

# الخضري

## AL-KHODARI

طرح ١٢,٧٥٠,٠٠٠ سهماً عادياً تمثل ٣٠٪ من رأس مال شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر (٤٨) ريالاً سعودياً للسهم الواحد

شركة مساهمة سعودية بسجل تجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٥٥٠

بموجب القرار الوزاري رقم (١٥٢/ق) وتاريخ ١٦/١١/١٤٣٠هـ الموافق (٢٠٠٩/٠٥/٢٠م)

فترة الاكتتاب تبدأ من يوم ٢٥/١٠/١٤٣١هـ الموافق (٢٠١٠/١٠/٠٤م) إلى يوم ١١/١١/١٤٣١هـ الموافق (٢٠١٠/١٠/١٠م)

## نشرة إصدار شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

تأسست شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري بموجب السجل التجاري رقم ١٤٦ بتاريخ ١٠/١٠/١٣٨٥هـ الموافق (١٠/٢٠/١٩٦٦م) كمؤسسة فردية للقيام بأعمال المقاولات العامة. وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري" (ويشار إليها فيما بعد بـ "الخضري" أو "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٥٥٠ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢هـ الموافق (٢٠ يناير ١٩٩٢م) برأسمال قدره ١٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريالات سعودية. وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (١٥٢/ق) وتاريخ ١٦/١١/١٤٣٠هـ الموافق (٢٠٠٩/٠٥/٢٠م) برأس مال قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وفي تاريخ ١٦/١١/١٤٣٠هـ الموافق (٢٠٠٩/١١/٤) قامت الشركة برفع رأس المال إلى (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وفي تاريخ ١٠/١١/١٤٣١هـ الموافق (٢٠١٠/٠٦/٢٢م) قامت الشركة برفع رأس المال إلى (٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وأربعين مليون وخمسمائة ألف سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("الأسهم").

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام في أسهم الشركة ("الاكتتاب") لعدد (١٢,٧٥٠,٠٠٠) اثني عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف سهم عادي ("أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم الاكتتاب") بقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية مدفوعة بالكامل. وسيكون سعر الاكتتاب (٤٨) ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الاكتتاب مجملها ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة. ويتنصر الاكتتاب على:

الشريحة (أ): المستثمرون من المؤسسات؛ وتشمل هذه الشريحة عدداً من المؤسسات (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المؤسسات المكتتبه") التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمون البائعون بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة"). وقد خصص للمؤسسات المكتتبه عدد (١٢,٧٥٠,٠٠٠) اثني عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف سهم، تمثل (١٠٠٪) من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً أنه في حال اكتتاب الأفراد (المعرفون في الشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبه حتى (٦,٣٧٥,٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف سهماً، تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب.

الشريحة (ب): المستثمرون الافراد؛ وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأمثلة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين الافراد" ويشار إليهم منفرداً بـ "المكتتب"). ويعد لأغياً اكتتاب من اكتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيتطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيُخصص للمكتتبين الافراد بعد أقصى حتى (٦,٣٧٥,٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف سهماً، تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وفي حال عدم اكتتاب الافراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الافراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم اكتتابها بها من قبلهم.

سيتم بيع أسهم الاكتتاب من قبل كل من شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري للاستثمار القابضة، فوزي عبدالله الخضري، جميل عبدالله الخضري، فوز عبدالله الخضري، علي عبدالله الخضري، عبدالعزيز عبدالله الخضري، نايف عبدالله الخضري، مشعل عبدالله الخضري، سامي عبدالله الخضري، غادة عبدالله الخضري، فوزية عبدالله الخضري (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين البائعين") والذين يملكون مجتمعين نسبة ١٠٠٪ من أسهم الشركة قبل الاكتتاب. وعند اكتمال الاكتتاب، سيملك المساهمون البائعون مجتمعين نسبة ٧٠٪ من أسهم الشركة، وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في الشركة. وسيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب على المساهمين البائعين بشكل متناسق مع عدد الاسهم التي يبيعها كل مساهم بائع خلال الاكتتاب، ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الاكتتاب. علماً بأن هذا الاكتتاب قد تم التعاقد بتغطيته بالكامل من قبل متعهدي تغطية الاكتتاب (فضلاً راجع القسم ١٦ "التعهد بتغطية الاكتتاب" في هذه النشرة).

يبدأ طرح أسهم الاكتتاب في يوم ٢٥/١٠/١٤٣١هـ الموافق (٢٠١٠/١٠/٠٤م) ويستمر لمدة (٧) سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب، وهو نهاية عمل يوم ١١/١١/١٤٣١هـ الموافق (٢٠١٠/١٠/١٠م) ("فترة الاكتتاب"). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم إلى أي من فروع الجهات المستلمة ("الجهات المستلمة") خلال فترة الاكتتاب. ويمكن للمستثمرين من المؤسسات ("المؤسسات المكتتبه") الاكتتاب في الأسهم المطروحة من خلال مدير سجل الاكتتاب بعد القيام بعملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الافراد.

يجب على كل من المكتتبين الافراد الاكتتاب بعدد (١٠) عشرة أسهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب لكل مكتب هو (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (١٠) عشرة أسهم لكل مكتب، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب "إن وجدت" سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الافراد (٦٣٧,٥٠٠) ستمائة وسبعة وثلاثون ألف وخمسمائة مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين حتى (٦,٣٧٥,٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف مكتب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره الهيئة، وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب "إن وجد" إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه ١١/١١/١٤٣١هـ الموافق (٢٠١٠/١٠/١٧م) (فضلاً راجع القسم ١٧ "شروط وتعليمات الاكتتاب" في هذه النشرة).

سوف تكون أسهم الشركة من فئة واحدة تضم أسهم المساهمين المؤسسين وأسهم المكتتبين، ولا يعطى أي مساهم أي حقوق تفضيلية، حيث يعطى كل سهم من أسهم الاكتتاب حاملة الحق في صوت واحد. ويحق لكل مساهم ("المساهم") يمتلك (٢٠) عشرون سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ("الجمعية العامة") والتصويت فيها، وتستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أية أرباح تلتحقها الشركة بعد بداية فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع القسم ١٠ "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).

لم يكن هناك سوق لأسهم الشركة سواء داخل المملكة العربية السعودية أو أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (فضلاً راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتتبين" في هذه النشرة). وسيسمح ل مواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق.

يجب دراسة قسمي "إشعار هام" و "عوامل المخاطرة" الواردة في نشرة الإصدار هذه قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

الرياض المالية  
riyad capital

جيه ايه بي  
الخدمات المالية  
FINANCIAL SERVICES

متعهدا التغطية

جيه ايه بي  
للخدمات المالية  
FINANCIAL SERVICES

المستشار المالي  
ومدير الاكتتاب

SABB ساب

بنك الرياض  
riyad bank

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي

NCB الأهلي

العربي  
anb

سامبا  
samba

الجهات المستلمة

شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي  
Middle East Financial Investment Company

مجموعة الضليل المالية  
ALDUKHEE FINANCIAL GROUP

حدود للاستثمار  
Jedwa Investment

FALCOM فالكم

البنك السعودي  
الرياضي  
Banque Saudi Franat

"تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردتين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أية وقائع أو معلومات أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة نتجت عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها".

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٩/١٠/١٤٣١هـ الموافق (٢٠١٠/٩/٢٨م)

## إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تفصيلية وافية عن شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري، وبالأهم المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة للبيع ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من مدير الاكتتاب والجهات المستلمة أو عن طريق زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.alkhodari.com) أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

عينت الشركة جي أي بي للخدمات المالية كمستشار مالي ("المستشار المالي") لها فيما يختص بالاكتتاب ومديراً لسجل اكتتاب المؤسسات ("مدير سجل اكتتاب المؤسسات") ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب"). كما تم تعيين جي أي بي للخدمات المالية والرياض المالية متمهدي تغطية الاكتتاب ("متعهدي تغطية الاكتتاب") فيما يتعلق بأسهم الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

قامت الشركة بالتحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها علماً بأن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة بخصوص الأسواق التي تعمل فيها الشركة مأخوذة من مصادر خارجية. ومع أنه لا يوجد لدى أي من المستشار المالي أو الشركة أو أي من مستشاري الشركة أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة عن هذه المعلومات. وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أية عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن سيطرة الشركة. ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أية معلومات شفوية أو خطية متعلقة بأسهم الاكتتاب أو تفسيرها أو الإعتقاد عليها بأي شكل على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن أية إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون اعتبار لأهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات المدرجة في النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

### يقتصر هذا الاكتتاب على:

الشريحة (أ) المستثمرون من المؤسسات؛ وتشمل هذه الشريحة عدداً من المستثمرين من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات ("مدير سجل اكتتاب المؤسسات") مباشرة بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين وفقاً لمعايير معينة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة").

الشريحة (ب) المستثمرون الافراد؛ ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها.

ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. وتطلب الشركة والمساهمون البائعون والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية تتعلق بهذا الطرح وبيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

## معلومات عن القطاع والسوق

إن مصدر المعلومات المتعلقة بالقطاع والسوق الذي تعمل فيه الشركة الواردة في هذه النشرة قدمت من قبل شركة أي إم ئي إس للاستشارات (مينا)، وهي شركة محدودة المسؤولية مسجلة في المنطقة الحرة ("مستشار السوق") بتاريخ أبريل ٢٠٠٨م. ويعتبر مستشار السوق شركة استشارية مستقلة تأسست في لندن سنة ١٩٧١م لتقديم خدمات تسويقية واقتصادية دولية. ويشمل عملاؤها شركات متعددة الجنسيات إضافة إلى منظمات مثل هيئة الامم المتحدة والمفوضية الأوروبية. وفي سنة ٢٠٠٤م نقل مستشار السوق مقره من لندن إلى مدينة الإعلام في دبي. ويملك مستشار السوق حالياً أعمال فرعية في الولايات المتحدة الأمريكية وإيرلندا وروسيا وسنغافورة والمملكة العربية السعودية. كما أن لمستشار السوق عملاء في جنوب شرق آسيا والصين ومنطقة الكاريبي وأماكن أخرى.

لا يمتلك مستشار السوق أو أي من الشركات التابعة له أو المساهمين فيه أو مدرائه أو أقاربه أية مساهمة أو حصة من أي نوع في الشركة. وقد أعطى مستشار السوق موافقته الكتابية على نشر بياناته وإفاداته حسب الصيغة والسياق الواردين في هذه النشرة، ولم يتم سحب تلك الموافقة. ويعتقد بأن تلك المعلومات والمصادر والتقييمات موثوقة وقد بذلت الشركة جهداً معقولاً للتحقق من تلك المصادر.

## المعلومات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بهم، وكذلك القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بهم، وكذلك القوائم المالية الأولية المراجعة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بهم، والتي تم مراجعتها من قبل المحاسب القانوني إرنست أند يونغ، وقد تم إدراج هذه البيانات المالية المذكورة في هذه النشرة وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA). وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تتضمنها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعينة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه ليس هناك أي تأكيد أو ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار "إفادات مستقبلية" ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل "تعتزم" أو "تقدر" أو "يتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "ينبغي" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد" أو "الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى، وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الانجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع قسم "عوامل المخاطرة") وفيما لو تحقق أي واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج للأسهم، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية للهيئة إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار وقبل تسجيل أسهمها في القائمة الرئيسية أي من التالي: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (ب) ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك، ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المتوقعة والافتراضات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً، وعليه يجب على المكتتبين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## دليل الشركة

### أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة الحالي (٦ أعضاء)

الاسم	المنصب
فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	رئيس مجلس الإدارة (عضو تنفيذي)
جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة تنفيذي
علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة تنفيذي
نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
عبدالعزیز عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
سامي عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

أعضاء مجلس الإدارة المقترح (٦ أعضاء)

الاسم	المنصب
علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	رئيس مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي)
فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي
جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة تنفيذي
نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
د. إبراهيم عبدالله إبراهيم المطرف	عضو مجلس إدارة مستقل
سيتم ترشيحه لاحقاً	عضو مجلس إدارة مستقل

يخضع تعيين أعضاء مجلس الإدارة المقترح لموافقة اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي سيعقد بعد أقصى ثلاثة أشهر عقب انتهاء الاكتاب.

### عنوان الشركة



شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

ص ب ٨٣٢ الدمام ٣١٤٢١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٢٠٠ ٨١٤ - ٣ (٩٦٦)

فاكس: ٧٢١٩ ٨١٤ - ٣ (٩٦٦)

الموقع الإلكتروني للشركة: [www.alkhodari.com](http://www.alkhodari.com)

ممثل الشركة المعتمد لدى الهيئة

فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري

شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

ص ب ٨٣٢ الدمام ٣١٤٢١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٤٠٤ ٨٦٥ - ٣ (٩٦٦)

فاكس: ٣٤٥٤ ٨٦٥ - ٣ (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [president@alkhodari.com](mailto:president@alkhodari.com)

أمين سر مجلس الإدارة

عمر عطية مهدي محمود

شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

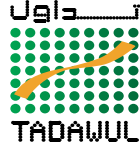
ص ب ٨٣٢ الدمام ٣١٤٢١ المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٢٢٢ ٨١٤ - ٣ (٩٦٦) تجويلة ٥٥٤

فاكس: ٦٨٥٦ ٨٩٨ - ٣ (٩٦٦)

البريد الإلكتروني: [omar.attia@alkhodari.com](mailto:omar.attia@alkhodari.com)

## مسجل الأسهم



### السوق المالية السعودية

طريق الملك فهد، أبراج التعاونية  
ص ب ٦٠٦١٢ الرياض ١١٥٥٥، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٨ ٩٩٩٩ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٢١٨ ١٢٢٠ - ١ (٩٦٦)  
البريد الإلكتروني: [webinfo@tadawul.com.sa](mailto:webinfo@tadawul.com.sa)  
الموقع الإلكتروني: [www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa)

## البنوك الرئيسية للشركة



### البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر  
ص ب ٥٦٠٠٦ الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٢٢٢٢ - ٤٠٤ (٩٦٦)  
فاكس: ٢٣١١ - ٤٠٤ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: [www.alfransi.com.sa](http://www.alfransi.com.sa)



### مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز  
ص ب ٨٨٣ الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: [www.samba.com](http://www.samba.com)



### البنك السعودي الهولندي

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي  
ص ب ١٤٦٧ الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٨٨ - ٤٠١ (٩٦٦)  
فاكس: ١١٠٤ - ٤٠٣ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: [www.shb.com.sa](http://www.shb.com.sa)



### بنك الخليج الدولي

عمارة الدوالي - ٣ بالاس أفينيو  
ص ب ١٠١٧ المنامة مملكة البحرين  
هاتف: ١٧ ٥٣٤٠٠٠ (٩٧٣)  
فاكس: ١٧ ٥٢٢٦٣٣ (٩٧٣)  
الموقع الإلكتروني: [www.gibonline.com](http://www.gibonline.com)



### البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز  
ص ب ٣٥٥٥ جدة ٢١٤٨١، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٦٤٩ ٢٣٣٣ - ٢ (٩٦٦)  
فاكس: ٢٦٤ ٧٤٢٦ - ٢ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: [www.alahli.com.sa](http://www.alahli.com.sa)



### بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز  
ص ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٢٧٠٧ - ٤٠٤ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: [www.riyadbankb.com.sa](http://www.riyadbankb.com.sa)

## المستشارون

### المستشار المالي



#### جي آي بي للخدمات المالية

أبراج التعاونية، طريق الملك فهد، البرج الجنوبي، الدور الثالث  
ص ب ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٧٣، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٨ ٠٥٥٥ - ١ (٩٦٦)، فاكس: ٢١٨ ٠٥٥٥ - ١ (٩٦٦)

### المستشار القانوني للاكتتاب



#### مكتب مهندس بن سعود آل رشيد للاستشارات القانونية

بالتعاون مع بيكر باتس إل إل بي  
ص ب ٦٢٩٨٢ الرياض ١١٥٩٥، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٦٤ ٣١٣٩ - ١ (٩٦٦)، فاكس: ٤٦٤ ٩٢٦٤ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.bakerbotts.com

### المستشار القانوني لمتعهدي الاكتتاب



#### إيفرشيدز آل إل بي Eversheds LLP

بالتعاون مع مكتب المحامي هاني القرشي للمحاماة والاستشارات القانونية  
مركز أوركيذ، مكتب ١٣/١٢، الدور الأول، طريق العليا  
ص ب ٣٠٠٢٠٠ الرياض ١١٢٧٢، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٠١ ١٩١١ - ١ (٩٦٦)، فاكس: ٢٠١ ١٩٧٠ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.eversheds.com

### مستشار أبحاث السوق



#### آي إم ئي إس للاستشارات (ميننا)

شركة محدودة المسؤولية مسجلة في المنطقة الحرة  
بناية لوفت للمكاتب رقم ١، المكتب رقم ٢٠٦ - مدينة دبي للإعلام  
ص ب ٥٠٠٥٤٩ دبي - الامارات العربية المتحدة  
هاتف: ٢١٧٧ ٢٦٧ - ٤ (٩٧١)، فاكس: ٢٦٧ ٨٦٠٩ - ٤ (٩٧١)  
الموقع الإلكتروني: www.imesconsulting.com

### المراجع القانوني



#### ديلويت أند توش

بناية الفضل - شارع الملك سعود - الدمام  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٨٧ ٣٩٣٧ - ٣ (٩٦٦)، فاكس: ٨٨٧ ٣٩٣١ - ٣ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.deloitte.com

### المحاسب القانوني



#### إرنست أند يونغ

ص ب ٣٧٩٥ الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٤٩ ٩٥١٣ - ٣ (٩٦٦)، فاكس: ٨٨٢ ٧٢٢٤ - ٣ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.ey.com

**تنويه:** جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة وفي هذا السياق ولم يتم سحب هذه الموافقة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقربائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي تابع لها.

## متعهدا التغطية



**جي أي بي للخدمات المالية**  
أبراج التعاونية، طريق الملك فهد  
البرج الجنوبي، الدور الثالث  
ص ب ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٧٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٨ ٠٥٥٥ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٢١٨ ٠٠٥٥ - ١ (٩٦٦)

## الرياض المالية riyad capital

**الرياض المالية**  
شارع الملك عبدالعزيز  
ص ب ٢١١٦ الرياض ١١٤٧٥  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٠٨ ٣١٣١ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٤٠٨ ١٤٨١ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: [www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com)

## مدير الاكتاب ومدير سجل اكتاب المؤسسات



**جي أي بي للخدمات المالية**  
أبراج التعاونية، طريق الملك فهد  
البرج الجنوبي، الدور الثالث  
ص ب ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٧٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٨ ٠٥٥٥ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٢١٨ ٠٠٥٥ - ١ (٩٦٦)

## الجهات المستلمة

### البنك السعودي الفرنسي

شارع المعذر  
ص ب ٥٦٠٠٦ الرياض ١١٥٥٤  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٢٢٢ - ٤٠٤ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٢٣١١ - ٤٠٤ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa



### البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز  
ص ب ٣٥٥٥ جدة ٢١٤٨١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٣٣٣ - ٦٤٩ - ٢ (٩٦٦)  
فاكس: ٧٤٢٦ - ٢٦٤ - ٢ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa



### مصرف الراجحي

طريق العليا  
ص ب ٢٨ الرياض ١١٤١١ ، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٩٢٢ - ٤٦٢ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٤٣١١ - ٤٦٢ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa



### البنك العربي الوطني

شارع الملك فيصل  
ص ب ٩٨٠٢ الرياض ١١٤٢٣ ، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٠٠٠ - ٤٠٢ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٧٥٣٥ - ٤٠٤ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.anb.com.sa



### بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز  
ص ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦ ، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٣٠٣٠ - ٤٠١ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٢٧٠٧ - ٤٠٤ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.riyadbankb.com.sa



### مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز  
ص ب ٨٣٣ الرياض ١١٤٢١ ، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٧٧٠ - ٤٧٧ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٩٤٠٢ - ٤٧٩ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.samba.com



### البنك السعودي البريطاني

شارع الأمير عبدالعزيز بن منصور بن جلوي  
ص ب ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣ ، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٠٦٧٧ - ٤٠٥ - ١ (٩٦٦)  
فاكس: ٠٦٦٠ - ٤٠٥ - ١ (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.sabb.com.sa





#### جدوى للإستثمار

طريق الملك فهد - مبنى سكاى تاورز  
ص ب ٦٠٦٧٧ الرياض ١١٥٥٥ ، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ١١١١ ٢٧٩ - (٩٦٦)  
فاكس: ١٥٧١ ٢٧٩ - (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.jadwa.com

جدوى للإستثمار  
Jadwa Investment



#### فالكم للخدمات المالية

طريق الملك فهد - ارسيد سنتر  
ص ب ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ١٢٨٠ ٢٠١ - (٩٦٦)  
فاكس: ١٢٩٥ ٢٠١ - (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.falcom.com.sa

فالكم FALCOM



#### مجموعة الدخيل المالية

ص ب ٢٤٦٢ الرياض ١١٤٥١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢٥٢٥ ٤٧٨ - (٩٦٦)  
فاكس: ٨٠٢١ ٤٧٦ - (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.aldukheil.com.sa

مجموعة الدخيل المالية  
A F G ALDUKHEIL FINANCIAL GROUP



#### شركة الشرق الأوسط للإستثمار المالي

٧٧٥٨ طريق الملك فهد - مبنى المدى - مكتب رقم ١  
الرياض ١٢٢٣٣  
المملكة العربية السعودية  
هاتف مجاني: ١٢ ٦٣٣٤٢ - ٨٠٠  
هاتف: ٢١٨ ٦٦٦٦ - (٩٦٦)  
فاكس: ٢١٨ ٦٦٦٨ - (٩٦٦)  
الموقع الإلكتروني: www.mefic.com.sa

شركة الشرق الأوسط للإستثمار المالي  
Middle East Financial Investment Company



## ملخص أحكام الاكتتاب

الاكتتاب	طرح ١٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٣٠٪ من أسهم رأس مال شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر ٤٨ ريالاً سعودياً للسهم الواحد.
الشركة	شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري وهي شركة مساهمة سعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (١٥٢/ق) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٠هـ الموافق (٢٠٠٩/٥/١١م).
نشاط الشركة	الشركة مرخصة كشركة مقاولات عامة. وتشمل الأنشطة الرئيسية للشركة أعمال البنية التحتية والمباني ونظافة المدن وفرز النفايات وإدارة وتشغيل المدافن الصحية والطاقة والتشغيل والصيانة والنقل والإمدادات والعناصر المدنية والبنية التحتية الرئيسية للمشاريع الضخمة والطرق والجسور والأعمال الترابية الكبيرة وشبكات المياه والصرف.
رأس مال الشركة	٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
سعر الاكتتاب	٤٨ ريالاً سعودياً للسهم الواحد.
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	٤٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	١٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل.
نسبة أسهم الاكتتاب من الأسهم المصدرة	يمثل عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة.
القيمة الاسمية	١٠ ريالات سعودية للسهم.
القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب	٦١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
عدد الأسهم المطروحة للمؤسسات المكتتبة	١٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، مع إمكانية تخفيضها حتى ٦,٣٧٥,٠٠٠ سهم، كحد أدنى، لتمثل ٥٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب.
عدد الأسهم المطروحة للمستثمرين الأفراد	٦,٣٧٥,٠٠٠ سهم، كحد أقصى، تمثل ٥٠٪ من الأسهم المطروحة للاكتتاب، في حال اكتتاب الأفراد.
المؤسسات المكتتبة	وتشمل عدداً من المستثمرين من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات ("مدير سجل اكتتاب المؤسسات") مباشرة بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين وفقاً لمعايير معينة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة").
المستثمرون الأفراد	ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها.
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للمؤسسات المكتتبة	يمكن للمؤسسات المكتتبة الحصول على نموذج طلب الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات.
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب للأفراد	سوف تتوفر طلبات الاكتتاب للمكتتبين الأفراد فقط خلال فترة الاكتتاب لدى فروع الجهات المستلمة أو من خلال مواقعها الإلكترونية، ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة.
عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	١٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	٦١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	١٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الحد الأقصى للاكتتاب بالنسبة للمؤسسات المكتتبة	لا يوجد حد أقصى
الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	١٠ أسهم
قيمة الحد الأدنى لإكتتاب الأفراد	٤٨٠ ريال سعودي
الحد الأقصى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد	١٠٠,٠٠٠ سهم
قيمة الحد الأقصى لإكتتاب الأفراد	٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المساهمون البائعون	شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري للاستثمار القابضة، فوزي عبدالله الخضري، جميل عبدالله الخضري، فواز عبدالله الخضري، علي عبدالله الخضري، عبدالعزيز عبدالله الخضري، نايف عبدالله الخضري، مشعل عبدالله الخضري، سامي عبدالله الخضري، عبير عبدالله الخضري، غادة عبدالله الخضري، فوزية عبدالله الخضري (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين البائعين") والذين يملكون مجتمعين نسبة ١٠٠٪ من أسهم الشركة قبل الاكتتاب.

استخدام متحصلات الاكتتاب	سوف تعود صافي متحصلات الاكتتاب (بعد خصم تكاليف الاكتتاب والتي تقدر بحوالي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي) إلى المساهمين البائعين على أساس تناسبي حسب عدد الأسهم التي يملكها المساهم البائع من أسهم الاكتتاب. ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الاكتتاب (فضلاً راجع القسم ١٢ "استخدام متحصلات الاكتتاب" في هذه النشرة).
فترة الاكتتاب	يبدأ الاكتتاب في يوم الإثنين ٢٥/١٠/١٤٣١هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٠م) ويستمر لمدة ٧ أيام تنتهي بنهاية عمل يوم الأحد ٢٢/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٠م).
تخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	من المتوقع أن تكتمل عملية تخصيص أسهم الاكتتاب في موعد أقصاه الأحد ٠٩/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠١٠م). وفي حالة الاكتتاب بأكثر من الأسهم المطروحة، سيتم تخصيص (١٠) عشرة أسهم كحد أدنى لكل مكتتب، وتخصص بقية أسهم الاكتتاب، إن وجدت، على أساس تناسبي. لكن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص ١٠ أسهم، إذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٦٢٧,٥٠٠) مكتتب. وفي هذه الحالة سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين جميع المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين (٦,٢٧٥,٠٠٠) مكتتب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقررته الهيئة.
رد أموال فائض الاكتتاب	سوف تعاد أموال فائض الاكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة وذلك بتاريخ الأحد ٠٩/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠١٠م). لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم ١٧ "شروط وتعليمات الاكتتاب" في هذه النشرة.
إدراج وتداول الأسهم	لم يوجد قبل هذا الاكتتاب سوق لتداول أسهم الشركة في المملكة العربية السعودية ولا في أي مكان آخر. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وحصلت على جميع الموافقات الرسمية اللازمة بخصوص نشرة الإصدار هذه، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودي في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستكمال جميع الإجراءات الرسمية ذات العلاقة (فضلاً راجع "تواريخ مهمة للمكتتبين" في هذه النشرة).
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة من الأسهم، ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية، يمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يملك (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، وله أن يفوض مساهماً آخر من غير أعضاء المجلس بحضور الجمعية نيابة عنه. لمزيد من التفاصيل حول الأسهم وحقوق التصويت المتصلة بها، (فضلاً راجع القسم ١٣ "وصف الأسهم" في هذه النشرة).
القيود على الأسهم	يخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم المطروحة في السوق ولغاية ٣٠ يونيو ٢٠١٢م ("فترة الحظر"). وبعد انتهاء فترة الحظر هذه، يمكن للمساهمون المؤسسون فقط التصرف في أسهمهم بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
توزيع الأرباح	تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها الشركة ابتداءً من تاريخ بدء فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها. ستعود كافة أرباح الأسهم المستحقة والمعلنة حتى تاريخ بداية فترة الاكتتاب لصالح المساهمين البائعين (فضلاً راجع القسم ١٠ "سياسة توزيع الأرباح" في هذه النشرة).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الاكتتاب، ويمكن تصنيف هذه المخاطر بشكل عام كالتالي: (أ) مخاطر تتعلق بطبيعة نشاط الشركة وعملياتها، (ب) مخاطر تتعلق بالسوق (ج) ومخاطر تتعلق بالأسهم. وقد تم تحليل هذه المخاطر في قسم "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة التي يجب مراجعتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.
المصاريف	سوف يتحمل المساهمون البائعون ١٠٠٪ من التكاليف المرتبطة بالطرح. وتقدر التكلفة الإجمالية للاكتتاب بـ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي، شاملة أتعاب المستشار المالي ومعهدي التغطية والمستشار القانوني للشركة والمحاسب القانوني، إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة ووكلاء البيع، ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.

## المساهمون في الشركة

المساهمون وملكيتهم في الشركة:

### المساهمون الحاليون

المساهمون الحاليون	عدد الأسهم	رأس المال (ريال سعودي)	نسبة الملكية قبل الاككتاب (%)
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٣٦,٤٢٨,٦٢٠	٣٦٤,٢٨٦,٢٠٠	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	٧,٤٠٠,١٠٠	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	٧,٤٠٠,١٠٠	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	٧,٤٠٠,١٠٠	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	٧,٤٠٠,١٠٠	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	٧,٤٠٠,١٠٠	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٢٢,٣٢٧	٦,٢٢٢,٢٧٠	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٢٢,٣٢٨	٦,٢٢٢,٢٨٠	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٦٦,٤٣٧	٤,٦٦٤,٣٧٠	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٣٣٠,١٤٠	٣,٣٠١,٤٠٠	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٣٠١,٤١٠	٣,٠١٤,١٠٠	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٨,٦٨٨	٢٨٦,٨٨٠	٠,٠٧
الإجمالي	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

### المساهمون بعد الاككتاب

المساهمون بعد الاككتاب	عدد الأسهم	رأس المال (ريال سعودي)	نسبة الملكية بعد الاككتاب (%)
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٢٥,٥٠٠,٠٣٤	٢٥٥,٠٠٠,٣٤٠	٦٠,٠٠
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	٥١٨,٠٠٧	٥,١٨٠,٠٧٠	١,٢٢
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	٥١٨,٠٠٧	٥,١٨٠,٠٧٠	١,٢٢
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	٥١٨,٠٠٧	٥,١٨٠,٠٧٠	١,٢٢
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	٥١٨,٠٠٧	٥,١٨٠,٠٧٠	١,٢٢
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	٥١٨,٠٠٧	٥,١٨٠,٠٧٠	١,٢٢
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٣٥,٦٢٩	٤,٣٥٦,٢٩٠	١,٠٣
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٣٥,٦٢٩	٤,٣٥٦,٢٩٠	١,٠٣
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٣٢٦,٥٠٦	٣,٢٦٥,٠٦٠	٠,٧٧
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٣١,٠٩٨	٢,٣١٠,٩٨٠	٠,٥٤
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٢١٠,٩٨٧	٢,١٠٩,٨٧٠	٠,٥٠
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٠,٠٨٢	٢٠٠,٨٢٠	٠,٠٥
آخرون من عموم المكتتبين	١٢,٧٥٠,٠٠٠	١٢٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠
الإجمالي	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

## تواريخ مهمة للمكتتبين

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب
من يوم الإثنين ٢٥/١٠/١٤٣١هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠١٠م) إلى نهاية عمل يوم الأحد ٠٢/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٠م).	فترة الاكتتاب
يوم الأحد ٠٢/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٠م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للمكتتبين الأفراد وسداد قيمة الأسهم المكتتب فيها
الساعة الرابعة من بعد ظهر يوم الأحد ٠٢/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٠م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للمؤسسات المكتتبه وسداد قيمة الأسهم المكتتب فيها
يوم الأحد ٠٩/١١/١٤٣١هـ (الموافق ١٧/١٠/٢٠١٠م).	الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب (إن وجد)
بعد استيفاء جميع المتطلبات والإجراءات النظامية ذات العلاقة.	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

ملاحظة: المواعيد الواردة في الجدول الزمني أعلاه هي مواعيد تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن المواعيد الفعلية في الصحف المحلية اليومية التي تصدر باللغة العربية وموقع تداول [www.tadawul.com.sa](http://www.tadawul.com.sa)

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

### شريحة المكتتبون الأفراد

يقتصر الاكتتاب في شريحة المكتتبون الأفراد من الأسهم المطروحة على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب في أسهم الشركة بأسمائهم لصالحها (يشار إلى كل منهم بـ "المكتتب" ومجتمعين بـ "المكتتبين") على أن تقدم ما يثبت إنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب في فروع الجهات المستلمة أو من خلال مواقعها الإلكترونية، ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة للمكتتبين الذين سبق أن اشتركوا في إحدى عمليات الاكتتاب التي جرت مؤخراً، بشرط أن:

● يكون للمكتتب حساب لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.

● أن لا يكون قد طرأت أية تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة. وعلى مقدم الطلب أن يوافق على كل البنود الواردة في نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة، وتحفظ الشركة والمساهمون البائعون بحقهم في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وتعليمات الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه، ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين مقدم الطلب والشركة (فضلاً راجع القسم ١٧ "شروط وتعليمات الاكتتاب" في هذه النشرة).

### شريحة المؤسسات المكتتبه

يقتصر الاكتتاب في شريحة المؤسسات المكتتبه من الأسهم المطروحة على مجموعة من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية. ويمكن لهذه المؤسسات المكتتبه الحصول على نموذج طلب الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات.

## ملخص للمعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم نبذة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. إلا أن الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين، لذا ينبغي قراءة هذا الملخص على أنه مقدمة للنشرة وعلى مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل. ويجب على المستثمرين المحتملين وضع المعلومات الواردة في هذه النشرة في الاعتبار لدى اتخاذهم قرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

### نبذة عن الشركة

أسس المرحوم الشيخ / عبدالله عبدالمحسن الخضري مؤسسة فردية في عرعر بالمنطقة الشمالية بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٤٦ بتاريخ ١٠/١٠/١٣٨٥هـ (الموافق ١٩٦٦/٠٢/٠١م)، للقيام بأعمال المقاولات العامة. ومن ثم تم فتح فرع المؤسسة بالدمام بالمنطقة الشرقية بسجل تجاري رقم ٢٢٣٩ بتاريخ ١١/١١/١٣٨٩هـ (الموافق ١٩٧٠/٠١/١٩م). وبعد ذلك تم نقل المركز الرئيسي إلى الدمام بتاريخ ٠٤/٠٣/١٣٩٤هـ (الموافق ١٩٧٤/٠٣/٢٨م). وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري" (ويشار إليها فيما بعد بـ "الخضري" أو "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٢٢٥٥٠ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢م) برأسمال قدره ١٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي. وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (١٥٢/ق) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٠هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠٠٩م) برأس مال قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وقد تمت الزيادة في رأس المال من ١٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال رسملة الأرباح المبقاة بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٠هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠٠٩م). ومن ثم قامت الشركة بتاريخ ١٦/١١/١٤٣٠هـ (الموافق ٤/١١/٢٠٠٩م) بزيادة رأس المال إلى (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("الأسهم") أثر قرار الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٠٩م القاضي برسملة (٨٨,٨٧٣,٧٥٤) ثمانية وثمانون مليون وثمانمائة وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعة وخمسون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة (١١,١٢٦,٢٤٦) أحد عشر مليون ومئة وستة وعشرون ألف ومئتان وستة وأربعون ريال سعودي من حساب الإحتياطي النظامي. وتاريخ ١٠/٠٧/١٤٣١هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠١٠م)، قامت الشركة بزيادة رأس المال إلى (٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وأربعين مليون وخمسمائة ألف سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد ("الأسهم") أثر قرار الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بذات التاريخ القاضي برسملة (١٤,٤٧٧,٢٤١) أربعة عشر مليون وأربع مائة وسبعة وسبعون ألف ومئتان وواحد وأربعون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة (١٠,٥٢٢,٧٥٩) عشرة مليون وخمسمائة وإثنان وعشرون ألف وسبعمائة وتسعة وخمسون ريال سعودي من حساب الإحتياطي النظامي.

وسيملك المساهمون البائعون مجتمعين نسبة ٧٠٪ من رأس مال الشركة بعد اكتمال الاكتتاب.

تقدم الشركة خدمات مقاولات عامة معتمدة على موظفيها ومعداتنا. غير أنها تعتمد أحياناً على مقاولين من الباطن لتقديم خدمات إضافية. توظف الشركة حوالي ٢٩٦، ١٠ فرداً وتملك حوالي ٣,٠٠٠ قطعة من معدات الإنشاء الثقيلة والسيارات في أكثر من ٢٢ موقعاً مختلفاً في المملكة والشرق الأوسط وأفريقيا.

ويتضمن نطاق عمل الشركة كافة نشاطات الإنشاء التي تشمل الأعمال التالية:

- البنية التحتية
- المباني
- الخدمات البيئية ونظافة المدن وفرز النفايات وإدارة وتشغيل المدافن الصحية
- الطاقة
- الصيانة والتشغيل
- النقل والإمدادات
- العناصر المدنية والبنية التحتية الرئيسية للمشاريع الضخمة
- الطرق والجسور والأعمال الترابية الكبيرة
- شبكات المياه والصرف

### رؤية الشركة:

- أن تكون الشركة الرائدة في الهندسة والإنشاءات وإدارة المشاريع في الشرق الأوسط وإفريقيا.

### رسالة الشركة:

- أن تصبح شريكاً في التقدم مع عملائها من خلال تقديم خبرة الإنشاءات ذات القيمة عبر تقديم الحلول الأكثر فعالية واقتصادية، واضعة نصب عينها هدف تجاوز توقعاتهم وكسب ثقتهم من خلال الأداء المتميز.
- أن تستمر في تعزيز بيئة مفيدة بصورة متبادلة لموظفيها ومورديها حيث يتم إحترامهم، تقديرهم، ومعاملتهم بطريقة عادلة بدون أي انحياز أو تعصب.
- توفير بيئة عمل آمنة وصحية ومراعاة، بل وتجاوز، المعايير البيئية بالاستخدام المتكافئ والحفاظ على الموارد الطبيعية.
- تطبيق المسؤولية الاجتماعية للشركة بالقيام بجميع المعاملات بصورة أخلاقية. مراعاة ودعم الاحتياجات المحلية في المجالات الثقافية، الاجتماعية، التعليمية والاقتصادية.
- وبذلك تنمي الشركة إستثمارات المساهمين.

## المزايا التنافسية :

تمتع الشركة بالمميزات والقوى التنافسية التالية:

- الشركة مصنفة من قبل وكالة تصنيف المقاولين السعوديين كمقاول درجة أولى في مجالات إنشاء الطرق والمباني ونظافة المدن. ويوفر ذلك للشركة ميزة تقديم عطاءات لمشاريع من كافة الأحجام في المجالات المذكورة دون قيود على قيمة العقد
- رسخت الشركة سمعة اكتسبتها وحافظت عليها من خلال قدرتها على تسليم المشاريع وفق الجدول الزمني وبتكاليف معقولة ، حتى بالنسبة للمشاريع والأعمال التي تتميز بالتحدي الكبير
- كبار موظفيها ذوي الخبرة وعملوا لدى الشركة لسنوات طويلة. أسس كبار الموظفين طرق عمل وأنظمة اسناد ذات كفاءة وفعالية أتاحت لهم قدرة إنجاز ناجح للمشاريع التي أخذتها الشركة على عاتقها وذلك من خلال واقع خدمتهم الطويلة لدى الشركة والتنسيق الوثيق مع الإدارة
- اسطولها الكبير من المعدات والذي يتجدد باستمرار والذي يكفل أعلى مستويات ممكنة من الجاهزية والجودة
- علاقتها القوية مع المؤسسات المالية التي تتيح لها توفير الأموال عند الحاجة
- علاقاتها القوية مع موردي المعدات وموردي المواد
- تكريس اهتمامها في تطبيق معايير ومستويات الصحة والسلامة والبيئة

## ملخص القوائم المالية

يجب قراءة البيانات المالية الواردة أدناه مع القوائم المالية الافتراضية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م بما في ذلك الايضاحات المرفقة بهم، وكذلك القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م بما في ذلك الايضاحات المرفقة بهم، والمدرجة في أقسام أخرى من هذه النشرة.

جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
الأداء التشغيلي					
إجمالي الإيرادات	١,٠٥٨,٥٨٢	١,١٥٩,١٨٦	١,٠٤٨,٠٨٣	٥٣٧,٥١٤	٤٦٢,١٦٠
تكلفة الإيرادات	(٧٣٩,٧٢٨)	(٨٢٣,٨٩٥)	(٧٤٩,٠٠٩)	(٣٨٦,٠٨١)	(٣٤١,٧٢٠)
مجموع الأرباح	٣١٨,٨٥٤	٣٣٥,٢٩١	٢٩٩,٠٧٤	١٥١,٤٣٣	١٢٠,٤٤٠
مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية	(٤٥,٠١٨)	(٦١,٢٩٥)	(٦٢,٦٦٧)	(٢٩,٨١١)	(٣٢,٤٠٧)
صافي دخل آخر	٤,٤٣٨	٥,٩٠٢	٧,٣٢١	٥,٠٨٨	٩,٨٩٤
أعباء مالية	(٤٥,٠٧٣)	(٣٣,٧١٢)	(٢٠,٨٨٧)	(١٢,٦١٢)	(٦,٢٣١)
صافي الدخل	٢٢٦,٩٥٩	٢٣٩,٦٦١	٢١٧,٠٥١	١١١,٢٦٢	٨٩,٤١٠
المركز المالي					
أصول متداولة	٥٤٧,٣٢٠	٦٩٨,٨٧٧	٩٣٦,٩١٠	٨٠١,٧٤٩	١,٠٤٢,٥٥٩
مجموع الأصول	١,٢٥٦,٤٥٥	١,٣٤٠,٠٥١	١,٤٤٩,٧٥٦	١,٣٥٠,٨٥٢	١,٥٣٠,٢٨٨
خصوم متداولة	٥٣٩,١٢٥	٥٦٨,٩٥٣	٤٠٩,٩١٢	٥٤٨,٨١٧	٥١٥,٦٩٠
مجموع الديون	٥٨٦,٢٠٩	٦٤١,٥٩٦	٦٥٨,٨٦٠	٥٥٣,٦٨٠	٦٤٥,٥٥٦
مجموع الخصوم	٩٣٩,٣٢٢	٩٩٢,٣٠٦	٩٤٣,٤٦٠	٨٩١,٨٤٥	١,٠١٥,٣٨٢
حقوق المساهمين	٣١٧,١٢٣	٣٤٧,٧٤٥	٥٠٦,٢٩٥	٤٥٩,٠٠٧	٥١٤,٩٠٦
التدفقات النقدية					
تدفق نقدي من أنشطة تشغيلية	٣٩٥,٨٤٠	٧٣,٧٦٩	١٣٠,٥٩٣	١٢١,١٩١	١٤٦,٧٠٨
تدفق نقدي من أنشطة استثمار	(٣٤٦,٢٧٠)	(٧٣,٦١٠)	٨,٤٢٩	٢٠,٧٩٨	(٢٧,٦٨٠)
تدفق نقدي من أنشطة تمويل	١٤٦	(٥٧,٠٧٥)	(١٣٩,٨١٣)	(١٣٦,٧٠٨)	(٩٤,١٠٣)
نقد في نهاية الفترة	٩٠,٣١٨	٣٣,٤٠١	٣٢,٦١٠	٣٨,٦٨٣	٥٧,٥٣٥
مؤشرات مالية رئيسية					
هامش مجمل الربح (%)	٣٠,١٢	٢٨,٩٢	٢٨,٥٤	٢٨,١٧	٢٦,٠٦
هامش صافي الربح (%)	٢١,٤٤	٢٠,٦٧	٢٠,٧١	٢٠,٧٠	١٩,٣٥
معدل الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة (مرات)	١,٠٢	١,٢٣	٢,٢٩	١,٤٦	٢,٠٢
مجموع الخصوم إلى مجموع الأصول (%)	٧٤,٧٦	٧٤,٠٥	٦٥,٠٨	٦٦,٠٢	٦٦,٣٥
مجموع الديون إلى حقوق المساهمين (مرات)	١,٨٥	١,٨٥	١,٣٠	١,٢١	١,٢٥
معدل العائد على حقوق المساهمين (%)	٧١,٥٧	٦٨,٩٢	٤٢,٨٧	٢٤,٢٤	١٧,٣٦
معدل العائد على الأصول (%)	١٨,٠٦	١٧,٨٨	١٤,٩٧	٨,٢٤	٥,٨٤
ربحية السهم المعدل (ريال سعودي) (١ مليون سهم)*	٢٢٦,٩٦	٢٣٩,٦٦	٢١٧,٠٥	١١١,٢٦	٨٩,٤١
ربحية السهم المعدل (ريال سعودي) (٤٢,٥ مليون سهم)**	٥,٣٤	٥,٦٤	٥,١١	٢,٦٢	٢,١٠

\* عدد الأسهم خلال عام ٢٠٠٧م = ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم

\*\* في تاريخ ١٦/١١/٢٠١٠م الموافق ١١/٠٤/٢٠٠٩م قامت الشركة بزيادة رأسمالها من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٤٠ مليون سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة ١٠٠ مليون ريال سعودي، جزء منها من الإحتياطي النظامي والجزء الباقي من الأرباح المبقاة. وفي تاريخ ١٠/٠٧/٢٠١٠م الموافق ٢٢/٠٦/٢٠١٠م قامت الشركة بزيادة رأسمالها من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٤٢,٥ مليون سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة ٥٢٢,٧٥٩ ريال سعودي من الإحتياطي النظامي و٤١,٤٧٧,٢٤١ ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

المصدر: القوائم المالية الافتراضية للسنوات ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م والقوائم المالية المراجعة لسنة ٢٠٠٩م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م



## جدول المحتويات

١	١	<b>تعريفات واختصارات</b>
٣	٢	<b>عوامل المخاطرة</b>
٢	١-٢	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة
٤	٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق
٥	٣-٢	المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية
٧	٣	<b>نبذة عن السوق</b>
٧	١-٣	مقدمة
٧	٢-٣	قطاع الانشاءات السعودي
٨	٣-٣	المباني
٩	٤-٣	الطرق
١٠	٥-٣	قطاع المياه والطاقة
١٢	٦-٣	قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات
١٤	٧-٣	بنية تحتية أخرى
١٥	٨-٣	الإنتاج
١٦	٤	<b>الشركة</b>
١٦	١-٤	مقدمة
١٦	٢-٤	أبرز الأحداث التاريخية
١٧	٣-٤	التغيرات في رأس مال الشركة
١٧	٤-٤	التغيرات في هيكل الملكية
٢١	٥-٤	رؤية ورسالة الشركة واستراتيجيتها العامة
٢٢	٦-٤	أنشطة الشركة الرئيسية
٢٤	٧-٤	المشاريع الرئيسية
٣٤	٨-٤	العملاء الرئيسيون للشركة
٣٤	٩-٤	المزايا التنافسية
٣٤	١٠-٤	الشهادات والاعتمادات
٣٥	٥	<b>إعادة هيكلة الشركة</b>
٣٥	١-٥	التغييرات التي حصلت ضمن إعادة الهيكلة
٣٨	٢-٥	الفروع والاستثمارات المملوكة من قبل الشركة
٤١	٦	<b>كبار المساهمين</b>
٤١	١-٦	كبار المساهمين
٤١	٢-٦	المساهمون الذين تبلغ نسبة ملكيتهم بالشركة ٥% بطريقة غير مباشرة (بعد الاكتتاب)
٤٢	٧	<b>الوظائف التشغيلية والمساندة</b>
٤٢	١-٧	قسم المحاسبة
٤٢	٢-٧	قسم التدقيق الداخلي
٤٢	٣-٧	قسم تقنية المعلومات
٤٢	٤-٧	قسم الموارد البشرية والإدارة
٤٢	٥-٧	قسم الخدمات الطبية

٤٢	٦-٧	قسم الصحة والسلامة والبيئة	
٤٢	٧-٧	المشتريات والمخازن والإمدادات	
٤٢	٨-٧	وحدة إدارة المعدات	
٤٢	٩-٧	وحدة الهندسة	
٤٣	١٠-٧	وحدة الموارد البشرية	
٤٣	١١-٧	وحدة تطوير الأعمال	
٤٣	١٢-٧	وحدة تطوير الشركة	
٤٣	١٣-٧	الأبحاث والتطوير	
<b>٤٤</b>		<b>الهيكل الإداري للشركة</b>	<b>٨</b>
٤٤	١-٨	أعضاء مجلس الإدارة	
٤٥	٢-٨	السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وسكرتير المجلس	
٤٦	٣-٨	سكرتير مجلس الإدارة	
٤٧	٤-٨	الإدارة العليا	
٤٧	٥-٨	السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا للشركة	
٥١	٦-٨	حوكمة الشركات	
٥٢	٧-٨	عقود العمل	
٥٣	٨-٨	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين	
٥٣	٩-٨	تعارض المصالح	
٥٤	١٠-٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا	
٥٤	١١-٨	الموظفين	
٥٥	١٢-٨	سياسات السعودة	
٥٥	١٣-٨	استمرار النشاط	
<b>٥٦</b>		<b>مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات</b>	<b>٩</b>
٥٦	١-٩	اعلان مجلس الادارة عن البيانات المالية	
٥٦	٢-٩	خلفية عن الشركة	
٥٦	٣-٩	السياسات المحاسبية الهامة	
٥٧	٤-٩	نتائج العمليات	
٦١	٥-٩	الوضع المالي	
٦٩	٦-٩	وضع السيولة	
٧١	٧-٩	بنود اخرى	
٧٢	٨-٩	مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م	
٨٦	٩-٩	مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م	
٩٦	١٠-٩	بيان مسؤولية الادارة عن السياسات المالية	
<b>٩٧</b>		<b>سياسة توزيع الأرباح</b>	<b>١٠</b>
<b>٩٨</b>		<b>الرسملة والمديونية</b>	<b>١١</b>
<b>٩٩</b>		<b>إستخدام متحصلات الإكتتاب</b>	<b>١٢</b>
<b>١٠٠</b>		<b>وصف الأسهم</b>	<b>١٣</b>
١٠٠	١-١٣	رأس المال	
١٠٠	٢-١٣	حقوق المساهمين	

١٠٠	٣-١٣	الجمعية العامة للمساهمين	
١٠٠	٤-١٣	حقوق التصويت	
١٠١	٥-١٣	الأسهم	
١٠١	٦-١٣	مدة الشركة	
١٠١	٧-١٣	حل الشركة وتصفيتها	
١٠١	٨-١٣	نقل الملكية	
١٠١	٩-١٣	الزكاة	
١٠١	١٠-١٣	النشر	
<b>١٠٢</b>		<b>ملخص النظام الأساسي للشركة وتعديلاته</b>	<b>١٤</b>
<b>١٠٧</b>		<b>المعلومات القانونية</b>	<b>١٥</b>
١٠٧	١-١٥	التراخيص الحكومية	
١٠٧	٢-١٥	إتفاقيات التمويل	
١١٠	٣-١٥	ملخص بأهم العقود	
١١٤	٤-١٥	إعادة هيكلة الشركة	
١١٥	٥-١٥	وثائق التأمين	
١١٥	٦-١٥	العلامات التجارية	
١١٦	٧-١٥	إتفاقيات التأجير العقاري	
١١٧	٨-١٥	إتفاقيات مع أطراف ذات علاقة	
١١٨	٩-١٥	الدعاوى والمطالبات	
١١٨	١٠-١٥	العمولات	
١١٨	١١-١٥	قيود أعضاء مجلس الإدارة	
١١٨	١٢-١٥	إقرار بخصوص أدوات الدين	
١١٨	١٣-١٥	الرهونات والحقوق والأعباء على ممتلكات الشركة	
<b>١١٩</b>		<b>التعهد بتغطية الاكتتاب</b>	<b>١٦</b>
١١٩	١-١٦	متعهدا التغطية	
١١٩	٢-١٦	ملخص ترتيبات التعهد بتغطية الاكتتاب	
١١٩	٣-١٦	الرسوم والمصاريف	
<b>١٢٠</b>		<b>شروط وتعليمات الاكتتاب</b>	<b>١٧</b>
١٢٠	١-١٧	الاكتتاب	
١٢١	٢-١٧	التخصيص ورد الفائض	
١٢٢	٣-١٧	إقرارات	
١٢٢	٤-١٧	بنود متفرقة	
١٢٢	٥-١٧	سوق الأسهم السعودية ( تداول )	
١٢٢	٦-١٧	إدخال الأوامر	
١٢٢	٧-١٧	تداول أسهم الشركة	
<b>١٢٣</b>		<b>المستندات المتاحة للمعاينة</b>	<b>١٨</b>
<b>١٢٤</b>		<b>تقرير مراجعي الحسابات</b>	<b>١٩</b>
١٢٤	١-١٩	إعلان مجلس الإدارة عن المعلومات المالية	

## الجدول الملحق

٧	جدول (١-٣) المشاريع المخطط لها أو الجاري تنفيذها في دول مجلس التعاون الخليجي عامي ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م
٧	جدول (٢-٣) سوق الانشاءات السعودي حسب القطاع خلال السنوات ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م، بمليارات الريالات
٨	جدول (٣-٣) الإنفاق التقديري على المباني حسب الشرائح للسنوات ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)
٩	جدول (٤-٣) تحليل لسوق المباني حسب الشريحة، مليارات الريالات
٩	جدول (٥-٣) تقديرات الإنفاق على انشاء الطرق من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)
١٠	جدول (٦-٣) مشاريع طرق مختارة قيد التنفيذ حالياً في المملكة العربية السعودية - ٢٠٠٨م
١١	جدول (٧-٣) تقديرات الإنفاق على البنية التحتية للمياه من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)
١١	جدول (٨-٣) تقديرات الإنفاق على البنية التحتية للكهرباء من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)
١٢	جدول (٩-٣) تقديرات الإنفاق على البنية التحتية للنفط والغاز من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)
١٣	جدول (١٠-٣) تقديرات الإنفاق على البنية التحتية للبتروكيماويات من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)
١٤	جدول (١١-٣) تقديرات الإنفاق على الانشاءات المتعلقة بالسكك الحديدية من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (ملايين الريالات)
١٤	جدول (١٢-٣) تقديرات الإنفاق على الموانئ من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)
١٥	جدول (١٣-٣) تقديرات الإنفاق على المطارات من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)
١٦	جدول (١-٤) أبرز الأحداث التاريخية للشركة
١٧	جدول (٢-٤) التغيرات في رأس مال الشركة
١٨	جدول (٣-٤) فروع وإستثمارات الشركة قبل وبعد عملية إعادة الهيكلة
١٨	جدول (٤-٤) هيكل الملكية السابق قبل الرسملة
١٩	جدول (٥-٤) هيكل الملكية بعد أول رسملة
١٩	جدول (٦-٤) هيكل الملكية بعد ثاني رسملة
٢٠	جدول (٧-٤) هيكل الملكية بعد ثالث رسملة
٢٠	جدول (٨-٤) هيكل ملكية الشركة
٢٤	جدول (٩-٤) المشاريع الرئيسية مكتملة التنفيذ للشركة
٢٦	جدول (١٠-٤) المشاريع الرئيسية قائمة التنفيذ للشركة
٢٤	جدول (١١-٤) كبار العملاء
٢٥	جدول (١-٥) الشركات الزميلة والتابعة
٢٥	جدول (٢-٥) الشركات المحدودة المسؤولية الجديدة والتي تم استبعادها
٣٦	جدول (٣-٥) هيكل الملكية السابق قبل وبعد دخول شريك جديد
٣٦	جدول (٤-٥) هيكل الملكية بعد أول رسملة
٣٧	جدول (٥-٥) هيكل الملكية بعد ثاني رسملة
٣٧	جدول (٦-٥) هيكل الملكية بعد ثالث رسملة
٣٨	جدول (٧-٥) الفروع
٣٨	جدول (٨-٥) استثمارات الشركة
٤٠	جدول (٩-٥) فروع وإستثمارات الشركة قبل وبعد عملية إعادة الهيكلة
٤١	جدول (١-٦) هيكل ملكية شركة عبدالله عبدالمحسن الخضري للاستثمار القابضة

٤١	جدول (٢-٦) المساهمون الذين يملكون نسبة ٥٪ بالشركة بطريقة غير مباشرة (بعد الاكتتاب)
٤٥	جدول (١-٨) أعضاء مجلس الإدارة المقترح (٦ أعضاء)
٤٧	جدول (٢-٨) الإدارة العليا للشركة
٥١	جدول (٣-٨) أعضاء لجنة المراجعة
٥٢	جدول (٤-٨) أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٥٤	جدول (٥-٨) موظفو الشركة
٥٥	جدول (٦-٨) توزيع الموظفين التقديري
٥٧	جدول (١-٩) قائمة الدخل الافتراضية (بالآلاف الريالات السعودية)
٥٧	جدول (٢-٩) الإيرادات والتكاليف وجمالي الربح من الأعمال (بالآلاف الريالات السعودية)
٥٨	جدول (٣-٩) تفصيل الإيرادات من القطاعات (بالآلاف الريالات السعودية)
٥٨	جدول (٤-٩) التكاليف المباشرة (بالآلاف الريالات السعودية)
٥٩	جدول (٥-٩) هامش إجمالي الربح (بالآلاف الريالات السعودية)
٥٩	جدول (٦-٩) مصاريف بيع وتسويق (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٠	جدول (٧-٩) مصاريف إدارية وعمومية (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٠	جدول (٨-٩) تفاصيل إيرادات العمولات التي تم تحميلها على شركات شقيقة (بالريالات السعودية)
٦١	جدول (٩-٩) صافي الربح (بالآلاف الريالات السعودية)
٦١	جدول (١٠-٩) قائمة المركز المالي الافتراضية المراجعة (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٣	جدول (١١-٩) الموجودات المتداولة (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٣	جدول (١٢-٩) الذمم المدينة الرئيسية (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٤	جدول (١٣-٩) مبالغ مطلوبة من جهات ذات علاقة (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٤	جدول (١٤-٩) الموجودات غير المتداولة (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٥	جدول (١٥-٩) ممتلكات ومعدات وسيارات (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٥	جدول (١٦-٩) نسب الاستهلاك
٦٦	جدول (١٧-٩) الاستثمارات (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٦	جدول (١٨-٩) المطلوبات المتداولة (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٦	جدول (١٩-٩) قروض قصيرة الأجل (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٧	جدول (٢٠-٩) مبالغ مطلوبة الى جهات ذات علاقة (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٧	جدول (٢١-٩) الذمم الدائنة والمستحقات (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٧	جدول (٢٢-٩) رأس المال العامل (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٨	جدول (٢٣-٩) المطلوبات غير المتداولة (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٨	جدول (٢٤-٩) التسهيلات الائتمانية (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٨	جدول (٢٥-٩) قروض طويلة الأجل (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٩	جدول (٢٦-٩) حقوق الشركاء (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٩	جدول (٢٧-٩) التدفقات النقدية (بالآلاف الريالات السعودية)
٦٩	جدول (٢٨-٩) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل (بالآلاف الريالات السعودية)
٧٠	جدول (٢٩-٩) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار (بالآلاف الريالات السعودية)

٧٠	جدول (٢٠-٩) التدفقات النقدية من عمليات التمويل (بآلاف الريالات السعودية)
٧١	جدول (٢١-٩) طبيعة العمليات مع جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)
٧١	جدول (٢٢-٩) الالتزامات والارتباطات (بآلاف الريالات السعودية)
٧١	جدول (٢٣-٩) تفصيل الضمانات (بآلاف الريالات السعودية)
٧٢	جدول (٢٤-٩) قائمة الدخل السنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٧٢	جدول (٢٥-٩) الإيرادات (بآلاف الريالات السعودية)
٧٣	جدول (٢٦-٩) تفصيل الإيرادات من القطاعات (بآلاف الريالات السعودية)
٧٣	جدول (٢٧-٩) التكاليف المباشرة (بآلاف الريالات السعودية)
٧٤	جدول (٢٨-٩) هامش اجمالي الربح (بآلاف الريالات السعودية)
٧٤	جدول (٢٩-٩) مصاريف البيع والتسويق (بآلاف الريالات السعودية)
٧٤	جدول (٤٠-٩) المصاريف الادارية والعمومية (بآلاف الريالات السعودية)
٧٥	جدول (٤١-٩) صافي الربح (بآلاف الريالات السعودية)
٧٦	جدول (٤٢-٩) قائمة المركز المالي المراجعة (بآلاف الريالات السعودية)
٧٧	جدول (٤٣-٩) الموجودات المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)
٧٧	جدول (٤٤-٩) مبالغ الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة (بآلاف الريالات السعودية)
٧٨	جدول (٤٥-٩) الذمم المدينة الرئيسية (بآلاف الريالات السعودية)
٧٨	جدول (٤٦-٩) مبالغ مطلوبة من جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)
٧٨	جدول (٤٧-٩) الموجودات غير المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)
٧٩	جدول (٤٨-٩) ممتلكات ومعدات وسيارات (بآلاف الريالات السعودية)
٧٩	جدول (٤٩-٩) نسب الاستهلاك
٧٩	جدول (٥٠-٩) الاستثمارات (بآلاف الريالات السعودية)
٨٠	جدول (٥١-٩) المطلوبات المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)
٨٠	جدول (٥٢-٩) قروض قصيرة الأجل (بآلاف الريالات السعودية)
٨١	جدول (٥٣-٩) مبالغ مطلوبة الى جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)
٨١	جدول (٥٤-٩) الذمم الدائنة والمستحقات (بآلاف الريالات السعودية)
٨١	جدول (٥٥-٩) رأس المال العامل (بآلاف الريالات السعودية)
٨٢	جدول (٥٦-٩) المطلوبات غير المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)
٨٢	جدول (٥٧-٩) التسهيلات الائتمانية (بآلاف الريالات السعودية)
٨٢	جدول (٥٨-٩) قروض طويلة الأجل (بآلاف الريالات السعودية)
٨٢	جدول (٥٩-٩) حقوق الشركاء (بآلاف الريالات السعودية)
٨٣	جدول (٦٠-٩) التدفقات النقدية (بآلاف الريالات السعودية)
٨٣	جدول (٦١-٩) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل (بآلاف الريالات السعودية)
٨٤	جدول (٦٢-٩) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار (بآلاف الريالات السعودية)
٨٤	جدول (٦٣-٩) التدفقات النقدية من عمليات التمويل (بآلاف الريالات السعودية)
٨٤	جدول (٦٤-٩) طبيعة العمليات مع جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)
٨٥	جدول (٦٥-٩) الالتزامات والارتباطات (بآلاف الريالات السعودية)

٨٥	جدول (٦٦-٩) تفصيل الضمانات (بآلاف الريالات السعودية)
٨٦	جدول (٦٧-٩) قائمة الدخل النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٨٦	جدول (٦٨-٩) الإيرادات النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٨٧	جدول (٦٩-٩) التكاليف المباشرة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٨٧	جدول (٧٠-٩) هامش إجمالي الربح النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٨٨	جدول (٧١-٩) مصاريف البيع والتسويق النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٨٨	جدول (٧٢-٩) المصاريف الإدارية والعمومية النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٨٩	جدول (٧٣-٩) صافي الربح النصف سنوي (بآلاف الريالات السعودية)
٨٩	جدول (٧٤-٩) قائمة المركز المالي المراجعة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٠	جدول (٧٥-٩) الموجودات المتداولة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩١	جدول (٧٦-٩) مبالغ الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٢	جدول (٧٧-٩) الموجودات غير المتداولة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٢	جدول (٧٨-٩) المطلوبات المتداولة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٣	جدول (٧٩-٩) رأس المال العامل النصف سنوي (بآلاف الريالات السعودية)
٩٣	جدول (٨٠-٩) المطلوبات غير المتداولة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٤	جدول (٨١-٩) القروض لاجل النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٤	جدول (٨٢-٩) التدفقات النقدية النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٥	جدول (٨٣-٩) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٥	جدول (٨٤-٩) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٦	جدول (٨٥-٩) التدفقات النقدية من عمليات التمويل النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٦	جدول (٨٦-٩) طبيعة العمليات النصف سنوية مع جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)
٩٦	جدول (٨٧-٩) الالتزامات والارتباطات النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)
٩٧	جدول (١٠-١٠) الأرباح المعلنة في الأعوام السابقة
٩٨	جدول (١٠-١١) رسملة الشركة
١٠٨	جدول (١٠-١٥) الضمانات والكفالات
١١٠	جدول (١٠-١٥) أهم العقود
١١٤	جدول (١٠-١٥) بيع إستثمارات الشركة في شركات زميلة وتابعة
١١٤	جدول (١٠-١٥) الشركات محدودة المسؤولية الجديدة
١١٥	جدول (١٠-١٥) وثائق التأمين
١١٥	جدول (١٠-١٥) العلامات التجارية
١١٦	جدول (١٠-١٥) إتفاقيات التأجير العقاري
١١٩	جدول (١٠-١٦) متعهدا التغطية وعدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها

## ١ تعريفات واختصارات

المصطلح	التعريف
الإدراج	إدراج الأسهم في القائمة الرسمية لهيئة السوق المالية والموافقة على تداول أسهم الاكتتاب في السوق وفقاً للمادة ١٩ من قواعد الإدراج
الشركة	شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة
العضو/عضواً للمجلس/الأعضاء	عضو أو أعضاء مجلس إدارة الشركة
الإدارة	إدارة الشركة
يوم العمل	أي يوم (عدا أيام الخميس والجمعة والعطل الرسمية) تفتح فيه الجهات المستلمة أبوابها للعمل كالمعتاد
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة والوارد ملخص له في القسم ١٤ ("ملخص النظام الأساسي")
الهيئة	هيئة السوق المالية والتي تشمل على أي لجنة أو لجنة فرعية أو موظف أو وكيل يتم تفويضه بالقيام بأي مهمة من مهام الهيئة
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٦/م) تاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٣٨٥ هـ وما طرأ عليه من تعديلات
السوق	السوق المالية السعودية
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
أيزو	المنظمة الدولية للمعايير (المقاييس)
المؤسسات المكتتبة	تشمل عدداً من المؤسسات التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات ("مدير سجل اكتتاب المؤسسات") مباشرة بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائمين وفقاً لمعايير معينة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة").
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها
المستشار المالي	جي أي بي للخدمات المالية المعينة من قبل الشركة لتكون المستشار المالي فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للاكتتاب
مدير الاكتتاب	جي أي بي للخدمات المالية المعينة من قبل الشركة للقيام بدور مدير الاكتتاب فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للاكتتاب
متعهدي التغطية	جي أي بي للخدمات المالية والرياض المالية
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٣٠/م) وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م).
فترة الحظر	يخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم المطروحة في السوق ولغاية ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م ("فترة الحظر"). وبعد انتهاء فترة الحظر هذه، يمكن للمساهمون المؤسسون فقط التصرف في أسهمهم بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
سعر الاكتتاب	(٤٨) ثمانية وأربعون ريالاً سعودياً لكل سهم من أسهم الاكتتاب
أسهم الاكتتاب	(١٢,٧٥٠,٠٠٠) إثني عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف سهم عادي من أسهم الشركة
السهم	السهم العادي من أسهم الشركة بقيمة إسمية قدرها عشرة ريالات سعودية
الاكتتاب	الاكتتاب العام الأولي لأسهم عادية يبلغ عددها (١٢,٧٥٠,٠٠٠) إثني عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف سهم تمثل نسبة ٣٠٪ من رأس المال الصادر في الشركة
فترة الاكتتاب	المدة التي تبدأ بتاريخ ١٤٢١/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٠٤ م) وتستمر لفترة سبعة أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو ١٤٢١/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/١٠ م)
الجريدة الرسمية	أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية تعدها الهيئة بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدة من قبل الشركة والمتعلقة بالاكتتاب والأسهم المطروحة وفقاً للطرح وأنظمة الأوراق المالية
ر. س.	ريال سعودي
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية
الجهات المستلمة	البنك السعودي الفرنسي، البنك الأهلي التجاري، مصرف الراجحي، البنك العربي الوطني، ساب، بنك الرياض ومجموعة سامبا المالية، جدوى للاستثمار، فالكم للخدمات المالية، مجموعة الدخيل المالية وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي



المصطلح	التعريف
المساهمون البائعون	شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة، فوزي عبد الله الخضري، جميل عبد الله الخضري، فواز عبد الله الخضري، علي عبد الله الخضري، عبدالعزيز عبد الله الخضري، نايف عبد الله الخضري، مشعل عبد الله الخضري، سامي عبد الله الخضري، عبير عبد الله الخضري، غادة عبد الله الخضري، فوزية عبد الله الخضري
المساهم	حامل الأسهم في الشركة
الجمهور	يشمل المؤسسات المكتتبة والمكتتبون الأفراد
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب تعبئته للاكتتاب في الأسهم المطروحة
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م و٢٠٠٩م وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م وفي كل حالة الإيضاحات المتعلقة بها
الشركة الزميلة	هي الشركة المملوكة بنسبة تتراوح ما بين ٢٠٪ - ٥٠٪
الفرع	مقر لاتمام ومتابعة العمليات بعيداً عن إدارة الشركة
CAGR	معدل النمو السنوي المركب وهو معدل النمو من سنة إلى سنة على مدى فترة معينة من الزمن
GDP	اجمالي الناتج المحلي
SABIC	الشركة السعودية للصناعات الأساسية
SAGIA	الهيئة العامة للاستثمار السعودية
SIPA	هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)

## ٢ عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي ومن شأنها التأثير على عملياتها.

قد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية وتدفعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حالة حدوث أي من المخاطر التالية أو أي مخاطر أخرى غير معروفة في الوقت الحاضر.

وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة ("الإدارة") في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها أو التي يعتبرونها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر كامل أو جزءاً من استثماره في أسهم الشركة.

### ٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة

#### ٢-١-١ التشريعات والقوانين

تخضع أعمال الشركة للأنظمة والقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية بصفة خاصة، والدول الأخرى التي قد تعمل بها الشركة. وقد تخضع هذه القوانين والأنظمة للتغيير، ومن الممكن أن تؤثر التغييرات القانونية التي تسببها عوامل سياسية أو اقتصادية أو فنية أو بيئية على عمليات الشركة بشكل جوهري ونتائجها المالية. وقد تقوم الشركة بتعديل منتجاتها أو عملياتها لكي يتماشى نشاطها مع أية تغييرات مستقبلية في تلك التشريعات والقوانين، الأمر الذي قد يكون له تأثير على إيرادات الشركة وتدفعاتها النقدية المستقبلية.

كما ومن المحتمل أن تواجه الشركة على المدى الطويل منافسة أكبر من قبل الشركات الأجنبية نتيجة لانضمام المملكة إلى منظمة التجارة العالمية في ٩ ذو القعدة ١٤٢٦هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠٠٥م).

وفقاً للمعلومات المتوفرة لدى الشركة لا توجد أي دلائل حتى تاريخ هذه النشرة على حدوث أي تغيير في التشريعات والقوانين الأمر الذي قد يكون له تأثير جوهري على أنشطة الشركة ومشاريعها المستقبلية.

#### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل

تعتمد الشركة على قدرتها الذاتية في الحصول على قروض تجارية. وفي حال عدم قدرة الشركة في الحصول على ذلك التمويل في المستقبل أو إذا أخفقت في الوفاء بالتزاماتها المالية (بما فيها التقيد بالتعهدات والمعايير التي تخضع لها) فيمكن أن يكون لذلك تأثير سلبي على عمليات الشركة وأدائها المالي وكذلك قدرتها في الحفاظ على أعمالها وتوسعها.

يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة بسبب اعتمادها على تمويل تجاري أو ديون أخرى لتمويل مشاريعها. وبالرغم من أن الشركة تستعمل مجموعة متنوعة من أدوات التحوط المالي، فإن الشركة معرضة لمخاطر التذبذب في تكاليف التمويل، وذلك يمكن أن يؤدي إلى زيادة تكلفة رأسمالها وبالتالي تؤثر على أدائها المالي بصورة سلبية.

#### ٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار فائدة الإقراض وفقاً للمتغيرات الاقتصادية المحلية أو العالمية. ويمكن أن يؤدي أي تغير جوهري في تكلفة الإقراض إلى حدوث تقلبات في تكاليف المشاريع وبالتالي التأثير على أرباح الشركة.

#### ٢-١-٤ مخاطر متعلقة في تأخير تسليم المشاريع

تتضمن عقود المقاولات والإنشاءات عادة شروط جزائية تفرض غرامات مالية على المقاول في حال حدوث تأخير في تسليم المشروع ضمن الجدول الزمني، علماً بأن التأخير الناتج عن تغيير صاحب المشروع لنطاق العمل لا يرتب أي غرامة مالية على المقاول.

قد تتعرض مشاريع الشركة للتأخير وذلك نظراً لعدة عوامل خارجية منها تأخير الحصول على الموافقات الحكومية اللازمة وإمكانية حدوث تغييرات في التشريعات الحكومية وإشكاليات توفر مواد البناء وتوفر اليد العاملة وتأخر المقاولين في الباطن في تنفيذ التزاماتهم. تسعى الشركة إلى تقليل هذه المخاطر من خلال التخطيط السليم والمراقبة الدقيقة للمشاريع والتأكد في توافق المشاريع مع سياسات وإجراءات مرضية وضمن الجودة في الشركة.

#### ٢-١-٥ الاعتماد على الموظفين الرئيسيين

تعتمد الشركة على إمكانيات وخبرات مسؤوليها التنفيذيين وموظفيها الرئيسيين الآخرين، وعليه، فيمكن أن يؤثر ترك أي من الموظفين الرئيسيين للشركة بصورة سلبية على عملياتها وأرباحها على المدى القصير إلى المتوسط.

ومع أن الشركة اتخذت عدداً من الإجراءات والمبادرات المختلفة الهادفة إلى استقطاب الموظفين الأكفاء والاحتفاظ بهم، إلا أنها لا تضمن نجاح هذه المبادرات في الاحتفاظ بموظفيها الحاليين أو استقطاب موظفين جدد، ومن الممكن أن تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها بصورة سلبية إذا لم تنجح في الاحتفاظ بموظفيها الأكفاء، أو لم تستطع إختيار وتوظيف الأشخاص ذوي الكفاءة العالية والاحتفاظ بهم في المستقبل.

## ٦-١-٢ الاعتماد على الموردین والمقاولین الرئيسيين

قد يتأثر نشاط الشركة ووضعها المالي في حالة عدم قدرة الشركة على توفير التوريدات والخدمات من الموردين والمقاولين من الباطن بالرغم من أن الشركة تحافظ على علاقات وطيدة مع عدد كبير من الموردين والمقاولين في الباطن. ولذلك تقوم إدارة الشركة بالتحول لهذه الخطورة عن طريق التخطيط السليم للإحتياجات من المواد والخدمات وتوطيد علاقات العمل الوثيقة مع نخبة من الموردين الرئيسيين والمقاولين أصحاب الخبرة الجيدة.

## ٧-١-٢ الاعتماد على العملاء

تعتمد الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين ومنهم كيانات حكومية وجهات من القطاع الخاص. وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية بشكل سلبي في حال عدم قدرة الشركة على الحصول مستقبلاً على عقود من هؤلاء العملاء أو في حال عدم قدرتها على تنويع قاعدة عملائها بشكل لا يعتمد جوهرياً على عدد قليل من العملاء.

## ٨-١-٢ التزامات التأمين

تخضع عمليات الشركة لمخاطر ترتبط بعملها في مجال المقاولات والإنشاءات. وعلى الرغم من أن الشركة تحتفظ بعدة أنواع من التغطية التأمينية، إلا أن تلك البوالص قد لا توفر التأمين الكامل ضد جميع المخاطر المحتملة والمتعلقة بأعمال الشركة.

نتيجة لظروف السوق المتغيرة فإن أقساط التأمين ونسب التحمل في بعض بوالص التأمين يمكن أن تزيد بصورة كبيرة في بعض الحالات. كما أن هناك بعض أنواع التأمين غير متوفرة أو تتوفر فقط لمبالغ مخفضة في التغطية التأمينية، ولذلك فإذا تكبدت الشركة مسؤولية كبيرة غير مؤمنة أو ليست مؤمنة تماماً، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة كبيرة في التكاليف التشغيلية وهو ما يؤدي إلى خفض ربحيتها.

## ٩-١-٢ الأعطال المفاجئة في عمليات الإنشاء

إن أي أعطال مفاجئة في عمليات الإنشاء، سواء كانت ناتجة عن أعطال فنية في المعدات والآليات الثقيلة المستخدمة في عمليات الإنشاء أو نقص أو انقطاع في المكونات اللازمة لإستمرار عمل المعدات والآليات الثقيلة المستخدمة في عمليات الإنشاء أو كوارث طبيعية، سيؤثر سلباً على عمليات الشركة، وبالتالي على قدرتها على الإلتزام بتسليم المشاريع ضمن الجدول الزمني المحدد.

أن الشركة، ضمن خططها الاستراتيجية، تحرص على توفير العدد الكافي من المعدات والآليات الثقيلة اللازمة للوفاء بالتزام الشركة ومواجهة مختلف الظروف الطارئة.

## ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بسعر الصرف

قد تتغير أسعار صرف العملات وفقاً للمتغيرات الاقتصادية المحلية أو العالمية، ويمكن أن يؤدي أي تغيير جوهري في سعر صرف أي من العملات التي تتعامل بها الشركة إلى حدوث تقلبات في تكاليف المشاريع وبالتالي التأثير على أرباح الشركة.

## ١١-١-٢ الاعتماد على سمعة الشركة ومستوى جودة خدماتها

تعتمد الشركة على سمعتها في مجالات المقاولات والإنشاءات والتي جاءت نتيجة لمستوى الجودة المتميز التي حافظت عليه الشركة مع كل عملائها. ومع أن الشركة وضمن خططها الاستراتيجية قد اتخذت جميع الإجراءات والخطوات الهادفة للمحافظة على مستوى الجودة في الخدمات المقدمة، إلا أن أعمال الشركة ونتائجها قد تتأثر بصورة سلبية إذا لم تتجح الشركة في المحافظة في مستوى الجودة ونوعية الخدمات المقدمة لعملائها.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

## ١-٢-٢ البيئة التنافسية

ليس هناك من ضمان بشأن استمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال ضد الشركات الحالية أو الجديدة في السوق، فقد تسبب أية تغيرات في البيئة التنافسية في انخفاض إيرادات الشركة وهوامش ربحها وفقدانها جزءاً من حصتها في السوق، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على أرباح الشركة.

إن إزدياد المنافسة في السوق قد يؤدي إلى زيادة الإنفاق على الأنشطة التسويقية والترويجية وقد تقوم الشركات المنافسة بخفض أسعارها، مما يؤدي إلى انخفاض أسعار الشركة في السوق. وحيث أنه لا يوجد أي ضمان بأن السوق لن يشهد ارتفاعاً في مستوى المنافسة، الأمر الذي قد يؤثر سلباً على قدرة الشركة على الاحتفاظ بحصتها في السوق.

تركز الشركة على القيام بالمشاريع الكبيرة التي تتطلب رأس مال كبير ومصادر مالية ومعرفية قوية وميزات تقنية بالإضافة إلى الخبرة في إدارة المشاريع والتي تكون المنافسة فيها إلى حد ما معقولة، وذلك بسبب المتطلبات والمواصفات للمنافسة والنجاح في هذه القطاع، تعتقد إدارة الشركة بأن هذه الخبرة ستتمكنها من المنافسة مع الشركات الأخرى في المستقبل. كما وتبذل الشركة أقصى ما بوسعها للمحافظة على قدراتها بتبني التقنيات والمهارات الحديثة في مجالي الإنشاء والتشييد.

## ٢-٢-٢ تباطؤ نمو قطاع الإنشاءات

تشهد المملكة فترة نمو اقتصادي انعكس على الارتفاع في عدد وحجم مشاريع البنية التحتية والإنشاءات. وحيث أن نشاط الشركة مرتبط بشكل عام بعدد وحجم المشاريع المطروحة والمستقبلية في هذه القطاعات، فمن الممكن أن تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم حدوث هذه المشاريع أو في حال تأخر طرحها. وتماشياً مع خطط المملكة لتنويع مصادر الدخل، سوف تستمر الشركة بالتوسع في خدماتها ومنتجاتها لتغطية مختلف احتياجات البناء والتشييد والمقاولات المختلفة.

## ٣-٢-٢ الإنفاق الحكومي والسياسة المالية

يرتبط نمو نشاطات الشركة بصورة وثيقة بالإنفاق الحكومي والسياسة المالية كون غالبية عقود الشركة مبرمة مع جهات حكومية، وحيث أن الإنفاق الحكومي مرتبط تاريخياً بأسعار النفط والغاز والمشتقات النفطية، فإن أي تغيير جوهري في أسعار النفط سيؤثر سلباً على الإنفاق الحكومي وبالتالي يؤثر على نشاط الشركة وأعمالها ومركزها المالي.

## ٤-٢-٢ تذبذب أسعار مواد البناء وتوفرها

يعتمد قطاع المقاولات والبناء بشكل أساسي على مواد البناء والتشييد ومن أهمها الحديد الذي شهدت أسعارها ارتفاعاً خلال الآونة الأخيرة بسبب ارتفاع الطلب العالمي وتبدل أسعار صرف عملات بلد المنشأ وانخفاض إنتاج الحديد في بعض الدول المنتجة. ونظراً لصعوبة تخزين احتياجات المشاريع من مواد البناء من قبل الموردين، وعدم مقدرتهم دوماً على إبرام اتفاقيات لتثبيت الأسعار لفترة طويلة مع موردي هذه المواد، فقد يلجأ الموردين لتحميل هذه الزيادات في التكلفة إلى شركات الإنشاء والذين قد لا يكون بإمكانهم دوماً زيادة أسعار مشاريعهم.

غير أن الحكومة السعودية أصدرت قراراً رقم ١٥٥ تاريخ ١٤٢٨/٦/٥ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٦/٩ م) ينص على تعويض شركات المقاولات في زيادة أسعار مواد الإنشاء الرئيسية بما فيها الحديد والخرسانة. هذا وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم قدرتها على توفير مواد البناء المطلوبة لتسليم مشاريعها أو نتيجة ارتفاع أسعار هذه المواد بصورة كبيرة.

## ٥-٢-٢ البيئة والسلامة العامة

إن من شأن الزام شركات المقاولات في المستقبل بتطبيق معايير أكثر صرامة لتوفير متطلبات وقائية للسلامة أن يزيد من تكاليف الشركة، مما قد ينعكس بشكل سلبي على نتائج أعمالها ومركزها المالي. هذا وتحرص الشركة على تأمين أعلى معايير السلامة في أداؤها بكل مجال تقدم فيه خدماتها، وتعزز الاعتمادات والشهادات التي حصلت عليها الشركة مدى التزاماتها بمعايير السلامة.

وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال حدوث خسائر أو أضرار مادية قد تنتج عن التعامل مع المواد الخطرة والسامة أو في حال وقوع حوادث أثناء عمليات الإنشاء لا تكون مغطاة بوثائق التأمين أو تنتج عن حوادث لم يتم تغطيتها بوثائق تأمين.

## ٦-٢-٢ توفير العمالة

تعتمد عمليات الشركة إلى حد كبير على الأيدي العاملة الوافدة، تحتاج الأيدي العاملة الوافدة إلى تأشيرات عمل للسماح لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية. يستغرق توظيف واستقدام الأيدي العاملة الوافدة وقتاً طويلاً في بعض الحالات.

تقوم الشركة في حال التأخير في استقدام الأيدي العاملة بتدبير النقص من خلال سحب عمال من مشاريع تعمل في أكثر من مناوبة. قد تتأثر أعمال الشركة سلباً في حال عدم قدرتها على الحصول على التأشيرات اللازمة أو أية أنظمة جديدة تؤدي إلى زيادة تكاليف العمال المباشرة أو غير المباشرة أو تحد من إستخدام العمالة الأجنبية.

## ٧-٢-٢ متطلبات السعودية

يتعين على جميع المنشآت العاملة في مجال المقاولات بما فيها الشركة الالتزام بنسبة السعودة المطبقة من قبل وزارة العمل والتي تبلغ ٥% من إجمالي القوى العاملة. هذا ويجدر الذكر بأن نسبة الموظفين السعوديين في الشركة بلغت حوالي ٤٥، ٥% كما في ١٧/١٠/١٤٣١ هـ. وتحرص الشركة على التقيد بمعدل السعودة. ولهذا يشكل تدريب وتطوير مهارات وكفاءات السعوديين وأولوية كبرى بالنسبة للشركة، ولقد طبقت الشركة برنامجاً يهدف إلى زيادة نسبة السعودة لتتخطى المعدل القانوني كما هو الحال في تاريخ هذه النشرة.

ومع هذا فقد تقوم وزارة العمل في المستقبل بتشديد تعليمات نسبة السعودة المطلوبة، أو تصدر عقوبات لعدم الالتزام بها، أو قد تخفف تلك التعليمات حسب أوضاع الشركات السعودية ذات الكثافة العمالية.

وقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية ومركزها المالي بشكل سلبي في حال عدم قدرتها الحصول على تأشيرات العمالة اللازمة أو الموافقات على نقل كفاءات العاملين لديها نتيجة عدم تمكنها مستقبلاً على المحافظة على نسبة السعودة المطلوبة أو في حال إصدار وزارة العمل تعليمات أكثر صرامة فيما يتعلق بمتطلبات السعودة.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

### ١-٣-٢ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين المؤسسين

سوف يبقى المساهمون المؤسسون في وضع يمكنهم من السيطرة على الأمور التي تحتاج موافقة من المساهمين بما في ذلك صفقات الشركة الهامة وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، حيث سيمتلك المساهمون المؤسسون ٧٠% من أسهم الشركة بعد الانتهاء من الاكتتاب. وعليه، سيكون بمقدورهم مجتمعيين التأثير في جميع الأمور التي تحتاج إلى موافقة المساهمين ماعدا ما تتضمنه المواد ٦٩ - ٧٠ من نظام الشركات، وقد يستخدم هذا الوضع بطريقة قد تؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية.

### ٢-٣-٢ عدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً سوق مالي لتداول أسهم الشركة ولا يوجد أي تأكيدات بتطوير سوق نشطة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد الإكتتاب. وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول الاسهم، فقد تتأثر سيولة تداول سهم الشركة وسعره وتأثراً سلبياً.

لقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناء على عدة عوامل كوضع الشركة وتطلعاتها المستقبلية والسوق الذي تتنافس فيه وتقييم نتائج الشركة الإدارية والتشغيلية والمالية، ويمكن أن تؤدي عوامل مثل اختلاف النتائج المالية المتوقعة للشركة والظروف العامة للسوق ووضع الاقتصاد العام وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة إلى إحداث تفاوت كبير في سيولة تداول سهم الشركة وسعره.

## ٣-٣-٢ بيع الأسهم وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلا

قد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إكمال عملية الاكتتاب، أو توقع حدوث ذلك، بصورة سلبية على سعر الأسهم في السوق، وسيخضع المساهمون المؤسسون لفترة حظر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم المطروحة في السوق ولغاية ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها، وقد يؤدي بيع كميات كبيرة من الأسهم من أحد المساهمين المؤسسين الرئيسيين بعد فترة الحظر إلى تأثير كبير على سوق الأسهم وبالتالي التأثير سلبا على سعر الأسهم. ولا تعتزم الشركة حاليا إصدار أسهم إضافية فور انتهاء عملية الاكتتاب، ولكن قد يؤدي إصدار الشركة أو طرح المساهمين المؤسسن لعدد كبير من الأسهم بعد فترة الحظر إلى انخفاض القيمة السوقية للأسهم، مع الأخذ بعين الاعتبار أن أي بيع متوقع للأسهم بعد فترة الحظر من قبل المساهمين المؤسسين لا يتم إلا بعد موافقة هيئة السوق المالية.

## ٣-٣-٤ المخاطر الاقتصادية

قد تؤثر أية تقلبات في أسعار النفط بشكل مباشر على اقتصاد المملكة العربية السعودية، وبالتالي على بقية القطاعات الاقتصادية بما فيها قطاع المقاولات الذي تنتمي إليه الشركة وبالتالي على قيمة الشركة السوقية. هذا ولا يزال الناتج المحلي الإجمالي للمملكة مرتبطين بنتائج قطاع النفط بشكل كبير على الرغم من محاولات المملكة الناجحة والمستمرة لتتبع مصادر الدخل والانتاج الاقتصادي.

## ٣-٣-٥ تقلب سعر سهم الشركة

قد يشهد سعر تداول سهم الشركة بعض التقلبات بفعل العديد من العوامل منها تفاعل الجمهور نحو أسهم مطروحة في السوق وتغيير الأنظمة الحاكمة للنشاط الذي تمارسه الشركة وتغيير نتائج أعمال الشركة وقدرتها على تنفيذ خط العمل والتطورات التي تشهدها الشركة والمنافسون وقطاع الصناعة الذي تعمل فيه الشركة أو المضاربات في مجالات أعمال الشركة. وليس ثمة ضمان بأن الأسهم ستزيد قيمتها أو أنها لن تفقد شيئا من قيمتها عند إدراجها وتداولها في السوق.

## ٣-٣-٦ بيع أو إصدار أسهم جديدة في المستقبل

إن بيع كمية كبيرة من أسهم الشركة في السوق أو توقع حدوث مثل هذا البيع ربما يؤثر سلبا على سعر الأسهم. وسيخضع المساهمون الحاليون لفترة حظر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم المطروحة في السوق ولغاية ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من أسهمهم. كما أن الشركة لا تنوي إصدار أسهم إضافية في الوقت الحاضر ومع ذلك فإن قيام الشركة بإصدار أسهم إضافية أو قيام المساهمون الحاليون ببيع عدد كبير من الأسهم بعد فترة الحظر قد يكون له تأثير سلبي على سعر الأسهم.

## ٣-٣-٧ توزيع أرباح الأسهم

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في المستقبل على عدة عوامل، من بينها، الوضع المالي والأرباح المستقبلية، ومتطلبات رأس المال، والاحتياجات القابلة للتوزيع في الشركة، والظروف الاقتصادية العامة، وأية عوامل أخرى ذات صلة يراها مجلس إدارة الشركة ذات أهمية من حين لآخر.

وعلى الرغم من أن الشركة تعتزم القيام بتوزيع أرباح سنوية على المساهمين، إلا أنها لا تضمن بأي شكل من الأشكال بأن توزيع أي من تلك الأرباح ستمت الموافقة عليه فعليا من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية أو أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أية سنة معينة.

## ٣ نبذة عن السوق

إن مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم "نبذة عن السوق" هو تقرير أعدته شركة آي إم ئي إس كونسولتنغ (IMESConsulting) تشمل سوق المقاولات في المملكة العربية السعودية.

تأسست شركة آي إم ئي إس كونسولتنغ في لندن عام ١٩٧١م كشركة خدمات تسويقية واقتصادية دولية. وتشمل عملائها شركات متعددة الجنسيات إضافة إلى منظمات مثل هيئة الأمم المتحدة والمفوضية الأوروبية. وفي عام ٢٠٠٤م نقل مستشار السوق مقره الرئيسي من لندن إلى مدينة الإعلام في دبي. ويملك مستشار السوق حالياً فروع أعمال في الولايات المتحدة الأمريكية وإيرلندا وروسيا وسنغافورة والمملكة العربية السعودية، كما أن له عملاء في جنوب شرق آسيا والصين ومنطقة الكاريبي وأماكن أخرى.

وقد أعطت شركة آي إم ئي إس كونسولتنغ موافقتها الكتابية على نشر تقارير دراسة السوق في نشرة الإصدار هذه ولم تسحب تلك الموافقة لغاية تاريخ هذه النشرة. ولا يوجد لشركة آي إم ئي إس كونسولتنغ أو موظفيها أو أي من أقاربهم أو التابعين لهم اية مساهمة أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

### ٣-١ مقدمة

خلال السنوات القليلة الماضية، كان قطاع الإنشاء والمقاولات في المنطقة مدعوماً إلى حد كبير بعدد من مشاريع البنية التحتية والتجارية والسكنية التي يجري الإعلان عنها أو التي يخطط لها أو تم تنفيذها أو قيد التنفيذ.

جدول (٣-١) المشاريع المخطط لها أو الجاري تنفيذها في دول مجلس التعاون الخليجي عامي ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م

الدولة	مارس ٢٠٠٧م (بمليارات الدولارات)	مارس ٢٠٠٨م (بمليارات الدولارات)	التغير (بمليارات الدولارات)	نسبة التغير (%)
البحرين	٢٢	٣٦	٤	١٢,٥%
الكويت	٢٢١	٢٦٥	٣٤	١٤,٧%
عمان	٤٢	٥٥	١٣	٣١,٠%
قطر	١٣٣	١٨١	٤٨	٣٦,١%
المملكة العربية السعودية	٣٢٧	٤٥٤	١٢٧	٣٨,٨%
الإمارات العربية المتحدة	٥١٩	٧٦٩	٢٥٠	٤٨,٢%
الإجمالي	١,٢٨٤	١,٧٦٠	٤٧٦	٣٧,١%

المصدر: مجلة ميد للمشاريع ٢٥ مارس ٢٠٠٨م

وزادت قيمة المشاريع التي خطط لها أو التي كانت قيد التنفيذ في دول مجلس التعاون الخليجي بمبلغ تقديري ٤٧٦ مليار دولار أمريكي أي ما يعادل ٢٧% خلال ١٢ شهرا بين مارس ٢٠٠٧م ومارس ٢٠٠٨م إلى ما يصل ١,٧٦ ترليون دولار أمريكي، حوالي نسبة ٢٥% من ذلك يتعلق بمشاريع قيد التنفيذ، وهو أكثر من ضعف إجمالي الناتج المحلي المتوقع لعام ٢٠٠٧م (حوالي ٧٩٠ مليار دولار أمريكي). وقد وصلت قيمة المشاريع المقابلة لذلك في المملكة العربية السعودية ٤٥٤ مليار دولار أمريكي (١,٧٠٣ مليار ريال سعودي) في مارس ٢٠٠٨م، أي أعلى بنسبة ٣٩% عما كان في عام ٢٠٠٧م. وتعد مشاريع الإنشاء السائدة بما فيها الطرق والمطارات والموانئ البحرية والسكك الحديدية والعقارات وأعمال الهندسة المدنية المشاريع التي تشكل غالبية هذا النمو. غير أنه ومع اعتبار أن المملكة العربية السعودية تشكل نسبة ٦٧% من عدد سكان دول مجلس التعاون الخليجي ونسبة ٤٧% من إجمالي الناتج المحلي فيها، لذلك يتوقع أن تزداد حصتها في إجمالي نشاط الإنشاءات في دول مجلس التعاون بشكل مضطرد على مدى السنوات القادمة.

### ٣-٢ قطاع الإنشاءات السعودي

ينشط قطاع الإنشاءات في المملكة العربية السعودية بصورة رئيسية بعوامل محلية، أي أنه لا يعتمد على مستثمرين أجانب ومضاربين في الممتلكات بنفس القدر كما هو عليه الحال في بعض اقتصاديات دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. ويقدر مستشار السوق بأنه خلال الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م، تطور كامل قطاع الإنشاءات في المملكة العربية السعودية بمعدل نمو متوسط مركب مقدار ٩,٦%، ويبين الجدول التالي تحليلاً للنمو من سنة إلى سنة بين عام ٢٠٠٤م إلى عام ٢٠٠٨م:

جدول (٣-٢) سوق الإنشاءات السعودي حسب القطاع خلال السنوات ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م، بمليارات الريالات

القطاع	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
المباني <sup>١</sup>	٧٦,١	٧٤,٦	٧٩,٦	٩٢,٧	١٠٢,٤
الطرق	٧,٣	٩,٩	١٢,٥	١٥,٦	١٩,١
المياه والطاقة	٦,٦	٥,٢	٨,٠	١٩,٠	٢٣,٥
بنية تحتية أخرى <sup>٢</sup>	١,٠	١,٠	١,٦	٢,٤	٧,١
التفط والغاز والبتر وكيموايات	٩٨,٤	١٠٩,٤	١٢١,٥	١٣٥,٠	١٢١,٥
الإجمالي	١٨٩,٥	٢٠٠,١	٢٢٣,١	٢٦٤,٦	٢٧٣,٦

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

١ ولغرض إيضاح هذه التنبؤ عن السوق، يقسم نشاط الإنشاءات إلى القطاعات التالية: - المباني - الطرق - الماء والطاقة - بنية تحتية أخرى - التفط والغاز والبتر وكيموايات  
٢ سكني وغير سكني  
٣ يشمل سكك الحديد والموانئ والمطارات

كما يبين الجدول أعلاه، نمو الإنفاق على قطاع المباني بمعدل نمو سنوي مركب حوالي ٧,٧٪ سنوياً على مدى السنوات المذكورة. وبقي إلى حد بعيد أهم فئة بعد قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات الذي بلغ نسبته أكثر من ٥٠٪ من الإنفاق في أية سنة معينة ماعدا سنة ٢٠٠٨م حيث بلغ حوالي ٤٤٪. وبحلول عام ٢٠٠٨م، بلغت مشاريع المباني نسبة ٤,٣٧٪ من كافة أعمال الإنشاءات.

### المدن الاقتصادية

أعلنت الحكومة السعودية عن إنشاء سبع مدن اقتصادية في المملكة. وتسير هذه المدن حالياً في مراحل مختلفة من التطوير حيث أن من المحتمل أن تمتد أعمال الإنشاء على مدى عقود من الزمن. وتضم هذه المدن مشاريع تشمل كافة قطاعات مجال الإنشاء منها السكني والتجاري والصناعي والمباني والبنية التحتية. ويتوقع أن يكلف بناء هذه المدن ما يقارب ٥٠٠ مليار ريال سعودي إستناداً إلى تكاليف الإنشاء السائدة حالياً. وتقع ست مدن من هذه المدن ضمن مسؤولية الهيئة العامة للإستثمار السعودية وتهتم هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية السعودية (مدن) بالمدينة السابعة.

يمكن ان تساهم المدن الصناعية الست التي تقع ضمن مسؤولية الهيئة العامة للإستثمار بما مقداره ٥٦٣ مليار ريال سعودي في إجمالي الناتج المحلي قبل حلول عام ٢٠٢٠م وتؤدي إلى ايجاد ٣,١ مليون وظيفة وتستوعب ٨,٤ مليون نسمة من مجموع السكان.

وفيما يلي بيان بالمدن السبع المقرر انشاؤها:

- مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في رابغ
- مدينة جيزان الاقتصادية
- مدينة المعرفة الاقتصادية بالمدينة المنورة
- مدينة الامير عبدالعزيز بن مساعد الاقتصادية في حائل
- مدينة تبوك الاقتصادية
- مدينة راس الزور للموارد
- مدينة سدير الصناعية (كمشروع لهيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن")

وفيما يلي بحث موجز حول قطاعات الإنشاء المختلفة في المملكة العربية السعودية:

## ٣-٣ المباني

يسير النمو في مجال المباني عوامل عدة. وسيلاحظ التأثير التام لهذا النمو على مدى السنوات القليلة القادمة كلما حققت المشاريع التي تمر في مراحل التصميم/التخطيط الأهداف المرجوة منها. وقد استفاد النمو الذي حدث مؤخراً مما يلي:

- نمو السكان والمستوى المتزايد من التطوير الحضري في المدن
- الازدهار والرخاء الاقتصادي المتزايد والدخل المخصص للإنفاق
- زيادة عدد السائحين والحجاج وزوار الأعمال مما دفع النمو في مرافق الفنادق والترفيه
- التوسع الصناعي السريع بعد الإنضمام إلى منظمة التجارة العالمية وزيادة تدفقات الإستثمارات المباشرة الأجنبية<sup>٤</sup>
- الطلب الملموس على السكن المعتدل التكلفة من قبل السكان المحليين
- توسع الائتمان المصرفي<sup>٥</sup> مع نظام الرهن الجديد الذي تم الموافقة عليه في يوليو ٢٠٠٨م من قبل ١٥٠ من أعضاء الشورى والذي متوقع الموافقة عليه من قبل المقام السامي ومجلس الوزراء

وفي حين لم يكن نشاط الإنشاءات في المملكة العربية السعودية واضحاً للعيان كما هو الحال في دبي أو أبوظبي، إلا أنه من المتوقع أن يتغير ذلك على مدى السنوات القليلة القادمة كلما تطورت المشاريع أكثر. وبوجه خاص سيساهم إنشاء مدن اقتصادية جديدة تحت رعاية الهيئة العامة للإستثمار (مثل مدينة الملك عبدالله الاقتصادية) وكذلك هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"<sup>٦</sup> (مثل مدينة سدير) في نمو قطاع المباني.

تعتبر هذه المشاريع ضخمة الحجم ويمكن أن تحث نشاط البناء لعقود قادمة. وتبلغ مساحة مدينة سدير لوحدها ٢٥٦ كيلو متر مربع وتبلغ قيمة المشروع حوالي ١٥٠ مليار ريال سعودي. وقد صمم للتخفيف من الإزدحام المتزايد في الرياض وتقليل الهجرة إلى العاصمة.

وباعتبار كافة المعلومات المتوفرة، والتي تتناقض في معظمها، يقدر الجدول التالي كيف سيعزز الإنفاق على مشاريع المباني بين المشاريع السكنية وغير السكنية:

### جدول (٣-٣) الإنفاق التقديري على المباني حسب الشرائح للسنوات ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)

بيانات تاريخية					
الشريحة	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
سكني	٥٩,٨	٥٦,٧	٥٨,٩	٦٧,٧	٧١,٤
غير سكني	١٦,٣	١٧,٩	٢٠,٧	٢٥,٠	٣١,٠
الإجمالي	٧٦,١	٧٤,٦	٧٩,٦	٩٢,٧	١٠٢,٤

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

٤ ٥١ مليار دولار أمريكي في سنة ٢٠٠٦م من ١٨ مليار دولار عام ٢٠٠٠م (المصدر يونيتاد)

٥ اقراض المصارف التجارية لقطاع المباني والإنشاءات نما بنسبة ١٨٪ سنوياً بمعدل بين سنوات ٢٠٠١م و٢٠٠٧م ليصل إلى ما يقارب ٤٥ مليار ريال (المصدر: مؤسسة النقد السعودي) كما اشارت مؤسسة النقد السعودي بأن قروض المستهلكين

تمويل العقارات نمت بنسبة ٣٣٪ سنوياً بمعدل بين سنة ٢٠٠١م و٢٠٠٦م ووصلت ١٥ مليار ريال بمنتصف ٢٠٠٧م

٦ هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" التي تدير حالياً ١٤ مدينة صناعية قائمة في المملكة

## نبذة عن السوق

يتعين اعتبار التقديرات أعلاه بمثابة بيانات إرشادية فقط حيث لا توجد بيانات رسمية أو صناعية يعتمد عليها. حيث أن قيمة المشاريع تختلف على مر السنين، فإن تقدير القيمة السوقية لسنوات محدودة قد يكون أمراً شكلياً.

على مدى السنوات من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م تم إنفاق مبلغ ٤٢٥ مليار ريال سعودي على إنشاء المباني في المملكة. وبالرغم من أن نشاط حركة السوق تختلف من قطاع إلى قطاع، إلا أن كافة شرائح سوق البناء قد نمت منذ عام ٢٠٠٣م. وقد كان أداء قطاع المباني غير السكنية بوجه خاص جيداً مع حدوث إنفاق ملموس على المكاتب الجديدة والمرافق الفردية والمؤسسية (المدارس والمستشفيات الخ)

بلغ الإنفاق على المباني السكنية ما يقدر بمبلغ ٧١,٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م أي بنسبة ٦٩٪ من إجمالي سوق المباني، وقد نما بمعدل سنوي مركب مقداره ٤,٥٪ كل عام منذ سنة ٢٠٠٤م. وقد شهدت قيمة الإنفاق على المباني غير السكنية بمبلغ إضافي يقدر بـ ٣١ مليار ريال في سنة ٢٠٠٨م، ولكنه نما بمعدل نمو سنوي مركب أعلى من ١٧٪ كل سنة على مدى نفس الفترة الزمنية.

ومع مضيها قدماً، يتوقع أن يستحوذ نشاط البناء السكني على حصة متزايدة في السوق مع توقع النمو بمعدل ٩,٨٪ سنوياً أي ما يصل إلى ضعف معدل النمو الذي شهدته السنوات الخمس الماضية.

ويبين الجدول التالي تفصيلاً أكثر لسوق المباني في المملكة:

### جدول (٣-٤) تحليل لسوق المباني حسب الشريحة، مليارات الريالات

الشريحة	٢٠٠٨م
سكني	٧١,٤
غير سكني	٣١,٠
منه: مكاتب	١,٩
مرافق فردية	٢,٠
ضيافة	٣,٠
تجارية أخرى	٠,٦
تعليمية	١٣,٠
رعاية صحية	٢,٦
مرسعات أخرى	٧,٨
الإجمالي	١٠٢,٤

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

ملاحظة: يجب أن يؤخذ في الاعتبار بأن معظم المشاريع الضخمة البارزة هي ذات مزيج من الاستخدامات وبالتالي تمتد على عدد من الفئات، ولذلك يجب اعتبار التحليل المبين بمثابة بيانات إرشادية فقط.

## ٣-٤ الطرق

ارتفعت مستويات الحركة المرورية بصورة سريعة خلال السنوات الأخيرة مما يعكس نمواً سكانياً وتوسعاً اقتصادياً قويين. فشبكات الطرق السعودية، وبوجه خاص في المناطق الحضرية الكبيرة، تحت الخطى لمواكبة المستويات الحالية من الحركة المرورية. فالاختناقات المرورية في الطرق تمثل مشكلة ملموسة في الرياض وجدة على وجه الخصوص.

وحسب الدراسة السوقية، تنشط مستويات الحركة المرورية المطردة بسبب عدد من العوامل منها:

- النمو السكاني المتزايد في المناطق الحضرية الذي يعتمد بصورة متزايدة على السيارات الخاصة للنقل. وتقدر الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بأن عدد رحلات السيارات اليومية في الرياض يمكن أن يرتفع من ٦ ملايين إلى ١٠ ملايين عام ٢٠٢٠م. كما أن الدراسة التي أعدتها جامعة الملك عبدالعزيز تفيد بازدياد عدد السيارات في جدة إلى خمسة أضعاف خلال السنوات الأخيرة. وبالمثل سجل ازدياد ضخم في عدد السيارات في مكة المكرمة والمدينة المنورة كلما ازداد عدد الحجاج
- تحسن الوضع المالي لدى الأفراد حيث أصبح يملك المزيد منهم منازل وسيارات خاصة بهم
- انعدام أية شبكة نقل عام فعالة
- نمو التجارة الإقليمية حيث تعتبر المملكة محوراً مهماً للشحن التجاري لشبه الجزيرة العربية
- التوسع السريع للقاعدة التجارية والصناعية مع ما يرافق ذلك من زيادة حجم الحركة المرورية
- ستؤدي مشاريع التنمية التي وضعت لها الخطط مثل المدن الاقتصادية التي ترعاها الهيئة العامة للاستثمار إلى تخفيف الضغط إلى حد ما عن جدة والرياض والدمام ولكنها أيضاً ستؤدي إلى إزدياد الحاجة إلى استخدام الطرق إلى حد كبير

وقد أدركت السلطات الحاجة الملحة لاجتاد بنية تحتية ضرورية من الطرق وزادت مخصصات الميزانيات تبعاً لذلك. ويوضح الجدول التالي تقديرات الإنفاق على الطرق خلال الفترة ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م من قبل وزارة النقل ووزارة الشؤون البلدية والقروية والهيئة الملكية للجبل وينبع.

### جدول (٣-٥) تقديرات الإنفاق على إنشاء الطرق من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)

بيانات تاريخية	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
	٧,٣	٩,٩	١٢,٥	١٥,٦	١٩,١

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق



استندت الأرقام المبينة على تحليل لبيانات منشورة، ومناقشات مع الجهات المعنية ومناقشات مع المختصين في قطاع العمل المعني. وقد زاد إجمالي الإنفاق على الطرق بنسبة تقارب ٢٧٪ سنوياً بالمتوسط منذ سنة ٢٠٠٤م إلى ما يقدر بمبلغ ١٩,١ مليار ريال سنة ٢٠٠٨م. يبين الجدول التالي عدداً من كبرى مشاريع الطرق السعودية الجاري تنفيذها حالياً. ويقدم هذا الجدول مؤشراً على حجم النشاط المتوفر.

### جدول (٣-٦) مشاريع طرق مختارة قيد التنفيذ حالياً في المملكة العربية السعودية - ٢٠٠٨م

المشروع	الجهة التي ارسدت المشروع	التفاصيل
الطريق الرئيسي بالمنطقة الشرقية	وزارة النقل	مشروع بقيمة ٢,٨ مليار ريال - طوله ٥٠٠ كم معبد مزدوج بمسارين يربط البطحاء والشبية
الطريق الدائري بالرياض	وزارة النقل	عقد بقيمة ٧٨٥ مليون ريال، الجزء النهائي من الطريق الدائري بالرياض يتضمن طريق رئيسي طوله ٣٠ كم ذو ٨ مسارات
طريق الملك عبدالله - الرياض المرحلة ١	الهيئة العليا لتطوير الرياض	مشروع بقيمة ٦٩٨ مليون ريال، يتضمن توسعة الطريق الحالي إلى ٣ مسارات في كل اتجاه مع ممر ١٠ متر يمتد على طول أرض فارغة وسطى خصصت لشبكة السكك الحديدية المستقبلية التي تخدم المدينة وأربعة أنفاق، تاريخ الإنهاء متوقع في ٢٠١٠م.
الطريق الرئيسي من الشقيق إلى جيزان	وزارة النقل	عقد بقيمة ٦٠٠ مليون ريال لإنشاء طريق رئيسي طوله ١٣٠ كم بستة مسارات بين شقيق وجيزان - مدة العقد ٣٦ شهر
الطريق الرئيسي حائل - المدينة المنورة	وزارة النقل	مشروع بقيمة ٥٨٠ مليون ريال لإنشاء طريق رئيسي طوله ٤٣٠ كم من حائل إلى المدينة المنورة
طريق مكة المكرمة	وزارة النقل	عقد بقيمة ٤٧٢ مليون ريال للمرحلة الثانية من طريق حول منطقة مكة المكرمة
طرق أبها مرجان	وزارة النقل	مشروع بقيمة ٣٣٨ مليون ريال لطريق ذو مسارين طوله يصل إلى ٣٦ كم
طريق معبد مزدوج الحابر الحوطة	وزارة النقل	مشروع بقيمة ٢٠٠ مليون ريال لطريق معبد مزدوج يربط الحابر الحوطة بطول ٩٤ كم
تحسين الطريق الرئيسي بين تبوك والمدينة المنورة	وزارة النقل	مشروع بقيمة ٢٨٠ مليون ريال لتحسين طريق معبد مزدوج يصل طوله إلى ٢٥٠ كم مع جسور وعبارات
إنشاء ازدواج طريق أبو عجرم القليبة المرحتين ١ و ٢	وزارة النقل	عقد بقيمة ٢٢٦ مليون ريال لتحسين طريق يصل طوله إلى ٢٨٤ كم
إنشاء طريق شرورة الخرخير	وزارة الداخلية	مشروع بقيمة ٢١١ مليون ريال لإنشاء طريق طوله ٥٢٠ كم قريب من حدود اليمن
تحسين الطريق الرئيسي بين شرم وحائل	وزارة النقل	عقد بقيمة ١٨٨ مليون ريال لتحسين طريق معبد مزدوج يصل طوله إلى ١٧٧ كم
تحسين الطريق الرئيسي بين عرعر وسكاكا	وزارة النقل	عقد بقيمة ١٨٨ مليون ريال لتحسين طريق معبد مزدوج يصل طوله إلى ١٢٥ كم
طريق حائل أبو عجرم المرحتين ١ و ٢	وزارة المواصلات	مشروع بقيمة ١٨١ مليون ريال يتضمن إنشاء طريق بطول ٢٠٤ كم في صحراء النفود
طريق الظهران إلى ابقيق	وزارة النقل	مشروع بقيمة ١٨٠ مليون ريال لتوسعة الطريق الرئيسي الظهران إلى ابقيق
مشروع طرق حيس العزيرية الجعر وينبع	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	مشروع بقيمة ١٣٦ مليون ريال لإنشاء طرق رئيسية وفرعية ومرافق عامة لحيس العزيرية والجعر في ينبع
طريق مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في رابغ	إعمار - المدينة الاقتصادية	عقد بقيمة ١٢٩ مليون ريال لطريق بطول ١٣ كم في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في رابغ
شبكة الطرق الرئيسية ليب/طامة	الهيئة الملكية للجبيل وينبع	مشروع بقيمة ١٠٠ مليون ريال لإنشاء طرق واقعة جنوب الطريق الرئيسي بين ليب وطامة في ينبع
الطريق الدائري بالمدينة المنورة المرحلة ١	وزارة النقل	عقد بقيمة ١٠٠ مليون ريال لبناء المرحلة الأولى من الطريق الدائري بالمدينة المنورة

## ٣-٥ قطاع المياه والطاقة

### ٣-٥-١ المياه

مع معدل سقوط أمطار بين ٧٠ إلى ١٠٠ ملمتر سنوياً، تعتبر المياه مورداً قليلاً ومكلفاً في المملكة العربية السعودية. ويقدر بأن المملكة تعتمد على ماء البحر المحلى لتغطية حوالي ٧٠٪ من احتياجاتها من استهلاك المياه.

ولقد تضاغت الحاجة إلى المياه خمس مرات خلال السنوات الخمس الماضية إلى ما يقدر بخمسة ملايين متر مكعب يومياً في عام ٢٠٠٨م. ويتوقع أن تصل هذه الكمية إلى ١٢ مليون متر مكعب يومياً بحلول عام ٢٠٣٠م. ولمواجهة التزايد المتوقع في الحاجة إلى المياه وضعت خطط مستقبلية لإنفاق مبالغ كبيرة على مرافق المياه خلال فترة التوقع وما بعدها.

في شهر أبريل عام ٢٠٠٧م، صرح وزير المياه والكهرباء بأنه ستكون حاجة لمبلغ ٣٥٠ مليار ريال لتنفيذ مشاريع المياه والصرف الصحي على مدى العشرين سنة القادمة. ويوضح الجدول التالي تقدير الإنفاق على المشاريع في قطاع المياه خلال الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م.

## جدول (٣-٧) تقديرات الإنفاق على البنية التحتية للمياه من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)

بيانات تاريخية				
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
٠,٦	٠,٧	٣,٠	١١,٠	١٦,٠

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

## المشاريع الرئيسية

هناك عدداً من مشاريع إنتاج المياه والطاقة المستقلة الضخمة قيد التنفيذ حالياً أو جاري التخطيط لها بإشراف شركة المياه والكهرباء وشركة مرافق. ولدى شركة المياه والكهرباء ثلاثة مشاريع رئيسية ومشروعان لشركة مرافق هي التالية:

المشروع	جهة الاشراف	قيمة المشروع	مكان المشروع	تفاصيل اخرى
الشعبية	شركة شعبية المياه والكهرباء	٩,٤ مليار ريال	الشعبية	هو المشروع الأكثر تقدماً من بين مشاريع شركة المياه والكهرباء وهو مشروع مشترك في الشعبية لخدمة مدن الساحل الغربي (جدة ومكة المكرمة والطائف والباحة). وقد بدأ تشغيل المرقد الجديد في فبراير من عام ٢٠٠٩م وسيتم التشغيل الكامل في الربع الرابع من عام ٢٠٠٩م، وسيكون للمشروع طاقة إنتاج يومية مقدارها ٩٠٠ ميغاواط من الكهرباء و٨٨٠,٠٠٠ متر مكعب من المياه.
الشقيق	شركة أعمال المياه والطاقة العربية المحدودة	٤,٧ مليار ريال	شقيق	ستكون طاقة المشروع ٨٥٠ ميغاواط من الكهرباء و٢١٢,٠٠٠ متر مكعب من المياه يومياً وسيبدأ تشغيله في النصف الأول من عام ٢٠١٠م.
راس الزور	شركة أعمال المياه والطاقة العربية المحدودة	٩ مليار ريال	راس الزور	ستكون طاقة إنتاج الكهرباء من مشروع الطاقة والمياه المستقل هذا ٣,٠٠٠ ميغاواط وطاقة تحلية مياه ٨٠٠,٠٠٠ متر مكعب من المياه يومياً. والقصد منه في الأساس تلبية حاجات شركة التعدين العربية السعودية ("معادن").
الجبيل	مرافق	-	جبيل	المشروع عبارة عن محطة قدرة ٢,٧٥٠ ميغاواط ومرقد تحلية مياه بقدرة إنتاج ٨٠٠,٠٠٠ متر مكعب من المياه يومياً. ويتوقع أن ينجز هذا المشروع في عام ٢٠١٠م.
ينبع	مرافق	-	ينبع	سينتج المشروع ١,٧٠٠ ميغاواط من الكهرباء وتحلية ١٥٠,٠٠٠ متر مكعب من المياه يومياً.

## ٣-٥-٢ الكهرباء

وفقاً لوزير المياه والكهرباء، تقتضي الحاجة إلى مبلغ ٣٤٠ مليار ريال لمشاريع الكهرباء خلال السنوات العشرين القادمة. وقدرت طاقة إنتاج الكهرباء في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٧م بـ ٣٥ جيجاواط، وقدرت دراسة حديثة حول الحاجة بعيدة المدى ذكرت في مجلة مييد بأن المدن الاقتصادية الجديدة لوحدها ستحتاج إلى ١٠,٧ جيجاواط من الكهرباء بحلول عام ٢٠٢٠م. ويتوقع أن تصل حاجة المملكة عام ٢٠٢٢م إلى ١٠٨ جيجاواط أي بزيادة نسبتها ٢٠٠٪ عن مستويات عام ٢٠٠٧م.

ويبين الجدول التالي الإنفاق التقديري على البنية التحتية للكهرباء خلال الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م. وتستند التقديرات السابقة وتقديرات السنة الحالية على مشاريع معروفة.

## جدول (٣-٨) تقديرات الإنفاق على البنية التحتية للكهرباء من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)

بيانات تاريخية				
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
٦,٠	٤,٥	٥,٠	٨,٠	٧,٥

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

## الدوافع الرئيسية

علاوة على مشاريع المياه والطاقة المستقلة التي ورد بحثها في قسم المياه، فقد تم مؤخراً بناء العديد من محطات الطاقة الأخرى أو يجري تطويرها حالياً. وبالنظر إلى الإنفاق الضخم اللازم لتلبية إحتياجات الطاقة المتزايدة في المملكة، يتم بناء هذه المحطات بصورة متزايدة على شكل محطات طاقة مستقلة بالشراكة مع القطاع الخاص بحيث يتم تنفيذ المشاريع بناء على استخدام طريقة بناء وتشغيل وإمتلاك، أو طريقة بناء وتشغيل وتحويل أو طريقة بناء وتشغيل وإمتلاك وتحويل.

تم تشغيل أول محطة طاقة مستقلة في المملكة في عام ٢٠٠٥م. وقد تم تطوير محطة الطاقة للتوليد المشترك بقدرة ٢٥٠ ميغاواط من قبل الشركة السعودية للبترولوكيماويات، وهي مشروع مشترك بين شركة سابك وشركة شل. وخلال عام ٢٠٠٦م، تم تنفيذ أربع محطات طاقة مستقلة جديدة طورتها شركة أرامكو السعودية بمجموع إنفاق تجاوز ٢ مليار ريال. وهذه المحطات هي:

- محطة رأس تنورة (١٥٠ ميغاواط)
- محطة جويمة (٣٠٠ ميغاواط)
- محطة عثمانية (٣٠٠ ميغاواط)
- محطة شدم (٣٠٠ ميغاواط)

٧ نشرت في موقع ميد في ١٧ مارس ٢٠٠٨م (<http://www.meed.com/sectors/power/saudi-arabia-power-demand-to-rise-by-more-than-250-per-cent-by-2032/947065.article>)

وخلال عام ٢٠٠٦م، قامت شركة الكهرباء السعودية بطرح مناقصات جديدة لتوليد الطاقة تقدر بحوالي ٢,٥٠٠ ميغاواط بما في ذلك محطات جديدة وتطوير المحطات القائمة والتي تتضمن ما يلي:

- القرية (٨٥٠ ميغاواط مرحلة ١)
- مرافق الفرس (٥٠٩ ميغاواط)

وقد تم في نفس السنة ترسية عقود لما يلي:

- تطوير محطة تهامة بطاقة إنتاجية تبلغ ٢٥٠ ميغاواط
  - إنشاء محطة بطاقة إنتاجية تبلغ ٣٠٠ ميغاواط في جيزان (تطوير المحطة الحالية بمقدار طاقة إنتاجية تبلغ ٦٠ ميغاواط)
- ومن المقرر أن تصبح جميع هذه المشاريع قيد التشغيل قبل حلول عام ٢٠٠٩م.

وفقاً لتوقعات شركة الكهرباء السعودية في شهر فبراير ٢٠٠٨م، ستضيف قدرة توليد طاقة إنتاجية بمقدار ٣٥ جيجاواط وانفاق ٢٠٠ مليار ريال سعودي في توليد ونقل وتوزيع الطاقة خلال السنوات التسعة القادمة. وتقوم شركة الكهرباء السعودية حالياً بوضع الخطط لمحطات طاقة إضافية تشمل ما يلي:

- محطة الطاقة ١٠: وهي محطة تولد طاقة ٢,٠٠٠ ميغاواط سيتم انشاؤها على بعد ٨٠ كم غرب الرياض. وتقدر تكلفة المشروع الإجمالية ما بين ٥,٦ إلى ٥,٧ مليار ريال سعودي.
  - محطة طاقة مستقلة في رابغ: ويتوقع إنجاز المحطة (قدرتها ١,٢٠٠ ميغاواط) في عام ٢٠١٣م.
  - محطة الطاقة ١١ / محطة طاقة قدرتها الإنتاجية ٢,٠٠٠ ميغاواط ومن المتوقع أن تنجز قبل حلول عام ٢٠١٤م.
  - محطة طاقة مستقلة في القرية (المرحلة ٢): قدرتها ٢,٠٠٠ ميغاواط في المنطقة الشرقية ومن المتوقع إنجازها في عام ٢٠١٥م.
- وتقدر تكلفة محطات الطاقة الثلاث المستقلة حوالي ٣٠ مليار ريال. وسيتم إنشاء جميع تلك المحطات على أساس طريقة بناء وتشغيل وإمتلاك. كما ستنفق شركة الكهرباء السعودية مبلغ ٢٠ مليار ريال إضافية على مشاريع لنقل الطاقة قبل عام ٢٠١٥م.

## ٦-٣ قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات

### ١-٦-٣ النفط والغاز

تمتلك المملكة العربية السعودية أكبر احتياطي مؤكد للنفط في العالم يقدر بحوالي ٢٦٤ مليار برميل، علاوة على احتياطها من الغاز المقدر بحوالي ٢٤٨ تريليون قدم مكعب. إن من المتوقع أن تزيد المشاريع الجاري تنفيذها حالياً من طاقة إنتاج النفط الخام إلى ١٢ مليون برميل يوميا بحلول عام ٢٠٠٩م و١٥ مليون برميل يوميا بحلول عام ٢٠١٥م. وكانت شركة أرامكو السعودية تنتج تقليدياً كميات ضخمة من النفط الخفيف وهو الخام الأكثر طلباً من ناحية تجارية. غير أنها بدأت مؤخراً في إنتاج كميات ضخمة من درجات أثقل من النفط حيث تتطلع لزيادة انتاجها. كما سارعت أرامكو السعودية الخطى في بحثها عن النفط والغاز.

علاوة على ذلك، ووفقاً لوجهة نظر أرامكو السعودية، ستنفق المملكة مبلغ ٩٣٠ مليار ريال في مشاريع النفط والغاز والبتروكيماويات خلال الفترة من ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٢م. ويبين الجدول التالي تقديرات مستشار السوق حول الإنفاق على مشاريع النفط والغاز خلال الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م.

### جدول (٩-٣) تقديرات الإنفاق على البنية التحتية للنفط والغاز من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)

بيانات تاريخية				
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
٧٧,٨	٨٥,٧	٩٥,٧	١٠٦,٩	٩١,٥

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

### المشاريع الرئيسية

يجري في الوقت الراهن تنفيذ العديد من المشاريع في قطاع النفط والغاز التي تكلف عدة مليارات. وتشمل تلك المشاريع نوعين هما مشاريع التنقيب (تقوم بصورة رئيسية على تطوير وتشغيل مرافق لإستخراج النفط الخام و/أو خام الغاز الطبيعي إلى السطح) ومشاريع التكرير (تقوم على تطوير مصافي النفط ومرافق البتروكيماويات لتحويل النفط الخام والغاز الطبيعي إلى منتجات أخرى ذات قيمة إضافية).

تشمل مشاريع التنقيب على ما يلي:

- برنامج استثمار النفط الخام في خريص الذي يتوقع أن يحقق طاقة إنتاج ١,٢ مليون برميل يوميا قبل منتصف عام ٢٠٠٩م.
- تطوير حقل منيفه للنفط الخام الثقيل بطاقة ٩٠٠,٠٠٠ برميل يوميا. ويتضمن المشروع إنشاء جسر بحري علوي بطول ٤١ كم وجسر بطول ٣ كم لدعم عدد ٢٧ جزيرة حفر وعدد ١١ منصة داخل المياه ومرافق رئيسية على الشاطئ لمعالجة النفط والغاز ومرافق آبار تزويد المياه وحفظها. ويتوقع أن يبدأ الإنتاج من حقل النفط في سبتمبر ٢٠١١م.
- سيتم إنجاز عدد من مشاريع التنقيب الأخرى في عام ٢٠٠٨م بما فيها إنفاق ٢٢,٥ مليار ريال على حقل خرسانية وإنفاق ١١,٢٥ مليار ريال على حقل شيبه وتطوير حقل النعيم بتكلفة ١,٥ مليار ريال.

٨ تعليقات في مؤتمر ميد لتمويل المشاريع المنعقد في البحرين يوم ٢٧ فبراير ٢٠٠٨م. نشرت في مجلة ميد ١٠٠ (أكبر ١٠٠ شركة) في ٧ مارس ٢٠٠٨م.

تشمل مشاريع التكرير على ما يلي:

- مشروعين متكاملين للمصافي والبتروكيماويات، بترو رايغ وراس تنورة - تطورهما أرامكو السعودية بالمشاركة مع شركات بتروكيماويات دولية.
- تقوم أرامكو السعودية بتطوير مصفاة تصدير بطاقة إنتاجية تصل إلى ٤٠٠,٠٠٠ برميل يوميا بالمشاركة مع شركة كونوكوفيليبس في ينبع، ويتوقع ان يكلف المشروع ٤٧ مليار ريال سعودي. ومن المقرر أن يبدأ إنتاج المصفاة بحلول عام ٢٠١١م.
- في شهر مايو ٢٠٠٦م، وقعت أرامكو السعودية إتفاقية أخرى مع شركة توتال الفرنسية لمصفاة في الجبيل، بطاقة إنتاجية تصل إلى ٤٠٠,٠٠٠ برميل يوميا من النفط الخام الثقيل إلى محروقات ممتازة. ومن المقرر ان يبدأ الإنتاج في عام ٢٠١١م.
- إن وزارة التبرول السعودية بصدد منح ترخيص لبناء مصفاة جديدة في جيزان. وستكون مصفاة جيزان أول مصفاة مملوكة بالكامل للقطاع الخاص في المملكة العربية السعودية وتقدر تكلفتها حوالي ٥٠ مليار ريال سعودي.

### ٣-٦-٢ البتروكيماويات

البتروكيماويات هي مواد كيميائية تصنع من خام النفط والغاز الطبيعي. ويقدر بوجود ما يزيد عن ٤,٠٠٠ منتج مصنفة على انها مواد بتروكيماوية، وبالتالي يتم دمج هذه المواد في مجموعة متنوعة واسعة من المنتجات الصناعية والاستهلاكية. وقد أصبحت المملكة العربية السعودية تتمتع بدور ريادي في هذا القطاع نظرا لامتلاكها ما يزيد عن خمس احتياطات النفط المؤكدة في العالم.

ارتفع انتاج البتروكيماويات في المملكة العربية السعودية من مليوني طن سنوياً في عام ١٩٧٠م الى حوالي ٦٠ مليون طن سنويا في الفترة من ٢٠٠٧م إلى ٢٠٠٨م. وتحتل المملكة المرتبة العاشرة من بين أكبر الدول المنتجة للبتروكيماويات في العالم. ويتوقع أن يصل الإنتاج إلى ١٠٠ مليون طن سنويا بحلول عام ٢٠١٥م. واستناداً إلى ما ذكره وزير البترول والموارد الطبيعية، سبلغ إجمالي الإنفاق على هذا القطاع ٢٦٠ مليار ريال بين سنة ٢٠٠٥م و٢٠١٢م، يبين الجدول التالي الإنفاق التقديري خلال الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م.

جدول (٣-١) تقديرات الإنفاق على البنية التحتية للبتروكيماويات من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)

بيانات تاريخية				
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
٢٠,٦	٢٣,٦	٢٥,٨	٢٨,١	٣٠,٠

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

### المشاريع الرئيسية

تعتبر الشركة السعودية للصناعات الأساسية ("سابك") الشركة المهيمنة على قطاع البتروكيماويات السعودي حيث تنتج ما يقرب من ٥٥ مليون طن من البتروكيماويات. وتمتلك الشركة خططا لتطوير طموحة تتضمن مجموعة كاملة من المشاريع الجديدة الخاضعة حالياً إما للتطوير أو للتخطيط، وتشمل هذه المشاريع ما يلي:

- توسعة بقيمة ٢٤ مليار ريال لشركة البتروكيماويات الشرقية (شرق) في الجبيل والتي من المتوقع أن تشغل في الربع الرابع من عام ٢٠٠٩م. ويتضمن التطوير إنفاق مبلغ ٨,٥ مليار ريال في إنتاج الايثيلين وطاقة المعالجة التكريرية.
- تم تأسيس كيان السعودية كشراكة بين سابك وشركة كيان للبتروكيماويات لبناء مجمع بتروكيماويات في الجبيل بتكلفة ٣٧,٥ مليار ريال. ومن المقرر أن يبدأ الإنتاج في عام ٢٠١١م. وقد طرحت الشركة ٤٥٪ من أسهمها للاكتتاب العام سنة ٢٠٠٧م.
- شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينساب) وهي شركة مشاريع لمجمع بتروكيماويات آخر يجري تطويره من قبل سابك في ينبع. وقد طرحت نسبة ٣٥٪ من أسهمها للاكتتاب العام سنة ٢٠٠٦م. ومن المتوقع ان يبدأ الإنتاج في عام ٢٠٠٩م.
- تقوم سابك واكسون موبيل بإعداد خطط لصناعة منتجات المطاط الصناعي في مصانعهما المشتركة في الجبيل وينبع. ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج في عام ٢٠١١م.
- أصبحت شركة أرامكو السعودية أيضا نشطة بصورة متزايدة في قطاع البتروكيماويات بسبب مشاركتها في مشاريع متكاملة للمصافي والبتروكيماويات. ولديها حالياً مشروعين قيد التطوير هما بترو رايغ ورأس تنورة.
- يقع مجمع بترو رايغ شمال جدة بجانب مصفاة رايغ التابعة لأرامكو السعودية. ويكلف تطوير المشروع هذا ٣٧,٥ مليار ريال ويتكون من ٢٣ مصنعاً تنتج بصورة أولية ١٨,٤ مليون طن سنوياً من المنتجات المشتقة من البترول وكذلك ٤,٢ مليون طن سنوياً من مواد البتروكيماويات الصلبة والسائلة (مشتقات تعتمد على الايثيلين والبروبيلين). انطلق المشروع في سبتمبر ٢٠٠٥م وقد تم إفتتاح هذا المجمع رسمياً في ٨ نوفمبر ٢٠٠٩م. وقد تم طرح ٢٥٪ من أسهم الشركة في اكتتاب عام في يناير ٢٠٠٨م.
- المشروع المتكامل في رأس تنورة الذي تقدر تكلفته بما يتجاوز ٧٥ مليار ريال. وأن المشروع سيصنع ٣٠ منتجاً جديداً للمنطقة. سيبدأ الإنشاء في سنة ٢٠٠٩م على أن ينجز في سنة ٢٠١٢م.

### مشاريع أخرى تشمل:

- الشركة السعودية الدولية للبتروكيماويات، (سيكيم) وهي شركة سعودية مدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") وهي ايضا تفخذ مشروع توسعة طموح في الجبيل. ويقوم مرفق سيكيم حالياً بإنتاج مليون طن من الميثانول و٧٥٠,٠٠٠ طن من البوتان ديول سنوياً. وفي سنة ٢٠٠٦م بدأ إنشاء مرفق بتكلفة مليار ريال لمنتجات ذات قيمة عالية، على أن تبدأ العمليات التجارية في عام ٢٠٠٩م. ويمثل ذلك المرحلة الثانية من برنامج الشركة لإنتاج بتروكيماويات ذات قيمة عالية. وستشمل المرحلة الثالثة من هذا البرنامج إنفاق ٣٤ مليار ريال على ١٨ مصنعاً لمادة البوليوليفين في الجبيل.

## ٧-٣ بنية تحتية أخرى

## ١-٧-٣ السكك الحديدية

من المتوقع أن يرتفع الإنفاق على الانشاءات بصورة ملموسة في عام ٢٠١٠م وذلك مع بدء أعمال الإنشاءات في عدد من مشاريع توسعة السكك الحديدية الرئيسية في المملكة العربية السعودية. إن الأرقام المبينة في الجدول التالي لا تشمل المبالغ التي أنفقت على معدات تسيير قاطرات السكك الحديدية ومعدات الإشارات الخ. كما ويتعين أخذ هذه الأرقام كتقديرات استدلالية لحجم الإنفاق على الانشاءات المتعلقة بالسكك الحديدية للسنوات من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م. هذا وقد سجل الإنفاق على السكك الحديدية ارتفاعا ملحوظا في عام ٢٠٠٨م نتيجة للمشاريع الجديدة التي ابتداء التخطيط لها وتنفيذها في تلك السنة.

## جدول (١١-٣) تقديرات الإنفاق على الانشاءات المتعلقة بالسكك الحديدية من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (ملايين الريالات)

بيانات تاريخية				
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
٣٨	٤٢	٧٣	٨٠	٢,٥٠٠

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

## المشاريع الرئيسية

حسب الدراسة السوقية، سيتم تنفيذ توسعات رئيسية في شبكة السكك الحديدية السعودية على المدى القصير إلى المتوسط، بحيث يتم توفير التمويل من عدة مصادر تشمل القطاعين العام والخاص. وفيما يلي المشاريع الثلاثة الرئيسية:

- خط البحر الأحمر إلى الخليج العربي، وما يسمى مشروع "الممر الأرضي" ويتضمن المشروع بناء خط حديدي جديد بطول ٩٥٠ كم بين الرياض وجدة وخط آخر بطول ١١٥ كم بين الدمام والجبيل.
  - خط الشمال الجنوب الذي سينقل المعادن (مثل الفوسفات والبوكسايت) من مناطق القريات والجلاميد في الشمال الغربي ويمر عبر حائل والتصميم والرياض والمنطقة الشرقية وتكون نهاية الخط في رأس الزور على ساحل الخليج. ويتضمن مد خط جديد بطول ٢,٢١٨ كم وعدد ٥,٥ مليون عارضة استناد وبناء ما يقارب من ٢٥٠ جسر خرساني. وسيبلغ تكلفة الإنشاء الكلي للخط حوالي ١٠ مليارات ريال. ولا يشمل ذلك الإنفاق الإضافي المطلوب لمعدات تسيير قاطرات السكك الحديدية ومعدات الإشارات الخ.
  - خط سكة حديدية عالي السرعة يعمل بالكهرباء طوله ٤٥٠ كم يربط المدن المقدسة مكة المكرمة والمدينة المنورة. كما سيربط الخط مطار الملك عبدالعزيز في جدة ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية في رابغ، حيث سيتم بناء مدينة للحجاج قادرة على استيعاب ما يزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ حاج.
- تشمل المشاريع الأخرى على ما يلي:
- خطي سكة حديدية جديدين، الأول يربط جدة بمدينة جيزان على الحدود الجنوبية الغربية، والثاني يربط المنتجع الصيفي الغربي في الطائف وخميس مشيط في منطقة عسير بالجنوب.
  - مشروع السكة الحديدية الخفيفة بالرياض والذي يشمل خطين - الأول سيمتد حوالي ٣٨ كم يربط شمال وجنوب المدينة بينما الثاني هو خط الشرق/الغرب بطول ١٣ كم يمتد على طول طريق الملك عبدالله ويتوقع إنجاز المرحلة الأولى بحلول عام ٢٠١٣م.
  - شبكة السكك الحديدية الخفيفة بالمدينة المنورة، وهو شبكة خط حديدي أحادي ذو أربعة خطوط تعتبر جزءا من مشروع مدينة المعرفة الاقتصادية التي وضعت لها الخطط.
  - وسيكون مربوطا بشبكة السكك الحديدية مما يسهل الوصول إلى المدن مثل مكة المكرمة وينبع ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية في رابغ إضافة إلى مدينة جدة وميناءها.
  - خط حديدي أحادي في جدة، حيث أن جدة نفسها تنظر أيضا في إنشاء شبكة خط حديدي أحادي للمساعدة في التخفيف من الازدحام المروري وتقليل الضجيج وتلوث الهواء واختصار وقت التنقل والمساعدة في تنفيذ خطط التوسع والتطوير في المدينة.

## ٢-٧-٣ الموانئ

تم عبر الموانئ التجارية السعودية نقل ما يزيد عن ١٥٤ مليون طن من الشحن (عدا النفط الخام) في عام ٢٠٠٨م، أي بزيادة بنسبة ١٠٪ عن سنة ٢٠٠٧م. وزادت حاويات الشحن بنسبة ١١٪ إلى ٤,٧ مليون وحدة حاوية سعة ٢٠ قدم. ويبين الجدول التالي تقدير أولي للإنفاق على الموانئ في الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م. واستند ذلك على مشاريع كان توقيتها مؤكدا نسبيا، ولذلك ربما يتضح بانها متحفظة اذا تقدم سير العمل بالمشاريع الأخرى بصورة سريعة ضمن فترة التوقع. هذا وقد سجل الإنفاق على الموانئ ارتفاعا ملحوظا في عام ٢٠٠٨م نتيجة للتوسعات والمحطات الجديدة التي ابتداء العمل بها في تلك السنة.

## جدول (١٢-٣) تقديرات الإنفاق على الموانئ من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)

بيانات تاريخية				
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
٠,٢	٠,٢	٠,٢	٠,٣	٢,٠

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

## المشاريع الرئيسية

- ستضم مدينة الملك عبدالله الاقتصادية الجديدة في رابغ ميناء بحريا جديدا يعمل كميناء لعبور الشحنات إلى مناطق أخرى بغرض تغذية اقتصاديات دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. وسيغطي هذا الميناء مساحة ١٣,٨ مليون متر مربع بسعة ١٠ ملايين وحدة حاوية سعة ٢٠ قدم وستتجاوز التكلفة ١٥ مليار ريال. ومن المقرر أن تصبح محطة الشحن متعددة الأغراض جاهزة للتشغيل في نهاية ٢٠١٠م، ورصيف حاويات سعة ١,٧ وحدة حاوية ٢٠ قدم بحلول منتصف عام ٢٠١١م. ويتوقع أن يؤدي هذا الميناء إلى ايجاد ١٥,٠٠٠

## نبذة عن السوق

- وظيفة مباشرة وغير مباشرة. وسيتم على مساحة ١٤ كيلومتر مربع وسيجهز لاستقبال السفن الضخمة من الجيل الجديد، بسعة تقارب ١٠,٠٠٠ وحدة حاوية سعة ٢٠ قدم.
- رصيف ميناء بحري للبتروكيماويات يخطط له في ميناء الملك فهد الصناعي في الجبيل. وتقوم الهيئة الملكية للجبيل وينبع بتطوير الرصيف للمساعدة في مواكبة الكميات الضخمة من منتجات البتروكيماويات التي من المتوقع تدفقه من المرافق المجاورة في السنوات القادمة.
- محطة حاويات جديدة يجري انشاؤها في ميناء جدة الإسلامي بتكلفة تقديرية ١,٧ مليار ريال وعندما تفتح المحطة الجديدة في سنة ٢٠٠٩م فستزيد سعة استيعاب الحاويات بمقدار ١,٥ مليون حاوية إلى ٥ ملايين حاوية سعة ٢٠ قدم.
- تمت ترسية عقد بقيمة ٢,٢ مليار ريال لتصميم وانشاء ميناء جديد في راس الزور. ويتوقع انجاز المشروع قبل ٢٠١٠م والذي سيخدم مجمعات الأسمدة وصهرا الألمنيوم المحلية.
- يتم حالياً إعداد الخطط لزيادة سعة استيعاب الحاويات في ميناء الملك عبدالعزيز في الدمام. وستزيد الخطة من سعة استيعاب الحاويات بمقدار ١,٥ مليون حاوية من السعة الحالية والبالغة ١,٧ مليون حاوية ضمن مشروع تطوير بتكلفة ١,٦ مليار ريال. والميناء موصول حالياً بالرياض بواسطة السكك الحديدية، ومن المقرر أن يكتسب أهمية أكبر مع تطوير الممر الأرضي السعودي الذي سيربطه بالسكك الحديدية إلى ميناء جدة على البحر الأحمر.

## ٣-٧-٣ المطارات

يوجد في المملكة العربية السعودية ٢٧ مطارا. وقد مر من خلال هذه المطارات ما يقدر بـ ٤٠,٥ مليون مسافر في عام ٢٠٠٨م. ويتزايد بصورة سريعة السفر لغرض العمل والسياحة، حيث تتوقع الهيئة العليا للسياحة، الجهة المسؤولة عن قطاع السياحة في المملكة، بأن عدد الزائرين إلى المملكة سيصل إلى ٤٥ مليون بحلول عام ٢٠٢٠م.

ولتلبية الطلب المتزايد على السفر جواً، تخضع العديد من هذه المطارات لمشاريع توسعة وكذلك توضع الخطط لعدد من المطارات الجديدة. ويبين الجدول التالي تقدير أولي للإنفاق على المطارات خلال الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م:

### جدول (٣-١٣) تقديرات الإنفاق على المطارات من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٨م (مليارات الريالات)

بيانات تاريخية				
٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
٠,٨	٠,٨	١,٢	٢,٠	١,٦

المصدر: أبحاث وتقديرات مستشار السوق

## المشاريع الرئيسية

- ان الإنفاق الأهم على المطارات ينصب على مطار الملك عبدالعزيز في جدة. وسيتم إكمال المرحلة الأولى من البرنامج بحلول سنة ٢٠١٢م. وتشمل مجمع صالات جديدة بمساحة ٤٠٠,٠٠٠ متر مربع وعدد ٤٢ بوابة مع جسور جوية ووصول سهل. وستزيد طاقة استيعاب المطار من ١٣ مليون مسافر سنوياً، في الوقت الحالي، إلى ٣٠ مليون مسافر سنوياً في عام ٢٠١٢م و٨٠ مليون مسافر سنوياً في عام ٢٠٢٥م.
- تمت ترسية عقد بقيمة ٢٢٠ مليون ريال في عام ٢٠٠٦م لإنشاء مرافق جديدة في مطار تبوك.
- يجري القيام بأعمال التطوير في مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز بالمدينة المنورة بتكلفة تقديرية ٤٠٠ مليون ريال ليتسع لأكثر من مليون مسافر سنوياً.
- تم في ديسمبر ٢٠٠٧م افتتاح مطار جديد في ينبع بتكلفة ١٩٠ مليون ريال.
- تم الإعلان عن خطط لإنشاء مطار دولي خامس في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في رابغ. كما توجد خطة مماثلة لإنشاء مطار جديد في مدينة حائل يتبع لمدينة الأمير عبدالعزيز بن مساعد الاقتصادية التي تم التخطيط لها. كما توجد خطط مماثلة لمطار جديد في جيزان ليخدم المدينة الاقتصادية في جيزان والتي تم التخطيط لها.
- هناك خطط لمطارين جديدين بالقرب من الرياض لتخفيف الضغط عن مطار الملك خالد الدولي، أحدهما من المحتمل أن يكون في سدير شمال غرب الرياض والثاني في الأفلاج في الجنوب.
- ويتم تقييم مشاريع أخرى تشمل مطارات جديدة أو توسعات في مدائن صالح والقريات ونجران والقنفذة والطائف.

## ٣-٨ الإستنتاج

إن حجم الازدهار في إنشآت المباني الحالي غير مسبوق ليس فقط في المملكة العربية السعودية بل في المنطقة. ويحتل كل من التنمية الإقليمية المتوازنة والتخفيف من الإزدحام الحالي في مراكز العمران الحالية وإيجاد وظائف لعدد كبير من السعوديين الذين يصلون سن العمل الأولوية لدى الحكومة السعودية. وفي الوقت نفسه ترغب الحكومة في تشجيع توسع الأنشطة غير المتعلقة بالنفط.

ويتوقع من نشاط الإنشآت المتزايد أن يأتي بمجموعة من التحديات ومن بينها:

- احترافية أكبر: من الواضح أن احتياجات أكبر ستوضع على عاتق المقاولين في المستقبل كلما أصبحت أعلى المعايير الدولية هي المشتربة في العمل وأصبحت التشريعات السعودية (قوانين البناء، والصحة والسلامة الخ) أكثر دقة وتطبق بصورة أفضل.
- تنافس أكبر: حيث أنه من المتوقع حدوث زيادة ملموسة في حجم العمل الذي يستطيع المقاولون التقدم بعبءاتهم له، إلا أنه من المحتمل أن تزيد درجة المنافسة بدخول شركات دولية سوق العمل السعودي.
- وختاماً هناك العديد من الفرص لشركات المقاولات في المملكة العربية السعودية في المدى المتوسط والبعيد. وربما تستفيد من ذلك على وجه الخصوص شركات المقاولات التي تتسم بتطلعات تقدمية ومهنية. وفي نفس الوقت يتعين عدم إساءة تقدير أهمية التحديات التي تواجه القطاع. أن التغيير في التشريعات والتنافس والتضخم والتكاليف وتوفر العمال الماهرون وغير الماهرون هي أمور يتعين التعامل معها وتديربها بشكل إستباقي فعال.

## ٤ الشركة

### ٤-١ مقدمة

أسس المرحوم الشيخ / عبدالله عبدالمحسن الخضري مؤسسة فردية في عرعر بالمنطقة الشمالية بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٤٦ بتاريخ ١٠/١٠/١٣٨٥هـ (الموافق ٠١/٠٢/١٩٦٦م) للقيام بأعمال المقاولات العامة التي شملت بناء الطرق والمباني. ونمت المؤسسة بشكل سريع حتى أصبحت في حقبة السبعينيات من أبرز شركات المقاوله في المنطقة الشرقية والشمالية في المملكة العربية السعودية. وبعد فترة وجيزة قامت الشركة بتوسيع نطاق خدماتها ليشمل مجالات متعددة في قطاع الانشاءات والتشغيل والصيانة.

ومن ثم تم فتح فرع المؤسسة بالدمام بالمنطقة الشرقية بسجل تجاري رقم ٢٣٣٩ في ١١/١١/١٣٨٩هـ (الموافق ٠١/١٩/١٩٧٠م) وبعد ذلك تم نقل المركز الرئيسي إلى الدمام بذات رقم السجل في ٠٤/٠٣/١٣٩٤هـ (الموافق ٢٨/٠٣/١٩٧٤م). وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري" (ويشار إليها فيما بعد بـ "الخضري" أو "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٢٢٥٥٠ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢م) برأسمال قدره ١٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريالات سعودية. وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (١٥٢/ق) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٠هـ الموافق (١١/٠٥/٢٠٠٩م) برأس مال قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وقد تمت الزيادة في رأس المال من ١٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال رسملة الأرباح المبقاة بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٠هـ الموافق (١١/٠٥/٢٠٠٩م). ومن ثم قامت الشركة بزيادة رأس المال من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون سهم عادي من خلال رسملة (٢٤٦,١٢٦,١١) احد عشر مليون ومئة وستة وعشرون ألف ومئتان وستة وأربعون ريال سعودي من الأرباح المبقاة وذلك خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/١١/١٤٣٠هـ الموافق (٠٤/١١/٢٠٠٩م). ومن ثم قامت الشركة بزيادة رأس المال من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وأربعين مليون وخمسمائة ألف سهم عادي من خلال رسملة (٢٤١,٤٧٧,١٤) أربعة عشر مليون وأربعمائة وسبعة وسبعون ألف ومئتان وواحد وأربعون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة و(٧٥٩,٥٢٢,١٠) عشرة مليون وخمسمائة وإثنان وعشرون ألف وسبعمائة وتسعة وخمسون ريال سعودي من حساب الإحتياطي النظامي، وذلك خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠/٠٧/١٤٣١هـ الموافق (٢٢/٠٦/٢٠١٠م).

تقوم الشركة حالياً بتنفيذ مشاريع المقاولات العامة والتي تشمل:

- مشاريع البناء
- مشاريع البنية التحتية
- مشاريع إدارة النفايات
- مشاريع الطاقة
- الصيانة والتشغيل
- المياه والصرف الصحي
- النقل والإمدادات
- انشاء السكك الحديدية

وتعتمد الشركة أحياناً على مقاولين من الباطن لتقديم خدمات إضافية. وتوظف الشركة حوالي ٢٩٦,١٠ فرداً وتملك حوالي ٣,٠٠٠ قطعة من معدات الإنشاء الثقيلة والسيارات في أكثر من ٣٢ موقفاً مختلفاً في المملكة والشرق الأوسط وأفريقيا.

### ٤-٢ أبرز الأحداث التاريخية

يلخص الجدول التالي أبرز منجزات الشركة عبر مسيرتها العملية حتى الوقت الحاضر:

#### جدول (٤-١) أبرز الأحداث التاريخية للشركة

التاريخ	الأحداث
١٩٦٦م	تأسيس الشركة كمؤسسة فردية
١٩٧٠م	تم فتح فرع للمؤسسة بالدمام بالمنطقة الشرقية
١٩٧٤م	تم نقل الإدارة العامة إلى الدمام
١٩٨٨م	تم إنشاء مصنع الخضري للحديد كفرع مملوك بالكامل من قبل للشركة بالدمام
١٩٩٢م	تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٢٢٥٥٠ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢م) برأسمال قدره ١٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريالات سعودية
١٩٩٥م	أشياء شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية كفرع مملوك بالكامل للشركة بالدمام
١٩٩٨م	الاستثمار في شركة كمبرلاند للتأمين وإعادة التأمين المحدودة (البحرين) وذلك بما يعادل ٧٠٪ من رأس مال المساهمين المؤسسين
١٩٩٩م	الاستثمار في شركة كارينا العربية المحدودة للمداخن الصناعية وذلك بما يعادل ٦٠٪ من رأس مال المساهمين المؤسسين

التاريخ	الأحداث
٢٠٠٢م	الحصول على شهادة الايزو ٢٠٠٠:٩٠٠١ ISO
٢٠٠٧م	الاستثمار في شركة هامون دهونت الشرق الأوسط المحدودة وذلك بما يعادل ٤٠٪ من رأس مال المساهمين المؤسسين الاستثمار في شركة شركة أبناء الخضري وإل في شيبينج لوجستك المحدودة وذلك بما يعادل ٦٠٪ من رأس مال المساهمين المؤسسين
٢٠٠٨م	الاستثمار في شركة الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية المحدودة وذلك بما يعادل ٥٠٪ من رأس مال المساهمين المؤسسين تمت الموافقة من قبل المساهمين على زيادة رأس مال الشركة من ١٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي من خلال رسملة الأرباح المبقة تم تحول أربعة فروع الى شركات محدودة المسؤولية مملوكة بالكامل من المساهمين البائعين، باستثناء شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري للاستثمار القابضة. الشركات الأربع هي: شركة مركز التكييف والتبريد وشركة وكالة الخضري للسفريات والسياحة وشركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية وشركة مصنع الخضري للأليات الحديدية
٢٠٠٩م	دخول شريك جديد في الشركة وتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة تمت الموافقة من قبل المساهمين على زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ ريال سعودي عبر رسملة الإحتياطي النظامي والأرباح المبقة وذلك خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٦/١١/١٤٣٠هـ الموافق (٢٠٠٩/١١/٠٤م)
٢٠١٠م	الحصول على شهادة الايزو ٢٠٠٨:٩٠٠١ ISO الحصول على شهادة الصحة والسلامة المهنية OHSAS ١٨٠٠١ تمت الموافقة من قبل المساهمين على زيادة رأس مال الشركة من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ ريال سعودي عبر رسملة الإحتياطي النظامي والأرباح المبقة وذلك خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠/٠٧/١٤٣١هـ الموافق (٢٠١٠/٠٦/٢٢م)

### ٣-٤ التغييرات في رأس مال الشركة

يلخص الجدول التالي التغييرات التي حدثت في رأس مال الشركة:

#### جدول (٢-٤) التغييرات في رأس مال الشركة

الشركة	الشكل القانوني	رأس المال (ريال سعودي)	شرح التغيير
مؤسسة عبد الله عبدالمحسن الخضري للمقاولات	مؤسسة فردية	لا يوجد	
شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري	توصية بسيطة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	تحويل الشكل القانوني للشركة من مؤسسة فردية إلى شركة توصية بسيطة بالإضافة إلى رسملة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقة.
شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري	مساهمة مغلقة	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة توصية بسيطة إلى مساهمة مغلقة بالإضافة إلى رسملة ٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقة.
شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري	مساهمة مغلقة	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رفع رأس المال عبر رسملة ١١,١٢٦,٢٤٦ ريال سعودي من الإحتياطي النظامي و٨٨,٨٧٣,٧٥٤ ريال سعودي من الأرباح المبقة.
شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري	مساهمة مغلقة	٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رفع رأس المال عبر رسملة ١٤,٤٧٧,٢٤١ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة و١٠,٥٢٢,٧٥٩ ريال سعودي من حساب الإحتياطي النظامي.

المصدر: الشركة

### ٤-٤ التغييرات في هيكل الملكية

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٨م بعملية إعادة هيكلة الشركة وذلك تمهيداً للطرح العام. إذ قامت الشركة ببيع أسهمها وحصصها في عدد من الشركات الزميلة مقابل تكلفة الاستثمار المدفوعة وتمت تسويتها مقابل حسابات الشركاء الجارية. وقد تم بيع هذه الشركات إلى شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري للاستثمار القابضة. وأيضاً قامت الشركة بتحويل أربعة من فروعها التي لا تتعلق بنشاطها الرئيسي (أعمال التشبيد والبناء) إلى شركات محدودة المسؤولية يملكها المساهمون البائعون، باستثناء شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري للاستثمار القابضة. وقد تم بيع أصول الفروع إلى الشركات المحدودة المسؤولية. (الرجاء مراجعة القسم ٥ "إعادة هيكلة الشركة" للمزيد من المعلومات عن عملية إعادة الهيكلة).



ويوضح الجدول أدناه جميع الشركات التي كانت تملكها الشركة قبل وبعد عملية إعادة الهيكلة:

#### جدول (٤-٣) فروع وإستثمارات الشركة قبل وبعد عملية إعادة الهيكلة

الشركة	نسبة الملكية قبل إعادة الهيكلة	نسبة الملكية بعد إعادة الهيكلة
شركة مركز التكييف والتبريد (فرع سابقاً)	٪١٠٠	لا يوجد
شركة وكالة الخضري للسفرات والسياحة (فرع سابقاً)	٪١٠٠	لا يوجد
شركة مصنع الخضري للأليات الحديدية (فرع سابقاً)	٪١٠٠	لا يوجد
شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية (فرع سابقاً)	٪١٠٠	لا يوجد
شركة كمبرلاندر للتأمين وإعادة التأمين المحدودة (البحرين)	٪٧٠	لا يوجد
شركة كارينا العربية المحدودة للمداخن الصناعية	٪٦٠	لا يوجد
شركة أبناء الخضري وإل في شينج لوجستكس المحدودة	٪٦٠	لا يوجد
شركة عبد الله عبد المحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية المحدودة	٪٥٠	لا يوجد
شركة هامون دهونت الشرق الأوسط المحدودة	٪٤٠	لا يوجد

المصدر: الشركة

وفي بداية عام ٢٠٠٩م قام الشركاء بالتنازل عن نسبة متساوية من رأس مال كل منهم في الشركة إلى شريك جديد وهو شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للإستثمار القابضة وتم تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى شركة مساهمة مغلقة.

#### ٤-٤-١ هيكل الملكية قبل الرسمة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة السابق، عندما كان رأس المال ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريالات سعودية.

#### جدول (٤-٤) هيكل الملكية السابق قبل الرسمة

المساهمون	قبل دخول الشريك الجديد		بعد دخول الشريك الجديد	
	القيمة الحصص	النسبة %	القيمة الحصص المتنازل عنها	النسبة %
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للإستثمار القابضة	-	-	٨,٥٧١,٤٤٠	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٠٢٥,٠٠٠	١٠,٢٥	(٨٧٨,٥٧٠)	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٠٢٥,٠٠٠	١٠,٢٥	(٨٧٨,٥٧٠)	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٦٨,٢٨٠	٧,٦٨	(٦٥٨,٥٣٠)	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٤٣,٧٣٠	٥,٤٤	(٤٦٦,٠٥٠)	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٩٦,٤٥٠	٤,٩٦	(٤٢٥,٥٣٠)	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٧,٢٨٠	٠,٤٧	(٤٠,٥٣٠)	٠,٠٧
الاجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	-	١٠٠

المصدر: الشركة

## ٢-٤-٤ هيكّل الملكية بعد أول رسملة

يوضح الجدول التالي هيكّل ملكية الشركة بعد تحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة وزيادة رأس المال من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية عبر رسملة ٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

## جدول (٥-٤) هيكّل الملكية بعد أول رسملة

المساهمون	قبل أول رسملة		بعد أول رسملة	
	عدد الحصص	القيمة الحصص	النسبة %	النسبة %
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٨٥٧,١٤٤	٨,٥٧١,٤٤٠	٨٥,٧١	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	١,٧٤	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	١,٧٤	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	١,٧٤	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	١,٧٤	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	١,٧٤	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	١٤,٦٤٣	١٤٦,٤٣٠	١,٤٦	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	١٤,٦٤٣	١٤٦,٤٣٠	١,٤٦	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	١٠,٩٧٥	١٠٩,٧٥٠	١,١٠	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٧٦٨	٧٧,٦٨٠	٠,٧٨	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٠٩٢	٧٠,٩٢٠	٠,٧١	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٧٥	٦,٧٥٠	٠,٠٧	٠,٠٧
الإجمالي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

## ٣-٤-٤ هيكّل الملكية بعد ثاني رسملة

يوضح الجدول التالي هيكّل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية، من خلال رسملة (١١,١٢٦,٢٤٦) احد عشر مليون ومئة وستة وعشرون ألف ومئتان وستة وأربعون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي بالإضافة إلى (٨٨,٨٧٣,٧٥٤) ثمانية وثمانون مليون وثمانمائة وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعة وخمسون ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

## جدول (٦-٤) هيكّل الملكية بعد ثاني رسملة

المساهمون	قبل ثاني رسملة		بعد ثاني رسملة	
	عدد الأسهم	القيمة الأسهم	النسبة %	النسبة %
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٢٥٠,٧١٤,٣٢٠	٢,٥٠٧,١٤٣,٣٢٠	٨٥,٧١	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٣٩,٢٩٠	٤,٣٩٢,٩٠٠	١,٤٦	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٣٩,٢٩٠	٤,٣٩٢,٩٠٠	١,٤٦	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٣٢٩,٢٥٠	٣,٢٩٢,٥٠٠	١,١٠	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٣٣,٠٤٠	٢,٣٣٠,٤٠٠	٠,٧٨	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٢١٢,٧٦٠	٢,١٢٧,٦٠٠	٠,٧١	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٠,٢٥٠	٢٠٢,٥٠٠	٠,٠٧	٠,٠٧
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

## E-E-E هيكل الملكية بعد ثالث رسملة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال من ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية، من خلال رسملة (١٤,٤٧٧,٢٤١) أربعة عشر مليون وأربعمائة وسبعة وسبعون ألف ومئتان وواحد وأربعون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقتة (١٠,٥٢٢,٧٥٩) عشرة مليون وخمسمائة وإثنان وعشرون ألف وسبعمائة وتسعة وخمسون ريال سعودي من حساب الإحتياطي النظامي.

## جدول (E-٧) هيكل الملكية بعد ثالث رسملة

المساهمون	قبل ثالث رسملة		بعد ثالث رسملة	
	عدد الأسهم	النسبة %	القيمة الأسهم	النسبة %
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٣٤,٢٨٥,٧٦٠	٨٥,٧١	٣٤٢,٨٥٧,٦٠٠	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	١,٧٤	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	١,٧٤	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	١,٧٤	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	١,٧٤	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	١,٧٤	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٨٥,٧٢٠	١,٤٦	٥,٨٥٧,٢٠٠	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٨٥,٧٢٠	١,٤٦	٥,٨٥٧,٢٠٠	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٣٩,٠٠٠	١,١٠	٤,٣٩٠,٠٠٠	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٣١٠,٧٢٠	٠,٧٨	٣,١٠٧,٢٠٠	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٨٣,٦٨٠	٠,٧١	٢,٨٣٦,٨٠٠	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٧,٠٠٠	٠,٠٧	٢٧٠,٠٠٠	٠,٠٧
الاجمالي	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

## E-E-٥ هيكل الملكية قبل وبعد الاكتتاب

كما يوضح الجدول أدناه نسب ملكية مساهمي الشركة قبل وبعد إتمام عملية الاكتتاب:

## جدول (E-٨) هيكل ملكية الشركة

المساهمون	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٣٦,٤٢٨,٦٢٠	٨٥,٧١	٣٦,٤٢٨,٦٢٠	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤	٧٤٠,٠١٠	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٢٢,٣٢٧	١,٤٦	٦٢٢,٣٢٧	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٢٢,٣٢٨	١,٤٦	٦٢٢,٣٢٨	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٦٦,٤٣٧	١,١٠	٤٦٦,٤٣٧	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٣٣٠,١٤٠	٠,٧٨	٣٣٠,١٤٠	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٣٠١,٤١٠	٠,٧١	٣٠١,٤١٠	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٨,٦٨٨	٠,٠٧	٢٨,٦٨٨	٠,٠٧
الجمهور	-	-	١٢,٧٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠
الاجمالي	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

## ٥-٤ رؤية ورسالة الشركة واستراتيجيتها العامة

### ٤-٥-١ رؤية الشركة

- أن تكون الشركة الرائدة في الهندسة والانشاءات وإدارة المشاريع في الشرق الأوسط وإفريقيا.

### ٤-٥-٢ رسالة الشركة

- أن تصبح شريكاً في التقدم مع عملائها من خلال تقديم خبرة الانشاءات ذات القيمة عبر تقديم الحلول الأكثر فعالية واقتصادية واضعة نصب عينيها هدف تجاوز توقعاتهم وكسب ثقتهم من خلال الاداء المتميز،
- أن تستمر في تعزيز بيئة مفيدة بصورة متبادلة لموظفيها ومورديها حيث يتم احترامهم، تقديرهم، ومعاملتهم بطريقة عادلة بدون اي انحياز او تعصب،
- توفير بيئة عمل آمنة وصحية ومرعاة، بل وتجاوز، المعايير البيئية بالاستخدام المتكافئ والحفاظ على الموارد الطبيعية،
- تطبيق المسؤولية الاجتماعية للشركة بالقيام بجميع المعاملات بصورة اخلاقية. مراعاة ودعم الاحتياجات المحلية في المجالات الثقافية، الاجتماعية، التعليمية والاقتصادية،
- وبذلك تمي الشركة إستثمارات المساهمين.

### ٤-٥-٣ استراتيجية النمو والتطلعات المستقبلية

#### - التركيز على النشاط الإستراتيجي

ينصب تركيز الأعمال الحالية للشركة على انشاء البنية التحتية والمباني والطرق والجسور ونظافة المدن. وتعتقد إدارة الشركة أن هناك احتمال أن يحدث إنخفاض في نمو تطوير البنية التحتية خلال المدى المتوسط أو الطويل. وفي حين ستستمر الشركة في الحصول على عقود مشاريع البنية التحتية وتنفيذها في السنوات القادمة، إلا أنها تخطط لدعم عائداتها الواردة من عقود البنية التحتية من خلال تنويع مصادر عائدات مستقرة مثل عقود الصيانة والتشغيل ضمن قطاع البنية التحتية.

علاوة على ذلك، ومع التزايد السكاني في المملكة العربية السعودية، تتوقع الشركة حدوث نمو قوي في مشاريع المياه وإدارة المياه العادمة. وتتوي الشركة الإعتماد على خبراتها في مشاريع المياه وإدارة المياه العادمة من خلال توسيع قاعدة عائداتها بصورة كبيرة من هذا القطاع عن طريق الحصول على المزيد من العقود.

#### - الأسواق الخارجية

أدى النمو الاقتصادي القوي في المملكة العربية السعودية خلال السنوات القليلة الماضية إلى فتح المجال لعدد من فرص الأعمال المغرية في المملكة. ولكي يتم استقطاب فرص الأعمال هذه، تمعدت الشركة تخفيض مستوى أنشطتها أعمالها الخارجية، لكن مع حدوث تناقص تدريجي متوقع في احتمالات النمو في المملكة في السنوات القادمة، ولكي تواصل استراتيجية في النمو، تخطط الشركة لتوسيع أنشطتها خارج المملكة مستهدفة بصورة رئيسية دول الشرق الأوسط وأفريقيا.

وبالرغم من إن الشركة تنوي وضع خطط لنمو وتطوير أعمالها الخارجية من خلال التوسع في قطاع المقاولات أو تجارة المعدات أو كليهما معاً، إلا أن الشركة لا تستبعد النظر الى فكرة الاستحواذ الانتقائي في الاسواق الخارجية.

#### - الأعمال المتكررة

يعتمد تدفق ايرادات الشركة بصورة رئيسية على العقود الحكومية وهو عرضة للهزات في ايراداته. وللتخفيف من وقع هذه الهزات المحتملة في الايرادات، قامت الشركة في الماضي ولا زالت تنوع تدفق ايراداتها من خلال الحصول على عقود متوسطة إلى طويلة الأجل في صيانة وتشغيل شبكات ومحطات المياه والصرف وصيانة الطرق ونظافة المدن، لكي تحصل على تدفق ايرادات متكرر. وقد دعمت الشركة في الماضي مبادرة الحكومة في تمديد الفترة التعاقدية النموذجية لمشاريع نظافة المدن من ثلاث سنوات إلى خمس سنوات واستمرت في التشاور مع الحكومة لتمديد الفترة من خمس سنوات إلى سبع سنوات.

وكجزء من استراتيجية الشركة في ضمان تدفقات ايرادات متكررة، تعتمزم التوسع في أعمال نظافة المدن ومشاريع الصيانة والتشغيل في مواقع مختلفة من المملكة. وكذلك تخطط الشركة في تعهد عقود البناء والتشغيل والتحويل لكي تدخل استقراراً إضافياً في تدفق ايراداتها.

#### - تنويع قاعدة العملاء

يستند جزء كبير من ايرادات الشركة حالياً على عقود ارستها جهات حكومية. وبالرغم من استمرار الإنفاق الحكومي على نفس الوتيرة ويتوقع له الحفاظ على وضعه لفترات قصيرة إلى متوسطة الامد، إلا أن الشركة تخطط لتقليل اعتمادها على ايرادات مستندة على عقود حكومية من خلال الحصول على عقود إنشاءات مع القطاع الخاص.

#### - التوسع في قطاعات أخرى

##### النقل والامدادات:

ترى الشركة وجود إمكانات ضخمة في قطاع النقل والإمدادات في المملكة العربية السعودية. وفي حين يستفاد من قدرة الشركة على توفير خدمات نقل وإمدادات على الطرق وخارج الطرق، من خلال أسطول ضخ من شاحنات النقل المستخدم حالياً لدعم العمليات الحالية في الشركة، إلا أن الشركة تنوي التوسع في تقديم خدمات النقل والإمدادات لعملاء خارجيين على أساس عقود قصيرة وطويلة الاجل.

## شبكات الطرق والسكك الحديدية:

أن معظم شبكات الطرق والسكك الحديدية ستأتي إلى حيز الوجود خلال السنوات القليلة القادمة. وتتوقع الشركة أن يحدث تباطؤ في نمو هذه الشبكات بعد الإنتهاء من المشاريع القائمة والمعلنة. ومع ذلك، ستستمر الشركة في تقديم العطاءات لعقود في هذا القطاع كلما توفرت تلك العقود.

## قطاع النفط والغاز:

تهدف الشركة للدخول في شراكة مع شركات عالمية ضخمة تقدم عطاءات لكبرى مشاريع النفط والغاز والبتروكيماويات في السعودية. كما تهدف الشركة لتشكيل تحالفات إستراتيجية مع مقاولي الهندسة والمشتريات والإنشاءات العاملين في قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات.

## قطاعات أخرى:

تتمتع الشركة بالقدرة على تعهد عقود في كافة المجالات التي تغطيها حالياً كجزء من نشاط أعمالها. فالرؤية المنظورة حالياً هي توجه الشركة للمشاركة في عقود الصيانة والتشغيل والإنشاء للموانئ البحرية السعودية.

## E-5-8 منهجية الشركة في اختيار وإنجاز المشاريع

تركز الشركة على العمل مع القطاعات الحكومية بشكل أساسي، كما تعمل مع بعض القطاعات الخاصة (أو شبه الخاصة) الموثوقة. وتختار الشركة المشاريع التي تتقدم لها بعناية بما يتناسب مع إستراتيجيتها العامة في محافظ وتحسين هامش الربح وحصتها السوقية، مع الأخذ في عين الإعتبار حجم الموارد المطلوبة والمتوفرة أو المخطط لزيادتها بحيث يكون النمو مستداماً على المدى المتوسط ولا يؤدي إلى تذبذبات في حجم الموارد الموظفة، مما يترتب عليه تكاليف غير مضمونة الاسترداد.

إن تركيز الشركة على المنافسات العامة يعني دخولها في المنافسة مع مقاولين آخرين في كل مرة، الأمر الذي تتعامل معه الشركة بما يتلاءم مع إستراتيجيتها العامة في المحافظة/النمو على حجم العمل لديها، الأفضلية التنافسية للشركة لكل مناقصة، إضافة إلى ما تتوقعه الشركة من المنافسين الآخرين بناء على تاريخ المنافسة معهم وحجم العمل لديهم وأفضليتهم التنافسية لكل منافسة أيضاً.

إن حصر الشركة لأعمالها مع القطاعات الحكومية وبعض القطاعات الخاصة (أو شبه الخاصة) الموثوقة يضمن لها تحصيل مستحقاتها خلال 5؛ يوماً عادة. وتغطي الدفعات المقدمة تكاليف التبعئة وبدء العمل، كما أن الحصر بهذه الجهات يجعل البنوك تتنافس على تقديم خدمات تمويلية للمشاريع إن لزم.

## E-5-5 الاطار التشغيلي

يدعم النمو في الشركة نظام معلومات إدارية فعال. ولمواكبة الشركات الدولية، تستمر الشركة بصورة مطردة في الحصول على الشهادات المتعلقة بأعمال الشركة. وتقخر الشركة في عرض معاييرها العليا في الحفاظ على السلامة والبيئة ومراقبة الجودة.

تتوقع الشركة أن تزايد احتياجاتها من الطاقة البشرية لأعمالها بما يتناسب مع النمو في أعمالها ككل. ومن جهة إدارة الموارد البشرية، تهدف الشركة إلى توظيف الأفراد الأكثر كفاءة والحفاظ عليهم.

تنتمي الموارد البشرية للشركة إلى أكثر من جنسية. في حين كانت الشركة دوماً متجاوزة الحد الأدنى النظامي لمتطلبات توظيف الوظيف، في بعض قطاعات الأعمال التي تتطلب تنقلاً منتظماً للموظفين من مشروع لآخر في مناطق مختلفة من المملكة، فقد أصبح من الصعب للقوى البشرية السعودية وعائلاتهم أن يقوموا بتلك التنقلات المتكررة.

## E-6-1 أنشطة الشركة الرئيسية

## E-6-1-1 خدمات المقاولات

تتوسع الشركة في أعمال المقاولات عموماً وأعمال الإنشاءات بوجه خاص من حيث نطاق خدماتها ومناطق السوق، مع احتفاظها بقدرتها على التوسع إلى مجالات أعمال أخرى وأسواق ناشئة.

## E-6-1-2 مشاريع البنية التحتية

تتخبط الشركة في العديد من مشاريع البنية التحتية منها:

- إنشاء الطرق الرئيسية والطرق في مناطق المدن والقرى (بما فيها الجسور)
- إنشاء الطرق الصحراوية (بصورة رئيسية للتنقيب عن النفط والغاز)
- أعمال الحضر الهندسي الضخمة في التربة وأعمال تجهيز المواقع
- أعمال تطوير المواقع (بما في ذلك أعمال مرافق الخدمات العامة)
- أعمال ممرات خطوط الأنابيب

## E-6-1-3 مشاريع البناء

تتخبط الشركة في عدد من مشاريع البناء غير أنها في الغالب تركز على إنشاء المنشآت العامة ومشاريع سكنية وترفيهية ضخمة.

## ٤-٦-٤ مشاريع إدارة النفايات

تزاوّل الشركة نشاطات إدارة النفايات التالية:

- تجميع ونقل النفايات البلدية
- تنظيف الشوارع
- إنشاء وتجهيز وتأهيل مرادم النفايات
- الصيانة والتشغيل للمقالب
- تجميع ونقل النفايات البلدية والتجارية للقطاع الخاص
- فرز النفايات

## ٤-٦-٥ مشاريع الطاقة

تتولى الشركة توريد وتركيب محطات الكهرباء الفرعية، ومغذيات الطاقة وشبكات توزيع تيار الضغط المتوسط.

## ٤-٦-٦ الصيانة والتشغيل

تزاوّل الشركة أعمال الصيانة والتشغيل للطرق الرئيسية والطرق في مناطق المدن والقرى، أعمال أنابيب المياه والصرف الصحي، محطات المعالجة، وآبار المياه.

## ٤-٦-٧ المياه والصرف الصحي

تزاوّل الشركة مشاريع إنشاء وأعمال تمديد خطوط المياه والصرف الصحي ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي ومحطات الضخ.

## ٤-٦-٨ النقل والامدادات

تتولى الشركة أعمال النقل المطلوبة لمنصات حفر النفط والغاز والشحنات الأرضية العامة الأخرى. كما تقدم الشركة خدمات المساندة اللوجستية لقطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات.

## ٤-٦-٩ إنشاء السكك الحديدية

يتم حالياً وسيتم خلال السنوات القليلة القادمة إنشاء عدد من خطوط السكك الحديدية، وتشارك الشركة في أعمال الحفر الهندسي للتربة وأعمال الإنشاءات المدنية لمشاريع السكك الحديدية.

## ٧-٤ المشاريع الرئيسية

## ١-٧-٤ المشاريع الرئيسية المكتملة

يوضح الجدول التالي المشاريع الرئيسية للشركة والتي إكتمل تنفيذها خلال السنوات ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م و٢٠٠٩م:

## جدول (٤-٩) المشاريع الرئيسية مكتملة التنفيذ للشركة

#	اسم العقد ورقمه	وصف الأشغال
١	مشروع نظافة النسيم والسلي	تنظيف المدينة
٢	مشروع نظافة الديرة	تنظيف المدينة
٣	مشروع هندسة فك اختناقات ممرات خط الأنابيب، ٢٠٤-٢٣٩	مشروع هندسة فك اختناقات ممرات خط أنابيب الهيئة الملكية وميناء الملك فهد الصناعي في الجبيل. وتشمل توسعة الحوامل المعدنية الحالية مع القواعد الخرسانية
٤	موقع المتران، إجراء الأشغال المدنية، CD٠٦٠٤	إنشاء طريق ترابي بطول ٢١٥ كم وعدد ٢ منصّة آبار والبنية التحتية، وصيانتها خلال الحفر والتقيب
٥	تشغيل وصيانة شبكات الصرف الصحي في مكة	تشغيل وصيانة شبكات الصرف الصحي في مكة
٦	إنشاء وحدتي معالجة تود في الهفوف، المرحلة الثالثة	إنشاء وحدتي معالجة تود في الهفوف، المرحلة الثالثة
٧	تشغيل مدفن نفايات الدمام	تشغيل مدفن نفايات الدمام ومدن الجوار
٨	جمع نفايات صفوة والقديح والعوامية والتخلص منها	جمع نفايات صفوة والقديح والعوامية والتخلص منها
٩	مشروع الواحة لإنتاج البولي بروبيلين ونزع البروبان من غاز الهيدروجين	أعمال الإنشاء وأشغال أنابيب جي آر بي خارج المواقع وما يتصل بها من أشغال مدنية
١٠	طرق الجوف الزراعية	إنشاء طرقاً زراعية أسفلتية إجمالي طولها ١٦٠ كم في منطقة الجوف، حجم الأعمال الترابية ١,٥٠٠,٠٠٠ متراً مكعباً
١١	إنشاء طريق الأديّة - الحيانية	إنشاء طريق أسفلتي طوله ٤٠ كم من الأديّة إلى الحيانية، بأعمال ترابية حجمها ١,٨٠٠,٠٠٠ متراً مكعباً
١٢	مشروع إنشاء طريق حائل / أبو عجرم، القطاع الأول والثاني	إنشاء طريقاً أسفلتياً بطول ١٠٥ كم (المرحلة الأولى) و٩٩ كم (المرحلة الثانية) عبر صحراء النفود. ويبلغ حجم الأعمال الترابية ٢٢,٨٠٠,٠٠٠ متراً مكعباً، بطاقة إنتاجية شهرية قصوى تبلغ ٩٦٠,٠٠٠ متراً مكعباً
١٣	عقد رقم ٠٧٧-ج ١٥ لشبكة توزيع الكهرباء للمرحلة ١ في الجبيل الثانية	توريد وإنشاء عدد (٢) محطتي تحويل فرعينتين ٥, ٢٤ كيلوفولط ج ١-١ وج ج ٢-١، بما فيها شبكة كابلات تحت الأرض بطاقة ٥, ٢٤ كيلوفولط وأعمال تعديل المحطة المصدر وجميع ما يلزم من أعمال إضافية لإنجاز شبكة توزيع الكهرباء للمرحلة ١ من الجبيل ٢. تشمل الأشغال ما يلي: جمع/رفع ١٣٥,٠٠٠ متراً مكعباً من النفايات التي أقيت عشوائياً في موقع الدمام القديم، ونقلها إلى مردم نفايات المنطقة الشرقية على طريق البقيق، ودفنها هناك على نحو صحي سليم.
١٤	عقد لمعالجة مكب النفايات مرحلة ٣	تجهيز موقع تبلغ مساحته ١,٨٢٣,٠٠٠ متراً مربعاً وطرق مساحتها ١,٣٤٣,٠٠٠ متراً مربعاً، ومواقف سيارات، وإعداد سور بطول ١٥,٢٣٥ متراً وتركيب البوابات.

المصدر: الشركة

العميل	فترة العقد	قيمة العقد (بالريال السعودي)
أمانة مدينة الرياض	من سبتمبر ٢٠٠٢م إلى ديسمبر ٢٠٠٨م	١٠٩,٨٦٤,٠٠٠
أمانة مدينة الرياض	من نوفمبر ٢٠٠٣م إلى نوفمبر ٢٠٠٨م	٨٥,٥٦٠,٠٠٠
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	من مارس ٢٠٠٥م إلى سبتمبر ٢٠٠٧م	٧١,٦١٨,٩٥٣
شركة جنوب الربع الخالي المحدودة (سراك)	من يونيو ٢٠٠٦م إلى أغسطس ٢٠٠٧م	٨٩,٩١١,٠٠٠
وزارة المياه والكهرباء، المديرية العامة للمياه بمكة	من يونيو ٢٠٠٤م إلى مايو ٢٠٠٧م	٥٧,٩٧١,٧٠٠
وزارة المياه والكهرباء، الأحساء	من يونيو ٢٠٠٤م إلى يونيو ٢٠٠٧م	٤٣,٥٠٠,٧٣٤
أمانة الدمام	من يوليو ٢٠٠٥م إلى يونيو ٢٠٠٨م	١٠,٠٠٠,٠٠٠
أمانة الدمام	من يوليو ٢٠٠٥م إلى يوليو ٢٠٠٨م	٢٠,٨٩٠,٢٨٠
شركة تكنومونت/ ديلم فوستر ويلر	من ديسمبر ٢٠٠٧م إلى أكتوبر ٢٠٠٨م	١٧,٦٥٠,٠٠٠
وزارة النقل	من أغسطس ٢٠٠٥م إلى فبراير ٢٠٠٨م	٤٩,٩١٤,٠٠٨
وزارة النقل	من سبتمبر ٢٠٠٥م إلى يونيو ٢٠٠٨م	٢٠,٣٤٠,٢٣٤
وزارة النقل	٢٠٠٧م	١٨١,٠٠٠,٠٠٠
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	من أكتوبر ٢٠٠٦م إلى سبتمبر ٢٠٠٩م	٦٨,٢٧٢,٠٠٠
امانة المنطقة الشرقية	من يناير ٢٠٠٩م إلى ديسمبر ٢٠٠٩م	٤,٩٩٩,٩٩٠
جامعة حائل (وزارة التعليم العالي)	من يوليو ٢٠٠٦م إلى فبراير ٢٠٠٩م	١٢٥,٠٢٩,٥٧١



## E-7-2 المشاريع الحالية

وتقوم الشركة حالياً بتنفيذ المشاريع الرئيسية التالية:

## جدول (E-10) المشاريع الرئيسية قائمة التنفيذ للشركة

اسم المشروع	وصف المشروع
1- التجهيزات الأساسية لخطوط أنابيب الإرجاع (٤٢-٦٥ ج)	يهدف المشروع إلى بناء خط أنابيب من البلاستيك المقوى بالحرارة والمعزز بالألياف الزجاجية لمياه البحر مقاس ٤,٠٠٠×٢ م بمقدرة تصميم تساوي ٢٤٠,٠٠٠ متر مكعب / ساعة، وذلك لتوفير ممر جانبي لمياه البحر الراجعة لينقلها من جوانب مركب مياه البحر الحالية قياس ٢٠٠٠×٦ م لم في بتروكيميا إلى بناء مصب مياه البحر الجديد. ستمر خطوط الأنابيب من خلال طريق ساري ١ (١-TS)، وقنوات الأسلاك الكهربائية للمرافق الحالية في شركة مصفاة ارامكو السعودية شل وبتروكيميا باستخدام أنابيب من البلاستيك المقوى بالحرارة والمعزز بالألياف الزجاجية مقاس ٢,٥٠٠ ملم. وتم كذلك من خلال خطوط أنابيب أرامكو الحالية حتى تصل إلى بنية المصببات الاسمنتية الجديدة ذات سد وغطاء اسمنتي وطبقة عازلة.
2- تنفيذ الأعمال الأرضية في النفوذ لمشروع سكة حديد الشمال - الجنوب للجزء (٤-٢) الجوف	إجراء أعمال حفر هندسي بطول ١٦٠ كم عبر صحراء النفوذ في منطقة الجوف. ويتضمن المشروع أعمال حفر هندسي تبلغ ١٢٥ مليون متراً مكعباً، وإنشاء قنوات صرف خرسانية وطبقة البلاست تحتية (حصيرة تحتية) للسكك الحديدية. إنشاء ٤ جسور معابر للجمال بمجاز طوله ٢٢ متراً بالإضافة لتنفيذ قنوات خرسانية لخطوط التحكم بطول ١٧٠ كلم بالأشارات
3- تنفيذ ازدواج طريق القليبة / أبو عجرم بمنطقة الجوف (بطول ١٥٠ كم)	ازدواج الطريق الأسفلتي الحالي من أبو عجرم إلى القليبة بامتداد ١٥٠ كم (منطقة الجوف) و١٢٤ كم (منطقة تبوك)، ويبلغ حجم الحفر الهندسي ١١,٦٠٠,٠٠٠ متراً مكعباً.
تنفيذ ازدواج طريق ابو عجرم / القليبة بمنطقة تبوك (بطول ١٣٤ كم)	
4- عقد رقم بي أو أم أية - ٢٠٢١ (إعادة طرح) - صيانة الطرق والأرصفة (المتابعة رقم ٨)	صيانة الطريق المُعبَّد بمدينة ينبع الصناعية وتشغيله لمدة ٣ سنوات، بامتداد الطرق التي يبلغ طولها ١٨٥ كم. وتشمل المهام صيانة الإنارة، وإشارات المرور، والجسور والعبارات الصندوقية، وإصلاح الأرصفة الجانبية، والأسيجة وعلامات الطريق.
5- عقد رقم ٢٢٥-خ-١٢م (تشغيل وصيانة شبكات الطرق)	صيانة الطريق المُعبَّد بمدينة الجبيل الصناعية وتشغيله لمدة ٢ سنوات، بامتداد الطرق التي يبلغ طولها ٩٨٦ كم. وتشمل المهام صيانة الإنارة، وإشارات المرور، والجسور والعبارات الصندوقية، وإصلاح الأرصفة الجانبية، والأسيجة وعلامات الطريق.
6- عقد رقم ٢٠٤-ج-٣٦ ممرات خطوط الأنابيب للمرحلة الأولى من الجبيل (٢)	توريد وإنشاء ممرات خطوط الأنابيب في مدينة الجبيل الصناعية ٢. وتشمل الأشغال إنشاء ممر خط أنابيب جديد ولفات دائرية عمودية وعوارض أنابيب خرسانية هيكلية مسلحة، ومنظومة مائية لإطفاء الحريق، إلخ. وحجم العوارض الخرسانية ٢٢,٨٥٠ متراً مكعباً، والأوتاد الخرسانية بطول ١٤,٤٢٠ متراً؛ وحديد التسليح الهيكلي بمقدار ٤,١٠٠ طنناً، وخط ماء الإطفاء بطول ٢٠,٧٧٠ متراً.
7- عقد بمشروع إنشاء طريق شرورة الخرخير	تصميم وتنفيذ طريق مفرد بقطاعين مروريين بعرض ٩,٥ متراً، بما في ذلك أكتاف مسفلتة إجمالي طولها ٥٢٠ كم. وتشمل الأشغال تسوية سطح الموقع، وردم أعمال الحفر بالتراب، وطبقة الأساس، وقاعدة أسفلتية بسمك ٦ سم وطبقات سطحية بسمك ٤ سم. ويمتد الطريق بامتداد الحدود الجديدة التي تقع بين المملكة العربية السعودية واليمن على بعد يتراوح بين ٨ و١٢ كم من هذه الحدود. وأقصى إنتاج شهري ٤٥٠,٠٠٠ متراً مكعباً.
8- عقد رقم ٢٠٤-ج-٤٠ فك إختناقات ممرات الأنابيب لمرحلة ٢	توريد وإنشاء مرافق إزالة الإختناقات لممرات الهيئة الملكية لخطوط الأنابيب بالمنطقة الصناعية الأولى في الجبيل. وتشمل الأشغال توسعة اللفات الدائرية العمودية وعوارض الأنابيب الخرسانية المسلحة الهيكلية الحالية وتوفير أخرى جديدة، وتوسعة حق المرور الحالي لممر خط الأنابيب وشبكة ماء إطفاء الحريق إلخ. ويبلغ حجم عارضة الأنابيب الخرسانية المسلحة ٣٣,٢٥٠ متراً مكعباً؛ ومقدار اللفة الدائرية العمودية ٣,٢٥٠ طنناً من حديد التسليح الهيكلي، وطول سياج الأمان ٤,٦٣٤ متراً، وخط مياه الإطفاء ٨,٧٥٠ متراً

العميل	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	قيمة العقد (بآلاف الريالات السعودية)	قيمة ماتم انجازة حسب الفواتير المعتمدة حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١م	قيمة ماتم تحصيله من الفواتير المعتمدة حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١م	قيمة الباقي من العقد حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١م
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٢٠٠٥/٠١/٠٨	٢٠٠٩/٠٨/٠١ طلب التمديد تحت التنفيذ	١٠٤,٥١٦	٩٧,٩٨٠	٩٥,٢٤٦	٩,٢٧٠
صندوق الاستثمارات العامة وزارة المالية	٢٠٠٦/٠٨/٠١	٢٠٠٩/١٢/٣١ جاري التسليم الإبتدائي ٢٠١٠/٠٩/٣٠	٩٩٠,٥٤٦	٩١٨,٢١٥	٧٣٧,٣٠٨	٢٥٣,٢٣٨
وزارة النقل	٢٠٠٥/٠٧/٢٥	٢٠٠٨/٠٦/٢١ طلب التمديد تحت التنفيذ	١١١,٩٢٠	٩٦,٤٦١	٨٧,١١٥	٢٤,٨٠٥
			١١٩,٩٧٤	١٠٨,٧٧٤	٩٤,٢٠٦	٢٥,٧٦٨
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٢٠٠٧/٠٩/٢٠	٢٠١٠/٠٩/٢٠	٣٤,٥٠٠	٢٣,٠٥٣	١٦,٩١٩	١٧,٥٨١
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٢٠٠٧/٠٧/١٨	٢٠١٠/٠٧/١٨	١١٠,٠٠٠	٨٨,٦٢٧	٧٣,٦٩٢	٣٦,٣٠٨
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٢٠٠٦/٠٧/٢٣	٢٠٠٩/٠٣/٢٠ جاري التسليم النهائي	١٣٣,٥٨٦	١٣٣,٥٨٦	١١١,٧٣١	٢١,٨٥٥
وزارة الداخلية	٢٠٠٢/١٢/١٦	٢٠٠٨/١٠/١٨ جاري التسليم النهائي	٢٢١,٩٩٩	٢٢٩,٦٧٩	٢٠٨,٨٠٠	٢٣,١٩٩
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٢٠٠٦/١١/٢٢	٢٠٠٩/٠٣/٢٣ جاري التسليم النهائي	١٢٠,٩٣٩	١١٤,١٢٨	٩٥,٥٩٩	٢٥,٣٤٠

٩- مشروع إنشاء مبنى كلية العلوم المالية والإدارية - جامعة طيبة بالمدينة المنورة	إنشاء مبنى واحد، من أربعة طوابق بمساحة تبلغ ٢٣,٠٠٠ متراً مربعاً بغرض إجراء الأعمال وإنجازها، بما في ذلك كافة النظم الكهروميكانيكية وأعمال الموقع.
١٠- عقد إنشاء مبنى كلية التربية (طالبات) بالاحساء	إنشاء مبنى واحد من طابقين اثنين مزود بطابق أرضي (بدروم) للصيانة، بمساحة إجمالية تبلغ ٢٩,٠٠٠ متراً مربعاً، وذلك باستخدام بلاطات خرسانية سابقة الصب وواجهات، بما فيها جميع الأنظمة الكهروميكانيكية وأشغال الموقع.
١١- عقد رقم ٧٠ لصيانة وتشغيل محطة تكرير وشبكة مياه في حفر الباطن	تشغيل وصيانة شبكات ومحطات المياه الحالية ومحطات معالجة المياه، وتمتد خطوط الأنابيب بطول ٥٦٣,٦١١ متراً خطياً بقطر يتراوح بين ٦٣ مم و٩٠٠ مم وعدد ٨١٥ صماماً؛ وعدد ١٢ بئراً عميقة؛ ومحطات معالجة المياه بسعة ٢٧,٠٠٠ متراً مكعباً في اليوم؛ وصهرج مرتفع بسعة ٦٠٠ متراً مكعباً.
١٢- عقد رقم (٠٢١ - ٠٤ع) إنشاء التجهيزات الأساسية بحي العمال	توريد وإنشاء محطات ضخ وخزانات مياه الشرب وشبكات مياه الري بما في ذلك تجهيز الموقع والطرق وشبكة مياه الصرف الصحي. عدد ٢ خزان مياه شرب قطر كل منهما ٤٠ بوصة وطول كل منهما ١٥ متراً؛ وعدد ٢ خزان مياه ري قطر كل منهما ٢٥ بوصة وطول كل منهما ١٥ متراً؛ ومحطة ضخ وأشغال أنابيب الوصل بامتداد ٥٠٠ م
١٣- مشروع جمع ونقل النفايات من مدينة صفوى والصديح والعوامية والقرى التابعة لها للأعوام ١٤٢٩/١٤٣٤هـ	تنظيف مدن صفوى وقديح والعوامية بما فيها القرى لمدة ٥ سنوات (٢٠٠٨-٢٠١٣). وتشمل الأشغال ما يلي: تنظيف الشوارع والشواطئ (يدويًا وآليًا)، وجمع القمامة، وتنظيف مناطق التسوق، وجمع النفايات ونقلها إلى مردم، وتنظيف المقابر والحدائق، وتنظيف وصيانة دورات المياه العامة، وخدمات تنظيف مبان البلدية، ورفع الأنقاض الإنشائية، وإزالة السيارات البالية، وتفريغ الخزانات ذات الماء الأسن ورفع مياه البرك وتجفيفها، ومكافحة الآفات والجراثيم، وإجراء برنامج توعية عامة.
١٤- مشروع إدارة وتشغيل مواقع الدفن الصحي للتخلص من النفايات البلدية الواردة من مدينة الدمام والمدن المجاورة لها للأعوام ١٤٢٩/١٤٣٢ هـ	تشغيل وصيانة مردم النفايات في المنطقة الشرقية على طريق البقيق الذي تنقل النفايات إليه من الدمام والخبر والظهران والقطيف والسيهات والصفوى لمدة ٣ سنوات. وتشمل الأشغال: استلام القمامة، ووزنها، وتسجيلها، ودفنها، وصيانة طرق مطمر النفايات والسور المحيط به، ومكافحة الآفات الحشرية وتركيب نظام جمع الغاز والتخلص منه على نحو صحي سليم.
١٥- إدارة وتشغيل وصيانة مشروع التخلص من النفايات في الرياض (الجزء ٤ النسيم والسلي والجزء ٩ الشميسي)	تنظيف مدينتي نسيم وسلي (حوالي ١٢٪ من وسط مدينة الرياض) لمدة ٥ سنوات (٢٠٠٨-٢٠١٣). وتشمل الأشغال ما يلي: تنظيف الشوارع (يدويًا وآليًا)، والتقاط القمامة، وجمع النفايات ونقلها إلى مردم النفايات، ورفع أنقاض الإنشاءات، وإزالة السيارات البالية المهجورة، ورفع مياه البرك.
تنظيف مدينة الشميسي (حوالي ١٠٪ من وسط مدينة الرياض) لمدة ٥ سنوات (٢٠٠٨-٢٠١٣). وتشمل الأشغال ما يلي: تنظيف الشوارع (يدويًا وآليًا)، والتقاط القمامة، وجمع النفايات ونقلها إلى مردم النفايات، ورفع أنقاض الإنشاءات، وإزالة السيارات البالية المهجورة، ورفع مياه البرك.	
١٦- عقد إنشاء مبنى العمادات المساندة بالمدينة الجامعية بالاحساء	إنشاء مبنى واحد يتألف من طابق أرضي (ساحة انتظار) للسيارات وثلاثة طوابق بمساحة إجمالية تبلغ ٢٢,٦٠٠ متراً مربعاً بما فيها الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وخرسانة سابقة الصب وأعمال البناء وأعمال العزل والأبواب والنوافذ وأشغال الألومنيوم، والمصاعد والتدفئة والتهوية والتكييف، وغير ذلك من أعمال.
١٧- عقد إنشاء مبنى كلية الحاسب الآلي (طالبات) بالمدينة الجامعية بالاحساء	إنشاء مبنى واحد يتألف من ثلاثة طوابق بمساحة إجمالية تبلغ ٢٤,٣٤٧,٢٤٧ متراً مربعاً، بما فيها الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وأعمال البناء ومقاومة الماء، وكذلك الأشغال النهائية من أبواب ونوافذ والأعمال المعدنية والخشبية والألمونيوم.
١٨- عقد إنشاء مبنى كلية العلوم (طالبات) بالمدينة الجامعية بالاحساء	إنشاء مبنى واحد يتألف من ثلاثة طوابق بمساحة إجمالية تبلغ ٢٤,٠٠٠ متراً مربعاً، بما في ذلك الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وأعمال البناء والعزل، وكذلك ما يتعلق بالأشغال النهائية من أبواب ونوافذ، والأشغال المعدنية والخشبية وستائر الجدران الألومنيوم، والمصاعد، والأرضيات، والجدران، والأسقف، والتقسيمات والتركيبات، وكذلك جميع الأنظمة الكهروميكانيكية مثل تركيبات السباكة والصرف الصحي وأجهزة مكافحة الحريق والتدفئة والتهوية والتكييف، وإمدادات الطاقة، والإنارة، وأجهزة الإنذار بالحريق وجميع الأنظمة التي تعمل بالتيار المنخفض.

العميل	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	قيمة العقد (بالآلاف الريالات السعودية)	قيمة ماتم انجازة حسب الفواتير المعتمدة حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١م	قيمة ماتم تحصيله من الفواتير المعتمدة حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١م	قيمة الباقي من العقد حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١م
جامعة طيبة بالمدينة المنورة وزارة التعليم العالي	٢٠٠٧/١٢/٠١	٢٠١٠/٠٥/٠٧ جاري التسليم الإبتدائي	١٠٠,٦٠٧	٧٧,٤٨٣	٥٨,٣٧١	٤٢,٢٣٦
جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	٢٠٠٨/٠٤/٢٦	٢٠١٠/١١/١٦	١١٧,٠٠٠ المرحلتين	١٣,٧٧٧	٩,٦٥٨	١٠٧,٣٤٢
			١٠,٣٢٦ بانتظار ترسية المرحلة الثالثة	-	-	١٠,٣٢٦
وزارة المياه والكهرباء	٢٠٠٨/٠٣/٠٢	٢٠١١/٠٣/٠١	١٧,٨٠٠	٧,٧١٣	٦,١٦٢	١١,٦٣٨
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٢٠٠٨/٠٣/٢٩	٢٠٠٩/٠٣/٢٨ بسبب أمر تغير وزيادة في نطاق العمل من جهة الهيئة، تقدمت الشركة بطلب تمديد إلى ٢٠١٠/٠٣/٠٢م. طلب التمديد تحت التنفيذ.	٥٧,٠٠٠	٤٥,٥٨٦	٣٣,٨٤١	٢٣,١٥٩
وزارة الشؤون البلدية والقروية	٢٠٠٨/٠٧/٢٧	٢٠١٣/٠٨/٢٢	٥٢,٠٠٠	١٤,٥٧٧	١٢,٧٨٣	٣٩,٢١٧
وزارة الشؤون البلدية والقروية	٢٠٠٨/٠٦/٣٠	٢٠١١/٠٧/١٥	٢٣,١٠٠	١٠,٦٤٣	٧,٨٤٣	١٥,٢٥٧
وزارة الشؤون البلدية والقروية	٢٠٠٨/١٢/٢٩	٢٠١٣/١٢/٢٨	١٩١,١٢٠	٣٨,٤٦٥	١٢,٠٤٩	١٧٩,٠٧١
	٢٠٠٨/١١/٢٣	٢٠١٣/١١/٢٢	١٠٣,٩٣٧	٢٢,٣٧٠	٨,٣٨٣	٩٥,٥٥٤
جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	٢٠٠٨/١٢/١٥	٢٠١١/١٢/١٤	٨٧,٤٣٣	١٢,٨١١	٩,٤٥٦	٧٧,٩٧٧
جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	٢٠٠٩/٠١/٢٧	٢٠١٢/٠١/٢٦	١١١,٤٤٨	٨,٩٦٩	٦,٤٥٠	١٠٤,٩٩٨
جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	٢٠٠٨/١٢/٢٠	٢٠١١/١٢/٢٠	١٢٠,٢٩٣ المرحلتين	١١,٥٢٢	٩,٢١٨	١١١,٠٧٥
			٣,٥٠٠ بانتظار ترسية المرحلة الثالثة	-	-	٣,٥٠٠

١٩- عقد لطريق وصول لحفر آبار ومنصة حفر - زيان	إنشاء طريق طوله ١٠٥ كم ومنصة حفر وبنية تحتية. وتشمل المهام صيانة الأشغال حتى الانتهاء من أعمال الحفر والتتقيب.
٢٠- مشروع انشاء شبكات المياه ومحطات المضخات بحفر الباطن والقيصومة	مواسير أسطوانية خرسانية مسلحة RCCP بطول ٨,٦٨١ متراً ويتراوح قطرها بين ١,٤٠٠ و ٢,٤٠٠ متراً مربعاً. بما في ذلك ٢٢٩ غرفة تفتيش (بيارة)؛ وأنابيب الصلصال المزجج VCP فائقة الشدة بطول ٢,٣٠٠ متراً، وقطرها ٢٠٠ متراً مربعاً؛ ومواسير جوفية من مادة الفيبرجلاس المعزز FRP بطول ٣٨,٩٢٠ متراً خطياً، ويتراوح قطرها بين ٩٠٠ و ١,٤٠٠ متراً مكعباً؛ وعدد ٨٩٠ وصلة منزلية باستخدام مواسير UPVC (كلوريد البولي فينيل غير اللدنة) التي يبلغ قطرها ١٦٠ متراً مربعاً. وإنشاء محطة ضخ كاملة سعتها ٤,٠٠٠ لتر/ثانية، بما في ذلك الأشغال الهندسية والإنشائية، وبما فيها جميع التجهيزات والملحقات الكهروميكانيكية.
٢١- عقد لمشروع توريد لوازم تدوير النفايات المنزلية	توريد ما يلزم تدوير النفايات المنزلية من حاويات خاصة، بالإضافة إلى توفير المواد الإعلامية (من ملصقات وكتيبات وإعلانات إرشادية) تعزز جهود البلدية في سبيل تدوير النفايات.
٢٢- تشغيل وصيانة مياه بقرى وهجر محافظتي الاحساء وبيق	تشغيل وصيانة شبكات ومحطات المياه الحالية ومحطات معالجة المياه، وتمتد خطوط الأنابيب
٢٣- عقد رقم ٠٧٧-ع ٢٠ إنشاء محطات تحويل الطاقة الكهربائية للمرحلة الثانية من الجبيل ٢	هندسة وتوريد وإنشاء محطتي تحويل كهربائيتين ٢ فرعيتين جهد ٢٤,٥ كيلو فولط للمرحلة الثانية من الجبيل ٢
٢٤- مشروع انشاء مبنى كلية العلوم جامعة طيبة بالمدينة المنورة	إنشاء مبنى واحد يتألف من ثلاثة طوابق، بما في ذلك الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وأعمال البناء والعزل، وكذلك ما يتعلق بالأشغال النهائية من أبواب ونوافذ، والأشغال المعدنية والخشبية وستائر الجدران الألومونيوم، والمصاعد، والأرضيات، والجدران، والأسقف، والتقسيمات والتركيبات، وكذلك جميع الأنظمة الكهروميكانيكية مثل تركيبات السباكة والصرف الصحي وأجهزة مكافحة الحريق والتدفئة والتهوية والتكييف، وإمدادات الطاقة، والإنارة، وأجهزة الإنذار بالحريق وجميع الأنظمة التي تعمل بالتيار المنخفض.
٢٥- مشروع انشاء مبنى كلية التربية (بنين) جامعة طيبة بالمدينة المنورة	إنشاء مبنى واحد يتألف من ثلاثة طوابق، بما في ذلك الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وأعمال البناء والعزل، وكذلك ما يتعلق بالأشغال النهائية من أبواب ونوافذ، والأشغال المعدنية والخشبية وستائر الجدران الألومونيوم، والمصاعد، والأرضيات، والجدران، والأسقف، والتقسيمات والتركيبات، وكذلك جميع الأنظمة الكهروميكانيكية مثل تركيبات السباكة والصرف الصحي وأجهزة مكافحة الحريق والتدفئة والتهوية والتكييف، وإمدادات الطاقة، والإنارة، وأجهزة الإنذار بالحريق وجميع الأنظمة التي تعمل بالتيار المنخفض.
٢٦- مشروع تنفيذ تقاطع الملك فهد مع حي الموظفين بأبها	إنشاء تقاطع
٢٧- مشروع انشاء مبنى كلية التربية (طلالبات) جامعة طيبة بالمدينة المنورة	إنشاء مبنى واحد يتألف من ثلاثة طوابق، بما في ذلك الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وأعمال البناء والعزل، وكذلك ما يتعلق بالأشغال النهائية من أبواب ونوافذ، والأشغال المعدنية والخشبية وستائر الجدران الألومونيوم، والمصاعد، والأرضيات، والجدران، والأسقف، والتقسيمات والتركيبات، وكذلك جميع الأنظمة الكهروميكانيكية مثل تركيبات السباكة والصرف الصحي وأجهزة مكافحة الحريق والتدفئة والتهوية والتكييف، وإمدادات الطاقة، والإنارة، وأجهزة الإنذار بالحريق وجميع الأنظمة التي تعمل بالتيار المنخفض.
٢٨- مشروع الصرف الصحي بمدينة جازان	إنشاء خطوط أنابيب فخارية بطول ٧٠٧١٥ م. ط. وباقطار من ٢٠٠ الى ٥٠٠ مم تتضمن ١٢٢٩ غرفة تفتيش خرسانية مع إنشاء خطوط انابيب UPVC بطول ٢١٢١١ م. ط. وباقطار من ١٥٠ الى ٢٠٠ مم تتضمن ٧٢٢٧ توصيلة منزلية بالإضافة إلى ٦ محطات ضخ.
٢٩- إنشاء مبني السنة التحضيرية بجامعة الملك فيصل	إنشاء مبني المولدات الرئيسي ومبني المبردات الرئيسي مع شبكة المرافق بالإضافة للسور والبوابات الخاصة بتوسع المدينة الجامعية لجامعة الملك فيصل بالأحساء.

العميل	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	قيمة العقد (بالآلاف الريالات السعودية)	قيمة ماتم انجازة حسب الفواتير المعتمدة حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١ م	قيمة ماتم تحصيله من الفواتير المعتمدة حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١ م	قيمة الباقي من العقد حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١ م
شركة جنوب الربع الخالي المحدودة	٢٠٠٨/٠٦/٢٩	٢٠١٠/٠٥/٢٨	٨٥,٤١٧	٧٩,٩٩٥	٧٧,١٦٢	٨,٢٥٥
وزارة المياه والكهرباء	٢٠٠٩/٠١/١٨	٢٠١١/١٢/٢٠	٧٢,٥٥٥ المرحلة الأولى	-	-	٧٢,٥٥٥
			٤٩,٠٠٠ المرحلة الثانية	-	-	٤٩,٠٠٠
أمانة المنطقة الشرقية	٢٠٠٩/٠٢/١٧	٢٠١٠/٠٢/٠٦	٧,٨٠٠	-	-	٧,٨٠٠
وزارة المياه والكهرباء	٢٠٠٨/١١/٢٤	٢٠١١/١١/٢٤	٣٩,٣٦١	١٤,٢١٩	٩,٣١٧	٣٠,٠٤٤
الهيئة الملكية للجيبيل وينج	٢٠٠٩/٠٢/٠٧	٢٠١١/٠٣/٢٠	٧١,٧٦٢	٢٩,٠٢٢	١٥,٩٠٣	٥٥,٨٥٩
جامعة طيبة بالمدينة المنورة وزارة التعليم العالي	٢٠٠٩/١١/٠٩	٢٠١١/١١/١٠	١٠١,٥٠٦ المرحلة الأولى	-	-	١٠١,٥٠٦
			١١١,٤٨٤ ترسية المرحلة الثانية بانتظار	-	-	١١١,٤٨٤
جامعة طيبة بالمدينة المنورة وزارة التعليم العالي	٢٠٠٩/١١/٠٩	٢٠١١/١١/١٠	٨٨,٢٤٦ المرحلة الأولى	-	-	٨٨,٢٤٦
			١٠٠,٧٥٤ بانتظار ترسية المرحلة الثانية	-	-	١٠٠,٧٥٤
وزارة الشؤون البلدية والقروية. أمانة منطقة عسير	٢٠٠٩/٠٩/١٢	٢٠١١/٠٣/١٢	٩٣,٥٠٣	-	-	٩٣,٥٠٣
جامعة طيبة بالمدينة المنورة وزارة التعليم العالي	٢٠٠٩/١١/٠٩	٢٠١١/١١/١٠	٨٨,٢٣٠ المرحلة الأولى	-	-	٨٨,٢٣٠
			١٠١,٣١٤ بانتظار ترسية المرحلة الثانية	-	-	١٠١,٣١٤
وزارة المياه والكهرباء	٢٠٠٩/١٠/١٧	٢٠١٢/١٠/١٦	١٠٩,٧٢٠	-	-	١٠٩,٧٢٠
جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	٢٠٠٩/٠٩/٢٦	٢٠١٢/٠٩/٢٥	٨٨,٨٧٣	-	-	٨٨,٨٧٣

٣٠- استكمال الخط الرئيسي للصرف الصحي بوادي الدواسر	إنشاء خطوط أنابيب خرسانية بطول ٥٨٥٧ م، وواقطار من ١١٠٠ الى ١٢٠٠ مم تتضمن ٣٠ غرفة تفتيش خرسانية.
٣١- الطرق الزراعية بمنطقة مكة المكرمة (المجموعة الثامنة)	إنشاء طرق زراعية في ٣ ثلاثة مناطق مختلفة بمنطقة مكة المكرمة بطول اجمالي ١٧٨ كلم.
٣٢- تنفيذ الطرق الثانوية بمنطقة الجوف (المجموعة الثانية)	أنشاء ورصف الطرق الثانوية بمنطقة الجوف المجموعة الثانية والتي تشمل الطرق التالية: ازدواج طريق بسيطاء / طبرجل (٣١) كلم المرحلة الثانية وربط طريق بسيطاء بالطريق الواقع بين المخططين رقم ٢٣ و ٢٤ (٣٠ كلم) .
٣٣- إصلاح المسار الحالي لطريق القليبية / أبو عجرم ٧٥ كم المرحلة الأولى بمنطقة الجوف	إنشاء ورصف إصلاح المسار الحالي لطريق القليبية/أبو عجرم (٧٥) كم (المرحلة الأولى) بمنطقة الجوف.
٣٤- نظافة مدينة جازان	تنظيف مدينة مدينة جازان لمدة ٥ سنوات. وتشمل الأشغال ما يلي: تنظيف الشوارع (يدويًا وآليًا)، والتقاط القمامة، وجمع النفايات ونقلها إلى مرادم النفايات، ورفع أنقاض الإنشاءات، وإزالة السيارات البالية المهجورة، ورفع مياه البرك.
٣٥- تشغيل وصيانة محطة المعالجة ومحطات الضخ لمياه الصرف الصحي	تشغيل وصيانة شبكات ومحطات المياه الحالية ومحطات الضخ لمياه الصرف الصحي.
٣٦- عقد رقم ٢٢٥-١٣ (تشغيل وصيانة شبكات الطرق)	صيانة الطريق المُعبَّد بمدينة الجبيل الصناعية وتشغيله لمدة ٣ سنوات، بامتداد الطرق التي يبلغ طولها ٩٨٦ كم. وتشمل المهام صيانة الإنارة، وإشارات المرور، والجسور والعبارات الصندوقية، وإصلاح الأرصفة الجانبية، والأسيجة وعلامات الطريق.
٣٧- مشروع مركز تدريب أمن المنشآت بالمنطقة الشرقية	نطاق الأعمال وتشمل التصميم وفحص التربة وتنفيذ العمال الهيكلية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية ، وتوفير الأثاث والمعدات وجميع الأعمال الأخرى المتصلة تشييد مبنى يتألف من كتلة الإدارة، وعنبر، والفصول الدراسية، ومسجد، ومركز الرياضة، وعيادة، مهبط للطائرات العمودية، ومسرح، ومخازن، ورشة عمل، مساكن للطلبة، والبوابة الرئيسية، وغرفة الكهرباء، قاعة الطعام، والعقبات، وحقل الرماية.
٣٨- استكمال ازدواج طريق نجران / شرورة / الوديعه (الخضراء / شرورة)	استكمال ازدواج طريق نجران / شرورة / الوديعه (الخضراء / شرورة).
٣٩- مشروع انشاء مبنى كلية الهندسة بجازان	تشبيد مبنى ثلاثة طوابق والعمل على تطوير مواقع مساحتها ٥٠,٠٠٠ متر مربع وهي تشمل أعمال الأساسات مثل الحضر والردم والخرسانة المسلحة والخرسانة مسبقة الصنع وتسرب المياه وأعمال التشطيبات مثل الأبواب والنوافذ والأشغال المعدنية والأعمال الخشبية والألمنيوم والستائر والجدران والمصاعد والأرضيات والجدران والسقف وأعمال التشطيبات والتنسيق، والأعمال الميكانيكية والكهربائية مثل السباكة ونظام مكافحة الحرائق الصرف الصحي ومعدات التكييف والتهوية وإمدادات الطاقة والإضاءة وأنظمة إنذار الحريق، بالإضافة إلى توريد الأثاث والملحقات الأخرى ذات الصلة.
٤٠- مشروع انشاء مبنى قاعة الاحتفالات والمؤتمرات ومبنى الإدارة العليا ومبنى العمادات المساندة	إنشاء ثلاثة مباني وهي : مبنى قاعة الاحتفالات والمؤتمرات ومبنى الإدارة العليا ومبنى العمادات المساندة.
٤١- ازدواج طريق نجران/شرورة/الوديعه (الخضراء/شرورة) ٥٠ كم بمنطقة نجران (الخضراء/شرورة) ٥٠ كم بمنطقة نجران	إنشاء ازدواج طريق نجران/شرورة/الوديعه (الخضراء/شرورة) ٥٠ كم بمنطقة نجران.
٤٢- استكمال الطريق الإقليمي جنوب طبرجل ٢٧ كم (مع تقاطع نهاية الطريق) بمنطقة الجوف	استكمال الطريق الإقليمي جنوب طبرجل ٢٧ كم (مع تقاطع نهاية الطريق) بمنطقة الجوف.

العميل	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	قيمة العقد (بالآلاف الريالات السعودية)	قيمة ماتم انجازة حسب الفواتير المعتمدة حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١ م	قيمة ماتم تحصيله من الفواتير المعتمدة حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١ م	قيمة الباقي من العقد حتى تاريخ ٢٠٠٩-١٢-٣١ م
وزارة المياه والكهرباء	٢٠٠٩/٠٩/١٤	٢٠١٠/١٠/١٧	٢٩,٨٢٣	-	-	٢٩,٨٢٣
وزارة النقل	٢٠٠٩/١٢/٢٢	٢٠١٢/٠٦/٠٩	١١٢,٠٠٠	-	-	١١٢,٠٠٠
وزارة النقل	مدة المشروع ٣٠ شهراً	جاري توقيع العقد	٦٨,٩٠٠	-	-	٦٨,٩٠٠
وزارة النقل	مدة المشروع ١٥ شهراً	جاري توقيع العقد	٦٧,٨٠٠	-	-	٦٧,٨٠٠
وزارة الشؤون البلدية والقروية. أمانة منطقة جازان	٢٠١٠/٠٧/٠٧	٢٠١٥/٠٧/٠٦	٥٤,٥٣٨	-	-	٥٤,٥٣٨
وزارة المياه والكهرباء	٢٠١٠/٠٥/١٦	٢٠١٣/٠٥/١٦	٢٤,٥٠٠	-	-	٢٤,٥٠٠
الهيئة الملكية للجيبيل وينبع	٢٠١٠/٠٧/١٧	٢٠١٣/٠٧/١٦	١٣٠,٠٠٠	-	-	١٣٠,٠٠٠
وزارة الداخلية	مدة المشروع ٢٤ شهراً	جاري توقيع العقد	٥٢٤,٠٠٠	-	-	٥٢٤,٠٠٠
وزارة النقل	٢٠١٠/٠٣/٠٦	٢٠١٣/٠٣/٠٥	٣٠,٠٣٠	-	-	٣٠,٠٣٠
جامعة جازان وزارة التعليم العالي	مدة المشروع ٢٤ شهراً	جاري توقيع العقد	١٤١,٢٦٥	-	-	١٤١,٢٦٥
			١١٨,٧٣٥			١١٨,٧٣٥
			١٥٢,٦٢٩			١٥٢,٦٢٩
جامعة طيبة بالمدينة المنورة وزارة التعليم العالي	مدة المشروع ٣٠ شهراً	جاري توقيع العقد	١٥٢,٦٢٩	-	-	١٥٢,٦٢٩
			١٧٥,٠٥٩			١٧٥,٠٥٩
وزارة النقل	مدة المشروع ٣٠ شهراً	جاري توقيع العقد	٩٥,٠٠٠	-	-	٩٥,٠٠٠
وزارة النقل	مدة المشروع ٣٠ شهراً	جاري توقيع العقد	٦٥,٠٠٠	-	-	٦٥,٠٠٠



## ٨-٤ العملاء الرئيسيون للشركة

تكسب الشركة معظم عائداتها من مشاريع تنفيذ لصالح الحكومة، وبذلك فإن قاعدة عملائها في معظمها تتكون من جهات حكومية ووزارات وبلديات. يوضح الجدول التالي كبار عملاء الشركة نسبة لقيمة الدخل الذي تمثله للشركة خلال عام ٢٠٠٩م:

جدول (٤-١) كبار العملاء

العميل	الصفة	النسبة التي يمثلها من مجمل دخل الشركة	نوع المشروع
الجامعات الحكومية / وزارة التعليم	حكومة	٢١٪	مباني وتطوير مواقع
وزارة المالية / صندوق الاستثمارات العامة	حكومة	١٩٪	الأعمال الترابية للسكك الحديدية
الهيئة الملكية للجيبيل وينبع	حكومة	١٤٪	بنية تحتية/ مباني/ نظافة مدن/ صيانة طرق
شركات التنقيب والإستكشاف عن الغاز	قطاع خاص	٩٪	بنية تحتية/ طريق ومواقع آبار الإستكشاف
الأمانات والبلديات	حكومة	٨٪	بنية تحتية/ نظافة مدن
وزارة المياه والكهرباء/ الإدارات العامة للمياه في المناطق	حكومة	٦٪	بنية تحتية
وزارة النقل	حكومة	٥٪	بنية تحتية/ مباني
وزارة الداخلية	حكومة	٢٪	بنية تحتية/ مباني

المصدر: الشركة

## ٩-٤ المزايا التنافسية

تعتقد الشركة بأنها تستفيد من المزايا التنافسية التالية:

- الشركة مصنفة من قبل وكالة تصنيف المقاولين السعوديين كمقاول بدرجة أولى في مجالات إنشاء الطرق والمباني ونظافة المدن. ويوفر ذلك للشركة ميزة تقديم عطاءات لمشاريع من كافة الأحجام في المجالات المذكورة دون قيود على قيمة العقد.
- الشركة مصنفة من قبل وكالة تصنيف المقاولين السعوديين في مجال أعمال المياه والصرف الصحي وفي مجال الأعمال الكهربائية وفي مجالات الأعمال الميكانيكية. ويوفر ذلك للشركة ميزة تقديم عطاءات لمشاريع الكبيرة.
- رسخت الشركة سمعة حسنة اكتسبتها وحافظت عليها من خلال قدرتها على تسليم المشاريع وفق الجدول الزمني وبتكاليف معقولة، حتى بالنسبة للمشاريع والأعمال التي تتميز بالتحدي الكبير.
- كبار موظفيها المخلصين ذوي الخبرة عملوا لدى الشركة لسنوات طويلة، وكتيجة للخبرات المترجمة للموظفين وللتسيق الوثيق مع الإدارة، فقد أسس الموظفون طرق عمل وأنظمة اسناد ذات كفاءة وفعالية أتاحت لهم قدرة إنجاز ناجح للمشاريع التي أخذتها الشركة على عاتقها.
- أسطولها الكبير من المعدات والذي يتجدد باستمرار ليكفل أعلى مستويات ممكنة من الجاهزية والجودة.
- علاقتها القوية مع المؤسسات المالية التي تتيح لها توفير الأموال عند الحاجة.
- علاقتها القوية مع موردي المعدات وموردي المواد.
- تكريس اهتمامها في تطبيق معايير ومستويات الصحة والسلامة والبيئة.

## ١٠-٤ الشهادات والاعتمادات

حصلت الشركة على شهادة الأيزو ISO ٩٠٠١:٢٠٠٠ في ٢٠٠٢م وشهادة الأيزو ISO ٩٠٠١:٢٠٠٨ في عام ٢٠١٠م. إن مدققي الشركة لمعايير الأيزو هي شركة راينيش فيستتاليشير تيكنيشر أوبرفاشونغز فيراين وهي "مؤسسة مراقبة فنية ألمانية". ويوجد في أقسام الشركة المختلفة مدققون رئيسيون يقومون بإجراء تدقيقات مطابقة من وقت لآخر في المقر الرئيسي وفي المشاريع القائمة. وكذلك حصلت الشركة في عام ٢٠١٠م على شهادة الجودة العالمية OHSAS ١٨٠٠١ في نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية بعد أن أتمت بنجاح كافة المعايير والمتطلبات التي أهلتها للحصول على شهادة OHSAS ١٨٠٠١ باعتبارها تحرص على أن تتوافق كافة أعمالها مع معايير الجودة العالمية والسلامة والصحة المهنية .

صنفت وكالة تصنيف المقاولين في وزارة الشؤون البلدية والقروية الشركة كمقاول بدرجة أولى في مجالات إنشاء الطرق والمباني والسدود ونظافة المدن، مما يتيح للشركة تقديم عطاءات لمشاريع دون قيود على قيمة العقد.

## ٥ إعادة هيكلة الشركة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٨م وخلال عام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م بعدة عمليات لإعادة هيكلة الشركة وذلك تمهيداً للطرح العام. وشملت إعادة هيكلة الشركة التغيرات التالية:

- استبعاد بعض الشركات الزميلة والتابعة
- استبعاد فروع
- دخول شريك جديد
- زيادة رأس المال من ١٠ مليون ريال إلى ٣٠٠ مليون ريال
- زيادة رأس المال من ٣٠٠ مليون ريال إلى ٤٠٠ مليون ريال
- زيادة رأس المال من ٤٠٠ مليون ريال إلى ٤٢٥ مليون ريال

### ١-٥ التغييرات التي حصلت ضمن إعادة الهيكلة

#### ١-١-٥ الشركات والفروع المستبعدة

**أولاً:** قامت الشركة ببيع أسهمها وحصلها في عدد من الشركات الزميلة والتابعة (المبينة في الجدول ١-٥ أدناه) مقابل تكلفة الاستثمار المدفوعة، والتي بلغت قيمتها ٤٠٣, ٠٠١, ٢٨ ريال سعودي وتمت تسويتها مقابل حسابات الشركاء الجارية. وقد تم بيع كامل حصة الشركة في هذه الشركات إلى شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة.

#### جدول (١-٥) الشركات الزميلة والتابعة

اسم الشركة	العنوان المسجل	نسبة ملكية الشركة
شركة كمبرلاند للتأمين وإعادة التأمين المحدودة (البحرين)	البحرين	٪٧٠
شركة أبناء الخضري وال في شيبنج لوجستكس المحدودة	الدمام	٪٦٠
شركة كارينا العربية المحدودة للمداخن الصناعية	الدمام	٪٦٠
شركة عبد الله عبد المحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية المحدودة	الجبيل	٪٥٠
شركة هامون دهونت الشرق الأوسط المحدودة	الجبيل	٪٤٠

**ثانياً:** قامت الشركة بتحويل أربعة من فروعها التي لا تتعلق بنشاطها الرئيسي (أعمال التشييد والبناء) إلى شركات محدودة المسؤولية يملكها المساهمون البائعون، باستثناء شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة. وقد تم بيع أصول الفروع إلى الشركات المحدودة المسؤولية بتكلفة الاستثمار البالغة ١٣, ٠٥٠, ٠٠٠ ريال سعودي.

يشمل الجدول التالي تفاصيل الشركات المحدودة المسؤولية الجديدة والتي تم استبعادها:

#### جدول (٢-٥) الشركات المحدودة المسؤولية الجديدة والتي تم استبعادها

اسم الشركة	الموقع	رقم السجل التجاري
شركة مركز التكييف والتبريد	الخبر	٢٠٥١٠١٧٢٥٨
شركة وكالة الخضري للسفر والسياحة	شارع الملك سعود - الدمام	٢٠٥٠٠٢٥١٤٥
شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية	شارع الملك عبدالعزيز - الخبر	٢٠٥٠٠٦٣٤٦٠
شركة مصنع الخضري للأليات الحديدية	الدمام	٢٠٥٠٠٣٧٦٥٦

### ٢-١-٥ دخول شريك جديد وزيادة رأس المال (أول مرة) وتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة

في بداية عام ٢٠٠٩م قام الشركاء بالتنازل عن نسبة متساوية من رأس مال كل منهم في الشركة إلى شريك جديد وهي شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة ووافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة وتحويلها من شركة توصية بسيطة إلى شركة مساهمة مقفلة.

#### ٣-١-٥ هيكل الملكية قبل الرسملة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة السابق قبل وبعد دخول الشريك الجديد، عندما كان رأس المال ١٠, ٠٠٠, ٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريالاً سعودية.

## جدول (٥-٣) هيكل الملكية السابق قبل وبعد دخول شريك جديد

المساهمون	قبل دخول الشريك الجديد		بعد دخول الشريك الجديد	
	قيمة الحصص	النسبة %	قيمة الحصص المتنازل عنها	النسبة %
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	-	-	٨,٥٧١,٤٤٠	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٢١٨,٨٥٢	١٢,١٩	(١,٠٤٤,٧٣٢)	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٠٢٥,٠٠٠	١٠,٢٥	(٨٧٨,٥٧٠)	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	١,٠٢٥,٠٠٠	١٠,٢٥	(٨٧٨,٥٧٠)	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧٦٨,٢٨٠	٧,٦٨	(٦٥٨,٥٣٠)	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٤٣,٧٣٠	٥,٤٤	(٤٦٦,٠٥٠)	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٩٦,٤٥٠	٤,٩٦	(٤٢٥,٥٣٠)	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٧,٢٨٠	٠,٤٧	(٤٠,٥٣٠)	٠,٠٧
الاجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	-	١٠٠

المصدر: الشركة

## ٥-١-٤ هيكل الملكية بعد أول رسملة

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد أول رسملة وتحويلها إلى شركة مساهمة مقفلة، وزيادة رأس المال من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية عبر رسملة ٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

## جدول (٥-٤) هيكل الملكية بعد أول رسملة

المساهمون	قبل أول الرسملة		بعد أول الرسملة	
	عدد الحصص	قيمة الحصص	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٨٥٧,١٤٤	٨,٥٧١,٤٤٠	٢٥,٧١٤,٣٢٠	٢٥٧,١٤٣,٢٠٠
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	١٧,٤١٢	١٧٤,١٢٠	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	١٤,٦٤٣	١٤٦,٤٣٠	٤٣٩,٢٩٠	٤,٣٩٢,٩٠٠
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	١٤,٦٤٣	١٤٦,٤٣٠	٤٣٩,٢٩٠	٤,٣٩٢,٩٠٠
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	١٠,٩٧٥	١٠٩,٧٥٠	٣٢٩,٢٥٠	٣,٢٩٢,٥٠٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٧٦٨	٧٧,٦٨٠	٢٣٣,٠٤٠	٢,٣٣٠,٤٠٠
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٠٩٢	٧٠,٩٢٠	٢١٢,٧٦٠	٢,١٢٧,٦٠٠
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٧٥	٦,٧٥٠	٢٠,٢٥٠	٢٠٢,٥٠٠
الاجمالي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

## ٥-١-٥ زيادة رأس المال الثانية من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي

في شهر نوفمبر ٢٠٠٩م، قام المساهمون في الشركة بالموافقة على زيادة رأس المال من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية عبر رسملة (٢٤٦,١٢٦,١١) أحد عشر مليون ومئة وستة وعشرون ألف ومئتان وستة وأربعون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي بالإضافة إلى (٨٨,٨٧٢,٧٥٤) ثمانية وثمانون مليون وثمانمائة وثلاثة وسبعون ألف وسبعمائة وأربعة وخمسون ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد ثاني رسملة

## جدول (٥-٥) هيكل الملكية بعد ثاني رسملة

المساهمون	قبل ثاني رسملة		بعد ثاني رسملة	
	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	النسبة %	النسبة %
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٢٥,٧١٤,٣٢٠	٢٥٧,١٤٣,٢٠٠	٨٥,٧١	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٢٢,٣٦٠	٥,٢٢٣,٦٠٠	١,٧٤	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٣٩,٢٩٠	٤,٣٩٢,٩٠٠	١,٤٦	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٣٩,٢٩٠	٤,٣٩٢,٩٠٠	١,٤٦	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٣٢٩,٢٥٠	٣,٢٩٢,٥٠٠	١,١٠	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٣٣,٠٤٠	٢,٣٣٠,٤٠٠	٠,٧٨	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٢١٢,٧٦٠	٢,١٢٧,٦٠٠	٠,٧١	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٠,٢٥٠	٢٠٢,٥٠٠	٠,٠٧	٠,٠٧
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

## ٥-١-٦ زيادة رأس المال الثالثة من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ مليون ريال سعودي

في ٢٢ يونيو ٢٠١٠م، قام المساهمون في الشركة بالموافقة على زيادة رأس المال من ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريالات سعودية، من خلال رسملة (١٤,٤٧٧,٢٤١) أربعة عشر مليون وأربعمائة وسبعة وسبعون ألف ومئتان وواحد وأربعون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة و(١٠,٥٢٢,٧٥٩) عشرة مليون وخمسمائة واثنان وعشرون ألف وسبعمائة وتسعة وخمسون ريال سعودي من حساب الإحتياطي النظامي.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد ثالث رسملة

## جدول (٦-٥) هيكل الملكية بعد ثالث رسملة

المساهمون	قبل ثالث رسملة		بعد ثالث رسملة	
	عدد الأسهم	قيمة الأسهم	النسبة %	النسبة %
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	٣٤,٢٨٥,٧٦٠	٣٤٢,٨٥٧,٦٠٠	٨٥,٧١	٨٥,٧١
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤	١,٧٤
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤	١,٧٤
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤	١,٧٤
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤	١,٧٤
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	٦٩٦,٤٨٠	٦,٩٦٤,٨٠٠	١,٧٤	١,٧٤
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٨٥,٧٢٠	٥,٨٥٧,٢٠٠	١,٤٦	١,٤٦
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	٥٨٥,٧٢٠	٥,٨٥٧,٢٠٠	١,٤٦	١,٤٦
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٤٣٩,٠٠٠	٤,٣٩٠,٠٠٠	١,١٠	١,١٠
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٣١٠,٧٢٠	٣,١٠٧,٢٠٠	٠,٧٨	٠,٧٨
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٨٣,٦٨٠	٢,٨٣٦,٨٠٠	٠,٧١	٠,٧١
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٢٧,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠	٠,٠٧	٠,٠٧
الإجمالي	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

## ٢-٥ الفروع والإستثمارات المملوكة من قبل الشركة

## ١-٢-٥ الفروع

تملك الشركة حالياً ثمانية فروع جميعها داخل المملكة العربية السعودية:

- شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في الخبر
- شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في طريق الدمام الرئيسي
- شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في طريق الجبيل الرئيسي
- شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في شارع الملك عبدالعزيز في الخبر
- شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في جدة
- شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للمقاولات في المدينة المنورة
- شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للمقاولات في ينبع
- الشركة العربية لتقنيات البيئة في الخبر

كما يوجد للشركة فرع في غانا تقوم من خلاله بالدخول في مناقصات سعياً للحصول على مشاريع. وقد قامت الشركة بتأسيس الفرع لاجل هذا الغرض. ويبين الجدول التالي معلومات عن الفروع:

## جدول (٥-٧) الفروع

الفرع	الموقع	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	بناية الخضري - شارع الملك عبدالعزيز في الخبر	٢٠٥١٠٢٢٨٦٩	١٧/٠٦/١٤١٩هـ
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	طريق الدمام الرئيسي	٢٠٥٠٠٤٦٤٨٣	٠٨/٠٧/١٤٢٥هـ
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	طريق الجبيل الرئيسي - الدمام	٢٠٥٠٠٥٥١٣٢	١٨/٠٥/١٤٢٨هـ
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	شارع الملك عبدالعزيز في الخبر	٢٠٥١٠٢٢٦٦١	٢١/٠٢/١٤١٩هـ
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	جدة	٤٠٢٠٠٩١٨٣٥	٠٨/٠٦/١٤١٣هـ
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للمقاولات	ينبع	٤٧٠٠٠٤٩٧٦	١٢/٠٤/١٤١٥هـ
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للمقاولات	المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٢٣٦٨٢	١٨/٠٣/١٤١٦هـ
الشركة العربية لتقنيات البيئة	الخبر	٢٠٥١٠٢٠٠١١	٠٩/١١/١٤١٥هـ
شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للمقاولات	غانا - أفريقيا	٧٠٧-إكس تي	٢٦/٠٢/١٤٢٠هـ

## ٢-٢-٥ الإستثمارات:

كما يوجد للشركة ثلاث شركات زميلة خارج المملكة هي:

- شركة الخضري العالمية ذ.م.م. - ابوظبي
- شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م. - دبي
- شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات ذ.م.م. - الكويت

يبين الجدول التالي معلومات عن هذه الشركات الزميلة:

## جدول (٥-٨) استثمارات الشركة

الشركة	العنوان المسجل	رقم السجل التجاري	قيمة الاستثمار	نسبة الملكية
شركة الخضري العالمية ذ.م.م.	أبوظبي	٣٦٤٢٣	١٥٣,٠٠٠ ريال سعودي	٤٩% بالإضافة إلى الملكية النفعية لبقية الاسهم <sup>٩</sup>
شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م.	دبي	٥١٦٠٢	٣٠٦,٠٠٠ ريال سعودي	٤٩% بالإضافة إلى الملكية النفعية لبقية الاسهم <sup>١٠</sup>
شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات ذ.م.م.	الكويت	٤٦٠٠٢	٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	٩٩% بالإضافة إلى ١% باسم جميل الخضري <sup>١١</sup>

٩ بموجب إتفاقية مساهمين مؤرخة في ١٧ فبراير ١٩٩٨م بين الشركة ومحمد بن عبد الله العتيبة، تعتبر الشركة المالك الإنتفاعي لنسبة الـ ٥١% التي يملكها محمد بن عبد الله العتيبة في شركة الخضري العالمية بأبوظبي والحقوق المتعلقة بها. ويخضع تطبيق إتفاقية المساهمين للقوانين السارية.

١٠ بموجب إتفاقية مساهمين مؤرخة في ١٨ فبراير ١٩٩٨م بين الشركة وشركة الشعفار للتجارة العامة، تعتبر الشركة المالك الإنتفاعي لنسبة الـ ٥١% التي تملكها شركة الشعفار في شركة الخضري للمقاولات العالمية بدبي والحقوق المتعلقة بها. ويخضع تطبيق إتفاقية المساهمين للقوانين السارية.

١١ يملك جميل الخضري حالياً ١% من الأسهم في شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات بالكويت باسمه نيابة عن الشركة وذلك بموجب إقرار موقع في تاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٠٩م.

### شركة الخضري العالمية ذ.م.م. - أبو ظبي

شركة محدودة المسؤولية قائمة تأسست في إمارة أبو ظبي بموجب قوانين دولة الامارات العربية المتحدة. يبلغ رأسمالها الإسمي ١٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي مقسم إلى ١٠٠ سهم قيمة كل سهم ١,٥٠٠ درهم إماراتي. تمتلك الشركة نسبة ٤٩% من رأس مال شركة الخضري العالمية - أبو ظبي ويمتلك محمد بن عبدالله العتيبة نسبة ٥١% المتبقية من رأس المال.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في:

- المقاولات العامة
- مقاولات الطرق الرئيسية والشوارع والأعمال الملحقة بها
- الأعمال الميكانيكية والكهربائية

قامت الشركة ومحمد بن عبدالله العتيبة بتوقيع "اتفاقية مساهمين" بتاريخ ١٧ فبراير ١٩٩٨م يقر محمد بن عبدالله العتيبة بموجبها بأن الشركة هي المالك الفعلي لنسبة ٥١% من الأسهم المسجلة باسمه وكافة الحقوق المتعلقة بها. إن سريان والزامية أحكام هذه الاتفاقية يخضع للقوانين السارية في إمارة أبو ظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، لم تمارس شركة الخضري العالمية - أبو ظبي، اية نشاط تجاري. بناءً عليه ونظراً لعدم وجود أي تأثير جوهري على حسابات الشركة، لم يتم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة التابعة في القوائم المالية للشركة وتم ادراج هذا الإستثمار في قائمة المركز المالي للشركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

### شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م. - دبي

شركة محدودة المسؤولية قائمة تأسست في إمارة دبي بموجب قوانين دولة الامارات العربية المتحدة. يبلغ رأسمالها ٣٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي مقسم إلى ١٠٠ سهم قيمة كل سهم ٣,٠٠٠ درهم إماراتي. تمتلك الشركة نسبة ٤٩% من رأس مال شركة الخضري للمقاولات العالمية - دبي وتمتلك شركة الشعفار للتجارة العامة نسبة ٥١% المتبقية من رأس المال. ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في أعمال تركيب المعدات الكهربائية والميكانيكية وصيانتها.

قامت الشركة وشركة الشعفار للتجارة العامة بتوقيع "اتفاقية مساهمين" بتاريخ ١٨ فبراير ١٩٩٨م تقر بموجبها شركة الشعفار للتجارة العامة بأن الشركة هي المالك الفعلي لنسبة ٥١% من الأسهم المسجلة باسم شركة الشعفار للتجارة العامة وكافة الحقوق المتعلقة بها. إن سريان الزامية أحكام هذه الاتفاقية يخضع للقوانين السارية في إمارة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، لم تمارس شركة الخضري للمقاولات العالمية - دبي، اية نشاط تجاري. بناءً عليه ونظراً لعدم وجود أي تأثير جوهري على حسابات الشركة، لم يتم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة التابعة في القوائم المالية للشركة وتم ادراج هذا الإستثمار في قائمة المركز المالي للشركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

### شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات ذ.م.م. - الكويت

هي شركة محدودة المسؤولية قائمة تأسست بموجب قوانين دولة الكويت. ويبلغ رأسمالها ٣٠٠,٠٠٠ دينار كويتي مقسم إلى ١٠٠ حصة قيمة كل حصة ٣,٠٠٠ دينار كويتي. تمتلك الشركة نسبة ٩٩% من رأس مال شركة الخضري العالمية للمقاولات بالكويت ويمتلك جميل الخضري نسبة ١% المتبقية من رأس المال.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في:

- مقاولات عامة للمباني
- مقاولات الطرق والمجاري والجسور
- مقاولات تنظيف المباني والطرق
- تنسيق وصيانة الحدائق
- مقاولات مكافحة القوارض والآفات

إن قانون الشركات في دولة الكويت يشترط أن لا يقل عدد الشركاء في الشركة المسؤولة المحدودة عن شريكين، فإن الشركة قامت بتسجيل ١% من رأس المال بإسم جميل الخضري وذلك حفاظاً على الصفة القانونية لشركة الخضري العالمية للمقاولات كشركة محدودة المسؤولية. والشركة هي المالك الفعلي للحصة المسجلة باسم جميل الخضري والتي تمثل ١% من رأس مال شركة الخضري العالمية للمقاولات وذلك بموجب سند إقرار موقع من قبل جميل الخضري يقر بموجبه بأن السهم المسجل باسمه في شركة الخضري العالمية للمقاولات مملوكة فعلياً للشركة.

نظراً لعدم وجود أي تأثير جوهري على حسابات الشركة، لم يتم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة التابعة في القوائم المالية للشركة وتم ادراج هذا الإستثمار في قائمة المركز المالي للشركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

ويوضح الجدول أدناه جميع الشركات والفروع التي كانت تملكها الشركة قبل وبعد عملية إعادة الهيكلة :

جدول (٥-٩) فروع وإستثمارات الشركة قبل وبعد عملية إعادة الهيكلة

نسبة الملكية بعد إعادة الهيكلة	نسبة الملكية قبل إعادة الهيكلة	الشركة
<b>الفروع التي أبعدت</b>		
لا يوجد	٪١٠٠	شركة مركز التكييف والتبريد (فرع سابقاً)
لا يوجد	٪١٠٠	شركة وكالة الخضري للسفريات والسياحة (فرع سابقاً)
لا يوجد	٪١٠٠	شركة مصنع الخضري للأليات الحديدية (فرع سابقاً)
لا يوجد	٪١٠٠	شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية (فرع سابقاً)
<b>الشركات الزميلة والتابعة التي أبعدت</b>		
لا يوجد	٪٧٠	شركة كمبرلاند للتأمين وإعادة التأمين المحدودة (البحرين)
لا يوجد	٪٦٠	شركة أبناء الخضري وال في شينج لوجستكس المحدودة
لا يوجد	٪٦٠	شركة كارينا العربية المحدودة للمداخن الصناعية
لا يوجد	٪٥٠	شركة عبد الله عبدالمحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية المحدودة
لا يوجد	٪٤٠	شركة هامون دهونت الشرق الأوسط المحدودة
<b>الفروع التي لم تتغير</b>		
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري في الخبر
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري في طريق الدمام الرئيسي
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري في طريق الجبيل الرئيسي
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري في شارع الملك عبدالعزيز في الخبر
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري في جدة
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري للمقاولات في المدينة المنورة
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري للمقاولات في ينبع
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - الشركة العربية لتقنيات البيئة في الخبر
٪١٠٠	٪١٠٠	فرع - شركة أبناء عبد الله عبدالمحسن الخضري للمقاولات - غانا - أفريقيا
<b>الشركات التابعة التي لم تتغير</b>		
٪٤٩ بالإضافة إلى الملكية النفعية لبقية الاسهم	٪٤٩ بالإضافة إلى الملكية النفعية لبقية الاسهم	شركة الخضري العالمية ذ.م.م. - ابوظبي
٪٤٩ بالإضافة إلى الملكية النفعية لبقية الاسهم	٪٤٩ بالإضافة إلى الملكية النفعية لبقية الاسهم	شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م. - دبي
٪٩٩ بالإضافة إلى ٪١ باسم جميل الخضري	٪٩٩ بالإضافة إلى ٪١ باسم جميل الخضري	شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات ذ.م.م. - الكويت

المصدر: الشركة

## ١ كبار المساهمين

## ١-٦ كبار المساهمين

يوجد من ضمن مساهمي الشركة، مساهم واحد رئيسي يملك أكثر من ٥٪ من رأس مال الشركة بطريقة مباشرة وهذا المساهم الرئيسي هو:

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة:

تأسست شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة في مدينة الخبر بسجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٢٨٢٥٦ بتاريخ ١٨/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٠٨م) كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ثلاثون ألف حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة الحصة الواحدة (١٠٠) مائة ريال سعودي. وفي تاريخ ٢٢/١٢/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٠٨م) قامت شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة بنقل مقرها الرئيسي إلى الدمام بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٣٠٤٢. وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل المساهمين البائعين مجتمعين، كما هو مبين في الجدول أدناه.

تملك شركة عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة حالياً ٧١,٨٥٪ من أسهم رأس مال شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري، وبعد الاكتتاب ستكون مالكة لنسبة ٦٠٪ من أسهم الشركة:

## جدول (١-٦) هيكل ملكية شركة عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة

المساهمون	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
	نسبة الملكية (%) في شركة عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	نسبة التملك في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري الغير مباشرة (%)	نسبة الملكية (%) في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة	نسبة التملك في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري الغير مباشرة (%)
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	١٢,١٩	١٠,٤٥	١٢,١٩	٧,٣١
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	١٢,١٩	١٠,٤٥	١٢,١٩	٧,٣١
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	١٢,١٩	١٠,٤٥	١٢,١٩	٧,٣١
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	١٢,١٩	١٠,٤٥	١٢,١٩	٧,٣١
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	١٢,١٩	١٠,٤٥	١٢,١٩	٧,٣١
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	١٠,٢٥	٨,٧٩	١٠,٢٥	٦,١٥
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	١٠,٢٥	٨,٧٩	١٠,٢٥	٦,١٥
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٦٨	٦,٥٨	٧,٦٨	٤,٦١
عبير عبد الله عبد المحسن الخضري	٥,٤٤	٤,٦٦	٥,٤٤	٣,٢٦
غادة عبد الله عبد المحسن الخضري	٤,٩٦	٤,٢٥	٤,٩٦	٢,٩٨
فوزية عبد الله عبد المحسن الخضري	٠,٤٧	٠,٤٠	٠,٤٧	٠,٢٨
الإجمالي	١٠٠,٠٠٪	٨٥,٧١٪	١٠٠,٠٠٪	٦٠,٠٠٪

## ٢-٦ المساهمون الذين تبلغ نسبة ملكيتهم بالشركة ٥٪ بطريقة غير مباشرة (بعد الاكتتاب)

ويوضح الجدول التالي المؤسسون المالكون لحصة تساوي ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة بطريقة غير مباشرة (بعد الاكتتاب):

## جدول (٢-٦) المساهمون الذين يملكون نسبة ٥٪ بالشركة بطريقة غير مباشرة (بعد الاكتتاب)

المساهمون	نسبة التملك في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري		إجمالي نسبة التملك في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري (%)
	نسبة التملك في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري الغير مباشرة (%)	نسبة التملك في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري المباشرة (%)	
فوزي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٣١	١,٢٢	٨,٥٣
جميل عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٣١	١,٢٢	٨,٥٣
فواز عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٣١	١,٢٢	٨,٥٣
علي عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٣١	١,٢٢	٨,٥٣
عبد العزيز عبد الله عبد المحسن الخضري	٧,٣١	١,٢٢	٨,٥٣
نايف عبد الله عبد المحسن الخضري	٦,١٥	١,٠٣	٧,١٨
مشعل عبد الله عبد المحسن الخضري	٦,١٥	١,٠٣	٧,١٨
سامي عبد الله عبد المحسن الخضري	٤,٦١	٠,٧٧	٥,٣٨



## ٧ الوظائف التشغيلية والمساندة

### ١-٧ قسم المحاسبة

قسم المحاسبة في الشركة مسؤول عن مراجعة المبالغ المحصلة والودائع الموجودة لدى البنوك، واستكمال الوثائق ذات الصلة، والحصول على الموافقة من الأشخاص المفوضين وتسجيل جميع المعاملات وإدخالها في النظام المحاسبي للشركة. ويقوم بإصدار التقارير التي تحتوي على المعلومات الإدارية والمالية ويرفعها للإدارة العليا للاطلاع عليها على أسس دورية شهرية وربيع سنوية وسنوية، وينسق مع مدققي الحسابات الخارجيين لتزويدهم بالبيانات المطلوبة لعمليات المراجعة والتدقيق التي يتعين القيام بها.

### ٢-٧ قسم التدقيق الداخلي

تعكف الشركة حالياً على تأسيس قسم للتدقيق الداخلي لديها بصورة رسمية. سيستفيد القسم من خدمات المهنيين المؤهلين (مهندسون، الخ) من بين مجموعة مواردها المتاحة من وقت لآخر لإجراء تدقيق حسابات الأعمال التي تتطلب بعض الخبرة التقنية. يتبع رئيس قسم التدقيق الداخلي للجنة المراجعة. يتولى قسم التدقيق الداخلي مسؤولية التأكد من وجود الضوابط المالية والعملية المطلوبة ومن فعالية عملها، والتأكد أن الشركة متقيدة بقواعد حوكمة الشركة الخاصة بها والأطر القانونية ذات الصلة.

### ٣-٧ قسم تقنية المعلومات

يوفر قسم تقنية المعلومات حلولاً مركزية في تقنية المعلومات لتلبية متطلبات الشركة. ويشمل ذلك توفير قاعدة تقنية إستراتيجية، والحصول باستمرار على التقنية ذات الصلة وتحديثها وضمان مستويات ثابتة من الخدمات النوعية، وتدريب المستخدمين النهائيين على استخدام الحلول المعاصرة. ويتولى قسم تقنية المعلومات مسؤولية دعم مصادر المعلومات الأولية والتصميم اللازم للوصول إلى مخزون المعلومات على كل المستويات في الشركة. كما أن قسم تقنية المعلومات مسؤول أيضاً عن المعدات والبرمجيات وصيانة الشبكات. وقد شرع مؤخراً في تنفيذ مشروع طموح وهو تطبيق برنامج تخطيط موارد مشاريع الشركات والمؤسسات من أوراكل (Oracle ERP) الذي يحقق التكامل بين جميع الأقسام الرئيسية.

### ٤-٧ قسم الموارد البشرية والإدارة

يقع قسم الموارد البشرية والإدارة التابع للشركة في المقر الرئيسي، ويقدم الدعم لموظفيها المتواجدين في المشاريع المختلفة داخل المملكة وخارجها. ولهذا القسم عدة فروع مثل شؤون الموظفين والرواتب، وخدمات الدعم، والعلاقات الحكومية، والتوظيف، والموارد البشرية (وتشمل الموارد البشرية الاستراتيجية، والتعويضات والمزايا، والتدريب والتطوير، وإدارة الأداء)، والتأمين والشؤون القانونية – وهذه كلها تقوم بخدمة مختلف العمليات الإجرائية التي تنطوي عليها دورة عمل الموظف للتأكد من أنها مجهزة للعمل على نحو فعال والتأكد من الاعتناء بالاحتياجات الخاصة برعايتهم. وكل مشروع له أقسام إدارية خاصة به لإدارة سياسات وإجراءات الشركة على مستوى المشروع، وأيضاً للتنسيق مع المركز الرئيسي عند الضرورة.

### ٥-٧ قسم الخدمات الطبية

للشركة قسم طبي متكامل يشمل عيادات مزودة بموظفين مؤهلين في جميع المواقع الرئيسية للمشروع، وبخاصة تلك المواقع التي يتواجد بها عدد كبير من القوة العاملة وتقع على مسافة بعيدة من أقرب مرافق الرعاية الصحية الأولية. ويرأس القسم اثنين من الأطباء المؤهلين تأهيلاً كاملاً واللذان ينسقان جميع الأنشطة الطبية في مختلف العيادات بما في ذلك التدريب الدوري. إن جميع العاملين بالشركة مؤمنون في إطار برنامج التأمين الطبي لدى شركة مرخص لها بموجب قانون الضمان الصحي التعاوني في السعودية.

### ٦-٧ قسم الصحة والسلامة والبيئة

تعي الشركة مسؤوليتها في توفير بيئة عمل صحية وسليمة لموظفيها. ولها قسم للصحة والسلامة والبيئة مزود بموظفي السلامة المؤهلين في جميع المشاريع، ويقدم هؤلاء التدريب المنتظم لجميع موظفي المشروع في جميع نواحي السلامة المختلفة للتأكد من أن ممارسات السلامة في العمل تطبق بشكل يومي في كافة المستويات.

### ٧-٧ المشتريات والمخازن والإمدادات

للشركة أقسام مركزية للمشتريات والمخازن والإمدادات تقع في المقر الرئيسي وذلك لخدمة احتياجات إطلاق المشاريع الجديدة والمشاريع القائمة وإكمالها. إضافة إلى ذلك، يوجد هناك فروع للمشتريات والمخازن في كل مشروع تعنى بالوفاء بالمتطلبات اليومية في الموقع. تمكن هذه المهمة المركزية الشركة من جني فوائد الشراء بالجملة، والأسعار المربحة وتخطيط المخزون بحكمة، وجميعها تؤدي إلى ضوابط تكلفة واستخدام الموارد بشكل فعال.

### ٨-٧ وحدة إدارة المعدات

تمتلك الشركة أحد أكبر أساطيل معدات البناء التي تحتاج إلى صيانة دقيقة لضمان تخفيض زمن الأعطال إلى الحد الأدنى من خلال برامج الصيانة المجدولة والوقائية. وتحتوي جميع المشاريع على ورش ميكانيكية مزودة بالموظفين المؤهلين. وللشركة قسم مركزي لإدارة المعدات في المقر الرئيسي يقوم بالتنسيق مع نظرائه الموجودين في المشاريع والورش. والإدارة مسؤولة عن شراء، نقل، صيانة، توزيع وبيع المعدات.

### ٩-٧ وحدة الهندسة

تضم وحدة الهندسة قسماً على النحو التالي:

#### قسم التسعير:

هذا القسم مسؤول عن التحضير لجميع العطاءات. عند ترسية العطاء يقوم بالتنسيق مع قسم الدعم الفني وفريق المشروع في إعداد الجداول الزمنية والميزانيات والخطط التفصيلية لتنفيذ المشروع.

### قسم الدعم الفني:

هذا القسم مسؤول عن إعداد الجداول الزمنية والميزانيات والخطط التفصيلية لتنفيذ المشروع، بالإضافة إلى تقديم الدعم الفني لهندسة المشروع في إعداد مخططات البناء وحل جميع المشاكل الفنية ذات الصلة.

يعمل هذان القسمان بتنسيق وثيق لتبادل المعلومات والخبرات وتقديم الدعم إلى الوحدة العاملة طيلة دورة حياة المشروع.

## ٧-١٠ وحدة الموارد البشرية

يشارك قسم الموارد البشرية للشركة في الموارد البشرية الاستراتيجية، والحصول على المهارات، والتعويض والامتيازات، وإدارة الأداء، والتدريب والتطوير، وكلها أمور بالغة الأهمية في إيجاد بيئة العمل التي تمتاز بالتحدي، والتحفيز والمكافأة. وتوفر هذه الوحدة التدريب العملي من خلال تحليل الاحتياجات التدريبية المنتظمة في كافة أقسام الشركة ذات الصلة بإدارة الأداء، وتخطيط المسار الوظيفي وتحسين المهارات. ويشمل التدريب إعادة التدريب الدوري والدورات للموظفين وفقاً لخطط محددة للتطوير المهني. وهذا يشمل الدورات الفنية والإدارية الخارجية. وبالإضافة إلى ذلك، تقوم هذه الوحدة باستقطاب العمال ذوي المهارات العالية لمزج الخبرة مع الابتكار في قوة عاملة نشطة وتامة التدريب. كما تعنى الشركة بشكل مستمر في توظيف وتدريب المواطنين السعوديين على مختلف المستويات في الشركة، وتشارك بانتظام في معارض يوم المهنة في الجامعات المحلية. كما تشارك بفعالية في توفير الأفراد ذوي الموهبة الرفيعة، وخاصة للانضمام إلى إدارتها المركزية على مختلف المستويات لتوفير قيادة بصيرة.

## ٧-١١ وحدة تطوير الأعمال

هذه الوحدة مسؤولة عن إجراء الأبحاث في الأسواق المختلفة وتحديد الفرص القائمة والمتوقعة لعمل الشركة. وتقوم هذه الوحدة بإعداد وتقديم وثائق التأهيل وتسجيل الشركة لدى الجهات المختلفة والتعريف بإمكانيات الشركة ونشاطاتها والإعداد للمشاركة في المعارض والمؤتمرات.

## ٧-١٢ وحدة تطوير الشركة

هذه الوحدة مسؤولة عن تطوير هيكل الشركة الداخلي وتقديم الاقتراحات التي من شأنها تحسين أداء الشركة وزيادة فعاليتها مثل إنشاء أقسام وإدارات جديدة أو تعديل تلك القائمة كتعديل مهامها أو طريقة تعاملاتها.

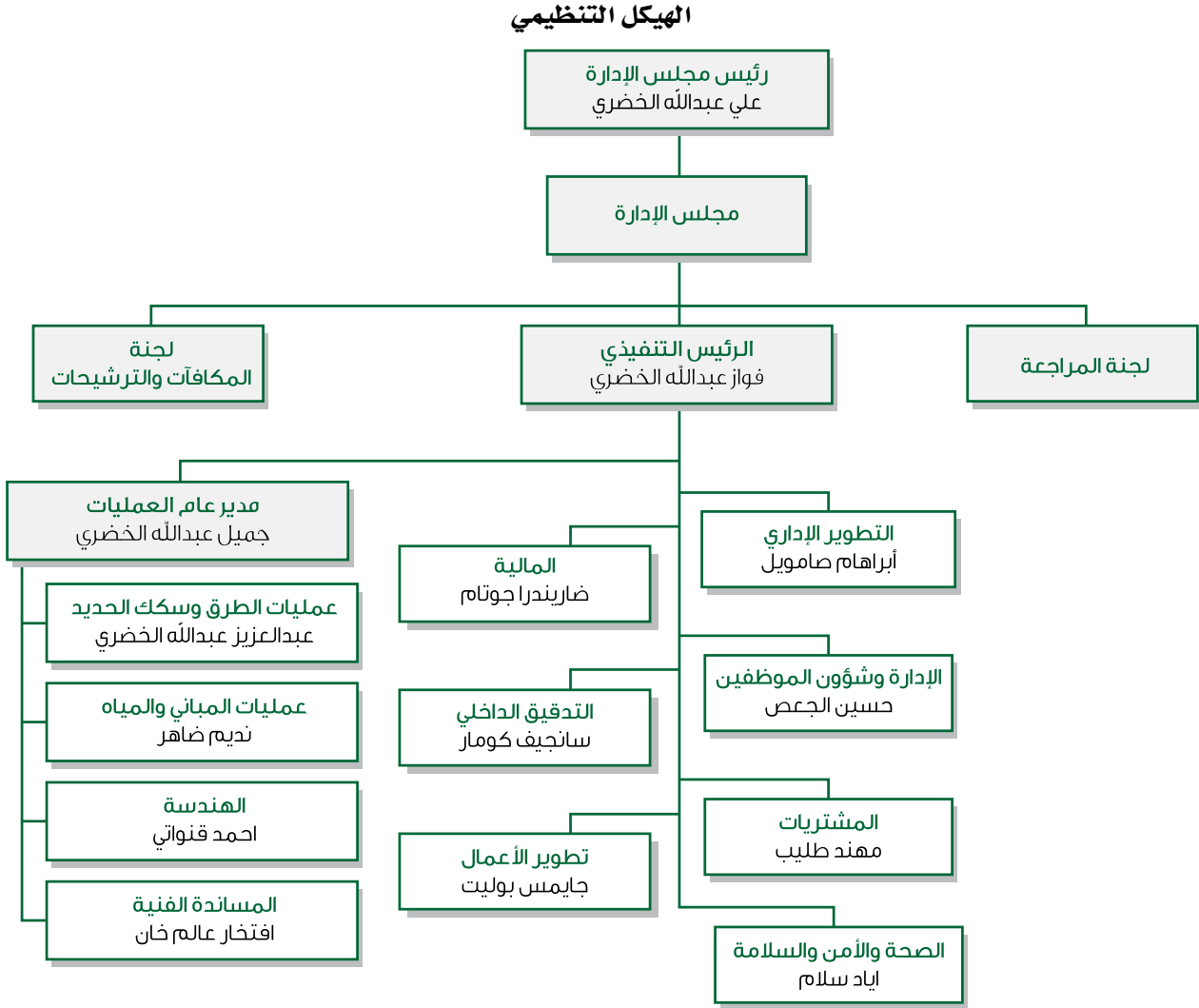
## ٧-١٣ الأبحاث والتطوير

لم تزاوّل الشركة أية أنشطة في مجال الأبحاث والتطوير.

## ٨ الهيكل الإداري للشركة

يشرف على إدارة الشركة مجلس إدارة يتكون من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية. سيعتمد المجلس على هيئتين لإجراء أعمال الشركة، لجنة المراجعة ولجنة الترشيح والمكافآت. ستكون لجنة المراجعة مدعومة من قبل وظائف المراقبة الداخلية وعلاقات المستثمرين والالتزام بالمهام. وستكون هذه الوظائف تحت إشراف مجلس الإدارة لضمان استقلاليتها.

ويوضح الرسم البياني التالي الهيكل التنظيمي للشركة بعد الطرح:



يتحمل الرئيس التنفيذي المسؤولية الرئيسية في إدارة عمليات الشركة اليومية ويرفع تقارير أداء الشركة مباشرة لمجلس الإدارة.

### ٨-١ أعضاء مجلس الإدارة

الهدف من مجلس الإدارة تقديم التوجيه والإرشاد وتنفيذ ضوابط الرقابة الداخلية لحماية مصالح الشركة وهو في النهاية مسؤول عن تحديد تطبيق سياسات الشركة وتعيين المدراء التنفيذيين وتفويض الصلاحيات بالتوقيع نيابة عن الشركة والإشراف على إدارة الشركة كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن تنظيم اجتماعات الجمعية العمومية وتنفيذ قرارات المساهمين.

تستفيد الشركة من استمرارية عمل نظام الإدارة حيث أن الشركة تدار بواسطة فريق من المهنيين الذين يتمتعون بخبرات ومؤهلات عالية، والذين أسهموا بنجاح وبشكل دائم في إدارة جميع أعمال الشركة عبر كافة مراحل دورة الأعمال طوال فترة عملهم مع الشركة.

يوضح الجدول التالي أسماء أعضاء مجلس الإدارة المقترح. ويخضع تعيين أعضاء مجلس الإدارة المقترح لموافقة اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي سيعقد بحد أقصى ثلاثة أشهر عقب انتهاء الاكتاب.

جدول (٨-١) أعضاء مجلس الإدارة المقترح (٦ أعضاء)

الاسم	الصفة	الجنسية	العمر	نسبة الملكية المباشرة بعد الاكتتاب (%)	نسبة الملكية الغير مباشرة بعد الاكتتاب (%)
١ علي عبدالله عبدالمحسن الخضري	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	سعودي	٤٤ سنة	١,٢٢	٧,٢١
٢ فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	٤٥ سنة	١,٢٢	٧,٢١
٣ جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة ومدير عام العمليات (تنفيذي)	سعودي	٤٨ سنة	١,٢٢	٧,٢١
٤ نايف عبدالله عبدالمحسن الخضري	عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي)	سعودي	٣٧ سنة	١,٠٢	٦,١٥
٥ د / إبراهيم عبدالله ابراهيم المطرف	عضو مجلس إدارة مستقل	سعودي	٦٢ سنة	لا يوجد	لا يوجد
٦	يتم تعيينه كعضو مستقل في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بعد أقصى ثلاثة أشهر عقب انتهاء الاكتتاب				

المصدر: الشركة

سوف يقوم أعضاء مجلس الإدارة الذين ليسوا شركاء في الشركة ولا يملكون أسهماً فيها بتملك عدد (١,٠٠٠) ألف سهم لكل منهم، وسيقومون بإيداعها لدى أحد البنوك المرخصة بالمملكة العربية السعودية، وذلك خلال ٣٠ يوماً عقب تعيين جميع الأعضاء في اجتماع الجمعية العامة غير العادية (بعد الاكتتاب).

## ٨-٢ السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وسكرتير المجلس

وفيما يلي ملخص لمؤهلات أعضاء مجلس الإدارة المقترح:

### علي عبدالله عبدالمحسن الخضري

الجنسية: سعودي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)

العمر: ٤٤ سنة

**الخبرات العملية:** التحق علي عبدالله الخضري بفريق العمل بالشركة كمهندس ميكانيكي وعمل لمدة سنتين في الكويت على مشروع خزانات النفط. وفي العام ١٩٩٤م أصبح العضو المنتدب لشركة الخضري للصناعات الثقيلة. وتولى منصب نائب المدير العام للشركة في العام ١٩٩٧م حيث كان له دوراً محورياً في إدارة الشركة وإدارة التوظيف والموارد البشرية.

**المناصب الحالية:** عضو مجلس إدارة تنفيذي لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري على أن يتولى منصب رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي) بعد الطرح العام ورئيس مجلس إدارة شركة مصنع الخضري للأليات الحديدية.

**المؤهلات العلمية:** حصل علي عبدالله الخضري على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في الظهران في المملكة العربية السعودية في العام ١٩٩٢م.

### فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي

العمر: ٤٥ سنة

**الخبرات العملية:** انضم فواز عبدالله الخضري إلى فريق عمل الشركة كمنصب للمدير العام في عام ١٩٨٨م، ثم أصبح فواز المدير العام في سنة ١٩٩١م، وتقلد منصب الرئيس التنفيذي في سنة ١٩٩٦م، وتحت قيادته وإدارته أفادت الشركة من تجاربها السابقة وخطت خطوات كبيرة في اعتماد التغييرات الواقعية والتكيف مع أحدث التقنيات والفرص. يتسم فواز بالفاعلية والنشاط المستمرين وله سجل يدل على مسار ناجح في بناء الفرق القوية، وتنفيذ استراتيجيات النمو وتقنية الإدارة.

**المناصب الحالية:** رئيس مجلس إدارة تنفيذي لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري، على أن يتولى منصب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة بعد الطرح العام.

**المؤهلات العلمية:** إرتاد فواز عبدالله الخضري مدرسة تونتون في سومرست، المملكة المتحدة، من ١٩٧٦م إلى ١٩٨٢م ليدرس من بعدها المحاسبة لمدة سنتان من ١٩٨٢م إلى ١٩٨٥م في كلية لندن، المملكة المتحدة، قبل أن يتابع دراسة تخصص الأعمال لسنتان من ١٩٨٥م إلى ١٩٨٧م في مركز دراسة الأعمال في غرينويتش، المملكة المتحدة. وقد شارك فواز في عدة دورات تنظمها مؤسسة أي. أم. دي (IMD) في لوزان، سويسرا، المشهورة بتخصصها في تعليم وتدريب المدراء التنفيذيين.

### جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة ومدير عام العمليات (تنفيذي)

العمر: ٤٨ سنة

**الخبرات العملية:** انضم جميل عبدالله الخضري إلى فريق العمل في الشركة عام ١٩٨٨م كمنصب لمدير المشاريع، ثم عمل كمدير للمشاريع في الاحساء حتى عام ١٩٩٠م. وبعد ذلك تولى مسؤولية عمليات الشركة في الكويت حتى ١٩٩٢م كمدير للعمليات، وفي عام ١٩٩٦م تولى جميل منصب مدير عام العمليات للشركة.

**المناصب الحالية :** عضو مجلس إدارة ومدير عام العمليات لشركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري والعضو المنتدب لشركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية.

**المؤهلات العلمية :** إرتاد جميل عبد الله الخضري ثانوية كلوفيس في كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، حتى سنة ١٩٨١م. ثم قام بدراسة الهندسة المدنية من ١٩٨٣م الى ١٩٨٦م في جامعة جنوب كاليفورنيا، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية.

### نايف عبد الله عبد المحسن الخضري

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

العمر: ٣٧ سنة

**الخبرات العملية :** انضم نايف عبد الله الخضري إلى فريق العمل بالشركة بوظيفة منسق المشاريع من العام ٢٠٠٠م ولغاية ٢٠٠٧م، ومنذ ذلك أخذ دوراً غير تنفيذياً في مجلس الإدارة.

**المناصب الحالية :** عضو مجلس إدارة غير تنفيذي في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

**المؤهلات العلمية :** حصل نايف عبد الله الخضري على شهادة دبلوم من سان واكين ديلتا كوليج في كاليفورنيا، الولايات الأمريكية المتحدة في العام ١٩٩٨م.

### الدكتور إبراهيم عبد الله ابراهيم المطرف

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

العمر: ٦٢ سنة

**الخبرات العملية :** سلك الدكتور المطرف حياة وظيفية لامعة في القطاعات العامة والأكاديمية، ويشمل بعض حصيلة خبراته الفنية ما يلي:

- مستشار توظيف في شركة أرامكو السعودية (١٩٧٥م)
- مدير البحث الإقتصادي والصناعي في معهد الابحاث بجامعة الملك فهد للبترول والمعادن (١٩٨٢م - ١٩٨٤م)
- مستشار سياسي ومدير الدائرة الإعلامية في الأمانة العامة لدول مجلس التعاون الخليجي (١٩٨٣م - ١٩٨٤م)
- مستشار بدوام جزئي بوزارة الاعلام (١٩٨٧م - ١٩٨٩م)
- مستشار بدوام جزئي في المؤسسة العامة للسكك الحديدية السعودية (١٩٨٩م - ١٩٩١م)
- وكيل محافظ الهيئة العامة للاستثمار (٢٠٠١م - ٢٠٠٣م)

**المناصب الحالية :** رشح الدكتور المطرف لعدد من المناصب الهامة في مؤسسات وشركات مختلفة. وتميز بتأليف ٧ كتب، ونشر ١٧ ورقة بحثية، وهو كاتب مقالات منتظم في صحيفتي الاقتصادية واليوم. وهو أيضا عضو في العديد من اللجان الأكاديمية والمهنية والحكومية بما في ذلك غرفة التجارة بالمنطقة الشرقية. كما أنه يتمتع بالعديد من الارتباطات العضوية الإقليمية والدولية مثل الأمانة العامة لدول مجلس التعاون الخليجي، والمعهد الملكي للشؤون الدولية في المملكة المتحدة، ومركز الدراسات الأوروبية العربية في فرنسا، ومركز دراسات الشرق الأوسط في الولايات المتحدة الأمريكية، والمركز الدولي للدراسات الآسيوية وغيرها.

**المؤهلات العلمية :** حصل الدكتور ابراهيم المطرف على درجة بكالوريوس علوم في الإدارة من جامعة أريزونا ستيت في العام ١٩٧٥م ودرجة الماجستير في علوم الاقتصاد من جامعة دينفر في كولورادو في العام ١٩٧٧م وبعدها حصل على درجة الدكتوراه في العلاقات الدولية من جامعة أريزونا ستيت في العام ١٩٨٢م.

## ٣-٨ سكرتير مجلس الإدارة

### عمر عطية مهدي محمود

الجنسية: مصري

المنصب: سكرتير مجلس الإدارة

العمر: ٥٥ سنة

**الخبرات العملية :** بعد التخرج عمل السيد / عمر عطية بالمحاماة من عام ١٩٨٠م حتى عام ١٩٨٢م ثم عمل محامي لوزارة الصناعة العراقية من عام ١٩٨٢م وحتى عام ١٩٨٤م وبعدها التحق عمر عطية إلى فريق العمل بالشركة بوظيفة مشرف إداري لإدارة المعدات من العام ١٩٨٤م ولغاية ١٩٨٦م. ثم عمل مشرف العلاقات الحكومية بالإضافة لمتابعة القضايا العمالية في عام ١٩٨٦م قبل أن يتولى مسؤولية مشرف شؤون الموظفين في عام ١٩٩٢م. وفي عام ٢٠٠٠م أصبح عمر محلل شؤون موظفين الشركة حتى ٢٠٠٨م. وفي عام ٢٠٠٨م تولى عمر منصب المستشار القانوني للشركة، وهو يشغل هذا المنصب حتى الان.

**المناصب الحالية :** سكرتير مجلس إدارة شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري.

**المؤهلات العلمية :** حصل عمر عطية على ليسانس في الحقوق من جامعة عين شمس في مصر في العام ١٩٨٠م. ورخصة محاماة من جمهورية مصر العربية كما حصل على دورات تدريبية عديدة أهمها "نظام العمل والعمال السعودي وتطبيقاته العلمية في شؤون الأفراد" من مركز التدريب بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية.

## ٤-٨ الإدارة العليا

يتكون فريق الإدارة التنفيذية للشركة من كوادر متمرسة وعلى قدر عال من الكفاءة تشمل عناصر سعودية وغير سعودية من جنسيات مختلفة ممن يتمتعون بمستوى عال من المعرفة والخبرة في المفاوضات العامة، ويتكون فريق الإدارة العليا من الأعضاء المذكورين فيما يلي:

## جدول (٨-٢) الإدارة العليا للشركة

#	الاسم	الصفة	الجنسية	العمر	نسبة الملكية المباشرة بعد الاكتتاب (%)	نسبة الملكية الغير مباشرة بعد الاكتتاب (%)
١	فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري	الرئيس التنفيذي	سعودي	٤٥ سنة	١,٢١٩	٧,٢١
٢	جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري	مدير عام العمليات	سعودي	٤٨ سنة	١,٢١٩	٧,٢١
٣	عبدالعزیز عبدالله عبدالمحسن الخضري	مدير عمليات الطرق وسكك الحديد	سعودي	٤١ سنة	١,٢١٩	٧,٢١
٤	ندیم ضاهر	مدير عمليات المبانى والمياه	لبناني	٧٠ سنة	لا يوجد	لا يوجد
٥	أحمد قنواتي	مدير قسم الهندسة	سوري	٥٧ سنة	لا يوجد	لا يوجد
٦	افتخار عالم خان	مدير المساندة الفنية	هندي	٧١ سنة	لا يوجد	لا يوجد
٧	أبراهام صامويل	مدير التطوير الإداري	هندي	٥١ سنة	لا يوجد	لا يوجد
٨	ضاريندرا جوتام	المدير المالي	هندي	٣٦ سنة	لا يوجد	لا يوجد
٩	حسين الجعص	المدير الإداري وشؤون الموظفين	سعودي	٥٤ سنة	لا يوجد	لا يوجد
١٠	جايمس فريديريك بوليت	مدير تطوير الأعمال	بريطاني	٦٥ سنة	لا يوجد	لا يوجد
١١	مهند طليب	مدير المشتريات	أردني	٣٤ سنة	لا يوجد	لا يوجد
١٢	سانجيف كومار	مدير التدقيق الداخلي	هندي	٣٦ سنة	لا يوجد	لا يوجد
١٣	أياد سلام	مدير الصحة والأمن والسلامة	أردني	٢٨ سنة	لا يوجد	لا يوجد

## ٥-٨ السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا للشركة

فيما يلي ملخص لمؤهلات أعضاء الإدارة العليا لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري:

## فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي

العمر: ٤٥ سنة

تم تفصيل السيرة الذاتية أعلاه في القسم ٨-٢ ("السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وسكرتير المجلس").

## جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة ومدير عام العمليات (تنفيذي)

العمر: ٤٨ سنة

تم تفصيل السيرة الذاتية أعلاه في القسم ٨-٢ ("السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وسكرتير المجلس").

## عبدالعزیز عبدالله عبدالمحسن الخضري

الجنسية: سعودي

المنصب: مدير عمليات الطرق وسكك الحديد

العمر: ٤١ سنة

**الخبرات العملية:** انضم عبدالعزیز عبدالله الخضري إلى فريق العمل في الشركة عام ١٩٩٣م كمدير قسم المعدات للشركة، ثم عمل كمدير لمشاريع الطرق في عام ١٩٩٥م. وبالإضافة لمنصبه عمل كمدير لمشاريع الطرق في الشركة تولى رئاسة شركة مايس في المملكة العربية السعودية، ثم تم تعيينه في ٢٠١٠م مدير عمليات الطرق وسكك الحديد ليساهم في خبرته الطويلة في الإدارة والإشراف على مشاريع الطرق وسكك الحديد.

**المناصب الحالية:** مدير عمليات الطرق وسكك الحديد لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري ومدير غير تنفيذي في شركة مايس في المملكة العربية السعودية.

**المؤهلات العلمية:** درس عبدالعزیز عبدالله الخضري بأكالوريوس الإدارة في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية.

**نديم ضاهر**

الجنسية: لبناني

المنصب: مدير عمليات المباني والمياه

العمر: ٧٠ سنة

**الخبرات العملية :** بدأ نديم ضاهر مسيرته العملية كمهندس طرق مع شركة خطوط الأنابيب عبر البلاد العربية (تابلاين) في عام ١٩٦٥م. وفي عام ١٩٧١م التحق بشركة أرامكو السعودية كمشرف قسم خدمات المعدات.

إنضم إلى فريق العمل في الشركة في عام ١٩٧٥م كمدير مشروع لغاية ١٩٧٨م عندما عاد إلى وطنه وأنشأ مؤسسة له في مجال التصميم والتطوير. ثم عاد نديم إلى المملكة وأنضم إلى الشركة في سنة ١٩٩٠م كمدير مشروع. ويشغل حالياً منصب مدير العمليات منذ عام ١٩٩٣م، وهو يتولى مسؤولية إدارة مشاريع إنشائية في مختلف المجالات.

**المناصب الحالية :** مدير عمليات المباني والمياه وعضو في اللجنة التنفيذية للشركة.

**المؤهلات العلمية :** حصل نديم ضاهر على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من أميركان روبرتس كوليج في اسطنبول بتركيا في العام ١٩٦٥م.

**أحمد قنواطي**

الجنسية: سوري

المنصب: مدير قسم الهندسة

العمر: ٥٧ سنة

**الخبرات العملية :** بدأ أحمد قنواطي حياته العملية في المملكة العربية السعودية عام ١٩٨٠م للعمل لدى شركة لا ترأس إس ايه في الرياض، وهي شركة فرنسية تمتلك براءات اختراع في نظام إنشاء يعرف بـ "الأرض المقواة"، كمهندس مقيم مسؤول عن تقديم العروض الفنية للمشاريع وإصدار عروض الأسعار والتفاوض حول الشروط الفنية والتجارية، وتنسيق التصميم والتوريد من المركز الرئيسي للشركة في باريس.

التحق بالشركة في عام ١٩٨٤م كمدير مشروع لغاية ١٩٨٧م. ومن ثم أصبح مقدّر أسعار أول ومسؤول عن العطاءات الرئيسية ما بين ١٩٨٧م و١٩٨٩م إلى أن أصبح رئيس مهندسين في العام ١٩٨٩م. وفي عام ١٩٩٢م أصبح مدير التخطيط وإدارة الموارد. ومنذ عام ٢٠٠١م يشغل أحمد قنواطي منصب مدير قسم الهندسة.

**المناصب الحالية :** مدير قسم الهندسة وعضو في اللجنة التنفيذية للشركة.

**المؤهلات العلمية :** حصل أحمد قنواطي على درجة بكالوريوس علوم في الهندسة المدنية من جامعة دمشق في سوريا في العام ١٩٧٧م. وبدأ حياته العملية كمساعد في تدريس الهندسة في نفس الجامعة بعد التخرج.

**افتخار عالم خان**

الجنسية: هندي

المنصب: مدير المساندة الفنية

العمر: ٧١ سنة

**الخبرات العملية :** بدأ افتخار خان حياته العملية مع الخضري كمدير مشروع في العام ١٩٩٤م في دولة الكويت، حيث تولى مشاريع مختلفة للعملاء مثل شركة تكساكو العربية السعودية، ووزارة الكهرباء والمياه الكويتية. انتقل إلى المركز الرئيسي في المملكة العربية السعودية في العام ١٩٩٨م ليرأس القسم الفني. ويشغل حالياً منصب مدير قسم المساندة الفنية. وقد عمل افتخار في مجال الانشاءات لمدة تناهز ٤٨ عام، تولى خلالها المناصب التالية:

- مهندس مدني أول مع شركة متسوي في الهند (١٩٩١م - ١٩٩٣م)
- مدير مشروع مع وزارة المياه والكهرباء مع الحكومة الكويتية (١٩٨١م - ١٩٩٠م)
- مهندس تنفيذي في دائرة أعمال الري التابعة للحكومة الهندية (١٩٥٩م - ١٩٨١م)

**المناصب الحالية :** مدير المساندة الفنية

**المؤهلات العلمية :** حصل افتخار خان على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية في العام ١٩٥٩م من جامعة علي جره مسلم في الهند.

**أبراهام صامويل**

الجنسية: هندي

المنصب: مدير التطوير الإداري

العمر: ٥١ سنة

**الخبرات العملية :** إنضم إلى فريق العمل في الشركة في ١١ فبراير ٢٠٠٧م. تمتد الخبرة العملية لإبراهام إلى ٢٦ عاماً في مجال الموارد البشرية ونظم المعلومات الإدارية، قضى منها ٢٤ عاماً في دول مجلس التعاون الخليجي، مع فترات محددة ومتقطعة قضاها في لندن وإيرلندا في مناصب تنفيذية عليا متنوعة، عمل فيها مع شركات مشهورة ومتعددة الجنسيات.

وفيما يلي ملخص للمناصب التي تولها قبل التحاقه بالشركة:

- رئيس التخطيط والاستشارة (مدقق داخلي، الموارد البشرية ونظم معلومات إدارية) في شركة التصنيع الوطنية (تصنيع)، (٢٠٠١م - ٢٠٠٧م)
- المدير المالي لمجموعة لازوردي للاستثمار الصناعي وفيما بعد مدير المجموعة ومسؤول للموارد البشرية وتطوير المجموعة (١٩٩٧م - ٢٠٠١م)
- مساعد المراقب المالي لمنطقة الخليج في شركة كوكاكولا في الخليج (١٩٨٩م - ١٩٩٦م)
- مدير مالي وإداري في شركة تي إن تي سكاى بارك العالمية دبيلو إل إل (١٩٨٨م - ١٩٨٩م)
- مدقق حسابات أول في شركة كلاينفيلد بيت مارويك جوارديلر (١٩٨٤م - ١٩٨٨م)

إن إبراهيم عضو مهني في جمعية إدارة الموارد البشرية في معهد المدققين الداخليين في الولايات المتحدة. وقدم استشارات في الأمور المالية والموارد البشرية وأنظمة المعلومات الإدارية إلى شركات عديدة في المملكة العربية السعودية، وذلك بالعمل الوثيق مع استشاريين رائدين مثل هاي انترناشونال وميرس للاستشارات. كما أنه شارك كمدرّب في دورات عدة منها على سبيل المثال "المالية لمدير غير مالي"، "أساليب المقابلات الفعالة"، "إدارة الأداء"، "أربعة أدوار للقيادة"، "وتقويم العمل/ والتقييم والتحفيم".

#### المناصب الحالية : مدير التطوير الإداري

**المؤهلات العلمية :** حصل إبراهيم صموئيل على درجة البكالوريوس في التجارة عام ١٩٧٨م وعلى درجة الماجستير في التجارة عام ١٩٨٠م بالإضافة إلى درجة البكالوريوس في القانون في عام ١٩٨١م من جامعة ناجبور في الهند. وحصل على الدرجة المهنية كمدقق حسابات داخلي مرخص وعلى شهادة في مراقبة التقييم الذاتي في العام ٢٠٠٦م من معهد المدققين الداخليين في الولايات المتحدة الأمريكية.

#### ضاريندرا جوتام

الجنسية: هندي

المنصب: المدير المالي

العمر: ٣٦ سنة

**الخبرات العملية :** ضاريندرا جوتام لديه سجل حافل من الخبرة التي تغطي تخطيط الأعمال الإستراتيجية والمالية وإدارة المخاطر والاندماج والإستحواذ وعمليات الطرح العام الأولي للأسهم وذلك في قطاعات مختلفة من الأعمال. وهو عضو مهني في معهد المحاسبين القانونيين وفي معهد محاسبي التكلفة والأعمال في الهند.

إنضم إلى فريق العمل في الشركة في ٩ فبراير ٢٠٠٩م. ومع أنه أحد أصغر الأعضاء في فريق الإدارة التنفيذية إلا أن خبرته التي تبلغ ١٥ عاماً تشمل شركات متعددة الجنسيات في الهند، ودبي والمملكة العربية السعودية منها:

- مدير المالية وتخطيط الاعمال - بيبسيكو، مشروبات الجميع، المملكة العربية السعودية (٢٠٠٦م - ٢٠٠٩م)
- رئيس قسم المالية في يونيليفر العربية، دبي (٢٠٠٣م - ٢٠٠٦م)
- مدير مالي في يونيليفر العربية، المملكة العربية السعودية (٢٠٠٣م - ٢٠٠٣م)
- مساعد المدير المالي، موتورولا الهند المحدودة، الهند (١٩٩٨م - ٢٠٠٠م)

#### المناصب الحالية : المدير المالي

**المؤهلات العلمية :** حصل ضاريندرا جوتام على بكالوريوس في الفنون بدرجة الشرف من جامعة بتنه في الهند في عام ١٩٩٤م. وهو محاسب قانوني مؤهل في الهند ويتأخر المهام المالية.

#### حسين الجعص

الجنسية: سعودي

المنصب: المدير الإداري وشؤون الموظفين

العمر: ٥٤ سنة

**الخبرات العملية :** بدأ حسين مسيرته العملية في عام ١٩٧٥م في القوات البحرية الملكية السعودية وكان مركزه في مدينة سان دياغو، الولايات الأمريكية المتحدة وذلك لمدة ثلاث سنوات قبل أن ينقل إلى المملكة العربية السعودية. إمتدت خدمة حسين لوطنه في القوات البحرية الملكية السعودية لمدة ١٥ سنة تمت ترقيته فيها لرتبة رقيب أول وتنقل خلالها في مواقع كثيرة داخل الوطن وخارجه حيث خدم أيضاً في مدينة تولون، فرنسا لفترة تتجاوز الأربع سنوات. خلال كل هذه السنوات تسلم حسين مسؤوليات في قسم الإدارة وشؤون الأفراد وقسم التخطيط وأقسام أخرى. في عام ١٩٩٠م ترك حسين القوات المسلحة ليأسس عمله الخاص. ثم في عام ١٩٩٧م تولى حسين منصب مدير شؤون الموظفين في شركة المطوع ساميونج (أسمايكو) في مدينة الخبر قبل أن يعين في سنة ٢٠٠٠م بمنصب المدير الإداري وشؤون الموظفين في الشركة.

#### المناصب الحالية : المدير الإداري وشؤون الموظفين للشركة.

**المؤهلات العلمية :** حسين الجعص حاصل على دبلوم لغة إنكليزية ودبلوم إدارة ودبلوم إتصالات عسكرية من القوات البحرية الملكية السعودية وشارك في دورات كثيرة في مواضيع متعددة مثل الإدارة والتخطيط واللغة الفرنسية.



**سانجيف كومار**

الجنسية: هندي

المنصب: مدير التدقيق الداخلي

العمر: ٣٦ سنة

**الخبرات العملية :** انضم سانجيف إلى الشركة في عام ٢٠١٠م.

- شركة أريتك للمقاولات، دبي - الإمارات العربية المتحدة (٢٠٠٨م - ٢٠١٠م) - المدير المالي ومراقب التكاليف
- سيكس كونستركت المحدودة، دبي - الإمارات العربية المتحدة (٢٠٠٧م - ٢٠٠٨م) - المدير المالي
- وزدوم فارما الخاصة المحدودة، دهلي - الهند (٢٠٠٤م - ٢٠٠٧م) - مدير أول - المالية والحسابات
- نافين للمشاريع المحدودة، دهلي - الهند (١٩٩٧م - ٢٠٠٤م) - مدير التدقيق الداخلي للمجموعة

**المناصب الحالية :** مدير التدقيق الداخلي

**المؤهلات العلمية :** حصل سانجيف على درجة البكالوريوس في التجارة مع مرتبة الشرف من جامعة جتي براكاش بالهند عام ١٩٩٧م.

**مهند طليب**

الجنسية: أردني

المنصب: مدير المشتريات

العمر: ٣٤ سنة

**الخبرات العملية :** انضم مهند إلى الشركة في عام ٢٠١٠م.

- المركز العالمي للتجارة والمقاولات، الخبر - المملكة العربية السعودية (٢٠٠٨م - ٢٠١٠م) - مدير المشتريات
- شركة عبدالله الشويعر، الدمام - المملكة العربية السعودية (٢٠٠٢م - ٢٠٠٨م) - مدير التسويق والمبيعات
- شركة الراشد لمواد البناء، الخبر - المملكة العربية السعودية (٢٠٠٠م - ٢٠٠٢م) - مندوب مبيعات

**المناصب الحالية :** مدير المشتريات

**المؤهلات العلمية :** حصل مهند على درجة البكالوريوس في الإقتصاد من جامعة مؤتة بالأردن عام ١٩٩٩م. كما حصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة العالمية الأمريكية في ولاية مسيسبي - الولايات المتحدة الأمريكية وذلك في عام ٢٠٠٧م.

**جايمس فريديريك بوليت**

الجنسية: بريطاني

المنصب: مدير تطوير الأعمال

العمر: ٦٥ سنة

**الخبرات العملية :** انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥م في منصب مدير وفي وقت لاحق كمدير الصحة والسلامة حتى عام ٢٠٠٧م. وفي منتصف عام ٢٠٠٩م عاد لينضم مع الشركة كمدير مشروع. تمت مسيرته المهنية الطويلة مع عدة شركات رائدة في مشاريع الإنشاءات في جميع أنحاء العالم بعضاً منها مدرجة أدناه:

- بارسون / فلور دانيال كونسورتيوم، كازاخستان (مايو ٢٠٠٥م) - مدير مشروع
- جاليفورد لمشاريع السكك الحديدية، المملكة المتحدة (مارس ٢٠٠٣م) - مدير الإنشاءات
- جارفيس للبنية التحتية، المملكة المتحدة (فبراير ٢٠٠١م) - مدير الإنشاءات
- سنابروجرتي المحدودة، كازاخستان (١٩٩٩م) - مدير الإنشاءات

**المناصب الحالية :** مدير تطوير الأعمال

**المؤهلات العلمية :** حصل جيمس بوليت على درجة مهندس مساح من المدرسة الملكية للهندسة العسكرية ، المملكة المتحدة (١٩٧٤م)

**أياد سلام**

الجنسية: أردني

المنصب: مدير الصحة والأمن والسلامة والجودة

العمر: ٣٨ سنة

**الخبرات العملية :** انضم أياد إلى الشركة في عام ٢٠٠٨م.

- الشركة الأردنية للأدوية والمعدات الطبية، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية (١٩٩٦م - ١٩٩٩م) - ضابط توكيد الجودة
- شركة فاين لصناعة الورق الصحي، جبل علي - الإمارات العربية المتحدة (١٩٩٩م - ٢٠٠٤م) - منسق جودة وصحة وسلامة وبيئة أول
- شركة إكسون موبيل الشرق الأوسط، دبي - الإمارات العربية المتحدة (٢٠٠٤م - ٢٠٠٥م) - منسق جودة إقليمي للشرق الأوسط
- هيئة المنطقة الحرة لإمارة رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة (٢٠٠٥م - ٢٠٠٧م) - مدير الصحة والسلامة والبيئة
- شركة جنرال إلكتريك العالمية، الدوحة - قطر (٢٠٠٧م - ٢٠٠٨م) - مدير الصحة والسلامة والبيئة الإقليمي

**المناصب الحالية:** مدير الصحة والأمن والسلامة والجودة للشركة منذ عام ٢٠٠٨م

**المؤهلات العلمية:** حصل أياذ على درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الأردن للعلوم والتكنولوجيا في عام ١٩٩٦م. وأياذ مجاز من المجلس الوطني لإجازة خبراء الصحة والسلامة المهنية في المملكة المتحدة في ٢٠٠٤م وحاصل على شهادة الهيئة العالمية لتسجيل مدققي الجودة العالمية في عام ٢٠١٠م.

## ١-٨ حوكمة الشركات

يهدف إطار حوكمة الشركة إلى توفير سلسلة من العلاقات بين الشركة وإدارتها العليا ومجلس إدارتها ومساهميها وغيرهم من الجهات والأطراف المعنية. ويوفر هذا الإطار الآلية التي يتم من خلالها وضع أهداف الشركة والسبل التي تؤدي إلى بلوغ هذه الأهداف وكذلك وضع الحوافز المناسبة لقيام مجلس الإدارة وإدارة الشركة بمتابعة تحقيق الأغراض التي تخدم مصلحة الشركة ومساهميها. ونتيجة لهذا الإطار، تتوقع الشركة أن تتمكن من استخدام مواردها بطريقة أكثر فعالية.

وعليه تقر الشركة أن مجلس الإدارة قد اعتمد دليل حوكمة الشركة، وتراعي الشركة بنوده وتلتزم به. وتقر الشركة التزامهم بالتقيد بالمادة (٦٩) و(٧٠) من نظام الشركات وبالمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية. هذا ووفقاً للمادة (٦٩) من نظام الشركات ووفقاً للمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠٠٦-٢١٢-١ وتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧هـ الموافق ١٢/١١/٢٠٠٧م لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي تعاملات أو عقود تقدم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية يحدد كل سنة. ويستثنى من ذلك التعاملات أو العقود التي تتم بالمناقصة العامة في حال كان عرض العضو المعني هو الأقل. كذلك على عضو مجلس الإدارة أن يفصح للمجلس عن كل مصلحة شخصية له في التعاملات أو العقود التي تتم لحساب الشركة وتدون هذه المعلومات في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز لعضو المجلس المعني المشاركة في التصويت على القرار المتعلق بذلك في اجتماع مجلس الإدارة أو اجتماع الجمعية العامة. ويقوم رئيس المجلس بإبلاغ الجمعية العامة العادية (عند انعقادها) بالتعاملات والعقود التي يكون لأي عضو من أعضاء المجلس مصلحة فيها، على أن يكون هذا التبليغ مشفوعاً بتقرير خاص يعدة مراجع حسابات الشركة. وتنص المادة (٧٠) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات على أنه لا يجوز لعضو مجلس الإدارة بدون ترخيص من الجمعية العامة العادية، يحدد سنوياً، أن يشارك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتاجر في إحدى فروع النشاط الذي تزاوله الشركة وفي حال ثبوت مخالفة العضو لهذه الشروط يحق للشركة مطالبته تعويضاً أو اعتبار ما تقدم به من أعمال لحسابه على أنها تمت لحساب الشركة. كما تنص الفقرة (ج) من المادة الثامنة عشر من لائحة حوكمة الشركات على أنه لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير.

يعتزم مجلس الإدارة تكوين عدداً من اللجان، حسب الحاجة، لتمكينه من ضمان أفضل أداء لإدارة الشركة. وفي هذا السياق سيعمل المجلس على التأكد من:

- أن جميع اللجان لديها أسس عمل معتمدة تحدد أدوارها ومسؤولياتها
- إعداد محاضر لجميع الاجتماعات التي تعقد ومراجعة هذه المحاضر وإقرارها من قبل جميع أعضاء مجلس الإدارة
- تحديد صلاحيات كل لجنة بوضوح.

## ١-٦-٨ لجنة المراجعة

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء، يعين رئيسها وأعضاؤها بواسطة مجلس الإدارة على أن يمتلك واحد على الأقل من أعضاء هذه اللجنة خلفية مناسبة في الأمور المالية والمحاسبية. وقد تم ترشيح عضوين للجنة وسوف يتم تعيين جميع الأعضاء في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بعد الاكتمال.

### جدول (٨-٣) أعضاء لجنة المراجعة

الإسم	الصفة
علي عبدالله الخضري	عضو
لم يتم تعيينه بعد	عضو
أبراهام صامويل	عضو

تشمل مهمات لجنة المراجعة ومسؤولياتها ما يلي:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة.
- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعايبهم، وبراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.

- دراسة ملحوظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وابداء الرأي والتوصية في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وابداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

## ٨-٦-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء، وستقوم لجنة المكافآت بتنفيذ المهام المنوطة بها وفقاً للائحة الصلاحيات المعتمدة من مجلس الإدارة. وقد تم ترشيح ثلاث أعضاء للجنة وسوف يتم تعيينهم في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بعد الاكتتاب.

### جدول (٨-٤) أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الصفة
علي عبدالله الخضري	رئيس اللجنة
الدكتور إبراهيم المطرف	عضو
أبراهام صامويل	عضو

تشمل مهمات لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها ما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعي عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

## ٨-٧ عقود العمل

يتم تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة بواسطة الجمعية العامة وتخضع اختصاصات المجلس ومسؤوليته للنظام الأساسي للشركة. وفيما يلي ملخص لعقود عمل أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي:

### ٨-٧-١ مجلس الإدارة

تحدد مدة خدمة أعضاء المجلس طبقاً للنظام الأساسي للشركة. وقد عين المساهمون الحاليين أول مجلس إدارة للشركة لمدة خمس سنوات، حيث تم النص على هذا التعيين في النظام الأساسي للشركة.

#### رئيس المجلس

تشمل واجبات رئيس المجلس ومسؤولياته ما يلي:

- ضمان وضوح مهام المجلس ونطاق عمله، وأساس توزيع الأدوار فيما بين الأعضاء
- ضمان وضوح ودقة خطة عمل المجلس وسلامة تحديد أولويات الموضوعات التي تعرض في اجتماعاته
- ضمان أن مسؤوليات المجلس تتقيد برؤية واستراتيجية الشركة وتنفيذها
- توجيه المجلس في عملية اختيار الرئيس التنفيذي الذي سيكون مسؤولاً عن إدارة الشركة
- دعم اللجنة التنفيذية من خلال التوجيه الإداري وتقييم الأداء
- التصويت على تعيين الإدارة العليا والموظفين التنفيذيين
- تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة

#### أعضاء مجلس الإدارة

تشمل واجبات أعضاء المجلس ومسؤولياتهم ما يلي:

- المشاركة في التوجيه والتخطيط الكلي للخطة المستقبلية للشركة
- التأكد من التنفيذ الفعال لسياسات وأهداف الشركة

- المشاركة في تحديد أولويات الشركة ومراقبة فعالية وكفاءة استخدام موارد وموجودات الشركة
- التصويت على تعيين كبار المدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا
- المساعدة في تقييم وتقييم كبار المدراء التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة
- تقييم أداء المجلس ذاته

## ٨-٧-٢ الرئيس التنفيذي

يشارك الرئيس التنفيذي مهامه الحالية في الشركة بموجب عقد عمل أبرمته مع الشركة في ١٥/٠٢/١٤١٧ هـ (الموافق ٠١/٠٧/١٩٩٦ م). وتشمل واجبات الرئيس التنفيذي ومسؤولياته على ما يلي:

- إدارة الأعمال الإدارية والفنية للشركة
- تحقيق الاستغلال الأمثل لموارد الشركة
- تحقيق أهداف الشركة والنتائج المستهدفة
- تنسيق الخطط مع مختلف أقسام الشركة للالتزام بأهداف الموازنة
- تعميم قرارات المجلس على الإدارة العليا ومتابعة تطبيقها
- توطيد علاقات متينة مع العملاء والموردين
- تطوير وتنفيذ خطط العمليات التي تضمن تحقيق رسالة الشركة في الوقت المناسب وضمن الميزانية
- التأكد من وجود معايير أداء واضحة وسهلة التقييم

## ٨-٨ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين

يقر أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة بما يلي:

- أنهم لم يشهروا إفلاسهم في أي وقت من الأوقات ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.
- باستثناء ما ذكر في نشرة الإصدار هذه، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو أي من تابعيهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو المجموعة أو أدوات دينهما.
- أنه ليس هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة
- فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أية مصلحة جوهريّة في أي عقد أو اتفاق خطي أو شفهي قائم أو قيد النظر في تاريخ هذه النشرة يشكل عقداً أو اتفاقاً مهماً بالنسبة لأعمال الشركة.

## ٨-٩ تعارض المصالح

وفقاً للمادة ٦٩ من نظام للشركات، لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أية مصلحة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، في أية صفقات أو تعاملات أو عقود تتم لحساب الشركة إلا في حالة وجود موافقة من الجمعية العمومية العادية، على أن تجدد هذه الموافقة سنوياً. ولكن يُستثنى من هذا الحظر التعاملات أو الصفقات التي تتم عن طريق المناقصات العامة إذا قدم عضو مجلس الإدارة أفضل العطاءات.

على عضو مجلس الإدارة إبلاغ مجلس الإدارة عن أية مصلحة شخصية قد تكون لديه في صفقات أو تعاملات أو عقود تتم لحساب الشركة. ولكن لا يجوز للعضو ذو المصلحة المشاركة في التصويت على القرار الذي سيتخذ في هذا الشأن.

وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجمعية العمومية العادية عند انعقادها عن الصفقات أو التعاملات أو العقود التي قد يكون لأي عضو مصلحة شخصية فيها، ويجب أن يرفق مع هذا البلاغ تقرير خاص من المدقق.

علاوة على ذلك، تنص المادة ٧٠ من نظام الشركات على أنه لا يجوز لعضو مجلس الإدارة، بدون موافقة تجدد سنوياً من الجمعية العمومية العادية، المشاركة في أي عمل (مشروع) يكون منافساً لأعمال الشركة، أو المشاركة في أي من الأنشطة التجارية التي تزاولها الشركة، والا سيكون للشركة الحق في مطالبته بتعويضات عن الأضرار، أو اعتبار العمليات التي قام بها لحسابه الخاص على أنها عمليات تمت لحساب الشركة.

لا يسمح لرئيس مجلس الإدارة أو الأعضاء بالتصويت على القرارات المتعلقة بأجورهم والبدلات الأخرى.

لا يتمتع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بأية صلاحيات تمكنهم من التصويت على الأجور الخاصة بهم أثناء اجتماعات الجمعية العمومية. كما أن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة لا يتمتعون بأية صلاحيات للاقتراض من الشركة أو التصويت على أي عقد أو اقتراح لهم فيه مصلحة مادية.

يتعين على أعضاء المجلس إبلاغ المجلس بما لهم من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في أية تعاملات أو عقود تتم لحساب الشركة، ويتم إثبات هذا الإفصاح في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن.

## ٨-١٠ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

## ٨-١٠-١ مجلس الإدارة

لم يتلقى أعضاء مجلس الإدارة أي مكافآت أو تعويضات خلال السنتان المنتهيتان في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م، بينما وافق المجلس على صرف بدل أتعاب بقيمة ٨٨,٠٠٠ ريال سعودي لأعضاء المجلس عن سنة ٢٠٠٩م.

## ٨-١٠-٢ الإدارة العليا

تشمل مكافآت وأتعاب الإدارة العليا للشركة جميع ما تم دفعه لهم كرواتب ومكافآت ومزايا أخرى بما في ذلك بدل السكن والمواصلات ورسوم التعليم. ويوضح الجدول أدناه مجموع ما تم دفعه إلى الإدارة العليا خلال الأعوام ٢٠٠٧م، ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م.

٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	(مليون ريال سعودي)
٣,٦٢	٣,٦٧	٣,٣٤	مجموع ما تم دفعه إلى الإدارة العليا

كما تجدر الإشارة هنا إنه كما في نهاية عام ٢٠٠٩م، إن الإدارة العليا للشركة تتمثل في كل من الرئيس التنفيذي، مدير عام العمليات، مدير قسم الهندسة، المدير المالي ومدير التطوير الإداري.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة والمدير التنفيذي والإدارة التنفيذية بأنه:

- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير التنفيذي حق التصويت على أي عقد أو اقتراح تكون فيه مصلحة جوهرياً أو أن تمنحه الحق في الإشراف في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو تمنحه عمولة أو أتعاب وساطة.
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو المدير التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- لا توجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.

## ٨-١١ الموظفين

يبلغ تعداد العاملين بالشركة كما في تاريخ ١٢/٣١/٢٠٠٩م، (١٠,٢٩٦) موظفاً من مختلف الجنسيات والمهارات، يمثل الموظفون السعوديون ٥٦١ موظفاً أو ما نسبته ٥,٤٪ من إجمالي القوة العاملة في الشركة. وتوسع الشركة جاهدة لتوظيف الكوادر السعودية المؤهلة والاحتفاظ بهم، حيث أعدت برنامجاً لتدريب وتطوير مهارات الموظفين السعوديين.

## جدول (٨-٥) موظفو الشركة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م		٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م		٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م		
النسبة المئوية (%)	العدد	النسبة المئوية (%)	العدد	النسبة المئوية (%)	العدد	
٥,٤	٥٦١	٦,٦	٥٩٨	٥,٨	٤٤٣	سعوديين
٩٤,٦	٩,٧٣٥	٩٣,٤	٨,٤٠٥	٩٤,٢	٧,٢٠١	غير سعوديين
١٠٠	١٠,٢٩٦	١٠٠	٩,٠٠٣	١٠٠	٧,٦٤٤	المجموع

المصدر: الشركة

## الهيكل الإداري للشركة

ارتفع عدد الموظفين السعوديين بين سنة ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م بسبب زيادة المشاريع التي تقوم الشركة بتنفيذها. وقد ازداد العدد في عام ٢٠٠٩م مع تعيين موظفين جدد.

ويبين الجدول التالي توزيع هؤلاء الموظفين حسب القسم:

### جدول (٨-٦) توزيع الموظفين التقديري

القسم	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م		٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م		٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م	
	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي	سعودي	غير سعودي
الإدارة العليا	١	٢	٧	٦	٦	٦
قسم الهندسة بالمركز الرئيسي	٢	٢٠	٤	٢٠	٤	٢١
قسم العمليات بالمركز الرئيسي	-	١	-	٢	-	٢
الدعم الفني بالمركز الرئيسي	-	٨	-	٢٦	١	٢٣
القسم المالي بالمركز الرئيسي	٢	١٣	٣	٢١	٣	٣٠
المشتريات والامدادات والمخازن بالمركز الرئيسي	٦	١١	٦	٢٤	٤	٤٦
تقنية المعلومات بالمركز الرئيسي	٢	٢	١	٧	-	١١
الموارد البشرية والإدارة بالمركز الرئيسي	٢	٢٥	١١	٤٤	٤٠	٦٧
الطبابة والصحة والسلامة والبيئة بالمركز الرئيسي	١	٩	١	١٣	-	٢٢
عمليات وإدارة مجمعات السكن بالمركز الرئيسي	٥	٢٦	١	٢٩	٣	٢٧
إدارة المعدات بالمركز الرئيسي	١٠	٣٧	١٠	٥٢	٥	٥٠
مكتب الرياض	٤٠	٣	٣٠	٣	١٣	٥
المشاريع وأخرى	٣٧٢	٧,٠٢٩	٥٢٤	٨,١٥٥	٤٨٢	٩,٣٨٢
وحدة حفر آبار المياه	-	٢	-	٢	-	-
وحدة النقلات	-	١	-	١	-	٢٣
المجموع	٤٤٣	٧,٢٠١	٥٩٨	٨,٤٠٥	٥٦١	٩,٧٣٥
نسبة	%٥,٨	%٩٤,٢	%٦,٦	%٩٣,٤	%٥,٤	%٩٤,٦

المصدر: الشركة

## ٨-١٢ سياسات السعودية

تحرص الشركة على دعم هدف حكومة المملكة العربية السعودية في مكافحة البطالة وإيجاد فرص عمل لمواطنيها، ولهذا يشكل التدريب وتطوير مهارات وكفاءات السعوديين أولوية كبرى بالنسبة للشركة. تزود الشركة مكتب العمل بقوائم الشواغر الوظيفية، كما تقوم أيضاً بالإعلان عنها من خلال الصحف على أساس دوري. أبرمت الشركة عقود مع شركات متخصصة بالموارد البشرية لأغراض تدريب وتوظيف عدد كبير من الموظفين السعوديين الشباب.

لقد صدرت للشركة شهادة عن التزامها بالسعودة سارية المفعول لسنة واحدة من تاريخ صدورهما في ١٧/٠١/١٤٢١هـ (الموافق ٠٣/٠١/٢٠١٠م).

## ٨-١٣ استمرار النشاط

لم يحدث أي تغير جذري في عمليات الشركة خلال ١٢ شهرا التي سبقت تاريخ هذه النشرة. ولا يعتزم أعضاء الإدارة بإجراء أي تغيير في طبيعة أنشطة الشركة.

## ٩ مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

ان مناقشات وتحليلات الوضع المالي ونتائج اعمال شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري ("الشركة") مبنية على القوائم المالية الافتراضية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م وايضا حاتها المرفقة والتي تم مراجعتها من قبل السادة ارنست آند يونغ، وكذلك القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م وايضا حاتها المرفقة والتي تم مراجعتها من قبل السادة ارنست آند يونغ.

في ١ يوليو ٢٠٠٨م و١٥ يوليو ٢٠٠٨م، قرر الشركاء في الشركة تحويل بعض الاستثمارات (بقيمة الإستثمار المدفوعة والبالغة ٤٠٢,٠٠١,٠٠١ ريال سعودي) واحدى العقارات والنشاطات الخاصة بقسم مصنع الخضري للأليات الحديدية وقسم وكالة الخضري للسفريات والسياحة وقسم مركز التكييف والتبريد وقسم شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية (بقيمة الإستثمار المدفوعة والبالغة ١٣,٠٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) وتسويتها مقابل حساباتهم الجارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٨م. وقد أعدت القوائم المالية الافتراضية لتوفير معلومات حول الكيفية التي كان سيتم بها ادراج التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء الصادرة بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨م و١٥ يوليو ٢٠٠٨م في القوائم المالية التاريخية لشركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م و٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م فيما لو أن التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء في ١ يوليو ٢٠٠٨م و١٥ يوليو ٢٠٠٨م قد أجريت فعلا في ١ يناير ٢٠٠٦م. ولذلك، فان هذه القوائم المالية الافتراضية تشمل على حسابات الشركة بعد تحويل أرصدة الموجودات والنشاطات المذكورة أعلاه كما في السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م.

تحتوي مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي ونتائج أعمالها على القوائم المالية المتوقعة التي تتضمن عوامل مخاطر غير مؤكدة، قد تختلف النتائج الفعلية للشركة عن القوائم المالية المتوقعة وذلك للعديد من العوامل المختلفة، والتي سيتم مناقشتها أدناه من خلال نشرة الإصدار هذه، وخصوصاً في قسم "عوامل المخاطرة".

### ٩-١ اعلان مجلس الادارة عن البيانات المالية

يقر مجلس إدارة الشركة بصحة المعلومات الموضحة في نشرة الإصدار وأنها مأخوذة بالكامل من القوائم المالية المراجعة للشركة دون أي تغييرات جوهرية وأنه قد تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

كما يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات السابقة ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م و٢٠٠٩م بالإضافة إلى الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م وحتى تاريخ نشرة الإصدار.

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة سيكون لديها ما يكفي من الأموال لتلبية متطلبات رأس المال العامل لمدة ١٢ شهراً بعد الاكتتاب العام.

### ٩-٢ خلفية عن الشركة

أسس المرحوم الشيخ / عبد الله عبد المحسن الخضري مؤسسة فردية في عرعر بالمنطقة الشمالية بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٤٦ بتاريخ ١٠/١٠/١٣٨٥هـ (الموافق ٠١/٠٢/١٩٦٦م)، للقيام بأعمال المقاولات العامة. ومن ثم تم فتح فرع المؤسسة بالدمام بالمنطقة الشرقية بسجل تجاري رقم ٢٣٣٩ في ١١/١١/١٣٨٩هـ (الموافق ١٩/٠١/١٩٧٠م) وبعد ذلك تم نقل المركز الرئيسي إلى الدمام بذات رقم السجل في ٠٤/٠٣/١٣٩٤هـ (الموافق ٢٨/٠٢/١٩٧٤م). وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري" (ويشار إليها فيما بعد بـ "الخضري" أو "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٢٢٥٥٠ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢هـ (الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢م) برأسمال قدره ١٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى واحد مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريالاً سعودية. وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (١٥٢/ق) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٠هـ الموافق (١١/٠٥/٢٠٠٩م) برأس مال قدره (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون ريال سعودي ومن ثم، تم رفع رأس المال إلى (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعين مليون سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد وذلك في تاريخ ١٦/١١/١٤٣٠هـ الموافق ٤/١١/٢٠٠٩م. ومن ثم، تم رفع رأس المال إلى (٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وأربعين مليون وخمسمائة ألف سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد وذلك في تاريخ ١٠/٠٧/١٤٢١هـ الموافق ٢٢/٠٦/٢٠١٠م.

### ٩-٣ السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة وفقاً لأساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ التكلفة التاريخية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ويتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاء الطويلة الأجل، والتي يمكن تقدير نتائجها بشكل موثوق، بطريقة نسبة الانجاز وذلك بالرجوع إلى مرحلة الانجاز لأعمال العقود. ويتم قياس مرحلة الانجاز باحتساب نسبة التكاليف المتكبدة لتاريخه إلى إجمالي التكاليف المتوقعة للعقد. وتصنف قيمة الأعمال المنجزة وغير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي "كقيمة أعمال منفضة فائضة عن الفواتير" ضمن الموجودات المتداولة. أما المبالغ المفوترة والفائضة عن قيمة الأعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي، فتصنف "كفواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفضة" ضمن المطلوبات المتداولة. ولا يتم الاعتراف بالربح من أي عقد حتى ترى الإدارة بأن نتيجة ذلك العقد قابلة للتقييم بصورة معقولة من التأكد. وفي حالة العقود الخاسرة، يجب مخصص لكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة.

يتطلب إعداد القوائم المالية المراجعة قيام الإدارة بعمل تقديرات وتخمينات. وقد تم تحديد السياسات المحاسبية الرئيسية للشركة في الإيضاحات الخاصة بالقوائم المالية المراجعة للشركة، والمتضمنة في أقسام أخرى من هذه النشرة.

## ٤-٩ نتائج العمليات

يلخص الجدول التالي قائمة الدخل الافتراضية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م:

جدول (٩-١) قائمة الدخل الافتراضية (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م			
النمو %	النسبة المئوية للمئوية للإيرادات %	القيمة	النمو %	النسبة المئوية للمئوية للإيرادات %	القيمة	النسبة المئوية للمئوية للإيرادات %	القيمة
٩,٥٠	١٠٠,٠٠	١,١٥٩,١٨٦	١٠٢,٥٢	١٠٠,٠٠	١,٠٥٨,٥٨٢	١٠٠,٠٠	٥٢٢,٧٠٦
١١,٣٨	(٧١,٠٨)	(٨٢٣,٨٩٥)	٨٠,٥٣	(٦٩,٨٨)	(٧٣٩,٧٢٨)	٧٨,٣٩	(٤٠٩,٧٥٥)
٥,١٦	٢٨,٩٢	٣٣٥,٢٩١	١٨٢,٢٩	٣٠,١٢	٣١٨,٨٥٤	٢١,٦١	١١٢,٩٥١
١٧,٤١	(١,١٤)	(١٣,١٨٠)	٩٦,٣٥	(١,٠٦)	(١١,٢٢٥)	(١,٠٩)	(٥,٧١٧)
٤٢,٣٨	(٤,١٥)	(٤٨,١١٥)	٢,٨٥	(٣,١٩)	(٣٣,٧٩٣)	(٦,٢٩)	(٣٢,٨٥٥)
٠,٠٦	٢٣,٦٤	٢٧٣,٩٩٦	٣٦٨,١٦	٢٥,٨٧	٢٧٣,٨٣٦	١٤,٢٣	٧٤,٣٧٩
٧,٨٤	٠,٣٥	٤,٠٤٢	(٣٤,٣٦)	٠,٣٥	٣,٧٤٨	١,٠٩	٥,٧١٠
١٦٩,٧٥	٠,١٦	١,٨٦٠	٧٥,٥٧	٠,٠٧	٦٩٠	٠,٠٨	٣٩٣
(٢٥,٢١)	(٢,٩١)	(٣٣,٧١٢)	٦٠,٧٣	(٤,٢٦)	(٤٥,٠٧٣)	(٥,٣٦)	(٢٨,٠٤٢)
٥,٥٧	٢١,٢٤	٢٤٦,١٨٦	٣٤٤,٧٠	٢٢,٠٣	٢٣٣,٢٠١	١٠,٠٣	٥٢,٤٤٠
٤,٥٢	(٠,٥٦)	(٦,٥٢٤)	٢٤٦,٧٨	(٠,٥٩)	(٦,٢٤٢)	(٠,٣٤)	(١,٨٠٠)
٥,٦٠	٢٠,٦٨	٢٣٩,٦٦٢	٣٤٨,١٨	٢١,٤٤	٢٢٦,٩٥٩	٩,٦٩	٥٠,٦٤٠

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

## ٤-٩-١ الإيرادات وتكاليف واجمالي الربح من الأعمال

يوضح الجدول التالي تفصيل الإيرادات والتكاليف واجمالي الربح من الأعمال للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م:

جدول (٩-٢) الإيرادات والتكاليف واجمالي الربح من الأعمال (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م			
النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة
٤,٩٧	٩١,٦٣	١,٠٦٢,١٦٤	١١١,٠١	٩٥,٥٩	١,٠١١,٨٩٣	٩١,٧٤	٤٧٩,٥٤٥
١٠٧,٨٠	٨,٣٧	٩٧,٠٢٢	٨,١٧	٤,٤١	٤٦,٦٨٩	٨,٢٦	٤٣,١٦١
٩,٥٠	١٠٠	١,١٥٩,١٨٦	١٠٢,٥٢	١٠٠	١,٠٥٨,٥٨٢	١٠٠	٥٢٢,٧٠٦
٨,٧٩	٩٣,٤٥	٧٦٩,٨٩٤	٩٠,٣٢	٩٥,٧٦	٧٠٨,٣٥٤	٩٠,٨٣	٣٧٢,١٨٨
٧٢,١٣	٦,٥٥	٥٤,٠٠١	(١٦,٤٩)	٤,٢٤	٣١,٣٧٣	٩,١٧	٣٧,٥٦٧
١١,٣٨	١٠٠	٨٢٣,٨٩٥	٨٠,٥٣	١٠٠	٧٣٩,٧٢٧	١٠٠	٤٠٩,٧٥٥
(٣,٧١)	٨٧,١٧	٢٩٢,٢٧٠	١٨٢,٧٤	٩٥,٢٠	٣٠٣,٥٣٨	٩٥,٠٥	١٠٧,٣٥٧
١٨٠,٨٩	١٢,٨٣	٤٣,٠٢١	١٧٣,٧٩	٤,٨٠	١٥,٣١٦	٤,٩٥	٥,٥٩٤
٥,١٦	١٠٠	٣٣٥,٢٩١	١٨٢,٢٩	١٠٠	٣١٨,٨٥٤	١٠٠	١١٢,٩٥١

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة



## ايرادات العقود

ارتفعت ايرادات الشركة من اعمال المقاولات خلال الفترة ٢٠٠٦م - ٢٠٠٨م بمعدل نمو سنوي مركب ٤٨,٨٪ من ٤٧٩,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦م إلى ١,٠٦٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨م. ان الجزء الرئيسي من هذا الارتفاع كان في عام ٢٠٠٧م عندما ارتفع الايراد من اعمال المقاولات بنسبة ١١١٪ ليصل الى ١,٠١٢ مليون ريال سعودي، بينما ارتفعت ايرادات العقود في عام ٢٠٠٨م بنسبة ٩٧,٤٪ عما كانت عليه في ٢٠٠٧م. ان سبب عدم انتظام نسبة الارتفاع في الايراد الناتج من اعمال المقاولات في عام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م هو بسبب العقود التي ابرمتها الشركة في عام ٢٠٠٦م، والتي تم تنفيذ الجزء الأكبر من العمل المتعلق بهذه العقود في عام ٢٠٠٧م مما نتج عنه تحقيق ايرادات أعلى. استمرت الشركة في ايجاد عقود جديدة خلال عامي ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م والذي نتج عنه ارتفاع اضافي للايرادات خلال عام ٢٠٠٨م.

حققت الشركة ايرادات العقود بشكل رئيسي من القطاعات التالية:

## جدول (٩-٣) تفصيل الايرادات من القطاعات (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م	
النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة
٥٢,٢٧	٦٠٥,٨٤٩	٥٦,٧١	٦٠٠,٣٥٣	٤٨,٢٠	٢٥١,٩١٩
١٧,٩٠	٢٠٧,٥٤٤	١٩,٧٤	٢٠٨,٩٩٦	١٧,٧١	٩٢,٥٧١
٦,١٠	٧٠,٧١٦	٣,٥١	٣٧,١٧٥	٥,٧٢	٢٩,٨٧٧
٥,٨٩	٦٨,٣٠٤	٥,٤٣	٥٧,٤٤١	٣,٥٣	١٨,٤٤١
٥,٣٥	٦٢,٠١٧	٦,٢١	٦٥,٦٩١	١٠,٦٤	٥٥,٦١٩
٢,٣٨	٢٧,٥٩٨	٢,٦٠	٢٧,٤٩٨	٠,٧٦	٣,٩٩٦
١,٧٤	٢٠,١٣٦	١,٣٩	١٤,٧٣٩	٥,١٩	٢٧,١٢٢
٨,٣٧	٩٧,٠٢٢	٤,٤١	٤٦,٦٨٩	٨,٢٦	٤٣,١٦١
١٠٠	١,١٥٩,١٨٦	١٠٠	١,٠٥٨,٥٨٢	١٠٠,٠٠	٥٢٢,٧٠٦

المصدر : شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

كما هو موضح اعلاه، فان ايرادات الشركة تتحقق من نشاطات متنوعة وانها لا تعتمد حصرياً على قطاع او نشاط معين. إلا أن الجزء الأكبر من الايرادات مصدره انشاء الطرق والجسور وتطوير المواقع (بمتوسط ٤,٥٪) ومشاريع البنية التحتية (بمتوسط ١٨,٥٪).

من الجدير بالذكر ان معظم الايرادات تتعلق باعمال منجزة لدوائر حكومية متنوعة لتطوير البنية التحتية ونشاطات اخرى.

## أعمال تجارية

تمثل ايرادات الأعمال التجارية المتحصلات من مبيعات المعدات والسيارات المستعمدة. تمثل هذه الموجودات اصول ثابتة مشترة من قبل الشركة للعمليات الاعتيادية ونشاطات عقود معينة والتي تم بيعها عند انتهاء العقود. تظهر الادارة الاصول المستعمدة كنشاط رئيسي للشركة وتقوم بتنظيم مزايدات مرتين في السنة لاستبعاد الاصول. تتم ادارة المزايدات من قبل طرف ثالث ذو خبرة. تقوم الشركة بادراج في المزايدات الاصول التي تم استخدامها إلى العمر الاقصى للنتاج او التي ليست في وضع يسمح باستخدامها. زادت الايرادات من النشاطات التجارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م لتصل إلى ٩٧,٠ مليون ريال سعودي مقارنة مع ٤٦,٧ مليون ريال سعودي بسبب زيادة مبيعات المعدات والسيارات.

يعود سبب التباين في النشاطات التجارية إلى المشاريع المنجزة خلال السنوات وتوفر معدات غير مستخدمة مناسبة لغرض المزايدات.

## ٩-٤-٢ تكاليف مباشرة

## جدول (٩-٤) التكاليف المباشرة (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر							
٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م			
النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة
٨,٧٩	٩٣,٤٥	٧٦٩,٨٩٤	٩٠,٣٢	٩٥,٧٦	٧٠٨,٣٥٤	٩٠,٨٣	٣٧٢,١٨٨
٧٢,١٣	٦,٥٥	٥٤,٠٠١	(١٦,٤٩)	٤,٢٤	٣١,٣٧٣	٩,١٧	٣٧,٥٦٧
١١,٣٨	١٠٠	٨٢٣,٨٩٥	٨٠,٥٣	١٠٠	٧٣٩,٧٢٧	١٠٠	٤٠٩,٧٥٥

المصدر : القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

ان هذه التكاليف تتعلق بشكل مباشر بايرادات الشركة. ازدادت التكاليف المباشرة خلال الفترة ٢٠٠٦م - ٢٠٠٨م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤١,٨% من ٤٠٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م الى ٨٢٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م. خلال الفترة ٢٠٠٦م - ٢٠٠٨م زادت نسبة التكاليف المتعلقة بالعقود بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٣,٨% إذ خلال عام ٢٠٠٧م، سجلت تكلفة العقود ارتفاعاً بنسبة ٩٠,٣% عن عام ٢٠٠٦م بالتزامن مع زيادة في ايرادات العقود بلغت ١١١%، كما ارتفعت تكلفة العقود بنسبة ٨,٧٩% عام ٢٠٠٨م بالمقارنة مع عام ٢٠٠٧م بينما بلغ النمو في ايرادات العقود بنسبة ٩٧,٤% خلال الفترة. إن الزيادة في التكاليف المباشرة كانت بسبب الزيادة في نشاطات الاعمال، والتوجهات التضخمية، تكاليف مواد وعمالة وزيادة في تكاليف المقاولين من الباطن.

### ٩-٤-٣ هامش اجمالي الربح

يوضح الجدول التالي تفصيل هامش اجمالي الربح للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م:

#### جدول (٩-٥) هامش اجمالي الربح (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر								
٢٠٠٨م			٢٠٠٧م			٢٠٠٦م		
النمو%	النسبة من الإيراد%	القيمة	النمو%	النسبة من الإيراد%	القيمة	النسبة من الإيراد%	القيمة	
(٣,٧١)	٢٧,٥٢	٢٩٢,٢٧٠	١٨٢,٧٤	٣٠,٠٠	٣٠٣,٥٣٨	٢٢,٢٩	١٠٧,٣٥٧	اجمالي الربح من اعمال العقود
١٨٠,٨٩	٧٩,٦٧	٤٣,٠٢١	١٧٣,٧٩	٣٢,٨٠	١٥,٣١٦	١٢,٩٦	٥,٥٩٤	اجمالي الربح من النشاطات التجارية
٥,١٦	٢٨,٩٢	٣٣٥,٢٩١	١٨٢,٢٩	٣٠,١٢	٣١٨,٨٥٤	٢١,٦١	١١٢,٩٥١	مجموع اجمالي الربح

المصدر : القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

ارتفع هامش اجمالي الربح الكلي من ٢١,٦% عام ٢٠٠٦م الى ٣٠,١% عام ٢٠٠٧م بسبب ارتفاع ايرادات الشركة أكثر من تكاليفها، وفي عام ٢٠٠٨م انخفض مجمل الهامش نسبياً إلى ٢٨,٩% مقارنة بـ ٣٠,١٢% في عام ٢٠٠٧م. ان الانخفاض في نسبة الهامش الاجمالي من الايرادات في عام ٢٠٠٨م كان سببه الاساسي ارتفاع تكاليف المواد والعمالة خلال السنة.

### ٩-٤-٤ مصاريف بيع وتسويق

#### جدول (٩-٦) مصاريف بيع وتسويق (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر				
٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م
النمو%	القيمة	النمو%	القيمة	القيمة
١٢٥,٢٩	٦,٨١٨	(٢٤,٨١)	٣,٠٢٥	٤,٦٤٠
(٣٧,٧٧)	٤,٩٠٠	٩٦٨,٣٩	٧,٨٧٤	٧٣٧
٢٨٧,١٢	١,٢٦٢	(٤,١٢)	٣٢٦	٣٤٠
١٠٠,٠٠	٢٠٠	-	-	-
١٧,٤٢	١٣,١٨٠	٩٦,٣٤	١١,٢٢٥	٥,٧١٧

المصدر : القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

ارتفعت مصاريف البيع والتسويق في عام ٢٠٠٨م بنسبة ١٧,٤% مقارنة بعام ٢٠٠٧م وذلك بسبب الزيادة في مصاريف المناقصات. تمثل مصاريف المناقصات الاجور المدفوعة خلال عملية ترسية المناقصات لجميع العقود. ارتفعت هذه المصاريف في عام ٢٠٠٨م بسبب زيادة عدد المناقصات مقارنة بالسنوات السابقة. يمثل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها المخصص المكون مقابل ارصدة الذمم المدينة والتي تعتقد الادارة انها من الممكن ان لا يتم تحصيلها، وقد زادت هذه المخصصات في ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م نتيجة لتزايد الأعمال والعقود مما نتج عنه زيادة في الديون المستحقة من العملاء.

## ٩-٤-٥ المصاريف الادارية والعمومية

جدول (٩-٧) مصاريف ادارية وعمومية (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م	
النمو٪	القيمة	النمو٪	القيمة	القيمة	
١١٣,٤٩	٢٩,٥٧٩	(٢,٤٦)	١٣,٨٥٥	١٤,٢٠٥	تكاليف موظفين
٧٤,٢٢	٢,٠٩٠	(٢٤,٥٤)	٨,١٠٨	١٠,٧٤٥	استهلاك
(٥٥,١٤)	١,١٤٣	٤٦,٦٩	٢,٥٤٨	١,٧٣٧	مكافآت
٢٩٢,٧٠	٢,٩٥٧	٤٦,٥٠	٧٥٣	٥١٤	اتعاب مهنية
٤٤,٧٥	١٢,٢٤٦	٥٠,٨٥	٨,٥٢٩	٥,٦٥٤	مصاريف متنوعة*
٤٢,٢٨	٤٨,١١٥	٢,٨٥	٣٣,٧٩٣	٣٢,٨٥٥	الاجمالي

المصدر : القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

\* تتكون المصاريف المتنوعة من تبرعات وإيجار ومصاريف سفر ومصاريف حكومية أخرى ومصاريف أخرى.

ارتفعت المصاريف الادارية والعمومية بـ ٣,١٤ مليون ريال سعودي مقارنة مع عام ٢٠٠٧م، وذلك بسبب زيادة التكاليف المتعلقة بالموظفين والتي زادت بمبلغ ١٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م مقارنة مع ٩,١٣ مليون ريال سعودي التي سجلت في العام السابق. انخفض الاستهلاك في عام ٢٠٠٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٨,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م. ان هذا الانخفاض الجوهرى بمبلغ ٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٨م مقارنة بعام ٢٠٠٧م كان بسبب الانخفاض في الوقت الضائع في استخدام المعدات والسيارات للمشاريع الجديدة مما أدى إلى تحميل أكثر للإستهلاك على تكلفة المشاريع وليس على المصاريف العمومية والإدارية. كذلك ارتفعت الاتعاب المهنية في عام ٢٠٠٨م بـ ٢ مليون ريال سعودي مقارنة مع ٠,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م، وذلك بسبب التكاليف التي تكبدتها الشركة في عام ٢٠٠٨م لاعادة هيكله الشركة وتحويلها لشركة مساهمة عامة.

## ٩-٤-٦ إيرادات اخرى

تتألف الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من مبيعات الخردة وتأجير مواد السقالات وغيرها. بلغت الإيرادات الأخرى ٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨م مقابل ٧,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م و٧,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦م.

## ٩-٤-٧ إيرادات عمولات

تتكون إيرادات العمولات بشكل رئيسي من عمولات تم تحميلها على شركات شقيقة. ارتفعت إيرادات العمولات إلى ٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م مقارنة مع ٧,٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م و٤,٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦م.

وفيما يلي تفاصيل إيرادات العمولات التي تم تحميلها على الشركات الشقيقة في عام ٢٠٠٩م:

## جدول (٩-٨) تفاصيل إيرادات العمولات التي تم تحميلها على شركات شقيقة (بالريالات السعودية)

الشركات الشقيقة		إيرادات العمولات خلال عام ٢٠٠٨م (ريال سعودي)	
شركة هامون دهونت الشرق الأوسط المحدودة	٤٠٧,١٥٦		
شركة عبدالله عبدالمحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية المحدودة	٣٩٦,٤٣٦		
شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية	٣٢١,٩٣٥		
شركة كمبرلاند للتأمين وإعادة التأمين المحدودة (البحرين)	٢٤٤,٠٤٤		
شركة أبناء الخضري وإل في شيبنج لوجستكس المحدودة	١٦٨,٥٥٢		
شركة مايس العربية السعودية المحدودة	١٤٠,٠٨٩		
شركة هرتز لتأجير المعدات	٧٥,٨٣٦		
شركات أخرى	١٠٦,٢٦١		
المجموع	١,٨٦٠,٣٠٩		

المصدر : شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

## ٨-٤-٩ مصاريف مالية

بلغت المصاريف المالية ٣٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م مقارنة مع ٤٥,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م و٢٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦م. تمثل هذه المصاريف عمولات بنكية عن سحبات على المكشوف وقروض قصيرة الاجل وقروض متجددة وقروض لتمويل المشاريع وقروض اخرى لاجل وخطابات ضمان واعتمادات مستندية. ان الانخفاض في المصاريف المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م هو بسبب الانخفاض في نسب العمولات البنكية والتحسين في ادارة النقد واستلام دفعات مقدمة من العملاء الحكوميين.

## ٩-٤-٩ الزكاة

تخضع الشركة لانظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. ان الشركة مملوكة من قبل شركاء سعوديين وتخضع للزكاة بنسبة ٢,٥٪ من وعاء الزكاة او صافي الربح المعدل ايها اكثر. يتم قيد الزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل. ان المبالغ الاضافية، ان وجدت، والتي تصبح مستحقة عند الانتهاء من الربوط يتم تسجيلها في السنة التي يتم انتهاء الربط فيها. تم الانتهاء من الربوط الزكوية للشركة مع مصلحة الزكاة والدخل حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤م. لا تزال الربوط للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥م حتى ٢٠٠٧م قيد الدراسة لدى مصلحة الزكاة والدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. الا ان الادارة لا تتوقع اية التزامات جوهرية والتي يمكن ان تنشأ عند الانتهاء من الربط النهائي. قامت الشركة بتقديم الربوط الزكوية لمصلحة الزكاة والدخل وحصلت على الشهادات المطلوبة.

## ١٠-٤-٩ صافي الربح

## جدول (٩-٩) صافي الربح (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر								
٢٠٠٨م			٢٠٠٧م			٢٠٠٦م		
النمو٪	النسبة من المجموع٪	القيمة	النمو٪	النسبة من المجموع٪	القيمة	النسبة من المجموع٪	القيمة	
(٧,٠٩)	٨٢,٠٥	١٩٦,٦٤١	٣٦٩,٨٤	٩٣,٢٥	٢١١,٦٤٣	٨٨,٩٥	٤٥,٠٤٦	صافي الربح من اعمال المقاولات
١٨٠,٨٩	١٧,٩٥	٤٣,٠٢١	١٧٣,٧٨	٦,٧٥	١٥,٣١٦	١١,٠٥	٥,٥٩٤	صافي الربح من النشاطات التجارية
٥,٦٠	١٠٠	٢٣٩,٦٦٢	٣٤٨,١٨	١٠٠	٢٢٦,٩٥٩	١٠٠	٥٠,٦٤٠	مجموع صافي الربح

المصدر: التوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

ان تحسن أعمال الشركة وتقيدها للعديد من مشاريع المقاولات ووفرة النشاط التجاري في عامي ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م أدى لزيادة صافي الدخل ليصل الى ٢٢٧ مليون ريال سعودي مقارنة مع ٥٠ مليون ريال سعودي لعام ٢٠٠٦م. في عام ٢٠٠٨م لم تقم الشركة بالحفاظ على النسبة المحققة للربح لعام ٢٠٠٧م فقط، ولكن ايضا قد ازداد ليصل الى ٢٣٩,٧ مليون ريال سعودي، ان النمو لعام ٢٠٠٧م و٢٠٠٨م كان بسبب زيادة النشاط في قطاع البنية التحتية في المملكة العربية السعودية. حيث ان الحكومة تحملت مصاريف باهظة من اجل تطوير الخدمات العامة والتي تتضمن الطرق والجسور ومعامل المياه، والصرف الصحي ومعامل الطاقة وانشاء مدارس ونشاطات اخرى مماثلة، ولكن في عام ٢٠٠٨م انخفض صافي هامش الربح بنسبة ٣,٦٪ مقارنة مع عام ٢٠٠٧م وذلك بسبب زيادة تكاليف المواد في عام ٢٠٠٨م.

## ٥-٩ الوضع المالي

يلخص الجدول التالي قوائم المركز المالي الافتراضية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م:

## جدول (١٠-٩) قائمة المركز المالي الافتراضية المراجعة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر								
٢٠٠٨م			٢٠٠٧م			٢٠٠٦م		
النمو٪	النسبة من المجموع٪	القيمة	النمو٪	النسبة من المجموع٪	القيمة	النسبة من المجموع٪	القيمة	
								الموجودات
								الموجودات المتداولة
(٦٣,٠٢)	٢,٤٩	٣٣,٤٠١	١٢٢,٤٥	٧,١٩	٩٠,٣١٨	٤,٤٠	٤٠,٦٠١	ارصدة لدى البنوك وت نقد
٢٣٤,٦٦	٢,٧٣	٣٦,٥٨٥	(٧٣,٨١)	٠,٨٧	١٠,٩٣٢	٤,٥٢	٤١,٧٣٥	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣٣,٠٩	٣٢,٦٧	٤٣٧,٨٢٧	٢٥,٦٠	٢٦,١٨	٣٢٨,٩٧٨	٢٨,٣٦	٢٦١,٩٢٤	ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة
٧٩,٤٣	١١,٧٤	١٥٧,٣٨٤	٣١,٩٥	٦,٩٨	٨٧,٧١١	٧,٢٠	٦٦,٤٧٤	قيمة الاعمال الزائدة عن الفواتير الصادرة
(٩,١٤)	١,٩٩	٢٦,٦٩٦	١٧,٢١	٢,٣٤	٢٩,٣٨١	٢,٧١	٢٥,٠٦٨	مخزون
-	٠,٥٢	٦,٩٧٣	-	-	-	-	-	موجودات متاحة للبيع

## السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

	٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م			
	النمو %	النسبة من المجموع %	النمو %	النسبة من المجموع %	النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	
مجموع الموجودات المتداولة	٢٧,٦٩	٥٢,١٥	٢٥,٥٩	٤٣,٥٦	٥٤٧,٣٢٠	٤٧,١٩	٤٣٥,٨٠٢	
الموجودات غير المتداولة								
ممتلكات ومعدات وسيارات	(١٠,٩١)	٤٦,٨٧	٤٥,٧٨	٥٦,١٠	٧٠٤,٩٢٦	٥٢,٣٦	٤٨٣,٥٥٨	
استثمارات	-	٠,٣١	-	٠,٣٣	٤,٢٠٩	٠,٤٦	٤,٢٠٩	
دفعات مقدمة مقابل استثمارات في مشاريع مشتركة	-	-	(١٠٠)	-	-	-	٢٢	
تكاليف التجهيز	-	٠,٦٧	-	-	-	-	-	
مجموع الموجودات غير المتداولة	(٩,٥٨)	٤٧,٨٥	٤٥,٣٧	٥٦,٤٤	٧٠٩,١٣٥	٥٢,٨١	٤٨٧,٧٩٩	
مجموع الموجودات	٦,٦٥	١٠٠	٣٦,٠٤	١٠٠	١,٢٥٦,٤٥٥	١٠٠	٩٢٣,٦٠١	
المطلوبات وحقوق الشركاء								
المطلوبات المتداولة								
الجزء المتداول من قروض لاجل	١٠٦,١٠	١٤,٠٥	١٨٨,٣٢٨	(٣٣,٣٤)	٧,٢٧	٩١,٣٧٥	١٥,٣٠	١٤١,٣٢٢
قروض قصيرة الاجل	(٥٤,٠٣)	٣,٩٨	٥٣,٣٥٠	٣٨,٢٠	٩,٢٤	١١٦,٠٤٨	٩,٠٩	٨٣,٩٧٤
سحوبات بنكية على المكشوف	-	-	-	(١٠٠)	-	-	٠,٠٤	٣٢٩
مخصص خسائر متوقعة من العقود	(٥٧,١٤)	٠,٩٧	١٢,٩٥١	(٢٤,٤٧)	٣,٤١	٣٠,٢١٨	٤,٣٣	٤٠,٠٠٨
مخصص زكاة	٢,٣٧	٠,٤٦	٦,١٤٢	٢٣٣,٣٣	٠,٤٨	٦,٠٠٠	٠,١٩	١,٨٠٠
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٣٤٥,١٨	١,٩١	٢٥,٦٣٨	١٨٠,٩٣	٠,٤٦	٥,٧٥٩	٠,٢٢	٢,٠٥٠
ذمم دائنة ومستحقات	(٢٠,١٥)	١٣,٠٧	١٧٥,١١٥	٢٧,٨٩	١٧,٤٦	٢١٩,٣١٧	١٨,٥٧	١٧١,٤٨٦
فواتير صادرة زيادة عن الاعمال المنجزة	(٨٧,٤٣)	٠,٦٦	٨,٨٥٢	٤٣٠,٩٠	٥,٦٠	٧٠,٤٠٨	١,٤٤	١٣,٢٦٢
حساب جاري الشركاء	-	٣,٦٣	٤٨,٥٧٧	-	-	-	-	-
توزيعات ارباح مستحقة	-	٣,٧٣	٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-
مجموع المطلوبات المتداولة	٥,٥٣	٤٢,٤٦	٥٦٨,٩٥٣	١٨,٦٩	٤٢,٩١	٥٣٩,١٢٥	٤٩,١٨	٤٥٤,٢٣١
المطلوبات غير المتداولة								
قروض لاجل	٥,٦٣	٢٩,٥٦	٣٩٦,١٦٨	٣٣,٧٦	٢٩,٨٥	٣٧٥,٠٣٥	٣٠,٣٦	٢٨٠,٣٨٥
تعويض نهاية الخدمة	٩,٤٠	١,٧٥	٢٣,٤٣٥	١٤,١٤	١,٧٠	٢١,٤٢٢	٢,٠٣	١٨,٧٦٩
قرض من جهة ذات علاقة	-	٠,٢٨	٣,٧٥٠	-	٠,٣٠	٣,٧٥٠	٠,٤١	٣,٧٥٠
دفعات من عملاء - الجزء غير المتداول	-	-	-	(١٠٠)	-	-	٢,٨٤	٢٦,٢٤٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٥,٧٨	٣١,٥٩	٤٢٣,٣٥٣	٢١,٥٩	٣١,٨٥	٤٠٠,٢٠٧	٣٥,٦٤	٣٢٩,١٤٤
حقوق الشركاء								
رأس المال	٢٩٠٠	٢٢,٣٩	٣٠٠,٠٠	-	٠,٨٠	١٠,٠٠٠	١,٠٨	١٠,٠٠٠
ارباح مستبقاه	(٧٧,٨١)	٣,٥٦	٤٧,٧٤٥	٣٤٦,٧٠	١٧,١٢	٢١٥,١١٧	٥,٢١	٤٨,١٥٧
حساب جاري الشركاء	(١٠٠)	-	-	١٢,١١	٧,٣٢	٩٢,٠٠٦	٨,٨٩	٨٢,٠٦٩
مجموع حقوق الشركاء	٩,٦٦	٢٥,٩٥	٣٤٧,٧٤٥	١٢٦,١٥	٢٥,٢٤	٣١٧,١٢٣	١٥,١٨	١٤٠,٢٢٦
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	٦,٦٦	١٠٠	١,٣٤٠,٠٥١	٣٦,٠٤	١٠٠	١,٢٥٦,٤٥٥	١٠٠	٩٢٣,٦٠١

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

يلخص الجدول التالي الموجودات المتداولة لدى الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م:

## جدول (٩-١) الموجودات المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
٣٣,٤٠١	٩٠,٣١٨	٤٠,٦٠١
٣٦,٥٨٥	١٠,٩٣٢	٤١,٧٣٥
٤٣٧,٨٣٧	٣٢٨,٩٧٩	٢٦١,٩٢٤
١٥٧,٣٨٤	٨٧,٧١١	٦٦,٤٧٤
٢٦,٦٩٦	٢٩,٣٨١	٢٥,٠٦٨
٦,٩٧٣	-	-
٦٩٨,٨٧٦	٥٤٧,٣٢٠	٤٣٥,٨٠٢

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ارتفعت الموجودات المتداولة بمقدار ٢٧,٧٪ لتصل إلى ٦٩٨,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨م مقارنة بـ ٥٤٧,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م. ان ذلك يعود بشكل رئيسي إلى الزيادة في قيمة الاعمال المنجزة زيادة عن الفواتير الصادرة (الأعمال غير المفوترة) والتي ازدادت إلى ١٥٧,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨م مقارنة مع ٨٧,٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م، ان قيمة الاعمال المنجزة والتي لم يصدر بها فواتير كما في تاريخ قائمة المركز المالي صنفت كقيمة اعمال منجزة زائدة عن الفواتير الصادرة. إضافة إلى ذلك، انخفض النقد وما في حكمه بنسبة ٦٣٪ وانخفض المخزون بنسبة ٩,١٪. خلال عام ٢٠٠٨م، كان معدل دوران الذمم المدينة للشركة ١٠٨,٧ يوم من الايراد مقارنة مع ٨٢,٦ يوم عام ٢٠٠٧م و ١٣١,٥ يوم عام ٢٠٠٦م. ان سبب نقص معدل دوران الذمم المدينة في عام ٢٠٠٧م هو بسبب زيادة الرقابة من الادارة وزيادة التحصيلات النقدية، بينما ارتفع معدل دوران الذمم المدينة للشركة إلى ١٠٨,٧ يوم من الايراد بسبب زيادة الذمم المدينة نظراً لزيادة حجم الأعمال. ان الزيادة في رصيد النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م كان بسبب زيادة تحصيلات الذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة كما في نهاية السنة. في عام ٢٠٠٨م، كان النقد وأرصدة البنوك في نطاق الـ ٣٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٥ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م بـ ٢٥,٦٪ مقارنة مع عام ٢٠٠٦م. ان هذه الزيادة كانت بسبب الزيادة في الذمم المدينة وقيمة الاعمال المنجزة زيادة عن الفواتير الصادرة. ارتفع النقد وما في حكمه بـ ١٢٢٪ في عام ٢٠٠٧م مقارنة بعام ٢٠٠٦م بسبب تحصيلات الذمم المدينة كما في نهاية السنة، مع ذلك ان معدل الارصدة خلال أي من السنوات الثلاث كان في نطاق الـ ٣٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٥ مليون ريال سعودي الا ان المخزون زاد بـ ١٧,٢٪ مقارنة مع عام ٢٠٠٦م.

يمثل المخزون مواد بناء وقطع غيار. يظهر المخزون بالتكلفة أو بالقيمة سوقية، أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تصنف الممتلكات والمعدات والسيارات كأصول بغرض البيع اذا كانت ستسترد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع بدلاً من استمرارية استخدامها. ويكون هذا الشرط قد تحقق فقط عندما تكون عملية البيع محتملة بشكل كبير ويكون الأصل متوفراً للبيع الفوري في وضعه الحالي. وتقاس الأصول بغرض البيع بالقيمة الدفترية أو بالقيمة العادلة، ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. ولا يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والسيارات ما إن تصنف كأصول بغرض البيع.

تعود الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م إلى العملاء التالية اسماؤهم:

## جدول (٩-٢) الذمم المدينة الرئيسية (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م	
النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة
١٨,٤	٥٥,٢٨٤	٢٨,٢	٦٦,٥٨٥	١٩,٢	٢٢,٥٠٩
٢٥,١	٧٥,٣٩٨	١٣,٩	٣٢,٧١٥	٢١,١	٣٥,٦٠٩
١١,٨	٣٥,٦٥٩	٥,٦	١٣,٣٠٥	١٢,٩	٢١,٨١٩
١٠,٠	٢٩,٩٤٧	٢٤,١	٥٦,٨٨٢	-	-
٥,٥	١٦,٥٩٠	١٧,٠	٣٩,٩٦٧	١٩,٤	٣٢,٨٣٢
٥,٤	١٦,١٩٨	٣,٥	٨,٣٠٩	١,٩	٣,٢٦٨
٢٣,٨	٧١,٨٢٤	٧,٧	١٨,٠٢٣	٢٥,٥	٤٣,١٠٣
١٠٠	٣٠٠,٩٠٠	١٠٠	٢٣٥,٧٨٦	١٠٠	١٦٩,١٤٠

المصدر: شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

ان غالبية عمل الشركة هو مع جهات حكومية. ان اكبر خمسة ارصدة تشكل ٦٥٪ من رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م (٨٩٪ عام ٢٠٠٧م و٧٣٪ عام ٢٠٠٦م). لا تعتقد الادارة وجود أي مبلغ غير قابل للتحويل من هذه الجهات الحكومية. الا ان الادارة تعتقد انه سيتم احتساب مخصص في دفاتر الشركة لاي ديون غير قابلة للتحويل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م، تمثلت المبالغ المطلوبة من جهات ذات علاقة من الآتي:

### جدول (٩-١٣) مبالغ مطلوبة من جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
٢,٥٠٠	١٨	-
٢,٨٨٥	١,٢٧٦	١,٢٠٨
٨,٢٤٨	-	-
٥,٢٧٠	١,١٥٣	-
٢,٢٥٣	-	-
٣,٠١٠	-	-
٦٩	٢٧٧	٣,٨١٥
-	-	١,١٥٣
١١,٣٥٠	٨,٢٠٨	٣٥,٥٥٩
٣٦,٥٨٥	١٠,٩٣٢	٤١,٣٧٥

المصدر : شركة ابناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال اعمالها الاعتيادية. ان سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات تم الموافقة عليها من قبل ادارة الشركة.

### ٩-٥-٢ الموجودات غير المتداولة

### جدول (٩-١٤) الموجودات غير المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
٦٢٨,٠٢١	٧٠٤,٩٢٦	٤٨٣,٥٥٨
٤,٢٠٩	٤,٢٠٩	٤,٢٠٩
-	-	٣٢
٨,٩٤٥	-	-
٦٤١,١٧٥	٧٠٩,١٣٥	٤٨٧,٧٩٩

المصدر : القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

في عام ٢٠٠٨م، تمثل الممتلكات والمعدات والسيارات ٩٧,٩٪ من مجموع الموجودات غير المتداولة فيما تشكل الاستثمارات في شركات شقيقة وتكاليف التجهيز ٢,١٪ من اجمالي الموجودات غير المتداولة. ان تكاليف التجهيز تمثل التكاليف المتكبدة في بعض العقود طويلة الاجل والتي سوف يبدأ تنفيذها ابتداءً من يناير ٢٠٠٩م، وهذه التكاليف سوف يتم اطفائها على مدى عمر العقود المتعلقة بها.

## ممتلكات ومعدات وسيارات

يلخص الجدول التالي حركة ممتلكات ومعدات وسيارات الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

## جدول (٩-١) ممتلكات ومعدات وسيارات (بالآلاف الريالات السعودية)

المجموع	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	معدات مكتبية واثاث	سيارات	آلات ومعدات وادوات	مباني وبيوت جاهزة وهناجر	التكلفة
١,٠٩٤,٠٥٦	١٩,٤٨٤	٣٠,١٤٤	٤١٣,٢٠١	٦٠٠,٣٣٩	٣٠,٨٨٨	١ يناير ٢٠٠٨م
١٢٣,٣٦٢	٢١,٢٤٧	٥,٥١٨	٦٠,٨٤٨	٣٣,٧١٢	٢,٠٣٧	اضافات
(١٤٠,٤٢١)	-	(١,٠٤١)	(٤٩,١٧٦)	(٨٩,٨٧٢)	(٣٣٢)	استبعادات
-	(٨٨١)	-	-	-	٨٨١	تحويلات
١,٠٧٦,٩٩٧	٣٩,٨٥٠	٣٤,٦٢١	٤٢٤,٨٧٣	٥٤٤,١٧٩	٣٣,٤٧٤	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
الاستهلاكات						
٣٨٩,١٣٠	-	٢٣,٦٠٢	١٧٢,٧٥٤	١٧٢,٥٨٤	٢٠,١٩٠	١ يناير ٢٠٠٨م
١٣٨,٤٥٨	-	٢,٤٠٧	٥٩,٥٧٧	٧٣,٧٥٣	٢,٧٢١	المحمل للسنة
(٧٨,٦١٢)	-	(٨٦)	(٣١,٧٧٣)	(٤٦,٧١٨)	(٣٥)	استبعادات
٤٤٨,٩٧٦	-	٢٥,٩٢٣	٢٠٠,٥٥٨	١٩٩,٦١٩	٢٢,٨٧٦	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
صافي القيمة الدفترية						
٦٢٨,٠٢١	٣٩,٨٥٠	٨,٦٩٨	٢٢٤,٣١٥	٣٤٤,٥٦٠	١٠,٥٩٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
٧٠٤,٩٢٦	١٩,٤٨٤	٦,٥٤٢	٢٤٠,٤٤٧	٤٢٧,٧٥٥	١٠,٦٩٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م
٤٨٣,٥٥٨	٦,٢٩٥	٤,٦١٠	٢٠٣,٠٠٩	٢٦٠,٨٨٦	٨,٧٥٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م

المصدر: القوائم المالية الافتراضية للمراجعة للشركة

تسجل الممتلكات والمعدات والسيارات ميدئياً بالتكلفة، وتدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. وتستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات والسيارات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والسيارات فيما يتعلق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف إلى إمكانية عدم استرداد القيمة الدفترية. وإذا وجد مثل هذا المؤشر، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد، تخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصاً تكاليف بيعها أو قيمتها الحالية، أيهما أعلى.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها بشكل جوهري. ان الاعمار المقدره لهذه الاصول والتي تستخدم لاغراض احتساب الاستهلاك هي كما يلي:

## جدول (٩-٦) نسب الاستهلاك

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
مباني ومباني متحركة وهناجر	٢٠-٤ سنة	٢٠-٤ سنة	٢٠-٤ سنة
آلات ومعدات وادوات	١٠-٤ سنة	١٠-٤ سنة	١٠-٤ سنة
سيارات	٦,٦٧-٤ سنة	٦,٦٧-٤ سنة	٦,٦٧-٤ سنة
ادوات مكتبية ومفروشات	٦,٦٧-٤ سنة	٦,٦٧-٤ سنة	٦,٦٧-٤ سنة

المصدر: القوائم المالية الافتراضية للمراجعة للشركة

خلال عام ٢٠٠٨م، بلغت قيمة الاضافات على الموجودات الثابتة ٤, ١٢٣ مليون ريال سعودي، بينما بلغت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والسيارات ٦٢٨ مليون ريال سعودي من ضمنها سيارات بقيمة ٣, ٢٢٤ مليون ريال سعودي وآلات ومعدات وادوات بقيمة ٦, ٢٤٤ مليون ريال سعودي.

قامت ادارة الشركة خلال عام ٢٠٠٧م بمراجعة الاعمار الانتاجية المقدره للسيارات والادوات المكتبية والمفروشات. قامت الشركة بتقدير الاعمار الانتاجية بناءً على الظروف التشغيلية التي يتم استخدام الاصول بها من اربع الى ستة سنوات ابتداءً من ١ يناير ٢٠٠٧م.

تمثل الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ مبنى قيد التنفيذ ومعدات استلمت جزئياً.



## الاستثمارات

## جدول (٩-١٧) الاستثمارات (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	
١٥٢	١٥٢	١٥٢	شركة الخضري العالمية ذ.م.م. (أبوظبي)
٣٠٦	٣٠٦	٣٠٦	شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م. (دبي)
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات ذ.م.م. (الكويت)
٤,٢٠٩	٤,٢٠٩	٤,٢٠٩	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

تملك الشركة نسبة ١٠٠٪ من هذه الشركات. ان قيمة الاستثمار لم تتغير خلال الفترة من ٢٠٠٦م - ٢٠٠٨م. ان هذه الاستثمارات في شركات مرخصة بالقيام بتنفيذ عقود في الامارات العربية المتحدة والكويت. هذه الشركات التابعة لا يتم توحيدها في القوائم المالية الافتراضية حيث انها لا تعتبر جوهرية بالنسبة لهذه القوائم المالية الافتراضية. خاصة أن الشركتين المسجلتين في الامارات العربية المتحدة لم تمارسا بعد أى نشاط تجاري. ان هذه الاستثمارات في الشركات التابعة يتم حسابها بطريقة حقوق الملكية.

## ٣-٥-٩ المطلوبات المتداولة

## جدول (٩-١٨) المطلوبات المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	
١٨٨,٣٢٨	٩١,٣٧٥	١٤١,٣٢٢	الجزء المتداول من قروض لاجل
٥٣,٣٥٠	١١٦,٠٤٩	٨٣,٩٧٤	قروض قصيرة الاجل
-	-	٣٢٩	سحوبات بنكية على المكشوف
١٢,٩٥١	٣٠,٢١٨	٤٠,٠٠٨	مخصص خسائر متوقعة عن عقود
٦,١٤٢	٦,٠٠٠	١,٨٠٠	مخصص زكاة
٢٥,٦٣٨	٥,٧٥٩	٢,٠٥٠	مطلوب الى جهات ذات علاقة
١٧٥,١١٥	٢١٩,٣١٧	١٧١,٤٨٦	ذمم دائنة ومستحقات
٨,٨٥٢	٧٠,٤٠٨	١٣,٢٦٢	فواتير صادرة زيادة عن قيمة الاعمال المنجزة
٤٨,٥٧٧	-	-	حساب جاري الشركاء
٥٠,٠٠٠	-	-	توزيعات ارباح مستحقة
٥٦٨,٩٥٣	٥٣٩,١٢٥	٤٥٤,٢٣١	المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

ارتفعت المطلوبات المتداولة بنسبة ٥,٥٪ لتصل إلى ٥٦٨,٩٠٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨م مقارنة مع ٥٣٩,١٢٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م وذلك بسبب الزيادة في الجزء المتداول من القروض لاجل وتوزيعات الأرباح المستحقة وحساب جاري الشركاء، إذ انه في عام ٢٠٠٧م تم ادراج حساب جاري الشركاء ضمن حقوق الشركاء، ولكن في عام ٢٠٠٨م تم ادراجه ضمن المطلوبات المتداولة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م حيث قرر الشركاء في الشركة دفع كامل الرصيد في عام ٢٠٠٩م وذلك تمشيا مع بعض شروط اتفاقيات بعض العقود.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م، تم الحصول على قروض قصيرة الأجل من البنوك التالية:

## جدول (٩-١٩) قروض قصيرة الأجل (بآلاف الريالات السعودية)

القيمة	اسم البنك
٢٤,٠٤٨	مجموعة سامبا المالية
١٣,٥٠٥	بنك الخليج الدولي-البحرين
٤,٢٩١	البنك السعودي الهولندي
١,٥٠٦	أخرى
٥٣,٣٥٠	المجموع

المصدر: شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

جميع القروض مضمونة بالتنازل عن متحصلات عقود وسندات لأمر وضمائنات شخصية من الشركاء.

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

ان المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م هو على النحو التالي:

### جدول (٩-٢) مبالغ مطلوبة من جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م	
٢٤,٨٩٨	مصنع الخضري للآليات الحديدية
٧٤٠	اخرى
٢٥,٦٣٨	

المصدر: شركة ابناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

دخلت الشركة في معاملات مع جهات ذات علاقة كجزء من نشاطها الاعتيادي، تتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل الادارة.

### جدول (٩-٢) الذمم الدائنة والمستحقات (بآلاف الريالات السعودية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
الذمم الدائنة التجارية	٩٤,٤٢٤	١٢٩,٩٧١	٨٠,٣٧٥
دفعات مقدمة من الزبائن	٣٥,٤١٧	٣٧,٢٩٤	٣١,٠٧٠
مصاريف مستحقة	٣٦,٥٢٥	٤٩,٣٥٩	٥٤,٨٧٥
ذمم دائنة أخرى	٥,١١٨	٢,٦٩٢	٨,٧٩٥
المجموع	١٧١,٤٨٤	٢١٩,٣١٦	١٧٥,١١٥

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

في ٢٠٠٨م انخفضت الذمم الدائنة والمستحقات بمقدار ٢,٤٤ مليون ريال سعودي بالمقارنة مع ٢٠٠٧م، وهذا مرده الى الانخفاض في الذمم الدائنة التجارية والدفعات المستلمة من العملاء مقدما والتغير في شروط الدفع للظروف الاقتصادية. في ٢٠٠٧م زادت الذمم الدائنة والمستحقات بمقدار ٨,٤٧ مليون ريال سعودي بالمقارنة مع ٢٠٠٦م بسبب زيادة النشاط التجاري في ٢٠٠٧م.

تصنف المبالغ المفوترة والفاصلة عن قيمة الاعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي كفاوتير فائضة عن قيمة الاعمال المنفذة ضمن المطلوبات المتداولة.

خلال عام ٢٠٠٨م قرر الشركاء في الشركة دفع توزيعات ارباح بقيمة ٦٠ مليون ريال سعودي للشركاء في الشركة، حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م كان قد تم دفع ١٠ ملايين ريال سعودي وباقي المبلغ القائم والبالغ ٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م والذي سيتم دفعه خلال عام ٢٠٠٩م.

تتوقع الادارة تكبد خسائر في تنفيذ بعض عقود الانشاء التي تقوم بها الشركة، وعليه تم عمل مخصص للخسائر المستقبلية المتوقعة على هذه العقود، يمثل الرصيد المخصص للخسائر المستقبلية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

### ٩-٥-٤ رأس المال العامل

بلغ رأس المال العامل في عام ٢٠٠٨م ٩,١٢٩ مليون ريال سعودي مقابل رأس مال عامل بلغ ٨,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م ورأس مال عامل بالسالب بلغ ٤,١٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦م، كما هو موضح في الجدول التالي:

### جدول (٩-٢) رأس المال العامل (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م
الموجودات المتداولة	٤٣٥,٨٠٢	٥٤٧,٣٢٠	٦٩٨,٨٧٦
المطلوبات المتداولة	(٤٥٤,٢٢١)	(٥٣٩,١٢٥)	(٥٦٨,٩٥٣)
رأس المال العامل	(١٨,٤٢٩)	٨,١٩٥	١٢٩,٩٢٣
النسبة المتداولة (مرات)	٠,٩٦	١,٠٢	١,٢٣

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

يعرف رأس المال العامل بأنه الفرق بين الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة. وهو مؤشر يمكن الاعتماد عليه في تقييم وضع سيولة الشركة. قام اعضاء مجلس الادارة وادارة الشركة بمراجعة متطلبات رأس المال العامل لـ ١٢ شهر تالية لتاريخ هذه النشرة واكدوا على توفر السيولة من العمليات التشغيلية لمواجهة متطلبات رأس المال العامل لهذه الفترة. علما أن للشركة تسهيلات بنكية غير مستخدمة بعد، يمكن اللجوء اليها في حال الضرورة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ارتفعت الموجودات المتداولة ٢٧,٧% لتصل الى ٦٩٨,٩ مليون ريال سعودي مقارنة مع ٥٤٧,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م، ان هذا بسبب زيادة الاعمال المنفذة زيادة عن الفواتير الصادرة والذمم المدينة والمدفوعات المقدمة بينما ارتفعت المطلوبات المتداولة بنسبة ٥,٥% عام ٢٠٠٨م لتصل الى ٥٦٨,٩ مليون ريال سعودي مقارنة مع ٥٢٩,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م، ان الزيادة في المطلوبات المتداولة هي بسبب الزيادة في الجزء المتداول من قروض لاجل وتوزيعات الارباح المستحقة وحساب جاري الشركاء.

## ٩-٥-٥ المطالبات غير المتداولة

ارتفعت المطالبات غير المتداولة بمقدار ٨,٥٪ لتصل الى ٤٢٢,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨م مقارنة مع ٤٠٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م و ٣٢٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م. ان السبب الرئيسي لهذا الارتفاع هو الزيادة الكبيرة في القروض لاجل وذلك لمقابلة متطلبات رأس المال العامل الدائم وتمويل المصاريف الرأسمالية المستقبلية للشركة. تتألف القروض لأجل هذه من قروض تمويل مشروع وقروض متجددة وقروض أخرى لأجل. وتخضع هذه القروض للفائدة بحسب المعدلات التجارية. ان هذه القروض لأجل هي مضمونة بالتنازل عن متحصلات عقود معينة وعموم موجودات الشركة وسندات لأمر وضمائم شخصية من الشركاء.

## جدول (٩-٢٣) المطالبات غير المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
٣٩٦,١٦٨	٣٧٥,٠٣٥	٢٨٠,٣٨٥
٢٣,٤٣٥	٢١,٤٢٢	١٨,٧٦٩
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠
-	-	٢٦,٢٤٠
٤٢٣,٣٥٣	٤٠٠,٢٠٧	٣٢٩,١٤٤
قروض لاجل		
تعويض نهاية الخدمة		
قرض من جهة ذات علاقة		
دفعات مقدمة من عملاء - الجزء غير المتداول		
المطالبات غير المتداولة		

المصدر: القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

ان المطالبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م ارتفعت بنسبة ٦,٥٪ مقارنة مع السنة السابقة. ان سبب الزيادة في المطالبات غير المتداولة هو زيادة القروض لأجل والتي زادت بسبب التحويلات الاضائية التي تم الحصول عليها من مؤسسات مالية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، كان لدى الشركة التسهيلات الائتمانية التالية من مؤسسات مالية متعددة:

## جدول (٩-٢٤) التسهيلات الائتمانية (بآلاف الريالات السعودية)

نوع الائتمان	سقف الائتمان	المستخدم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م
قصيرة الاجل	١٨٦,٠٠٠	٥٣,٣٥٠
قروض طويلة الاجل:		
الاستحقاقات المتداولة لقروض طويلة الاجل		١٨٨,٣٢٨
قروض طويلة الاجل مطروحا منها الاستحقاقات المتداولة	٧٨٧,٤٢٠	٣٩٦,١٦٨
المجموع	٩٧٣,٤٢٠	٦٣٧,٨٤٦

المصدر: شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

تم الحصول على القروض قصيرة الأجل وذلك لتحقيق متطلبات الشركة. تخضع هذه التسهيلات للفائدة بحسب المعدلات التجارية وهي مضمونة مقابل التنازل عن متحصلات عقود معينة وعموم موجودات الشركة وسندات لأمر وضمائم شخصية من الشركاء. إن ادارة الشركة ملتزمة بسداد كافة القروض المترتبة على الشركة وذلك من المتحصلات النقدية للعمليات التشغيلية.

## جدول (٩-٢٥) قروض طويلة الأجل (بآلاف الريالات السعودية)

المجموع	قروض مضمونة بضمانات شخصية	قروض مضمونة مقابل سير المشروع وضمائم شخصية	المتبقي
٦٣٧,٨٤٦	١٧٧,٣٨٥	٤٦٠,٤٦١	الحد
٩٩٧,١٨٨	٢٢٠,٦٥٣	٧٧٦,٥٣٥	

المصدر: شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

تتألف القروض طويلة الأجل من قروض تمويل المشروع وقروض متجددة وقروض أخرى لأجل. ان قروض تمويل المشروع مضمونة بالتنازل عن متحصلات عقود معينة وعموم موجودات الشركة وسندات لأمر وضمائم شخصية من الشركاء. ان القروض طويلة الأجل يتم تسديدها على دفعات ثابتة شهرية، ربع سنوية ونصف سنوية وتستحق آخر دفعة في عام ٢٠١١م، وتخضع هذه القروض للفائدة بحسب النسب التجارية. على الشركة الالتزام ببعض الشروط بموجب اتفاقيات العقود. كانت الشركة ملتزمة بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

القرض المقدم من جهة ذات علاقة يمثل التمويل من شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات، الكويت. هذا القرض غير خاضع للفائدة ولا يوجد جدول محدد للسداد.

## جدول (٩-٦) حقوق الشركاء (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	
٣٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	رأس المال
-	٩٢,٠٠٦	٨٢,٠٦٩	حساب جاري الشركاء
٤٧,٧٤٥	٢١٥,١١٧	٤٨,١٥٨	أرباح مستبقة
٣٤٧,٧٤٥	٣١٧,١٢٣	١٤٠,٢٢٧	المجموع

المصدر: القوائم المالية الافتراضية للمراجعة للشركة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، بلغ رأس المال المسجل ١٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨م، قرر الشركاء تحويل الشركة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وزيادة رأس مال الشركة من ١٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي عن طريق استخدام ٢٩٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المستبقة، تم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس مال الشركة في ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٠هـ الموافق ١١ مايو ٢٠٠٩م.

يتمثل حساب جاري الشركاء بالمسحوبات والإيداعات الشخصية للشركاء والتحويل من الأرباح المستبقة لهذا الحساب على شكل توزيعات ارباح. خلال عام ٢٠٠٨م، قررت الشركة دفع مجمل رصيد هذا الحساب وتصفيته في عام ٢٠٠٩م وذلك تماشياً مع بعض اتفاقيات عقود القروض. لذا تم ادراج رصيد حساب جاري الشركاء في عام ٢٠٠٨م ضمن المطلوبات المتداولة، وقد تم سداد هذا الحساب في عام ٢٠٠٩م.

## ٩-٦ وضع السيولة

يلخص الجدول التالي قوائم التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م:

## جدول (٩-٧) التدفقات النقدية (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	
٧٣,٧٦٨	٣٩٥,٨٤١	١٣٦,٣٦٩	التدفقات النقدية من (المستخدم في) العمليات التشغيلية
(٧٣,٦١٠)	(٣٤٦,٢٧٠)	(٢٣٨,٠٩٣)	التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
(٥٧,٠٧٥)	١٤٦	١١٦,٣٦٦	التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات التمويل
(٥٦,٩١٧)	٤٩,٧١٧	١٤,٦٤٢	صافي التغير في النقد والأرصدة البنكية
٩٠,٣١٨	٤٠,٦٠١	٢٥,٩٥٩	نقد وما في حكمه، ١ يناير
٣٣,٤٠١	٩٠,٣١٨	٤٠,٦٠١	نقد وما في حكمه، ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية الافتراضية للمراجعة للشركة

## ٩-٦-١ التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

## جدول (٩-٨) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠٠٨م		٢٠٠٧م		٢٠٠٦م	
النمو %	القيمة	النمو %	القيمة	القيمة	
٥,٦	٢٤٦,١٨٦	٣٤٤,٧	٢٣٢,٢٠١	٥٢,٤٤٠	الربح قبل الزكاة
٧٦,٤	(١٧,٢٦٧)	(٢٦,٦)	(٩,٧٩٠)	(١٣,٣٣٠)	مخصص خسائر غير متوقعة عن عقود
-	-	-	٣٢	-	شطب دفعات مقدمة عن استثمار في مشروع مشترك
١٠,٢	١٣٨,٤٥٨	٤٣,٣	١٢٥,٥٩٢	٨٧,٦٥٦	استهلاك
٢٤,١	٢,٠١٣	٣٤,٧	٢,٦٥٣	١,٩٧٠	تمويض نهاية الخدمة
٩٩,٧	(١,٨٦٠)	٧٥,٦	(٦٩٠)	(٣٩٣)	ايراد عمولات
٢٥,٢	٣٣,٧١٢	٦٠,٧	٤٥,٠٧٣	٢٨,٠٤٢	مصاريف مالية
٤٢,٤	(٣٢٧,٤٧٤)	١٠٤٩,١	(٢٣٠)	(٢٠,٠١٦)	صافي التغير في رأس المال العامل
٨١,٤	٧٣,٧٦٨	١٩٠,٣	٣٩٥,٨٤١	١٣٦,٣٦٩	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية

المصدر: القوائم المالية الافتراضية للمراجعة للشركة

ان النقد من العمليات هو المصدر الرئيسي لتمويل نمو الشركة وتوزيعات الارباح والمصاريف الرأسمالية.

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

انخفضت صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية إلى ٧٣,٨ مليون ريال سعودي من ٣٩٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م. ان الانخفاض في التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية عام ٢٠٠٨م، بسبب زيادة حسابات المدينة بمقدار ١٣٤,٥ مليون ريال سعودي وزيادة الاعمال المنجزة زيادة عن الفواتير الصادرة بمقدار ٦٩,٧ مليون ريال سعودي وانخفاض حسابات الدائنين بمقدار ٢٤,٢ مليون ريال سعودي وانخفاض الفواتير الصادرة زيادة عن الاعمال المنجزة بمقدار ٦١,٦ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية من ١٣٦,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦م إلى ٣٩٥,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م. ان الزيادة الكبيرة في ايرادات العقود في عام ٢٠٠٧م ارتفعت بارتفاع صافي الدخل وانخفاض عدد الأيام المدينة والتي ادت إلى رأس مال عامل منخفض.

### ٩-٦-٢ التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

#### جدول (٩-٦) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	
(١٢٣,٣٦٢)	(٣٧٨,٣٣٢)	(٢٧٦,١٤١)	شراء معدات وسيارات
٥٤,٨٣٦	٣١,٣٧٣	٣٧,٥٦٧	معدات وسيارات تم تحويلها إلى مجموعة الاستعدادات
٢,٢٥٠	-	-	ارباح مستلمة من شركة شقيقة
(٢٥٠)	-	-	استثمار في شركات شقيقة
-	-	١٢٠	المتحصل من استبعاد شركة تابعة
-	-	(٣٢)	دفعات مقدمة مقابل استثمارات في مشاريع مشتركة
١,٨٦٠	٦٩٠	٢٩٣	ايراد عمولات
(٨,٩٤٤)	-	-	تكاليف تجهيز متكبدة
(٧٣,٦١٠)	(٣٤٦,٢٧٠)	(٢٣٨,٠٩٣)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

المصدر : القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

تعتبر المصاريف الرأسمالية ضرورية للشركة لتحقيق زيادة جوهرية في قيمة وحجم العقود، والذي بدوره يتطلب المزيد من المعدات والسيارات لتنفيذ هذه المشاريع. وعليه قامت الشركة من اجل دعم نشاطات الاعمال بشراء ممتلكات ومعدات وسيارات بقيمة ١٢٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م و ٣٧٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م و ٢٧٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م.

الأرباح المستلمة من شركة شقيقة تمثل الأرباح المستلمة من شركة كارينا العربية المحدودة للمداخن الصناعية.

استثمار في شركات شقيقة يمثل استثمار يظهر في حقوق ملكية شركة ابناء عبدالله عبدالمحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية المحدودة. وتم اقتفال هذا الاستثمار خلال سنة ٢٠٠٧م.

تتكون ايرادات العمولات بشكل رئيسي من عمولات تم تحميلها على شركات شقيقة مقابل التمويل قصير الأجل.

بلغ المتحصل من استبعاد شركة تابعة ١٢,٠ مليون ريال سعودي تمثل المبالغ المستثمرة في عمولات تأمين مشطوبة في عام ٢٠٠٦م.

### ٩-٦-٣ التدفقات النقدية من عمليات التمويل

#### جدول (٩-٣) التدفقات النقدية من عمليات التمويل (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	
٥٥,٣٨٧	٧٦,٤٤٨	١٢٢,٩٢٣	المستلم من قروض قصيرة وطويلة الاجل
-	(٢٦,٢٤٠)	٢٦,٢٤٠	دفعات مقدمة من عملاء - الجزء غير المتداول
(١٠٢,٤٦٢)	(٢٠,٧٢٦)	(٥٢٥)	الحركة في حساب جاري الشركاء
-	-	(١٢,٢٧٢)	الحركة في قرض من جهة ذات علاقة
(١٠,٠٠٠)	(٢٩,٣٣٦)	(٢٠,٠٠٠)	ارباح موزعة مدفوعة
(٥٧,٠٧٥)	١٤٦	١١٦,٣٦٦	التدفقات النقدية من عمليات التمويل

المصدر : القوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

في عام ٢٠٠٨م إنخفضت التدفقات النقدية من عمليات التمويل من ١٤٥,٩٥٠ ريال سعودي عام ٢٠٠٧م إلى رصيد بالنسالب بلغ ٥٧,١ مليون ريال سعودي وذلك بسبب دفع توزيعات ارباح بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي وصافي الحركة في حساب جاري الشركاء بقيمة ١٠٢,٥ مليون ريال سعودي. تمثل ٩١,٨ مليون ريال سعودي مدفوعة لحساب جاري الشركاء والرصيد الباقي ١٠,٣ مليون ريال سعودي تمثل المسحوبات خلال السنة. في المقابل استلمت الشركة مبالغ من القروض قصيرة وطويلة الأجل بقيمة ٥٥,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨م مقارنة مع ٤,٧٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م.

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

انخفضت التدفقات النقدية من عمليات التمويل من ١١٦,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦م إلى ١٤٥,٩٥٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م وذلك بسبب دفع توزيعات ارباح بقيمة ٢٩,٣ مليون ريال سعودي وتسديد حساب جاري الشركاء بقيمة ٢٠,٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٧م. استلمت الشركة مبالغ من القروض قصيرة وطويلة الأجل بقيمة ٧٦,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٧م مقارنة مع ١٢٢,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٦م.

## ٧-٩ بنود اخرى

### ١-٧-٩ المعاملات مع جهات ذات علاقة

جدول (٩-٣١) طبيعة العمليات مع جهات ذات علاقة (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
٢,٦١٤	٦,٣٤٩	٢٧٩
١٢,٦٦٦	١٠,٣٩٣	٤,٠٨٢
(١,٨٦٠)	-	-
تأمين		
مكافآت		
عمولة محملة		

المصدر: التوائم المالية الافتراضية المراجعة للشركة

تمثل هذه المعاملات على المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وهي الشركات التابعة والشركات الشقيقة والمالكين المديرين والادارة العليا للشركة وللشركات التي هي المالك الاساسي. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة على أن يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية للشركة بعد اكتمال عملية الإكتتاب وفقا للمادة ١٨ من حوكمة الشركات الصادر من هيئة السوق المالية وتجدد الموافقة سنوياً.

ويمثل بند التأمين على معاملات مع احدى الشركات الشقيقة العاملة في مجال التأمين.

تمثل المكافآت المبالغ المدفوعة للادارة العليا. ان هذه المعاملات تعتبر من النشاطات الاعتيادية للشركة.

### ٢-٧-٩ الالتزامات والارتباطات

لدى الشركة إرتباطات على شكل اعتمادات مستندية وخطابات ضمان تتضمن سندات مناقصات وضمانات دفعات مقدمة وحسن تنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م:

جدول (٩-٣٢) الالتزامات والارتباطات (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
٣٠,٨١٥	١٠,١٧٨	٢٦٧
٨٩٨,٢٤٨	٥٨٧,٢٦٢	٤٦٣,٨٧٤
اعتمادات مستندية		
خطابات ضمان		

المصدر: شركة ابناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

جدول (٩-٣٣) تفصيل الضمانات (بالآلاف الريالات السعودية)

نوع الضمان	المستفيد					
	الأداء	الدفع	دفعه مقدمة	العرض	المجموع	صرف بواسطة
الحكومة	١٠,٣٢٤	-	٣٥,٩٠٤	٤٦,٠٩٥	٩٢,٣٢٣	البنك السعودي الهولندي
الحكومة	٣٤,٨٨٧	٣٩,٢٩٥	١٩,٩٩٧	٩٤,٢٥٦	١٨٨,٤٣٥	مجموعة سامبا المالية
الحكومة	١٣٤,٣٢٣	١٢٨	٥١,٨١٩	١٦٨,٢٩٠	٣٥٤,٦٦٩	بنك الرياض
الحكومة	٣٥,٩٢١	-	٦٢,٦٦٥	٦١,٩٤٠	١٦٠,٥٢٦	البنك الأهلي التجاري
الحكومة	١٧,٠١٢	-	-	٥٢,٩٠٠	٦٩,٩١٢	البنك السعودي الفرنسي
الحكومة	١٥,٤٦٥	-	٥,٧٦٣	-	٢١,٢٢٨	بنك الخليج الدولي
شركات	٥,١٩٠	١,٣١٠	٢,٣٧٩	٥٠٠	٩,٣٧٩	مجموعة سامبا المالية
شركات	-	١,١٠٠	-	-	١,١٠٠	بنك الرياض
شركات	٢٥٦	٤٢٠	-	-	٦٧٦	بنك السعودي الفرنسي
	٢٥٣,٣٨٨	٤٢,٢٥٣	١٧٨,٥٢٧	٤٢٤,٠٨١	٨٩٨,٢٤٨	

المصدر: شركة ابناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

## ٣-٧-٩ مشتقات الأدوات المالية

تقوم الشركة بمراقبة نسب العمولات بالسوق وتكاليف التمويل لإدارة مخاطر نسب العمولات على هذه القروض بشكل دوري وتقوم بتقييم امكانية تحوط لتعرضها لاي تغير في نسب العمولات. قامت الشركة في عام ٢٠٠٤م بالدخول في سقف نسب العمولات مع بنك تجاري والذي وافقت الشركة بموجبه على التغير في اسعار الصرف بين العمولات الثابتة والمتغيرة والمحسبة بالاشارة إلى مبلغ متفق عليه وهو ٥٠ مليون ريال سعودي. ان سقف نسب العمولات تبدأ من ٧ اغسطس ٢٠٠٦م وتنتهي صلاحيتها في ٨ اغسطس ٢٠٠٩م. يتطلب سقف نسب العمولات هذا من الشركة بان تدفع نسبة كعمولة ثابتة بمتوسط ٤٪ مقابل الحصول على دفعات نسب عمولات عائمة بناء على نسبة سايبور.

## ٨-٩ مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م

ان مناقشات وتحليلات الوضع المالي ونتائج العمليات للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م مبنية على القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م المقارنة مع القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م وايضا حاتها المرفقة والتي تم مراجعتها من قبل السادة إرنست أند يونغ.

## ١-٨-٩ نتائج العمليات

يلخص الجدول التالي قائمة الدخل المراجعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م:

## جدول (٩-٣٤) قائمة الدخل السنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر						
	٢٠٠٩م		٢٠٠٨م			
	النمو٪	النسبة المئوية للإيرادات٪	القيمة	النسبة المئوية للإيرادات٪	القيمة	
ايرادات العقود والاتجار	(٩,٥٨)	١٠٠,٠٠	١,٠٤٨,٠٨٢	١٠٠,٠٠	١,١٥٩,١١٦	
تكاليف مباشرة	(٩,٠٩)	(٧١,٤٦)	(٧٤٩,٠٠٩)	(٧١,٠٨)	(٨٢٣,٨٩٥)	
الربح الاجمالي	(١٠,٧٨)	٢٨,٥٤	٢٩٩,٠٧٤	٢٨,٩٢	٣٣٥,٢٢٠	
مصاريف بيع وتسويق	(٠,٦٦)	(١,٢٥)	(١٣,٠٩٣)	(١,١٤)	(١٣,١٨٠)	
مصاريف ادارية وعمومية	٣,٠٣	(٤,٧٣)	(٤٩,٥٧٤)	(٤,١٥)	(٤٨,١١٥)	
الربح من العمليات الرئيسية	(١٣,٧٠)	٢٢,٥٦	٢٣٦,٤٠٧	٢٣,٦٣	٢٧٣,٩٢٦	
ايرادات اخرى	٢٢,٥٩	٠,٧٠	٧,٣٢١	٠,٥٢	٥,٩٧٢	
مصاريف مالية	(٣٨,٠٤)	(١,٩٩)	(٢٠,٨٨٧)	(٢,٩١)	(٣٣,٧١٢)	
الربح قبل الزكاة	(٩,٤٨)	٢١,٢٦	٢٢٢,٨٤١	٢١,٢٤	٢٤٦,١٨٦	
زكاة	(١١,٢٤)	(٠,٥٥)	(٥,٧٩١)	(٠,٥٦)	(٦,٥٢٤)	
صافي ربح الفترة	(٩,٤٣)	٢٠,٧١	٢١٧,٠٥١	٢٠,٦٨	٢٣٩,٦٦١	

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

## الإيرادات

يوضح الجدول التالي تفصيل الإيرادات للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م:

## جدول (٩-٣٥) الإيرادات (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر						
	٢٠٠٩م		٢٠٠٨م			
	النمو٪	النسبة المئوية من المجموع٪	القيمة	النسبة المئوية من المجموع٪	القيمة	
ايرادات اعمال المقاولات	(١٤,٠٠)	٨٧,١٦	٩١٣,٥٠٦	٩١,٦٤	١,٠٦٢,١٦٤	
ايرادات النشاطات التجارية	٣٨,٨١	١٢,٨٤	١٣٤,٥٧٧	٨,٣٦	٩٦,٩٥٢	
مجموع الإيرادات	(٩,٥٨)	١٠٠	١,٠٤٨,٠٨٢	١٠٠	١,١٥٩,١١٦	

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

## ايرادات أعمال المقاولات

انخفضت ايرادات الشركة بنسبة ٩,٥٨٪ من ١,١٥٩ مليون ريال سعودي في سنة ٢٠٠٨م إلى ١,٠٤٨ مليون ريال سعودي في سنة ٢٠٠٩م ويعزى انخفاض الإيرادات في اعمال المقاولات إلى تأخر ترسية بعض المشاريع في عام ٢٠٠٩م مما أثر على أرباح هذا العام. والسبب الرئيسي لذلك هو تأخر ترسية مشاريع عام ٢٠٠٩م مقارنة مع مشاريع عام ٢٠٠٨م إذ أن فترة ترسية بعض عقود ٢٠٠٩م إمتدت من سبعة إلى ثمانية اشهر، بزيادة خمسة أشهر عن المعدل العام للترسية وهو من شهرين إلى ثلاثة أشهر.

حققت الشركة إيرادات أعمال المقاولات بشكل رئيسي من القطاعات التالية:

## جدول (٩-٣٦) تفصيل الإيرادات من القطاعات (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	٢٠٠٨م	القيمة	النسبة من المجموع %	النمو %
انشاء الطرق والجسور وتطوير المواقع	٦٢٥,٩٨٥	٣٩٧,٩٧٧	٥٨,٩٣	(٣٦,٤٢)
انشاء المباني	٦٨,٣٠٤	٢٠٣,٣٦٠	٦,٤٣	١٩٧,٧٣
مشاريع الاصلاح والصيانة	٧٠,٧١٦	٩٦,٧٥٢	٦,٦٦	٣٦,٨٢
مشاريع نظافة المدن وجمع النفايات	٦٢,٠١٧	٩٠,٦٨٣	٥,٨٤	٤٦,٢٢
مشاريع البنية التحتية	٢٠٧,٥٤٤	٦٧,٦٠١	١٩,٥٤	(٦٧,٤٣)
اعمال الكهرباء	٢٧,٥٩٨	٥٧,١٣٣	٢,٦٠	١٠٧,٠٢
المجموع	١,٠٦٢,١٦٤	٩١٣,٥٠٦	١٠٠	(١٤,٠٠)

المصدر: شركة ابناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

كما هو موضح اعلاه، فان إيرادات المقاولات في الشركة تتحقق من نشاطات متنوعة وانها لا تعتمد حصرياً على قطاع او نشاط معين. إلا أن الجزء الأكبر من إيرادات المقاولات في عام ٢٠٠٩م كان مصدره من انشاء الطرق والجسور وتطوير المواقع بنسبة ٥٨,٩٣% من إجمالي إيرادات أعمال المقاولات (٥٨,٩٣% كما في عام ٢٠٠٨م). وفي المرتبة الثانية من حيث حجم الإيرادات في عام ٢٠٠٩م، جاء قطاع إنشاء المباني بنسبة ٢٦,٤٣% من إجمالي إيرادات أعمال المقاولات خلافاً للعام السابق حيث كان في هذا الموقع قطاع مشاريع البنية التحتية بنسبة ١٩,٥٤% من إجمالي إيرادات أعمال المقاولات. وكما هو ظاهر في الجدول اعلاه، فقد شهدت الشركة نمواً في جميع القطاعات فيما عدا قطاع انشاء الطرق والجسور وتطوير المواقع وقطاع مشاريع البنية التحتية ومرد ذلك بشكل أساسي إلى سياسة الإنفاق الحكومي حيث تختلف الإحتياجات الإنفاقية للدولة من سنة إلى سنة، بالإضافة إلى قرارات الإدارة بالدخول في مشاريع وقطاعات دون أخرى وفقاً لسياسة تنويع الدخل وزيادة هامش الربح.

في عام ٢٠٠٩م، إنخفض مجمل الإيراد من قطاع انشاء الطرق والجسور وتطوير المواقع بنسبة ٤٢,٤٢% ليصبح ٣٩٨ مليون ريال سعودي مشكلاً نسبة ٥٧,٤٣% من إيرادات المقاولات، بعدما كان مجموع هذا الإيراد ٦٢٦ مليون ريال سعودي، مشكلاً نسبة ٥٨,٩٣% من مجمل إيرادات المقاولات في عام ٢٠٠٨م.

وبالموازاة، إنخفضت إيرادات مشاريع البنية التحتية بنسبة ٤٣,٤٣% من ٢٠٧,٥٤٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م (١٩,٥٤% من إجمالي أرباح المقاولات للعام) إلى ٦٧,٦٠١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م (٧,٤٤% من إجمالي أرباح المقاولات للعام) أي بإنخفاض قدره ١٤٠ مليون ريال سعودي.

وبالمقابل، إرتفعت أرباح مشاريع الصيانة والإصلاح بنسبة ٣٦,٨٢% من ٧٠,٧١٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م (٦,٦٦% من إجمالي أرباح المقاولات للعام) إلى ٩٦,٧٥٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م (١٠,٥٩% من إجمالي أرباح المقاولات للعام).

وقد شهدت أعمال إنشاء المباني قفزة نوعية خلال عام ٢٠٠٩م إذ إرتفعت محصلة أرباح هذا القطاع حوالي ١٩٧,٧٣% أي بزيادة قدرها ١٣٥ مليون ريال سعودي عن نفس الأرباح المسجلة في عام ٢٠٠٨م وأصبح يشكل نسبة ٢٦,٤٣% من مجمل أرباح مقاولات الشركة لعام ٢٠٠٩م.

وارتفعت أيضاً أرباح الشركة من مجالي مشاريع نظافة المدن وجمع النفايات وأعمال الكهرباء في عام ٢٠٠٩م مقارنة بعام ٢٠٠٨م بنسبة ٤٦,٢٢% و ١٠٧,٠٢% على التوالي.

من الجدير بالذكر ان معظم الإيرادات تتعلق بأعمال منجزة لدوائر حكومية متنوعة لتطوير البنية التحتية ونشاطات أخرى.

## أعمال تجارية

تمثل إيرادات الأعمال التجارية المتحصلات من مبيعات المعدات والسيارات المستعبدة. تمثل هذه الموجودات أصول ثابتة مشتراة من قبل الشركة للعمليات الاعتيادية ونشاطات عقود معينة والتي تم بيعها عند انتهاء العقود. تظهر الادارة الاصول المستعبدة كنشاط رئيسي للشركة وتقوم بتنظيم مزادات مرتين في السنة لإستبعاد الاصول. تتم ادارة المزادات من قبل طرف ثالث ذو خبرة. تقوم الشركة بادراج في المزايا الاصول التي تم استخدامها إلى العمر الاقصى للانتاج او التي ليست في وضع يسمح باستخدامها أو التي إنتهى دورها في المشاريع وليس لها أي إستخدام في المنظور القريب. زادت الايرادات من النشاطات التجارية خلال عام ٢٠٠٩م لتصل إلى ١٣٥ مليون ريال سعودي مقارنة مع ٩٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م مما يمثل إرتفاع نسبته ٢٨,٨١%، بسبب تسليم الكثير من المشاريع في ٢٠٠٩م مما أدى إلى توفر أصول غير مستخدمة مناسبة لغرض المزايا من المعدات والسيارات والتي كانت قد استخدمت في تلك المشاريع المنتهية.

## التكاليف المباشرة

## جدول (٩-٣٧) التكاليف المباشرة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	٢٠٠٨م	القيمة	النسبة المئوية من المجموع %	النمو %
تكاليف اعمال المقاولات	٧٦٩,٨٩٤	٦٧٦,٤٣٢	٩٣,٤٥	(١٢,١٤)
تكاليف النشاطات التجارية	٥٤,٠٠١	٧٢,٥٧٧	٦,٥٥	٣٤,٤٠
المجموع	٨٢٣,٨٩٥	٧٤٩,٠٠٩	١٠٠	(٩,٠٩)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة



## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

انخفضت التكاليف المباشرة بنسبة ١٤,١٢٪ من ٧٧٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م إلى ٦٧٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م نظراً لإنخفاض إيرادات أعمال المقاولات بنسبة ١٤٪ في عام ٢٠٠٩م. وهذا الإنخفاض يعتبر أقل إذا ما قورن بإنخفاض إيرادات أعمال المقاولات بسبب التغير في هامش ربح العقود الجديدة وإلى هامش ربح المراحل الأولى من عقود عام ٢٠٠٩م حيث عادةً لا يكون هذا الهامش عالياً.

### هامش إجمالي الربح

يوضح الجدول التالي تفصيل هامش إجمالي الربح للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م:

#### جدول (٩-٣٨) هامش إجمالي الربح (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م		٢٠٠٨م	٢٠٠٩م
	القيمة	النسبة المئوية من المجموع%	القيمة	النسبة المئوية من المجموع%	النمو%
إجمالي الربح من أعمال المقاولات	٢٩٢,٢٦٩	٨٧,١٩	٢٣٧,٠٧٤	٧٩,٢٧	(١٨,٨٨)
إجمالي الربح من النشاطات التجارية	٤٢,٩٥١	١٢,٨١	٦٢,٠٠٠	٢٠,٧٣	٤٤,٣٥
المجموع	٣٣٥,٢٢٠	١٠٠	٢٩٩,٠٧٤	١٠٠	(١٠,٧٨)
هامش إجمالي الربح	٢٨,٩٢٪		٢٨,٥٤٪		

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

انخفض هامش إجمالي الربح من ٢٨,٩٢٪ خلال عام ٢٠٠٨م إلى ٢٨,٥٤٪ خلال عام ٢٠٠٩م ويعزى هذا أساساً إلى تدن بسيط في نشاط أعمال مقاولات الشركة بسبب تأخر ترسية بعض المشاريع مما أدى أن يكون تنفيذ المراحل الأولى للكثير من هذه المشاريع في عام ٢٠٠٩م والتي عادةً ما يكون هامش الربح فيها أقل من باقي المراحل.

### مصاريف البيع والتسويق

#### جدول (٩-٣٩) مصاريف البيع والتسويق (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
	القيمة	النمو%	
مصاريف مناقصات	٦,٨١٨	٥,٤٢٨	(٢٠,٣٩)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٤,٩٠٠	٥,٣٨٦	٩,٩٢
دعاية	١,٢٦٢	١,٢٣٢	(٢,٣٨)
أخرى	٢٠٠	١,٠٤٧	٤٢٣,٥٠
الإجمالي	١٣,١٨٠	١٣,٠٩٣	(٠,٦٦)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

حافظت الشركة خلال عام ٢٠٠٩م على نفس المستوى من مصاريف البيع والتسويق كما في عام ٢٠٠٨م مسجلة إنخفاضاً بسيطاً قدره ٨٧ ألف ريال سعودي. وفي تفاصيل هذه المصاريف، نجد أن مصاريف المناقصات قد إنخفضت بنحو ٢٠,٣٩٪. وتمثل هذه المصاريف الأجر المحملة خلال المناقصات لجميع العقود خلال العام. إنخفضت هذه المصاريف في عام ٢٠٠٩م بسبب إنخفاض عدد المناقصات مقارنة بعام ٢٠٠٨م. بينما إرتفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنحو ٩,٩٢٪ بناءً على إعتقاد الإدارة بضرورة التقيد بسياساتها المحافظة في تقييم الذمم المدينة عند التأخر في تحصيل الديون. هذا ولا تعتقد إدارة الشركة بوجود شطب أي من هذه الذمم المدينة.

### المصاريف الادارية والعمومية

#### جدول (٩-٤٠) المصاريف الادارية والعمومية (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	
	القيمة	النمو%	
تكاليف موظفين	٢٩,٥٧٩	٢٨,٦٩٧	(٢,٩٨)
استهلاك	٢,٠٩٠	٢,٣٦٩	١٣,٣٥
مكافآت	١,١٤٣	٢,٧٠٦	١٣٦,٧٥
اتعاب مهنية	٢,٩٥٧	١,٧٣٠	(٤١,٤٩)
مصاريف متنوعة	١٢,٣٤٦	١٤,٠٧٢	١٣,٩٨
الإجمالي	٤٨,١١٥	٤٩,٥٧٤	٢,٠٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

ارتفعت المصاريف الادارية والعمومية بـ ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م مقارنة مع عام ٢٠٠٨م، ومردّد ذلك إلى عدة عوامل أهمها: أولاً، زيادة بند المكافآت بـ ١,٥ مليون ريال سعودي تشجيعاً ومكافأةً لموظفي الشركة على النتائج الجيدة التي تم تحقيقها خلال السنة. ثانياً، إرتفاع المصاريف المتنوعة بـ ١,٧ مليون ريال سعودي بسبب زيادة تبرعات الشركة للجمعيات الخيرية وللمنح الدراسية الجامعية وللشواطئ التجارية. ثالثاً، إنخفاض مصروف الأتعاب المهنية بـ ١,٢ مليون ريال سعودي كانت الشركة قد تكبدتها خلال عام ٢٠٠٨م ولها علاقة بالتحضير ل طرح اسهم الشركة للإكتتاب العام.

### إيرادات اخرى

تتألف الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من مبيعات الخردة وتأجير مواد السقالات وغيرها. بلغت الإيرادات الأخرى ٧,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩م مقابل ٥,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨م.

### مصاريف مالية

بلغت المصاريف المالية ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م مقارنة بـ ٣٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م، أي بتحسّن مقداره ١٢,٨ مليون ريال سعودي. تمثل هذه المصاريف عمولات بنكية عن سحبيات على المكشوف وقروض قصيرة الاجل وقروض متجددة وقروض لتمويل المشاريع وقروض أخرى لاجل وخطابات ضمان واعتمادات مستندية. ان الانخفاض في المصاريف المالية مرده إلى الانخفاض في نسب العمولات البنكية التي شهدها عام ٢٠٠٩م.

### الزكاة

تخضع الشركة لانتظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. ان الشركة مملوكة من قبل شركاء سعوديين وتخضع للزكاة بنسبة ٥,٢٪ من وعاء الزكاة او صافي الربح المعدل ايهما اكثر. يتم قيد الزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل. ان المبالغ الاضافية، ان وجدت، والتي تصبح مستحقة عند الانتهاء من الربوط يتم تسجيلها في السنة التي يتم انتهاء الربط فيها. تم الانتهاء من الربوط الزكوية للشركة مع مصلحة الزكاة والدخل حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤م. لا تزال الربوط للسنوات ٢٠٠٥م حتى ٢٠٠٨م قيد الدراسة لدى مصلحة الزكاة والدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. الا أن الشركة قامت بتقديم الربوط الزكوية لمصلحة الزكاة والدخل وحصلت على الشهادات المطلوبة. وقد أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة أبناء عبدالله الخضري للاستثمار القابضة توافق الأخيرة بموجبها على أن تسدد إلى مصلحة الزكاة نيابة عن شركة أبناء عبدالله الخضري أية زكاة تقرر مصلحة الزكاة والدخل في أي وقت بأنها واجبة التسديد عن السنوات ٢٠٠٥م حتى ٢٠٠٩م وفيما يتعلق بطريقة أخرى بالفترة التي تسبق الطرح العام الأولي. كما توافق شركة أبناء عبدالله الخضري للاستثمار القابضة على تعويض شركة أبناء عبدالله الخضري مقابل التزام الزكاة المكلفة به فيما يتعلق بالفترة التي تسبق الطرح العام الأولي. في حال قررت مصلحة الزكاة والدخل، بعد تسوية التزام الزكاة على شركة أبناء عبدالله الخضري فيما يتعلق بالفترة التي تسبق الطرح العام الأولي، بأن شركة أبناء عبدالله الخضري قد سددت مبالغ تتجاوز مستحقات الزكاة وأن مصلحة الزكاة قد أعادت المبلغ الزائد إلى شركة أبناء عبدالله الخضري، فتتص الاتفاقية على قيام شركة أبناء عبدالله الخضري بتحويل المبالغ المستردة من المصلحة إلى شركة أبناء عبدالله الخضري للاستثمار القابضة.

### صافي الربح

#### جدول (٩-٤١) صافي الربح (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م			
	القيمة	القيمة	النسبة من المجموع %	النسبة من المجموع %	النمو %
صافي الربح من اعمال المقاولات	١٩٦,٧١٠	١٥٥,٠٥١	٨٢,٠٨	٧١,٤٤	(٢١,١٨)
صافي الربح من النشاطات التجارية	٤٢,٩٥١	٦٢,٠٠٠	١٧,٩٢	٢٨,٥٦	٤٤,٣٥
مجموع صافي الربح	٢٣٩,٦٦١	٢١٧,٠٥١	١٠٠	١٠٠	(٩,٤٣)
هامش صافي الربح	٢٠,٦٨ %	٢٠,٧١ %			

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

إن إنخفاض صافي الدخل بما يعادل ٩,٤٣٪ في عام ٢٠٠٩م مقارنة بعام ٢٠٠٨م يعود ذلك إلى إنخفاض صافي ربح المشاريع ١٨,٢١٪ بسبب تدن في نشاط اعمال مقاولات للشركة نتيجة تأخر ترسية بعض المشاريع مما أدى ان يكون تنفيذ المراحل الأولى للكثير من هذه المشاريع في عام ٢٠٠٩م وهذه المراحل الأولى عادة ما يكون هامش الربح فيها أقل من باقي المراحل. بالإضافة إلى أن الشركة حافظت على مستوى المصاريف الإدارية والتسويقية والإيرادات الأخرى والتي عادة ما تكون ثابتة ولكن بالمقابل، إرتفع صافي أرباح النشاط التجاري بنسبة ٤٤,٣٥٪ مسجلاً زيادة قدرها ١٩ مليون ريال سعودي. وكمحصلة النهائية لصافي أرباح، حافظت الشركة على هامش صافي ربح جيد، مسجلة لعام ٢٠٠٩م نسبة هامش قدرها ٢٠,٧١٪ رغم إنخفاض صافي الربح من المقاولات.

يلخص الجدول التالي قوائم المركز المالي المراجعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م:

جدول (٩-٤٢) قائمة المركز المالي المراجعة (بآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٠٩م		٢٠٠٨م		
النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
(٢,٣٧)	٢,٢٥	٣٢,٦١٠	٢,٤٩	٣٣,٤٠١
٧,٤٧	٢,٧١	٣٩,٣١٨	٢,٧٣	٣٦,٥٨٥
٢١,٩٨	٣٦,٨٤	٥٣٤,٠٦١	٣٢,٦٧	٤٣٧,٨٢٧
٩٠,٢٩	٢٠,٦٦	٢٩٩,٤٩٢	١١,٧٤	١٥٧,٣٨٤
(٢٦,٢٢)	١,٣٦	١٩,٦٩٥	١,٩٩	٢٦,٦٩٦
٦٨,٢٨	٠,٨١	١١,٧٣٤	٠,٥٢	٦,٩٧٣
٣٤,٠٦	٦٤,٦٣	٩٣٦,٩١٠	٥٢,١٥	٦٩٨,٨٧٦
الموجودات غير المتداولة				
(٢٠,١٤)	٣٤,٦٠	٥٠١,٥٦٢	٤٦,٨٧	٦٢٨,٠٢١
٠,٠٠	٠,٢٩	٤,٢٠٩	٠,٣١	٤,٢٠٩
(٢٠,٩١)	٠,٤٩	٧,٠٧٥	٠,٦٧	٨,٩٤٥
(٢٠,٠١)	٣٥,٣٧	٥١٢,٨٤٥	٤٧,٨٥	٦٤١,١٧٥
٨,١٩	١٠٠	١,٤٤٩,٧٥٦	١٠٠	١,٣٤٠,٠٥١
المطلوبات وحقوق الشركاء				
المطلوبات المتداولة				
(٣٦,٢١)	٨,٢٩	١٢٠,١٢٧	١٤,٠٥	١٨٨,٣٢٨
(٣٩,٤١)	٢,٢٣	٣٢,٣٢٤	٣,٩٨	٥٣,٣٥٠
(٩٩,٨٩)	٠,٠٠	١٤	٠,٩٧	١٢,٩٥١
(١٥,٣٤)	٠,٣٦	٥,٢٠٠	٠,٤٦	٦,١٤٢
(٨٩,٤٧)	٠,١٩	٢,٦٩٩	١,٩١	٢٥,٦٢٨
٤١,٧٨	١٧,١٣	٢٤٨,٢٨٥	١٣,٠٧	١٧٥,١١٥
(٨٥,٧٢)	٠,٠٩	١,٢٦٤	٠,٦٦	٨,٨٥٢
(١٠٠)	-	-	٣,٦٣	٤٨,٥٧٧
(١٠٠)	-	-	٣,٧٣	٥٠,٠٠٠
(٢٧,٩٥)	٢٨,٢٧	٤٠٩,٩١٢	٤٢,٤٦	٥٦٨,٩٥٣
المطلوبات غير المتداولة				
٢٦,٨٨	٣٤,٦٧	٥٠٢,٦٥٩	٢٩,٥٦	٣٩٦,١٦٨
١٥,٨١	١,٨٧	٢٧,١٤٠	١,٧٥	٢٢,٤٣٥
-	٠,٢٦	٣,٧٥٠	٠,٢٨	٣,٧٥٠
٢٦,٠٣	٣٦,٨٠	٥٣٣,٥٤٨	٣١,٥٩	٤٢٢,٣٥٣
حقوق الشركاء				
٣٣,٣٣	٢٧,٥٩	٤٠٠,٠٠٠	٢٢,٣٩	٣٠٠,٠٠٠
(٩٨,٣٨)	٠,٠٥	٧٧٣	٣,٥٦	٤٧,٧٤٥
-	٠,٧٣	١٠,٥٢٣	-	-
-	٦,٥٥	٩٥,٠٠٠	-	-
٤٥,٥٩	٣٤,٩٢	٥٠٦,٢٩٥	٢٥,٩٥	٣٤٧,٧٤٥
٨,١٩	١٠٠	١,٤٤٩,٧٥٦	١٠٠	١,٣٤٠,٠٥١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

## الموجودات المتداولة

يلخص الجدول التالي الموجودات المتداولة لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م:

## جدول (٩-٤٣) الموجودات المتداولة (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	النمو %
ارصدة بنكية ونقد	٣٣,٤٠١	٣٢,٦١٠	(٢,٣٧)
مطلوب من جهات ذات علاقة	٣٦,٥٨٥	٣٩,٣١٨	٧,٤٧
ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة	٤٣٧,٨٣٧	٥٣٤,٠٦١	٢١,٩٨
قيمة العمل المنجز زيادة عن الفواتير الصادرة	١٥٧,٣٨٤	٢٩٩,٤٩٢	٩٠,٢٩
مخزون	٢٦,٦٩٦	١٩,٦٩٥	(٢٦,٢٢)
موجودات محتفظ بها لأغراض البيع	٦,٩٧٣	١١,٧٣٤	٦٨,٢٨
الموجودات المتداولة	٦٩٨,٨٧٦	٩٣٦,٩١٠	٣٤,٠٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، ارتفعت الموجودات المتداولة بمقدار ٣٤,٠٦٪ لتصل إلى ٩٣٦,٩ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٦٩٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. ان ذلك يعود بشكل رئيسي إلى الزيادة في قيمة الاعمال المنجزة زيادة على الفواتير الصادرة وكذلك الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة. لقد إنخفض رصيد المخزون بما يعادل ٢٦,٢٢٪ أي بحوالي سبعة مليون ريال سعودي وهي لها علاقة بمخزون المواد في مواقع العمل والتي قد استهلكت ضمن احتياجات العمل وكذلك إنخفض بشكل بسيط الأرصدة البنكية والنقد بما يعادل ٢,٣٧٪.

قيمة الموجودات المعددة للبيع ازدادت بما يعادل ٤,٧ مليون ريال سعودي نتيجة توفر معدات مستعملة في مشاريع سابقة وغير ذات فائدة حالياً، لذلك تم تصنيف هذه المعدات للبيع عن طريق المزاد في المستقبل القريب.

قيمة العمل المنجز ولكنه غير مفوتر اذداد الى ٢٩٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م مقارنة بـ ١٥٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م وذلك بسبب الزيادة في الاعمال المنجزة ولكنها غير مفوترة للعملاء، والشركة، مثل باقي شركات المقاولات، يجب أن تمرّ عملية الفوترة بعدة مراحل من التدقيق والكشف والإعتماد من قبل الإستشاريين قبل أن تقوم الشركة بفوترة عملائها.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م، يتكون رصيد الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة من الآتي:

## جدول (٩-٤٤) مبالغ الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠٠٩م		٢٠٠٨م		
	النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة
ذمم مدينة	٢٤,٠	٦٩,٩	٣٧٣,٢٣٧	٦٨,٧	٣٠٠,٩٠٠
محتجزات مستحقة القبض	٣٤,٣	١٣,٨	٧٣,٨١٩	١٢,٦	٥٤,٩٧٨
دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين من الباطن	١٤١,١	١٠,٦	٥٦,٨٤٤	٥,٤	٢٣,٥٧٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	(٨,٢)	٢,٨	١٤,٩٤٣	٣,٧	١٦,٣٦٩
قروض إلى موظفين	١٠٥,٧	٠,٦	٣,٠٥٣	٠,٣	١,٤٨٤
تأمينات نقدية لقاء خطابات ضمان	(٩١,١)	٠,٥	٢,٧٦١	٧,١	٣١,٠٦٢
مدينون آخرون	(١,٧)	١,٨	٩,٤٠٤	٢,٢	٩,٥٦٩
المجموع	٢٢,٠	١٠٠	٥٣٤,٠٦١	١٠٠	٤٣٧,٨٣٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

سجل رصيد الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م ارتفاعاً بنسبة ٢٢٪ قدره ٩٦,٢ مليون ريال سعودي عن ما كان عليه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، ويعود السبب بشكل أساسي إلى ارتفاع الذمم المدينة بمبلغ ٧٢,٢ مليون ريال سعودي (نسبة ٢٤٪) عن العام السابق. وقد إرتفع رصيد المحتجزات المستحقة القبض ورصيد دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين من الباطن بقيمة ١٨,٨ مليون ريال سعودي (نسبة ٣,٣٪) وقيمة ٣٣,٣ مليون ريال سعودي (نسبة ١٤١,١٪) على التوالي عن ما كانا عليه في نهاية العام السابق، والرصيد الأول يمثل قيمة ما يحجزه عملاء الشركة كنسبة مئوية من قيمة الفواتير المسلمة حسب العقد لفترة ١٢ شهراً من تاريخ التسليم الأولي للمشروع، وهذه النسبة هي عادة ١٠٪، وهذا الرصيد مرتبط بالفواتير والمشاريع المسلمة. وبمقابل ذلك، تقوم الشركة بتوقيع عقود مع موردين ومقاولين من الباطن تقوم الشركة أيضاً بسداد نسبة من قيمة العقد لهؤلاء مقدماً، مما يشكل الرصيد الثاني. وسبب ارتفاع هذا الرصيد هو توقيع عقود جديدة قيد التنفيذ في أواخر عام ٢٠٠٩م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، كان رصيد التأمينات النقدية لقاء خطابات ضمان مرتفعاً أكثر مما هو عليه في نهاية عام ٢٠٠٩م، نظراً إلى أن الشركة كانت قد قدمت تأمينات لبعض الضمانات بنسبة ١٠٪ في عام ٢٠٠٨م. لذلك، عاد وإنخفض هذا الرصيد في نهاية عام ٢٠٠٩م.

تعود الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م إلى العملاء التالية أسماؤهم:

## جدول (٩-٤٥) الذمم المدينة الرئيسية (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
	النسبة من المجموع %	النسبة من المجموع %	القيمة
الهيئة الملكية الجبيل	٢٠,٧	١٨,٤	٥٥,٢٨٤
وزارة المالية	١٤,٧	١٠,٠	٢٩,٩٤٧
وزارة الداخلية	١٤,٥	٢٥,١	٧٥,٣٩٨
وزارة الشؤون البلدية والقروية	١١,٤	٥,٤	١٦,١٩٨
وزارة النقل	١٠,٢	٥,٥	١٦,٥٩٠
وزارة التعليم العالي	٥,٦	١١,٩	٣٥,٦٥٩
وزارة المياه والكهرباء	١,٣	-	-
أخرى	٢١,٥	٢٣,٩	٧١,٨٢٤
المجموع	١٠٠	١٠٠	٣٠٠,٩٠٠

المصدر: شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

ان غالبية عمل الشركة هو مع جهات حكومية. ان اكبر خمسة ارصدة تشكل ٧١,٦ % من رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م (٦٥ % عام ٢٠٠٨م). لا تعتقد الادارة وجود أي مبلغ غير قابل للتحويل من هذه الجهات الحكومية. الا ان الادارة تعتقد انه سيتم احتساب مخصص في دفاتر الشركة لاي ديون غير قابلة للتحويل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م، تمثلت المبالغ المطلوبة من جهات ذات علاقة من الآتي:

## جدول (٩-٤٦) مبالغ مطلوبة من جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٧٩	٢,٥٠٠	شركة مايس العربية السعودية المحدودة
-	٣,٨٨٥	شركة كمبرلانند للتأمين وإعادة التأمين المحدودة (البحرين)
-	٨,٢٤٨	شركة عبدالله عبدالمحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية المحدودة
-	٥,٢٧٠	شركة هامون دهونت الشرق الأوسط المحدودة
-	٢,٢٥٣	شركة أبناء الخضري وال في شيبنج لوجستكس المحدودة
٢٧,١٩٨	٣,٠١٠	شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري للإستثمار القابضة
٣٦٢	٦٩	شركة الخضري وأولاده
١١,٦٧٩	١١,٣٥٠	اخرى
٣٩,٣١٨	٣٦,٥٨٥	

المصدر: شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال اعمالها الاعتيادية. والرصيد الأكبر بين هذه الجهات وهو بمبلغ ٢٧,٢ مليون ريال سعودي يعود إلى شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري للإستثمار القابضة وهي شريك بنسبة ٨٥,٧١ % في الشركة، وسوف يقوم هذا الشريك بسداد معظم المبلغ المستحق عليه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠م. ان سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات تم الموافقة عليها من قبل ادارة الشركة.

## الموجودات غير المتداولة

## جدول (٩-٤٧) الموجودات غير المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
	القيمة	القيمة
ممتلكات ومعدات وسيارات	٥٠١,٥٦٢	٦٢٨,٠٢١
استثمارات	٤,٢٠٩	٤,٢٠٩
مصروفات التجهيز لتنفيذ المشاريع	٧,٠٧٥	٨,٩٤٥
الموجودات غير المتداولة	٥١٢,٨٤٥	٦٤١,١٧٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

هناك إرتفاع بما يعادل ١٢٦,٥ مليون ريال سعودي في رصيد الممتلكات والمعدات والسيارات في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م مقارنة بما كان عليه في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م بسبب النقص في الاضافات (١,٥٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م مقارنة بـ ١٢٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م) نظراً لتأخر ترسية بعض العقود الكبيرة في ٢٠٠٩م. ونظراً لطبيعة عقود عام ٢٠٠٨م والتي كان النصيب الأكبر فيها لقطاع إنشاء الطرق والجسور والتي تحتاج إلى معدات وسيارات أكثر من القطاعات الأخرى. وبالإضافة إلى أنه حصل استبعاد اصول أكثر في عام ٢٠٠٩م مقارنة بعام ٢٠٠٨م (٢,٦٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م مقارنة بـ ٨,٥٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م) وذلك نظراً لإنهاء بعض المشاريع في ٢٠٠٩م كانت الشركة قد خصصت لها آليات ومعدات لم تعد بحاجة لها مثل مشاريع إنشاء الطرق والجسور. تمثل مصروفات التجهيز لتنفيذ المشاريع، المصروفات المدفوعة من أجل التحضير للبدء في تنفيذ مشاريع المقاولات الكبيرة والطويلة الأمد التي سوف يبدأ تنفيذها في القريب العاجل. هذه المصروفات يتم إطفائها على مدى المشاريع المتعلقة بها.

يلخص الجدول التالي حركة الممتلكات والمعدات والسيارات لدى الشركة خلال عام ٢٠٠٩م:

### جدول (٩-٤٨) ممتلكات ومعدات وسيارات (بالآلاف الريالات السعودية)

المجموع	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	معدات مكتبية واثاث	سيارات	آلات ومعدات وادوات	مباني وبيوت جاهزة وهناجر	التكلفة
١,٠٧٦,٩٩٧	٣٩,٨٥٠	٣٤,٦٢١	٤٢٤,٨٧٣	٥٤٤,١٧٩	٣٣,٤٧٤	١ يناير ٢٠٠٩م
٥٩,١٤٢	٢٩,١٥٢	١,١١٩	٥,٨٦٣	٢٢,٥٣٧	٤٧١	اضافات
(١٧٩,٦٦٩)	-	(٢٥٣)	(٨٠,٨٩٩)	(٩٨,٤٤٨)	(٦٨)	استبعادات
	(٤٣,٠٠٠)	٥٤٠	١٤,٦٦٨	٢٦,٢٥٠	١,٥٤٣	تحويلات
٩٥٦,٤٧٠	٢٦,٠٠١	٣٦,٠٢٧	٣٦٤,٥٠٤	٤٩٤,٥١٧	٣٥,٤٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
						الاستهلاكات
٤٤٨,٩٧٦		٢٥,٩٢٣	٢٠٠,٥٥٨	١٩٩,٦١٩	٢٢,٨٧٦	١ يناير ٢٠٠٩م
١١٣,٦٠٢		٢,٩١٩	٤٨,٩٤٧	٥٨,٧٥٧	٢,٩٨٠	المحمل للسنة
(١٠٧,٦٦٩)			(٥٨,٠٥٤)	(٤٩,٦١٦)		استبعادات
٤٥٤,٩٠٨		٢٨,٨٤٢	١٩١,٤٥٠	٢٠٨,٧٦١	٢٥,٨٥٥	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
						صافي القيمة الدفترية
٥٠١,٥٦٢	٢٦,٠٠١	٧,١٨٥	١٧٣,٠٥٤	٢٨٥,٧٥٧	٩,٥٦٥	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
٦٢٨,٠٢١	٣٩,٨٥٠	٨,٦٩٨	٢٢٤,٣١٥	٣٤٤,٥٦٠	١٠,٥٩٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها بشكل جوهري. ان الاعداد المقدره لهذه الاصول والتي تستخدم لاغراض احتساب الاستهلاك هي كما يلي:

### جدول (٩-٤٩) نسب الاستهلاك

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٢٠-٤ سنة	٢٠-٤ سنة	مباني ومباني متحركة وهناجر
١٠-٤ سنة	١٠-٤ سنة	آلات ومعدات وادوات
٦,٦٧-٤ سنة	٦,٦٧-٤ سنة	سيارات
٦,٦٧-٤ سنة	٦,٦٧-٤ سنة	ادوات مكتبية ومفروشات

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

### الاستثمارات

#### جدول (٩-٥٠) الاستثمارات (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
١٥٣	١٥٣	شركة الخضري العالمية ذ.م.م. (أبوظبي)
٣٠٦	٣٠٦	شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م. (دبي)
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات ذ.م.م. (الكويت)
٤,٢٠٩	٤,٢٠٩	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

تملك الشركة نسبة ١٠٠٪ من هذه الشركات المسجلة واحدة في كل من دبي وأبوظبي والكويت. هذه شركات مرخصة بالقيام بتنفيذ عقود في الامارات العربية المتحدة والكويت. إن قيمة الاستثمار لم تتغير خلال عامي ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م. وهذه الشركات التابعة لا يتم توحيدها في القوائم المالية حيث انها لا تعتبر جوهرية بالنسبة لهذه القوائم المالية، خاصة أن الشركتين المسجلتين في الامارات العربية المتحدة لم تمارسا بعد أي نشاط تجاري. ان هذه الاستثمارات في الشركات التابعة يتم حسابها بطريقة حقوق الملكية.

### المطلوبات المتداولة

#### جدول (٩-٥١) المطلوبات المتداولة (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
	القيمة	القيمة
الجزء المتداول من قروض لاجل	١٢٠,١٢٧	١٨٨,٣٢٨
قروض قصيرة الاجل	٣٢,٣٢٤	٥٣,٣٥٠
مخصص خسائر متوقعة من العقود	١٤	١٢,٩٥١
مخصص زكاة	٥,٢٠٠	٦,١٤٢
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٢,٦٩٩	٢٥,٦٣٨
ذمم دائنة ومستحققات	٢٤٨,٢٨٥	١٧٥,١١٥
فواتير صادرة زيادة عن الاعمال المنجزة	١,٢٦٤	٨,٨٥٢
حساب جاري الشركاء	-	٤٨,٥٧٧
توزيعات ارباح مستحقة	-	٥٠,٠٠٠
المطلوبات المتداولة	٤٠٩,٩١٢	٥٦٨,٩٥٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

انخفضت المطلوبات المتداولة بنسبة ٢٧,٩٥٪ لتصل الى ٤٠٩,٩٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م مقارنة مع ٥٦٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م وذلك بسبب انخفاض جميع البنود المكونة لهذا الرصيد فيما عدا بند الذمم الدائنة والمستحققات التي ارتفعت بحوالي ١,٧٣ مليون ريال سعودي.

تصنف المبالغ المفوترة والفائضة عن قيمة الاعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي كفواتير فائضة عن قيمة الاعمال المنفذة ضمن المطلوبات المتداولة.

ولا يتم الاعتراف بالربح من أي عقد حتى ترى الإدارة بأن نتيجة ذلك العقد قابلة للتقييم بصورة معقولة من التأكد. وفي حالة العقود الخاسرة، يجنب مخصص لكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة. وقد انخفض هذا المخصص للخسائر المستقبلية المتوقعة إلى ١٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م نظرا لعدم توقع أية خسائر مستقبلية في هذا التاريخ في تنفيذ العقود المبرمة.

الرصيد الدائن لحساب جاري الشركاء والبالغ ٤٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م قد قامت الشركة بسداده خلال عام ٢٠٠٩م. خلال عام ٢٠٠٨م قرر الشركاء توزيع ارباح بقيمة ٦٠ مليون ريال سعودي على الشركاء في الشركة. حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م كان قد تم دفع ١٠ ملايين ريال سعودي وباقي المبلغ القائم والبالغ ٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م قد تم سداده خلال عام ٢٠٠٩م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م، تم الحصول على قروض قصيرة الأجل من البنوك التالية:

#### جدول (٩-٥٢) قروض قصيرة الأجل (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
اسم البنك		
مجموعة سامبا المالية	٣,٣٢٤	٣٤,٠٤٨
بنك الرياض	١٦,٠٣٨	-
بنك الخليج الدولي-البحرين	-	١٣,٥٠٥
البنك السعودي الهولندي	٩,٥٦١	٤,٢٩١
البنك الأهلي التجاري	٣,٣٤٥	-
أخرى	٤٦	١,٥٠٦
المجموع	٣٢,٣٢٤	٥٣,٣٥٠

المصدر: شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

جميع القروض مضمونة بالتنازل عن متحصلات عقود وسندات لأمر وضمانات شخصية من الشركاء.

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

ان المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م هو على النحو التالي:

### جدول (٩-٥٣) مبالغ مطلوبة من جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٢,٠٧٦	٢٤,٨٩٨	مصنع الخضري للآليات الحديدية
٦٢٣	٧٤٠	اخرى
٢,٦٩٩	٢٥,٦٣٨	

المصدر : شركة ابناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

دخلت الشركة في معاملات مع جهات ذات علاقة كجزء من نشاطها الاعتيادي، تتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل الادارة. وقد إنخفض الرصيد المستحق لمصنع الخضري للآليات الحديدية من ٢٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م إلى ٢,٠٧٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م حيث كان هذا المصنع مسؤول عن توريد بعض الأعمال الخاصة بالتركيبات الحديدية لمشاريع البنى التحتية والتي إنتهت في عام ٢٠٠٩م.

يلخص الجدول التالي تفاصيل الذمم الدائنة والمستحقات لدى الشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٩م:

### جدول (٩-٥٤) الذمم الدائنة والمستحقات (بآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	النمو %
٣٩,٩٥٥	٨٠,٣٧٥	(٥٠,٣)
١٢١,٩٦٤	٢١,٠٧٠	٢٩٢,٥
٦٤,٧٨٩	٥٤,٨٧٥	١٨,١
٢١,٦٧٧	٨,٧٩٥	١٤٦,٥
٢٤٨,٢٨٥	١٧٥,١١٥	٤١,٨

المصدر : القوائم المالية للمراجعة للشركة

في نهاية عام ٢٠٠٩م سجلت الذمم الدائنة والمستحقات إرتفاعاً بمقدار ٧٣,٢ مليون ريال سعودي بالمقارنة مع نهاية عام ٢٠٠٨م، وهذا مرده بشكل اساسي إلى إرتفاع في الدفعات المقدمة من العملاء التي إرتفعت بحوالي ٩٠,١ مليون ريال سعودي نظراً لتوقيع عقود جديدة في أواخر عام ٢٠٠٩م. أما الذمم الدائنة التجارية، فقد إنخفضت بمقدار ٥٠,٣% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م عما كانت عليه في نهاية ٢٠٠٨م نظراً للتغير في شروط الدفع وفترة السماح بسبب للظروف الاقتصادية وكون عدد من المشاريع الجديدة ما زالت في مراحلها الأولى. وتحرص الشركة على التعامل مع موردين أكفاء ذوي ثقة في الخبرة والجودة والدقة في التسليم.

أما المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى، فقد إرتفعتا في نهاية عام ٢٠٠٩م بنسبة ١٨,١% و١٤٦,٥% على التوالي عما كانتا عليه في نهاية عام ٢٠٠٨م، وذلك مرده إلى العقود الجديدة التي أبرمت في عام ٢٠٠٩م والتي لا زالت في مراحلها الأولى.

### رأس المال العامل

### جدول (٩-٥٥) رأس المال العامل (بآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	النمو %
٩٣٦,٩١٠	٦٩٨,٨٧٦	٣٤,٠٦
(٤٠٩,٩١٢)	(٥٦٨,٩٥٣)	(٢٧,٩٥)
٥٢٦,٩٩٨	١٢٩,٩٢٣	٣٠٥,٦٢
٢,٢٩	١,٢٣	

المصدر : القوائم المالية للمراجعة للشركة

بلغ رأس المال العامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م ٥٢٧ مليون ريال سعودي مقابل رأس مال عام ١٢٩,٩٩٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

والسبب الأساسي وراء هذه الزيادة في رأس المال العامل هو الزيادة التي طرأت على الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، إذ ارتفعت الموجودات المتداولة بمقدار ٢٣٨ مليون ريال سعودي (أي بنسبة ٣٤,٠٦%) لتصل إلى ٩٣٦,٩١٠ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٦٩٨,٨٧٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. ان ذلك يعود بشكل رئيسي وكما هو مشروح في الجدول ٩-٤٣ إلى الزيادة في رصيد الذمم المدينة ومدفوعات مقدمة وقيمة الاعمال المنفذة زيادة على الفواتير الصادرة إذ إزدادت بما مجموعه ٢٢٤,٢ مليون ريال سعودي عن ما كانتا عليه في السنة السابقة. وأيضاً إنخفضت المطلوبات المتداولة بحوالي ١٥٩ مليون ريال سعودي (تمثل نسبة ٢٧,٩٥%) عن السنة السابقة وذلك لأسباب عديدة مفصلة في شرح الجدول ٩-٥١.

قام اعضاء مجلس الادارة وادارة الشركة بمراجعة متطلبات رأس المال العامل لـ ١٢ شهر تالية لتاريخ هذه النشرة واكادوا على توفر السيولة لمواجهة متطلبات رأس المال العامل لهذه الفترة.



## المطلوبات غير المتداولة

جدول (٩-٥٦) المطلوبات غير المتداولة (بآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
قروض لاجل	٢٦,٨٨	٢٩٦,١٦٨
تمويض نهاية الخدمة	١٥,٨١	٢٣,٤٣٥
قرض من جهة ذات علاقة	-	٣,٧٥٠
المطلوبات غير المتداولة	٢٦,٠٣	٤٢٣,٣٥٣

المصدر : القوائم المالية المراجعة للشركة

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة بمقدار ٢٦,٠٣٪ لتصل الى ٥٢٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م مقارنة مع ٤٢٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م. ان السبب الرئيسي لهذا الارتفاع هو الزيادة الكبيرة في القروض لاجل وذلك لمقابلة متطلبات رأس المال العامل الدائم وتمويل المصاريف الرأسمالية المستقبلية للشركة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، تتألف مجمل القروض لأجل (المتداولة والغير متداولة) من قروض تمويل مشاريع (بمبلغ ٣٦٣,٨٤٩,٠٦٥ ريال سعودي) وقروض متجددة (بمبلغ ١٣٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) وقروض أخرى لأجل (بمبلغ ٥٧٨,٤٣٦,١٢٦ ريال سعودي). وتخضع هذه القروض للفائدة بحسب المعدلات التجارية. ان هذه القروض لأجل هي مضمونة بالتنازل عن متحصلات عقود معينة وموجودات الشركة العامة وسندات لأمر وضمائم شخصية من الشركاء.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، كان لدى الشركة التسهيلات الائتمانية التالية من مؤسسات مالية متعددة:

جدول (٩-٥٧) التسهيلات الائتمانية (بآلاف الريالات السعودية)

نوع الائتمان	سقف الائتمان	المستخدم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
قصيرة الاجل	١٠٢,٥٦٠	٣٢,٣٢٤
قروض طويلة الاجل:		
الاستحقاقات المتداولة لقروض طويلة الاجل	-	١٢٠,١٢٧
قروض طويلة الاجل مطروحا منها الاستحقاقات المتداولة	٦٦١,٢٨٥	٥٠٢,٦٥٩
المجموع	٧٦٣,٨٤٥	٦٥٥,١١٠

المصدر : شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

تم الحصول على القروض قصيرة الأجل وذلك لتحقيق متطلبات الشركة. تخضع هذه التسهيلات للفائدة بحسب المعدلات التجارية وهي مضمونة مقابل التنازل عن متحصلات عقود معينة وعموم موجودات الشركة وسندات لأمر وضمائم شخصية من الشركاء. إن ادارة الشركة ملتزمة بسداد كافة القروض المترتبة على الشركة وذلك من المتحصلات النقدية للعمليات التشغيلية.

جدول (٩-٥٨) قروض طويلة الأجل (بآلاف الريالات السعودية)

المستخدم	قروض مضمونة مقابل سير المشروع وضمائم شخصية	قروض مضمونة بضمائم شخصية	المجموع
الحد	٥٠٨,٢٨٦	١١٤,٥٠٠	٦٢٢,٧٨٦
	٥٣١,٢٨٥	١٣٠,٠٠٠	٦٦١,٢٨٥

المصدر : شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

تتألف القروض طويلة الأجل من قروض تمويل المشروع وقروض متجددة وقروض أخرى لأجل. ان قروض تمويل المشروع مضمونة بالتنازل عن متحصلات عقود معينة وعموم موجودات الشركة وسندات لأمر وضمائم شخصية من الشركاء. ان القروض طويلة الأجل يتم تسديدها على دفعات ثابتة شهرية، ربع سنوية ونصف سنوية وتستحق آخر دفعة في عام ٢٠١١م، وتخضع هذه القروض للفائدة بحسب النسب التجارية. على الشركة الالتزام ببعض الشروط بموجب اتفاقيات العقود. كانت الشركة ملتزمة بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.

القرض المقدم من جهة ذات علاقة يمثل التمويل من شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات، الكويت. هذا القرض غير خاضع للفائدة ولا يوجد جدول محدد للسداد.

٩-٨-٣ حقوق الشركاء

جدول (٩-٥٩) حقوق الشركاء (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
الإحتياطي النظامي	-	١٠,٥٢٣
الأرباح المقترحة	-	٩٥,٠٠٠
أرباح مستتقة	٤٧,٧٤٥	٧٧٣
المجموع	٣٤٧,٧٤٥	٥٠٦,٢٩٥

المصدر : القوائم المالية المراجعة للشركة

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، بلغ رأس المال المسجل ٣٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ٣٠ مليون حصة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

في ٤ نوفمبر ٢٠٠٩م، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي عبر رسملة ١١,١٢٦,٢٤٦ ريال سعودي من الإحتياطي النظامي بالإضافة إلى ٨٨,٨٧٣,٧٥٤ ريال سعودي من الأرباح المبقتة، وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس مال الشركة في ١ ذو الحجة ١٤٣٠هـ الموافق ١٨ نوفمبر ٢٠٠٩م.

وعليه، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، بلغ رأس المال المسجل ٤٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ٤٠ مليون حصة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

خلال عام ٢٠٠٩م وقبل زيادة رأس المال من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي، تم توزيع أرباح نصف سنوية على المساهمين بما يعادل ١,٩٥ ريال سعودي للسهم (مجموع الأسهم ٢٠ مليون سهم) بإجمالي ٥٨,٥ مليون ريال سعودي.

في نهاية عام ٢٠٠٩م، أقرت مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح على الشركاء بقيمة ٩٥ مليون ريال سعودي، لذا تم تجنب هذا المبلغ في حساب الأرباح المقترحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. ولكن في الربع الثاني من عام ٢٠١٠م، تم عكس مبلغ ١٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المقترحة إلى حساب الأرباح المستبقتة وذلك بهدف رفع رأس مال الشركة من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ مليون ريال سعودي عبر رسملة مبلغ ١٤,٤٧٧,٢٤١ من الأرباح المستبقتة و٧٥٩,٥٢٢,٧٥٩ ريال سعودي من الإحتياطي النظامي وذلك خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠/٠٧/١٤٣١هـ الموافق (٢٢/٠٦/٢٠١٠م). وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس مال الشركة في ١٧/٠٧/١٤٣١هـ الموافق في ٢٩/٠٦/٢٠١٠م. وبذلك أصبح رصيد الأرباح المقترحة ٨٠,٨٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسمة على ٤٠ مليون سهم (كما هو عدد الأسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م) أي عبارة عن ٢,٠٢ ريال سعودي للسهم الواحد.

## ٩-٨-٤ وضع السيولة

يلخص الجدول التالي قوائم التدفقات النقدية خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م:

### جدول (٩-٦) التدفقات النقدية (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
قيمة التغيير	القيمة	القيمة
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	١٣٠,٥٩٣	٧٣,٣٨٢
التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات الاستثمار	٨,٤٢٩	(٧٣,٥٤٠)
التدفقات النقدية المستخدم في عمليات التمويل	(١٣٩,٨١٣)	(٥٦,٧٥٨)
صافي التغير في النقد والارصدة البنكية	(٧٩١)	(٥٦,٩١٦)
نقد وما في حكمه، ١ يناير	٣٣,٤٠١	٩٨,٥٥٧
نقد محول جزاء إعادة الهيكلة	-	(٨,٢٤٠)
نقد وما في حكمه، ٣١ ديسمبر	٣٢,٦١٠	٣٣,٤٠١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

### التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

### جدول (٩-٦١) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل (بالآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
الربح قبل الزكاة	٢٢٢,٨٤١	٢٤٦,١٨٦
مخصص خسائر غير متوقعة عن عقود	(١٢,٩٣٧)	(١٧,٢٦٧)
استهلاك	١١٣,٦٠٢	١٣٨,٤٥٨
شطب مصروفات التجهيز لتنفيذ المشاريع	١,٨٧٠	-
تعويض نهاية الخدمة	٣,٧٠٥	٢,٠١٣
ايراد عمولات	(٣٣٣)	(١,٨٦٠)
مصاريف مالية	٢٠,٨٨٧	٣٣,٧١٢
أرباح بيع أصول ثابتة	-	(٧٠)
صافي التغير في رأس المال العامل	(٢١٩,٠٤٢)	(٣٢٧,٧٩٠)
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	١٣٠,٥٩٣	٧٣,٣٨٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

ارتفع صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية من ٧٢,٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٨م إلى ١٣٠,٦ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٩م. ومرّد ذلك إلى التحسّن في أرصدة رأس المال العامل إذ إنخفضت بنحو ١٠٨,٧ مليون ريال سعودي أقل من العام الذي تلاه رغم أن هذا التحسن قابله تراجع في الربح قبل الزكاة والإستهلاك بما مجموعه ٤٨,٢ مليون ريال سعودي. وقد تحسّن رأس المال العامل بشكل أساسي نتيجة تحسّن التغير في أرصدة الذمم الدائنة والفواتير الصادرة زيادة عن الاعمال المنجزة والذمم المدينة بما يعادل ٩١,٦ و ٥٤,٠ و ١٨,٨ مليون ريال سعودي على التوالي خلال عام ٢٠٠٩م.

### التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

#### جدول (٩-٦٢) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
القيمة	القيمة	
(٥٩,١٤٢)	(١٢٣,٣٦٢)	شراء معدات وسيارات
٦٧,٢٢٨	٥٤,٨٣٦	معدات وسيارات تم تحويلها إلى مجموعة الاستعدادات
-	٧٠	متحصلات من بيع أصول ثابتة
-	٢,٢٥٠	ارباح مستلمة من شركة شقيقة
-	(٢٥٠)	استثمار في شركات شقيقة
٣٣٣	١,٨٦٠	ايراد عمولات
-	(٨,٩٤٤)	تكاليف تجهيز متكبدة
٨,٤٢٩	(٧٣,٥٤٠)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

قامت الشركة من أجل دعم نشاطات الاعمال بشراء ممتلكات ومعدات وسيارات بقيمة ٥٩,١ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٩م مقارنة بمبلغ ١٢٣,٤ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٨م. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتحويل ممتلكات ومعدات وسيارات بصافي قيمة دفترية تساوي ٦٧,٢ مليون (٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م) تم تحويلها إلى موجودات محجوزة للبيع. لذا فقد نتج عن كل ذلك تحصيل نقدي من الانشطة الاستثمارية بمبلغ ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م مقابل استخدام نقدي بقيمة ٧٣,٥ مليون ريال سعودي في العام السابق.

### التدفقات النقدية من عمليات التمويل

#### جدول (٩-٦٣) التدفقات النقدية من عمليات التمويل (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
القيمة	القيمة	
١٧,٢٦٤	(٥٥,٣٨٧)	الحركة في قروض قصيرة وطويلة الاجل
(٤٨,٥٧٧)	(١٠٢,١٤٥)	الحركة في حساب جاري الشركاء
(١٠٨,٥٠٠)	(١٠,٠٠٠)	ارباح موزعة مدفوعة
(١٢٩,٨١٣)	(٥٦,٧٥٨)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

في عام ٢٠٠٩م استخدم النقد في تمويل الانشطة التمويلية بمبلغ ١٢٩,٨ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ ٥٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م. فقد قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية على الشركاء بقيمة ١٠٨,٥ مليون ريال سعودي (٥٠ مليون ريال سعودي معلنة في عام ٢٠٠٨م و ٥٨,٥ مليون ريال سعودي عن عام ٢٠٠٩م). بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بسداد رصيد الجاري المستحق إلى الشركاء بقيمة ٤٨,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.

### ٩-٨ بنود اخرى

#### المعاملات مع جهات ذات علاقة

#### جدول (٩-٦٤) طبيعة العمليات مع جهات ذات علاقة (بآلاف الريالات السعودية)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
-	٢,٦١٤	تأمين
٦,٦٠٣	١٢,٦٦٦	مكافآت
(٣٣٣)	(١,٨٦٠)	عمولة محملة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

تمثل هذه المعاملات على المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وهي الشركات التابعة والشركات الشقيقة والمالكين المديرين والادارة العليا للشركة وللشركات التي هي المالك الاساسي. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة الشركة على أن يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية للشركة بعد اكتمال عملية الإكتتاب وفقاً للمادة ١٨ من حوكمة الشركات الصادر من هيئة السوق المالية وتجدد الموافقة سنوياً.

ويمثل بند التأمين على معاملات مع احدى الشركات الشقيقة العاملة في مجال التأمين.

تمثل المكافآت المبالغ المدفوعة للادارة العليا. ان هذه المعاملات تعتبر من النشاطات الاعتيادية للشركة.

### ٩-٨-٦ الالتزامات والارتباطات

ان الالتزامات والارتباطات القائمة لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م هي على النحو التالي:  
جدول (٩-٦) الالتزامات والارتباطات (بآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
١٤,٥٦٣	٣٠,٨١٥	إعتمادات مستندية
٨٩٣,٤٤٢	٨٩٨,٢٤٨	خطابات ضمان

المصدر : شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

في ما يلي جدول يبين تفاصيل الضمانات الصادرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م:

### جدول (٩-٦٦) تفصيل الضمانات (بآلاف الريالات السعودية)

المستفيد	الأداء	الدفع	نوع الضمان		صرف بواسطة
			دفعه مقدمة	العرض	
الحكومة	١١,٣٥٠	-	٢٧,٧٢٥	٦٣,٤٧٨	البنك السعودي الهولندي
الحكومة	٤٢,٧٥٠	٣٩,٢٩٥	١٢,١٨٧	١٠٦,٦٨٦	مجموعة سامبا المالية
الحكومة	١٦٤,٨٧٧	-	١٥٠,٣٨٤	٨٨,٥٠٠	بنك الرياض
الحكومة	٣٥,٥٨٤	-	٥٩,٠١١	٩,٢٠٠	البنك الأهلي التجاري
الحكومة	٤,٥٥٠	١,١٦٨	١٤,٣٥٢	٢٥,٢٠٠	البنك السعودي الفرنسي
الحكومة	١٥,٤٦٥	-	١,١٨٩	-	بنك الخليج الدولي
شركات	٤,٢١٧	٨٥٤	٤,٣٠٥	٢,٩٧٠	مجموعة سامبا المالية
شركات	١٢٠	١,٣٥٠	-	٤,٠٥٠	بنك الرياض
شركات	-	٤٢٠	١,٠٩٥	-	بنك السعودي الفرنسي
	٢٧٩,٩٢٣	٤٣,٠٨٧	٢٧٠,٣٤٨	٣٠٠,٠٨٤	٨٩٣,٤٤٢

المصدر : شركة ابناء عبد الله عبد المحسن الخضري

### ٩-٨-٧ مشتقات الأدوات المالية

تقوم الشركة بمراقبة نسب العمولات بالسوق وتكاليف التمويل لإدارة مخاطر نسب العمولات على هذه القروض بشكل دوري وتقوم بتقييم امكانية تحوط لتعرضها لاي تغير في نسب العمولات. أبرمت الشركة عقداً لمقايضة أسعار العمولة مع أحد البنوك التجارية يبدأ في ٧ أغسطس ٢٠٠٦م. وبموجب هذا العقد ، يتعين على الشركة دفع عمولة بسعر ثابت يبلغ متوسطه ٤٪ مقابل دفعات العمولة ذات الأسعار العائمة وذلك وفقاً لأسعار العمولة للتعامل بين البنوك السعودية. وتبلغ القيمة الاسمية المتفق عليها لعقد مقايضة أسعار العمولة ٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، وقد إنتهى هذا العقد في ٨ أغسطس ٢٠٠٩م.

## ٩-٩ مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات للستة أشهر المنتهية فيه ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و٢٠١٠م

### ٩-٩-١ نتائج العمليات

يلخص الجدول التالي قائمة الدخل المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و٢٠١٠م:

جدول (٩-٦٧) قائمة الدخل النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو				
٢٠١٠م		٢٠٠٩م		
النمو %	النسبة المئوية للإيرادات %	القيمة	النسبة المئوية للإيرادات %	القيمة
(١٤,٠٢)	١٠٠,٠٠	٤٦٢,١٦٠	١٠٠,٠٠	٥٣٧,٥١٤
(١١,٤٩)	(٧٣,٩٤)	(٣٤١,٧٢٠)	(٧١,٨٣)	(٣٨٦,٠٨١)
(٢٠,٤٧)	٢٦,٠٦	١٢٠,٤٤٠	٢٨,١٧	١٥١,٤٣٣
(٨,٦٩)	(١,٢٢)	(٥,٦٥٥)	(١,١٥)	(٦,١٩٣)
١٣,٢٧	(٥,٧٩)	(٢٦,٧٥٣)	(٤,٤٠)	(٢٣,٦١٨)
(٢٧,٦٢)	١٩,٠٥	٨٨,٠٣٣	٢٢,٦٣	١٢١,٦٢٢
٩٤,٤٦	٢,١٤	٩,٨٩٤	٠,٩٥	٥,٠٨٨
(٥٠,٦٠)	(١,٣٥)	(٦,٢٣١)	(٢,٣٥)	(١٢,٦١٣)
(١٩,٦٣)	١٩,٨٤	٩١,٦٩٥	٢١,٢٣	١١٤,٠٩٧
(١٩,٤٠)	(٠,٤٩)	(٢,٢٨٥)	(٠,٥٣)	(٢,٨٣٥)
(١٩,٦٤)	١٩,٣٥	٨٩,٤١٠	٢٠,٧٠	١١١,٢٦٢

المصدر : القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

### الإيرادات النصف سنوية

يوضح الجدول التالي تفصيل الإيرادات للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و٢٠١٠م:

جدول (٩-٦٨) الإيرادات النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو				
٢٠١٠م		٢٠٠٩م		
النمو %	النسبة المئوية من المجموع %	القيمة	النسبة المئوية من المجموع %	القيمة
(٥,٧٤)	٩١,٧٦	٤٢٤,٠٦٠	٨٣,٧٠	٤٤٩,٨٨٢
(٥٦,٥٢)	٨,٢٤	٣٨,١٠٠	١٦,٢٠	٨٧,٦٣٢
(١٤,٠٢)	١٠٠	٤٦٢,١٦٠	١٠٠	٥٣٧,٥١٤

المصدر : القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

### إيرادات العقود

انخفضت إيرادات العقود للشركة بمبلغ ٢٥,٨ مليون ريال سعودي بمعدل ٥,٧٤% من ٤٤٩,٩ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من عام ٢٠٠٩م إلى ٤٢٤ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من عام ٢٠١٠م. ويُعزى انخفاض الإيرادات في أعمال المقاولات إلى انه وبسبب الأزمة المالية العالمية منذ الربع الأخير من عام ٢٠٠٨م، تم تأجيل منح العديد من المشاريع الحكومية عن المواعيد المقررة لها وذلك لفترات تتراوح بين ٧ و١٢ أشهر وأحياناً لسنة كاملة، بالإضافة إلى تأخر بعض العملاء من الجهات الحكومية في تعيين إشتارين للمشاريع مما أدى إلى تأخر البدء في تنفيذ هذه المشاريع بعد ترسية العقود، وبالتالي تأجلت بعض إيرادات العقود من النصف الأول من عام ٢٠١٠م إلى النصف الثاني من العام نفسه وبالتالي كانت إيرادات العقود في النصف الأول من ٢٠١٠م أقل مما كانت عليه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

إن نسبة مشاريع إنشاء المباني من مجمل المشاريع المنفذة قد ارتفعت في عام ٢٠١٠م عما كانت عليه في عام ٢٠٠٩م، وذلك يعود إلى توجه الحكومة إلى تكثيف الصرف على قطاع التعليم عبر تخصيص جزء كبير من ميزانية الدولة له لإنشاء العديد من المدارس والجامعات. وكما هو معلوم، فإن عقود المباني تستغرق فترة طويلة للتجهيز والحفر في بداية المشروع مما يعني فترة أطول لتحقيق الإيراد مقارنة بالمراحل النهائية حيث يتسارع التنفيذ وبالتالي الإيرادات، بعكس مشاريع الطرق حيث الإيرادات في المراحل الأولية أكثر من تلك التي في مشاريع البناء من حيث النسبة. وبذلك فإن المشاريع الممنوحة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٩م وبداية عام ٢٠١٠م والتي تتكون بمعظمها من عقود إنشاء مباني سيبدأ تحقق معظم إيراداتها في النصف لثاني من عام ٢٠١٠م وما يليه. وللمعلومية، فقد تم إرساء عدد من عقود إنشاء مشاريع الطرق خلال عام ٢٠١٠م (وقد تم ذكر أهمها في الجدول ٤-١٠). وكل هذه الأسباب أدت إلى انخفاض مؤقت في إيرادات العقود خلال النصف الأول من عام ٢٠١٠م سوف يتم تعويضه في النصف الثاني من العام، وتتوقع الإدارة أن تتجاوز الإيرادات من أعمال المقاولات لمجمل سنة ٢٠١٠م تلك المسجلة في عام ٢٠٠٩م.

### إيرادات الأعمال التجارية

انخفضت الإيرادات من النشاطات التجارية خلال الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م بمبلغ ٤٩,٥٢ مليون ريال سعودي لتصل إلى ٢٨,١٠ مليون ريال سعودي مقارنة مع ٨٧,٦ مليون ريال سعودي خلال الستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م. إلا أنه نظراً لأن هناك مشاريع مكتملة سيتم تجهيز معداتها وسياراتها لتنتقل خلال الربع الثالث من ٢٠١٠م بموجب الخطة الموضوعية ليعم بيعها بالمزاد في ديسمبر ٢٠١٠م. لذا فإن الإدارة تتوقع أن تحقق المزيد من الإيرادات من النشاطات التجارية في ديسمبر عام ٢٠١٠م.

### التكاليف المباشرة النصف سنوية

#### جدول (٩-٦٩) التكاليف المباشرة النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو				
٢٠١٠م		٢٠٠٩م		
النمو %	النسبة المئوية من المجموع %	القيمة	النسبة المئوية من المجموع %	القيمة
(٣,٩٣)	٩٤,١٧	٣٢١,٧٩٠	٨٦,٧٦	٣٣٤,٩٤٨
(٦١,٠٢)	٥,٨٣	١٩,٩٣٠	١٣,٢٤	٥١,١٣٣
(١١,٤٩)	١٠٠	٣٤١,٧٢٠	١٠٠	٣٨٦,٠٨١

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

انخفضت تكاليف أعمال المقاولات المباشرة بنسبة ٣,٩٣% من ٣٣٤,٩٤ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م إلى ٣٢١,٧٩ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م. وهذا النقص يعتبر أقل من النقص في إيرادات العقود التي كانت بنسبة ٥,٧٤% ويعزى هذا أساساً إلى أن هامش الربح من العقود تختلف حسب طبيعتها بين قطاع وآخر (مباني، طرق، جسور، نظافة مدن، ...).

يعود التباين في نشاطات التكاليف التجارية إلى الانخفاض في عدد المعدات والسيارات المباعة بواسطة الشركة وكون القيمة الدفترية لهذه المعدات أقل من تلك المباعة في السنة السابقة كونها مستخدمة أكثر، كما أن الانخفاض في التكاليف التجارية ٦٢,٣% يتوكل تقريباً مع الانخفاض في إيرادات الأعمال التجارية التي وصلت إلى نسبة ٥٦,٥% عن نفس الفترة.

### هامش إجمالي الربح النصف سنوية

يوضح الجدول التالي تفصيل هامش إجمالي الربح للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م:

#### جدول (٩-٧٠) هامش إجمالي الربح النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو					
٢٠١٠م		٢٠٠٩م			
النمو %	هامش الربح	النسبة المئوية من المجموع %	النسبة المئوية من المجموع %	هامش الربح	القيمة
(١١,٠٢)	٢٤,١٢	٨٤,٩١	٧٥,٩٠	٢٥,٥٥	١١٤,٩٣٤
(٥٠,٢٢)	٤٧,٦٩	١٥,٠٩	٢٤,١٠	٤١,٦٥	٣٦,٤٩٩
(٢٠,٤٧)	٣٦,٠٦	١٠٠	١٠٠	٢٨,١٧	١٥١,٤٣٣

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

انخفض هامش إجمالي الربح العام من ٢٨,١٧% في الستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م إلى ٢٦,٠٦% في الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م ويعزى هذا أساساً إلى انخفاض هامش ربح أعمال المقاولات من ٢٥,٥٥% في النصف الأول من عام ٢٠٠٩م إلى ٢٤,١٢% لنفس الفترة من العام ٢٠١٠م، رغم ارتفاع هامش ربح النشاط التجاري من ٢٤,١٠% إلى ٤٧,٦٩% للنصف الأول من عامي ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م على التوالي. ومردّد هذا الإنخفاض يعود إلى اختلاف نوعية المشاريع كما شرحنا سابقاً.

## مصاريف البيع والتسويق النصف سنوية

جدول (٧١-٩) مصاريف البيع والتسويق النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	
	القيمة	القيمة	النمو %
مصاريف مناقصات	٣,٨٢٥	٤,٧١٠	٢٣,١٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١,٨٨٦	-	(١٠٠,٠٠)
دعاية	٤٨٢	٩٤٥	٩٥,٨٥
الاجمالي	٦,١٩٣	٥,٦٥٥	(٥٧,٠٩)

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

انخفضت مصاريف البيع والتسويق بشكل طفيف في الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م بما يعادل ٠,٥ مليون ريال سعودي مقارنة بالستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م. وقد زادت مصاريف المناقصات بنحو ٢٣,١٤٪ نظراً لنمو حجم قطاع المقاولات ولزيادة المناقصات التي دخلتها الشركة. وقد نجم عن ذلك توقيع عقود جديدة بقيمة تتجاوز ١,٧ مليار ريال سعودي في النصف الأول من عام ٢٠١٠م. وتمثل مصاريف المناقصات الاجور المحملة خلال المناقصات لجميع العقود. بينما لم يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها في النصف الاول من عام ٢٠١٠م بناءً على اعتقاد الادارة بكفاية المخصص الحالي لمواجهة تلك الديون. فيما شهد مصروفو الدعاية زيادة طفيفة قدرها ٤٦٣ ألف ريال سعودي.

## المصاريف الادارية والعمومية النصف سنوية

جدول (٧٢-٩) المصاريف الادارية والعمومية النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	
	القيمة	القيمة	النمو %
تكاليف موظفين	١٣,٠٢٧	١٤,٦٢١	١٢,١٥
استهلاك	١,٠٠٥	١,٥٧١	٥٦,٣٢
مكافآت	١,١٧٨	٢,٤٠٢	١٠٣,٩٠
انحباب مهنية	٩٧٠	٥٨٦	(٢٩,٥٩)
مصاريف متنوعة	٧,٤٢٨	٧,٥٧٣	١,٩٥
الاجمالي	٢٣,٦١٨	٢٦,٧٥٣	١٣,٢٧

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

ارتفعت المصاريف الادارية والعمومية بـ ١٤,٦ مليون ريال سعودي أي بنسبة ١٣,٢٧٪ في الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م مقارنة مع الستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م، وذلك بسبب زيادة التكاليف المتعلقة بالموظفين والتي زادت من ١٣ مليون ريال سعودي في النصف الأول من ٢٠٠٩م إلى ١٤,٦ مليون ريال سعودي لنفس الفترة من عام ٢٠١٠م. ويعزى ذلك في الدرجة الاولى الى الزيادة في عدد الموظفين في المركز الرئيسي لمساندة الزيادة في عدد المشاريع التي حصلت عليها الشركة (ما قيمته ١,٧ مليار ريال في النصف الأول من عام ٢٠١٠م) أو تلك التي سوف تحصل عليها لاحقاً. كما سجل الاستهلاك إرتفاعاً في الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ١ مليون ريال سعودي المسجلة في الستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م وذلك بعد انخفاض تكاليف الاهلاك المباشرة على المشاريع بمعدل ١٧,٩٪ (مبلغ ٤,١١ مليون ريال سعودي) مما أدى الى ارتفاع نسبي للوقت الضائع الغير مخصص للمشاريع. وارتفع مصروفو المكافآت نتيجة لزيادة أعداد الموظفين وقيمة مخصصات المكافآت نظراً للنتائج الجيدة المتوقعة للشركة.

تتكون المصاريف المتنوعة من تبرعات و ايجار ومصاريف سفر ومصاريف حكومية اخرى ومصاريف اخرى. وقد إرتفعت هذه المصاريف بشكل طفيف نسبته ١,٩٥٪ خلال الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٧,٤ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م.

## ايرادات اخرى

تتألف الايرادات الاخرى بشكل رئيسي من مبيعات الخردة وتأجير مواد السقالات وغيرها. بلغت الايرادات الاخرى ٩,٩ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من عام ٢٠١٠م مقابل ٥,١ مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق وذلك نظراً لإنهاء بعض المشاريع الكبيرة وبيع الخردة الناتجة عنها، بالإضافة إلى ٢,٦ مليون متأتمة من تأجير معدات للغير.

## مصارييف مالية

بلغت المصارييف المالية ٦,٢ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م مقارنة مع ١٢,٦ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م أي بإنخفاض قدره ٥٠,٦%. تمثل هذه المصارييف مصارييف عمولات بنكية عن سحبيات على المكشوف وقروض قصيرة الاجل وقروض متعددة وقروض لتمويل المشاريع وقروض اخرى لاجل وخطابات ضمان واعتمادات مستندية. والسبب الأساسي لهذا الإنخفاض هو تدني المصارييف والعمولات البنكية خلال النصف الاول من عام ٢٠١٠م بشكل كبير مقارنة مع النصف الاول من ٢٠٠٩م بالإضافة الى التحسن في ادارة النقد واستلام دفعات مقدمة من العملاء الحكوميين. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بتحويل جميع قروضها التمويلية إلى قروض تورق ومرايحة بدءاً من نهاية شهر يونيو ٢٠١٠م.

## صافي الربح

## جدول (٧٣-٩) صافي الربح النصف سنوي (بآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو						
	٢٠١٠م			٢٠٠٩م		
	النمو %	هامش الربح	القيمة	النسبة المئوية من المجموع %	هامش الربح	القيمة
صافي الربح من اعمال المقاولات	(٤,٧١)	١٦,٨٠	٧١,٢٤٠	٦٧,٢٠	١٦,٦٢	٧٤,٧٦٣
صافي الربح من النشاطات التجارية	(٥٠,٢٢)	٤٧,٦٩	١٨,١٧٠	٣٢,٨٠	٤١,٦٥	٣٦,٤٩٩
مجموع صافي الربح	(١٩,٦٤)	١٩,٣٥ %	٨٩,٤١٠	١٠٠	٢٠,٧٠ %	١١١,٢٦٢

المصدر : القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

النقص في صافي الدخل بما يعادل ١٩,٦٤% في الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م مقارنة بالستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م يعزى بشكل اكبر الى النقص في الربح من النشاطات التجارية بمعدل ٥٠,٢٢% في النصف الاول من ٢٠١٠م بالإضافة الى الانخفاض المؤقت في صافي الربح من اعمال المقاولات بمعدل ٤,٧١% لنفس الفترة كما تم ايضاه سابقا عند مناقشة الايرادات. وتتوقع الإدارة أن تتجاوز الأرباح الصافية في عام ٢٠١٠م ما تم تحقيقه في سنة ٢٠٠٩م. وقد سجلت الشركة تحسناً طفيفاً في هامش صافي ربح اعمال المقاولات (من ١٦,٦٢% إلى ١٦,٨٠%) رغم إنخفاض هامش إجمالي الربح لنفس القطاع وذلك نتيجة لإنخفاض تكلفة التمويل وارتفاع الإيرادات الأخرى.

## ٩-٩-٢ الوضع المالي

يلخص الجدول التالي قوائم المركز المالي المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و٢٠١٠م:

## جدول (٧٤-٩) قائمة المركز المالي المراجعة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣٠ يونيو				
	٢٠١٠م		٢٠٠٩م	
	النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
ارصدة لدى البنوك ونقد	٤٨,٧٣	٣,٧٦	٥٧,٥٣٥	٢,٨٦
مطلوب من جهات ذات علاقة	(٦٦,٠٨)	١,١٤	١٧,٤٢٨	٣,٨٠
ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة	٣١,٢١	٣٢,٦٤	٤٩٩,٥١٠	٢٨,١٨
قيمة الاعمال الزائدة عن الفواتير الصادرة	٤٧,٤٧	٢٨,٧٣	٤٣٩,٦٨٦	٢٢,٠٧
مخزون	١٤,٤٨	١,٤٩	٢٢,٨٥٠	١,٤٨
موجودات متاحة للبيع	(٥٦,٩٣)	٠,٣٦	٥,٥٥٠	٠,٩٥
مجموع الموجودات المتداولة	٣٠,٠٤	٦٨,١٣	١,٠٤٢,٥٥٩	٥٩,٣٥
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات وسيارات	(١١,١٠)	٣١,١٩	٤٧٧,٣٢٦	٣٩,٧٥
استثمارات	٠,٠٠	٠,٢٨	٤,٢٠٩	٠,٣١
تكاليف التجهيز	(٢٢,٢٨)	٠,٤٠	٦,١٩٤	٠,٥٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	(١١,١٨)	٣١,٨٧	٤٨٧,٧٢٩	٤٠,٦٥
مجموع الموجودات	١٣,٢٨	١٠٠,٠٠	١,٥٣٠,٢٨٨	١٠٠,٠٠



كما في ٣٠ يونيو

٢٠١٠م		٢٠٠٩م		
النمو %	النسبة من المجموع %	القيمة	النسبة من المجموع %	القيمة
				المطلوبات وحقوق الشركاء
				المطلوبات المتداولة
(١٥,٠٤)	٩,٤٧	١٤٤,٩٤٠	١٢,٦٣	١٧٠,٦٠٠
(٥٤,٧٩)	١,٩٦	٣٠,٠٣٥	٤,٩٢	٦٦,٤٣٢
(٩٩,٨٥)	٠,٠٠	٣	٠,١٥	٢,٠٥٩
(٤٧,٢١)	٠,١٣	٢,٠٤٢	٠,٢٩	٣,٨٦٨
(٦٨,٦٤)	٠,٥٤	٨,٣٢٧	١,٩٧	٢٦,٥٥٦
٤٤,٥٦	٢١,٥٩	٢٣٠,٣٤٣	١٦,٩٢	٢٢٨,٥١٧
(١٠٠)	-	-	٠,٠٧	١,٠٠٠
(١٠٠)	-	-	٣,٦٩	٤٩,٧٨٥
(٦,٠٤)	٣٣,٧٠	٥١٥,٦٩٠	٤٠,٦٣	٥٤٨,٨١٧
				المطلوبات غير المتداولة
٤٩,٢٠	٣٠,٥١	٤٦٦,٨٣٢	٢٣,١٦	٣١٢,٨٩٩
١٠,٣٦	١,٩٠	٢٩,١١١	١,٩٥	٢٦,٣٧٩
-	٠,٢٥	٣,٧٥٠	٠,٢٨	٣,٧٥٠
٤٥,٦٧	٣٢,٦٥	٤٩٩,٦٩٢	٢٥,٣٩	٣٤٣,٠٢٨
				حقوق الشركاء
٤١,٦٧	٢٧,٧٧	٤٢٥,٠٠٠	٢٢,٢١	٣٠٠,٠٠٠
٦٠,٧١	٥,٢٩	٨٠,٩٦٥	٣,٧٣	٥٠,٣٨١
(١٩,٦٤)	٠,٥٨	٨,٩٤١	٠,٨٢	١١,١٢٦
(١٠٠)	-	-	٧,٢٢	٩٧,٥٠٠
١٢,١٨	٣٣,٦٥	٥١٤,٩٠٦	٣٣,٩٨	٤٥٩,٠٠٧
١٣,٢٨	١٠٠,٠٠	١,٥٣٠,٢٨٨	١٠٠,٠٠	١,٣٥٠,٨٥٢

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

## الموجودات المتداولة

يلخص الجدول التالي الموجودات المتداولة لدى الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م:

## جدول (٩-٧) الموجودات المتداولة النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣٠ يونيو

٢٠١٠م		٢٠٠٩م		
النمو %	القيمة	القيمة	النمو %	
٤٨,٧٣	٥٧,٥٣٥	٣٨,٦٨٣		ارصدات بنكية ونقد
(٦٦,٠٨)	١٧,٤٢٨	٥١,٣٨٠		مطلوب من جهات ذات علاقة
٢١,٢١	٤٩٩,٥١٠	٣٨٠,٦٨٦		ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة
٤٧,٤٧	٤٣٩,٦٨٦	٢٩٨,١٥٤		قيمة العمل المنجز زيادة عن الفواتير الصادرة
١٤,٤٨	٢٢,٨٥٠	١٩,٩٦٠		مخزون
(٥٦,٩٣)	٥,٥٥٠	١٢,٨٨٦		موجودات محتفظ بها لأغراض البيع
٣٠,٠٤	١,٠٤٢,٥٥٩	٨٠١,٧٤٩		الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م، ارتفعت الموجودات المتداولة بمقدار ٣٠,٠٤% لتصل إلى ١,٠٤٣ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٨٠٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م. ان ذلك يعود بشكل رئيسي إلى الزيادة في «الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة» والزيادة في «قيمة الاعمال المنجزة زيادة على الفواتير الصادرة».

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م، زاد النقد وارصدة البنوك بما يعادل ٤٨.٧٣٪ بشكل أساسي بسبب المدفوعات المقدمة من العملاء وتحصيلات الذمم المدينة وارتفاع الذمم الدائنة. إنخفضت المبالغ المطلوبة من اطراف ذات علاقة بما يعادل ٦٦.٠٨٪ عن ما كانت عليه في نفس التاريخ من العام ٢٠٠٩م ونسبة ٤٤.٣٪ عن رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م نظراً لسداد ٢٠ مليون ريال سعودي من مديونية شركة ابناء عبدالله عبدالمحسن الخضري للاستثمار القابضة وحوالي ٢ مليون ريال سعودي من قبل أطراف ذات علاقة أخرى خلال النصف الأول من عام ٢٠١٠م. إن الشركة تقوم بمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال أعمالها العادية.

### ذمم مدينة ومدفوعات مقدمة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و٢٠١٠م، يتكون رصيد الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة من الآتي:

### جدول (٩-٧٦) مبالغ الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣٠ يونيو		٢٠٠٩م		٢٠١٠م	
النمو٪	النسبة من المجموع٪	القيمة	النسبة من المجموع٪	القيمة	النسبة من المجموع٪
٢٨,٩١	٦٢,٩٧	٢١٤,٥٥٦	٦٤,٠١	٢٤٤,٠٠٩	٢٨,٩١
٢٣,٢٠	١٥,٦٩	٧٨,٣٧٤	١٦,٧١	٦٣,٦١٦	٢٣,٢٠
٩٨,٩٣	١٨,٢٨	٩١,٣١٠	١٢,٠٦	٤٥,٩٠٠	٩٨,٩٣
(١٠,٩٣)	٢,٢٠	١٠,٩٧٢	٣,٢٤	١٢,٣١٨	(١٠,٩٣)
٩١,٦٩	٠,٤٥	٢,٢٦٠	٠,٣١	١,١٧٩	٩١,٦٩
(٨٥,٠٨)	٠,٤١	٢,٠٣٨	٣,٥٤	١٣,٦٦٣	(٨٥,٠٨)
٣١,٢١	١٠٠	٤٩٩,٥١٠	١٠٠	٣٨٠,٦٨٦	٣١,٢١

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

سجل رصيد الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م ارتفاعاً بنسبة ٣١,٢١٪ قدره ١١٨,٨ مليون ريال سعودي عن ما كان عليه كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م، ويعود السبب بشكل أساسي إلى ارتفاع الذمم المدينة بمبلغ ٧٠,٥ مليون ريال سعودي (نسبة ٢٨,٩١٪) عن رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م وارتفاع حساب دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين من الباطن بمبلغ ٤٥ مليون ريال سعودي (نسبة ٩٨,٩٣٪) عن رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م. وقد ارتفع رصيد المحتجزات مستحقة القبض بقيمة ٨,١٤ مليون ريال سعودي (نسبة ٢٣,٢٪) عن ما كان عليه في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م، وهذا الرصيد يمثل قيمة ما يحجزه عملاء الشركة كنسبة مئوية من قيمة الفواتير المسلمة حسب العقد لفترة ١٢ شهراً من تاريخ التسليم الأولي للمشروع، وهذه النسبة هي عادة ١٠٪، وهذا الرصيد مرتبط بالفواتير والمشاريع المسلمة. علماً أن رصيد المحتجزات مستحقة القبض ارتفع فقط بحوالي ٥,٤ مليون ريال سعودي عما كان عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م ارتفع رصيد الذمم المدينة بحوالي ٧٠,٥ مليون ريال سعودي (نسبة ٢٨,٩١٪) عن ما كانت عليه في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م نظراً لأنها تتضمن حوالي ٢٧,٤ مليون ريال سعودي على حساب الفواتير النهائية من المشروعات المكتملة والتي يتم سدادها خلال ١٢ شهر من تسليم المشروع، بالإضافة الى فواتير اخرى بقيمة ٢٣,٦ مليون ريال سعودي وهذه الفواتير تمر بعدة مراحل لاعتمادها وسدادها من قبل العميل، علماً أن ٧٩٪ من الذمم المدينة هي لوزارات ولجهات حكومية. علماً أن رصيد الذمم المدينة إنخفض بحوالي ٥٨,٧ مليون ريال سعودي عما كان عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م ارتفع رصيد دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين من الباطن بحوالي ٤٥ مليون ريال سعودي (نسبة ٢٨,٩١٪) عن ما كانت عليه في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م وهي تمثل دفعات مقدمة للمقاولي الباطن وللموردين لضمان توفر المواد اللازمة لتنفيذ المشاريع في حينها ويتم الحصول على خصومات اضافية من الموردين والمقاول مقابل دفع مغرية ومما يؤدي الى تحسن في هامش الربح، خصوصاً أن تكلفة التمويل قد إنخفضت كثيراً في النصف الأول لعام ٢٠١٠م.

### قيمة العمل المنجز زيادة عن الفواتير الصادرة

قيمة العمل المنجز ولكنه غير مفوتر ازداد إلى ٣٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م مقارنة بـ ٢٩٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م أي بزيادة قدرها ١٤١,٥ مليون ريال سعودي، وذلك يعود لعدة أسباب وهي:

- أولاً، إن الإستشاريين في كثير من الأحيان يوافقون على ٩٠٪ من مجمل العمل المنجز ويحتفظون على حوالي ١٠٪ من قيمته على أن يتم إعماله لاحقاً عند إنتهاء المشروع والتأكد من جميع بنود العقد المنفذة على أرض المشروع. وهناك عملاء يقبلون بفوترة تصل إلى ١٠٠٪ من العمل المنجز ولكن متى وصلت الفواتير لحد ٩٠٪ من العقد يوافقون الموافقة على الفواتير لحين التسليم النهائي للمشروع. وهذه الـ ١٠٪ تبقى معلقة في هذا الحساب وتزيد مع تقدم المشروع حتى الإنتهاء منه والتسليم. ونظراً لإكتمال العديد من العقود غير المسلمة، لذا حوالي ١٠٪ من قيمتها محتجز وسوف يفوتر عند التسليم.
- ثانياً، إذا إطلعنا على سجل العقود الجديدة خلال فترة الإثني عشر شهراً الماضية، نجد أن قيمة العقود الجديدة تجاوزت ٢,٦ بليون ريال سعودي ومن الطبيعي ان يكون قد بدأ الصرف على هذه المشاريع كتكاليف تجهيز عمالة ومعدات وبناء سكن للعمال ومكاتب المهندسين في الورشة وعمل المسوحات ودراسة التربة والتي تتراوح بين ٣ - ٥٪ من قيمة العقود، وهذه المصاريف عادة تحمل على بنود أخرى في العقد (في جدول الكميات) مما يتبعه فترة انتظار اطول لحين اجراء الفوترة لهذه المصاريف. وبالنظر الى قيمة المشاريع الممنوحة منذ الربع الاخير من ٢٠٠٩م والبالغة ٢,٦ بليون ريال سعودي فمن الطبيعي ملاحظة ارتفاع في قيمة "قيمة الاعمال المنجزة زيادة على الفواتير الصادرة".
- ثالثاً، إن الشركة، مثل باقي شركات المقاولات، يجب أن تمرّ عملية الفوترة بعدة مراحل من التدقيق والكشف والإعتماد من قبل الإستشاريين قبل أن تقوم الشركة بفوترة عملائها، علماً أن العميل في بعض المشاريع الكبيرة قد تأخر في تعيين الإستشاريين لمدة ٤ أشهر وهي فترة تشكل أكثر من ١٠٪ من معدل فترة التنفيذ، مما اضاف إلى تأخير الفوترة لهذه المشاريع.

## الموجودات غير المتداولة

## جدول (٩-٧٧) الموجودات غير المتداولة النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣٠ يونيو

	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	النمو %
ممتلكات ومعدات وسيارات	٥٣٦,٩٢٤	٤٧٧,٣٢٦	(١١,١٠)
استثمارات	٤,٢٠٩	٤,٢٠٩	-
مصرفيات التجهيز لتنفيذ المشاريع	٧,٩٧٠	٦,١٩٤	(٢٢,٢٨)
الموجودات غير المتداولة	٥٤٩,١٠٣	٤٨٧,٧٢٩	(١١,١٨)

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

هناك نقص بما يعادل ٥٩,٦ مليون ريال سعودي في رصيد الممتلكات والمعدات والسيارات في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م مقارنة بما كان عليه بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م بسبب استبعاد أصول اقل (١,١٤ مليون ريال سعودي) في الستة اشهر الأولى من عام ٢٠١٠م مقارنة بمعدات بقيمة دفترية تصل إلى ٥٤,١ مليون ريال سعودي خلال الستة اشهر الأولى من عام ٢٠٠٩م وذلك نظرا لإنهاء مشاريع كبيرة في النصف الأول من ٢٠٠٩م. بالإضافة الى عامل اهلاك الاصول والذي كان حوالي ٥٨,١ مليون ريال سعودي في النصف الأول من عام ٢٠١٠م. والشركة ملتزمة بإدارة صارمة وفعالة للمعدات والسيارات التي تملكها وهي حريصة على عدم التفریط بأي معدة تحتاجها وكذلك لا تحبذ الإحتفاظ بمعدات ليس لها إستخدام حالي أو في القريب المنظور.

## المطلوبات المتداولة

## جدول (٩-٧٨) المطلوبات المتداولة النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣٠ يونيو

	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	النمو %
الجزء المتداول من قروض لاجل	١٧٠,٦٠٠	١٤٤,٩٤٠	(١٥,٠٤)
قروض قصيرة الاجل	٦٦,٤٣٢	٣٠,٠٣٥	(٥٤,٧٩)
مخصص خسائر متوقعة عن عقود	٢,٠٥٩	٣	(٩٩,٨٥)
مخصص زكاة	٣,٨٦٨	٢,٠٤٢	(٤٧,٢١)
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٢٦,٥٥٦	٨,٣٢٧	(٦٨,٦٤)
ذمم دائنة ومستحقات	٢٢٨,٥١٧	٣٣٠,٣٤٣	٤٤,٥٦
فواتير صادرة زيادة عن قيمة الاعمال المنجزة	١,٠٠٠	-	(١٠٠)
توزيعات ارباح مستحقة	٤٩,٧٨٥	-	(١٠٠)
المطلوبات المتداولة	٥٤٨,٨١٧	٥١٥,٦٩٠	(٦,٠٤)

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

انخفضت المطلوبات المتداولة بمعدل ٠,٠٤% لتصل الى ٥١٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م مقارنة مع ٥٤٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م وذلك بسبب النقص في الجزء المتداول من القروض لاجل والقروض قصيرة الاجل وتوزيع ارباح مستحقة. ولكن النقص في البنود عاليه قد تم تعويضها نسبيا بزيادة الذمم الدائنة والمستحقات بسبب الزيادة في الدفعات المقدمة من العملاء (بمقدار ٧٢,٩ مليون ريال سعودي) والمصاريف المستحقة (بمقدار ١٩,٥ مليون ريال سعودي) والدائنون التجاريون (بمقدار ٨,٨ مليون ريال سعودي) وذلك بسبب المشاريع الكبيرة التي تقوم الشركة حالياً بتنفيذها وهي من ناحية الحجم أكبر مما كانت الشركة ملتزمة به كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م. لذا من الطبيعي أن ترتفع هذه الأرصدة. كذلك إنخفض مخصص الخسائر متوقعة من عقود بناءً على اعتقاد الادارة بكفاية المخصص لمواجهة تلك الخسائر.

كما انخفض المطلوب الى جهات ذات علاقة من ٢٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م الى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م نتيجة لإستلام دفعات كبيرة من شركة ابناء عبدالله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة بما يعادل ٢٧ مليون ريال سعودي إستخدم جزء منها في سداد المطلوب الى جهات ذات علاقة.

الرصيد الدائن للارباح الموزعة بمبلغ ٤٩,٨ مليون ريال سعودي يمثل باقي رصيد الارباح المعلنة وغير المدفوعة عن عام ٢٠٠٨م لحملة الاسهم في الشركة وقامت الشركة بدفع هذه الأرباح في النصف الثاني من عام ٢٠٠٩م.

## رأس المال العامل

ارتفع رأس المال العامل بنسبة ١٠٨,٣٪ من ٢٥٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م ليصل إلى ٥٢٦,٩ مليون ريال كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م، كما هو موضح في الجدول التالي:

## جدول (٧٩-٩) رأس المال العامل النصف سنوي (بآلاف الريالات السعودية)

كما في يونيو		
	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
	القيمة	القيمة
	النمو٪	
الموجودات المتداولة	١,٠٤٢,٥٥٩	٨٠١,٧٤٩
المطلوبات المتداولة	(٥١٥,٦٩٠)	(٥٤٨,٨١٧)
رأس المال العامل	٥٢٦,٨٦٩	٢٥٢,٩٢٢
النسبة المتداولة (مرات)	١,٩٧	١,٤٦

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

والسبب الأساسي وراء هذه الزيادة في رأس المال العامل هو الزيادة التي طرأت على الموجودات المتداولة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م، إذ ارتفعت الموجودات المتداولة بمقدار ٣٠,٠٤٪ لتصل إلى ١,٠٤٣ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٨٠٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م. إن ذلك يعود بشكل رئيسي وكما هو مشروح في الجدول ٩-٧٥ إلى الزيادة في «الذمم المدينة والمدفوعات المقدمة» بحوالي ١١٩ مليون ريال سعودي والزيادة في «قيمة الاعمال المنفذة زيادة على الفواتير الصادرة» بحوالي ١٤٢ مليون ريال سعودي وانخفاض حسابي القروض قصيرة الأجل والأجزاء المتداولة من تلك الطويلة الأجل بما مجموعه ٦٢ مليون ريال سعودي، بينما في المقابل إرتفعت الذمم الدائنة والمستحقات بحوالي ١٠٢ مليون ريال سعودي.

قام أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بمراجعة متطلبات رأس المال العامل لـ ١٢ شهر التالية لتاريخ هذه النشرة وأكدوا على توفر السيولة لمواجهة متطلبات رأس المال العامل لهذه الفترة.

## المطلوبات غير المتداولة

## جدول (٨٠-٩) المطلوبات غير المتداولة النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)

كما في يونيو		
	٢٠١٠م	٢٠٠٩م
	القيمة	القيمة
	النمو٪	
قروض لأجل	٤٦٦,٨٢٢	٣١٢,٨٩٩
تعويض نهاية الخدمة	٢٩,١١١	٢٦,٣٧٩
قروض من جهة ذات علاقة	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠
المطلوبات غير المتداولة	٤٩٩,٦٩٢	٣٤٢,٠٢٨

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة بمقدار ٤٥,٦٧٪ لتصل إلى ٤٩٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م مقارنة مع ٣٤٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م. إن السبب الرئيسي لهذا الارتفاع هو الزيادة الكبيرة بحوالي ١٥٤ مليون ريال سعودي أي ما نسبته ٤٩,٢٪ في القروض لأجل وذلك لمقابلة متطلبات رأس المال العامل الدائم وتمويل المصاريف الرأسمالية المستقبلية للشركة.

## القروض لأجل

تتألف القروض لأجل من قروض المشاريع التمويلية وقروض متجددة وقروض أخرى لأجل. إن قروض المشاريع التمويلية مكفولة بالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود وبالموجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين. أما القروض المتجددة والقروض الأخرى لأجل، فهي مكفولة بالموجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين، وتحمل هذه القروض عمولة حسب الأسعار التجارية. ويتوجب على الشركة الالتزام ببعض التعهدات بموجب بعض اتفاقيات القروض. وفيما يلي وضع القروض لأجل:

## جدول (٩-٨) القروض لاجل النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣٠ يونيو

٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
القيمة	القيمة	
٣١٩,٩٤٣	١٧٥,٤٩٦	قروض المشاريع التمويلية (أنظر الملاحظة (أ) أدناه)
٩٢,٥٠٠	١٣٢,٥٠٠	القروض المتجددة (أنظر الملاحظة (ب) أدناه)
١٩٩,٣٢٩	١٧٥,٥٠٢	قروض أخرى لأجل (أنظر الملاحظة (ج) أدناه)
٦١١,٧٧٢	٤٨٣,٤٩٩	
(١٤٤,٩٤٠)	(١٧٠,٦٠٠)	ناقصاً: القسط الجاري
٤٦٦,٨٣٢	٣١٢,٨٩٩	مجموع القروض لأجل

أ) خلال الفترة تم تحويل التسهيلات إلى تسهيلات قروض تورق. وقد تم الحصول على هذه القروض من أحد البنوك التجارية وهي تستحق السداد على أساس نسبة معينة تتراوح بين ٤٠٪ و ٦٠٪ من الحصيلة المتوقعة من إيرادات العقود. وعليه، فإن القسط الجاري يتضمن هذه القروض على أساس تقديرات الشركة للحصيلة المتوقعة من الفواتير المستقبلية.

ب) خلال الفترة تم تحويل التسهيلات إلى تسهيلات قروض تورق ومرابحة. وهذه القروض تمثل قروضاً قصيرة الأجل تنوي الإدارة تجديدها لفترة اضافية تمتد لما بعد ٣٠ يونيو ٢٠١٠م وذلك في ضوء متطلبات رأس مالها العامل.

ج) خلال الفترة تم تحويل التسهيلات إلى تسهيلات قروض تورق. ويستحق سداد هذه القروض على أقساط شهرية وربع سنوية ونصف سنوية ثابتة متعددة، حيث يستحق آخر قسط السداد في عام ٢٠١٥م.

## ٩-٣ حقوق الشركاء

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م، بلغ رأس المال المسجل ٤٢٥ مليون ريال سعودي مقسم إلى ٤٢,٥٠٠,٠٠٠ حصة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

في ٤ نوفمبر ٢٠٠٩م، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي من خلال رسملة ٢٤٦,٢٤٦,١٢٦,١١ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي بالإضافة إلى ٨٨,٨٧٣,٧٥٤ ريال سعودي من الأرباح المبقاة.

وفي ٢٢ يونيو ٢٠١٠م قامت الشركة بزيادة رأس المال من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ مليون ريال سعودي من خلال رسملة ٢٤١,٤٧٧,١٤ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة بالإضافة إلى رسملة ٧٥٩,٥٢٢,١٠ ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، وقد تم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس مال الشركة. ولم يتم الاعلان عن توزيعات أرباح حتى تاريخه.

خلال عام ٢٠٠٩م وقبل زيادة رأس المال من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي، تم توزيع أرباح نصف سنوية على المساهمين بما يعادل ١,٩٥ ريال سعودي للسهم (مجموع الأسهم ٣٠ مليون سهم) بإجمالي ٥٨,٥ مليون ريال سعودي.

في نهاية عام ٢٠٠٩م، أقر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح على الشركاء بقيمة ٩٥ مليون ريال سعودي، لذا تم تجنب هذا المبلغ في حساب الأرباح المقترحة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. ولكن في الربع الثاني من عام ٢٠١٠م، تم عكس مبلغ ١٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المقترحة إلى حساب الأرباح المستبقاة وذلك بهدف رفع رأس مال الشركة من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ مليون ريال سعودي عبر رسملة مبلغ ٢٤١,٤٧٧,١٤ ريال سعودي من الأرباح المستبقاة ٧٥٩,٥٢٢,١٠ ريال سعودي من الإحتياطي النظامي وذلك خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠/٠٧/١٤٣١هـ الموافق (٢٢/٠٦/٢٠١٠م). وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية المتعلقة بزيادة رأس مال الشركة في ١٧/٠٧/١٤٣١هـ الموافق في ٢٩/٠٦/٢٠١٠م. وبذلك أصبح رصيد الأرباح المقترحة ٨٠,٨٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسمة على ٤٠ مليون سهم (كما هو عدد الأسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م) أي عبارة عن ٢,٠٢ ريال سعودي للسهم الواحد، وقد قامت الشركة بتوزيع هذه الأرباح خلال النصف الأول من عام ٢٠١٠م.

## ٩-٤ وضع السيولة

يلخص الجدول التالي قوائم التدفقات النقدية خلال الستة أشهر الأولى من عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٠م:

## جدول (٩-٨) التدفقات النقدية النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
القيمة	القيمة	قيمة التغيير
١٢١,١٩١	١٤٦,٧٠٨	٢٥,٥١٧
٢٠,٧٩٨	(٢٧,٦٨٠)	(٤٨,٤٧٨)
(١٣٦,٧٠٧)	(٩٤,١٠٣)	٤٢,٦٠٤

## مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات

### لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
	قيمة التغيير	القيمة	القيمة
صافي التغير في النقد والارصدة البنكية	١٩,٦٤٣	٢٤,٩٢٥	٥,٢٨٢
نقد وما في حكمه، ١ يناير	(٧٩١)	٣٢,٦١٠	٣٣,٤٠١
نقد وما في حكمه، ٣٠ يونيو	١٨,٨٥٢	٥٧,٥٣٥	٣٨,٦٨٣

المصدر : القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

### التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

#### جدول (٩-٨٣) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)

### لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
الربح قبل الزكاة	٩١,٦٩٥	١١٤,٠٩٧	
مخصص خسائر غير متوقعة عن عقود	(١١)	(١٠,٨٩٢)	
استهلاك	٥٨,١٠٠	٦٤,٧١٩	
شطب دفعات مقدمة عن استثمار في مشروع مشترك	٨٨١	٩٧٤	
تعويض نهاية الخدمة	١,٩٧١	٢,٩٤٤	
ايراد عمولات	-	(٢٣٢)	
مصاريف مالية	٦,٢٣١	١٢,٦١٢	
صافي التغير في رأس المال العامل	(١٢,١٥٩)	(٦٢,٩٣٠)	
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	١٤٦,٧٠٨	١٢١,١٩١	

المصدر : القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

ارتفع صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية من ١٢١,٢ مليون ريال سعودي خلال الستة أشهر الأولى من عام ٢٠٠٩م إلى ١٤٦,٧ مليون ريال سعودي خلال الستة أشهر الأولى من عام ٢٠١٠م. ويعود ذلك بشكل اساسي الى ارتفاع في الذمم الدائنة في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م عما كانت عليه في نهاية ٢٠٠٩م أكثر مما ارتفعت هذه الذمم في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م عما كانت عليه في نهاية ٢٠٠٨م وإنخفاض في الذمم المدينة في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م عما كانت عليه في نهاية ٢٠٠٩م أكثر مما إنخفضت هذه الذمم في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م عما كانت عليه في نهاية ٢٠٠٨م. وبالإضافة الى الانخفاض في المصاريف المالية المدفوعة بمبلغ ٦,٤ مليون ريال عن تلك المسجلة في الستة اشهر الاولى من ٢٠٠٩م مما أدى الى تغطية الانخفاض في النقد المتحصل من الإيرادات.

### التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

#### جدول (٩-٨٤) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار النصف سنوية (بآلاف الريالات السعودية)

### لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
	القيمة	القيمة	
شراء معدات وسيارات	(٤٨,٠٠٩)	(٢٧,٧٣٥)	
معدات وسيارات تم تحويلها الى مجموعة الاستعدادات	٢٠,٢٢٨	٤٨,٢٠١	
ايراد عمولات	-	٣٣٢	
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	(٢٧,٦٨٠)	٢٠,٧٩٨	

المصدر : القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

قامت الشركة من اجل دعم نشاطات الاعمال بشراء ممتلكات ومعدات وسيارات بقيمة ٤٨ مليون ريال سعودي خلال الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م مقارنة بمبلغ ٢٧,٧ مليون ريال سعودي خلال الستة اشهر الاولى من ٢٠٠٩م وذلك طبيعي نظراً لحجم المشاريع والعقود الجديدة التي أبرمتها الشركة والتي هي بحاجة لمعدات وآلات لتنفيذها، بالإضافة الى الممتلكات والمعدات والسيارات بصافي قيمة دفترية تساوي ٢٠,٣ مليون (٤٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م) تم تحويلها الى موجودات محجوزة للبيع ينتج من ذلك استخدام نقدي حقيقي في أنشطة استثمارية بمبلغ ٢٧,٧ مليون ريال سعودي.

## التدفقات النقدية من عمليات التمويل

جدول (٩-٨) التدفقات النقدية من عمليات التمويل النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
القيمة	القيمة	
(١٣,٣٠٢)	(٨٧,٩١٥)	الحركة في قروض قصيرة وطويلة الاجل
	(٤٨,٥٧٧)	الحركة في حساب جاري الشركاء
(٨٠,٨٠٠)	(٢١٥)	ارباح موزعة مدفوعة
(٩٤,١٠٣)	(١٣٦,٧٠٨)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

في الستة أشهر الأولى من ٢٠١٠م استخدم النقد في تمويل الأنشطة التمويلية بمبلغ ٩٤,١ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ ١٣٦,٧ مليون ريال سعودي في الستة أشهر الأولى من ٢٠٠٩م. ويعزى هذا الفرق الى نقص صافي الدفعات للقروض قصيرة وطويلة الاجل بمبلغ ١٣,٣ مليون ريال سعودي (زيادة بمبلغ ٧٤,٦ مليون ريال سعودي عن نفس الفترة من العام السابق) وكذلك كون أن الشركة قامت بسداد الحسابات الجارية للشركاء في النصف الأول من عام ٢٠٠٩م (سددت مبلغ ٤٨,٦ مليون ريال سعودي). كلا هاتين الزائدين ادت الى تغطية الارباح الموزعة والمدفوعة عن العام المالي ٢٠٠٩م والبالغة ٨٠,٨ مليون ريال سعودي.

## ٩-٥ بنود اخرى

## المعاملات مع جهات ذات علاقة

ان المعاملات مع الجهات ذات العلاقة مع الشركة خلال الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و٢٠١٠م هي على النحو التالي:

جدول (٩-٨) طبيعة العمليات النصف سنوية مع جهات ذات علاقة (بالآلاف الريالات السعودية)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
-	٣,٣٣٤	مكافآت
-	٣٣٣	عمولة محملة

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

## الالتزامات والارتباطات

ان الالتزامات والارتباطات القائمة لدى الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و٢٠١٠م هي على النحو التالي:

جدول (٩-٨) الالتزامات والارتباطات النصف سنوية (بالآلاف الريالات السعودية)

كما في ٣٠ يونيو		
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
٣٣٣,٠٠٠	٢٦٦,٧٤٠	خطابات ضمان

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة

## ٩-١٠ بيان مسؤولية الادارة عن السياسات المالية

تم إعداد "مناقشة وتحليلات الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال" الوارد في هذا القسم من هذه النشرة من قبل إدارة الشركة، وتم اعتمادها من قبل الإدارة. وبإستثناء ما نصت عليه نشرة الإصدار هذه، فإن الإدارة تعتقد بأنه لم يكن هناك أي تغيرات ذات اثر مادي على القوائم المالية أو التوقعات المستقبلية منذ تاريخ نشرة الإصدار هذه. وتتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة ومصداقية المعلومات والتحليلات المالية، وتؤكد قيامها بكل الإجراءات اللازمة وإنها قامت بالإفصاح الكامل والعاقل عن هذه البيانات، كما لا يوجد أية معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون البيانات والمعلومات المالية الواردة مضللة بأي شكل من الأشكال.

## ١٠ سياسة توزيع الأرباح

تعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية لتعزيز قيمة العائد للمساهمين بما يتناسب مع أرباح الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والرأسمالية ومستوى النشاط التجاري المتوقع إضافة إلى الاعتبارات القانونية والنظامية. وسوف يتم توزيع الأرباح بالريال السعودي.

وبالرغم من توقع الشركة توزيع أرباح سنوية على المساهمين، إلا أنه لا يوجد ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان للمبالغ التي سيتم توزيعها في أية سنة في المستقبل. وتجدر الإشارة إلى أن توزيع الأرباح يخضع لشروط معينة وردت في النظام الأساسي للشركة.

تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلن توزيعها الشركة بعد إكمال عملية الاكتتاب العام في الأسهم المطروحة والسنوات المالية التي تليها.

### جدول (١٠-١) الأرباح المعلنة في الأعوام السابقة

عام ٢٠٠٩م	عام ٢٠٠٨م	عام ٢٠٠٧م	
٢١٧,١ مليون ريال	٢٣٩,٧ مليون ريال	٢٢٧ مليون ريال	صافي أرباح السنة (ريال سعودي)
٥٨,٥ مليون ريال*	١١٧ مليون ريال	٦٠ مليون ريال	الأرباح المعلنة (ريال سعودي)
١,٩٥ ريال*	١١٧ ريال	٦٠ ريال	الأرباح المعلنة للسهم الواحد (ريال سعودي)
(٣٠ مليون سهم)	(١ مليون سهم)	(١ مليون سهم)	
١,٤٦ ريال*	٢,٩٥ ريال	٠,٧٣ ريال	أرباح المعلنة للسهم الواحد على فرضية وجود ٤٠ مليون سهم كما هو وضع رأس المال الحالي (ريال سعودي)
(٤٠ مليون سهم)	(٤٠ مليون سهم)	(٤٠ مليون سهم)	
٨٠,٨ مليون ريال*	-	-	أرباح مقترحة في ٢٠٠٩م ومعلنة في ٢٠١٠م (ريال سعودي)
٢,٠٢ ريال*	-	-	الأرباح المقترحة في ٢٠٠٩م ومعلنة في ٢٠١٠م للسهم الواحد (ريال سعودي)
(٤٠ مليون سهم)			

المصدر: شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

\* الرجاء مراجعة القسم ٩-٨-٢ "حقوق الشركاء" في مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م ومراجعة القسم ٩-٩-٣ "حقوق الشركاء" في مناقشة وتحليل الوضع المالي للشركة ونتائج العمليات للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩م و٢٠١٠م.

ولم تقم الشركة حتى تاريخه بإعلان أو اقتراح أية أرباح للشركاء عن العام ٢٠١٠م.



## ١١ الرسمة والمديونية

يوضح الجدول أدناه رأس مال الشركة كما يظهر في القوائم المالية الأولية المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م. ويجب قراءة هذه البيانات المالية بالتلازم مع القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة، بما فيها الإيضاحات المرفقة بها، في قسم "تقرير مراجعي الحسابات" من هذه النشرة.

### جدول (١١-١) رسمة الشركة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (بالآلاف الريالات السعودية)

المطلوبات:	
١٧٤,٩٧٤	قصيرة الأجل
٤٧٠,٥٨٢	طويلة الأجل
٦٤٥,٥٥٦	إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين:	
٤٢٥,٠٠٠	رأس المال
٨,٩٤١	إحتياطي نظامي
٨٠,٩٦٥	توزيعات أرباح مقترحة
٥١٤,٩٠٦	أرباح مبقاة
٥٠٦,٢٩٥	إجمالي حقوق المساهمين
١,١٦٠,٤٦٣	إجمالي الرسمة

المصدر: القوائم المالية الأولية المراجعة للشركة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م

يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين بأنه لا يوجد للشركة أية أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة. وتؤكد الشركة بأن لا يوجد لها أي رأس مال أو لأي شركة تابعة لها مشمولاً بحق خيار.

كما تؤكد الشركة أن جميع أسهم الشركة عادية مصدرة ومدفوعة القيمة بالكامل.

يرى أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى الشركة منفردة أو بالمشاركة مع شركاتها التابعة رأس مال عام كاف لفترة الأثني عشر شهراً التي تلي الاكتتاب مباشرة.

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط وأن أعمال الشركة لم تتوقف بشكل يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الاثني عشر شهراً الماضية. بالإضافة إلى ذلك، لم يحدث أي تغيير مادي سلبي على الوضع المالي أو التجاري للشركة خلال السنتين الماليتين اللتين سبقتا سنة الإدراج وخلال الفترة من تاريخ نهاية المدة المغطاة في تقرير المراجع القانوني إلى تاريخ اعتماد الموافقة على نشرة الاصدار هذه.

## ١٢ إستخدام متحصلات الإكتتاب

إن القيمة التقديرية لإجمالي متحصلات الإكتتاب تبلغ (٦١٢,٠٠٠,٠٠٠) ستمائة واثنا عشر مليون ريال سعودي، سيدفع منها حوالي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي كمصاريف للإصدار والتي تشمل أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني للإكتتاب ومصاريف التعهد بالتغطية ومصاريف الجهات المستلمة وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح. وسوف توزع صافي المتحصلات التي تبلغ حوالي (٥٨٧,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وسبعة وثمانون مليون ريال سعودي على المساهمين البائعين وفق نسبة ملكية كل مساهم بائع للأسهم المطروحة للإكتتاب، ولن تحصل الشركة على أي من متحصلات الإكتتاب.

يدفع المساهمون البائعون رسوم تغطية الإكتتاب لمتعهدي التغطية لتحديد بناء على إجمالي متحصلات الإكتتاب. كذلك يدفع المساهمون البائعون جميع التكاليف والرسوم والمصاريف المستحقة للمستشارين والجهات المذكورة في الصفحات (هـ، و، ز، ح) من نشرة الإكتتاب. إضافة إلى تكاليف الطباعة والمصاريف الأخرى المتعلقة بالإكتتاب. وتقدر هذه التكاليف والمصاريف التي سيدفعها المساهمون البائعون بحوالي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرون مليون ريال سعودي.

## ١٣ وصف الأسهم

### ١٣-١ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة (٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي، مقسمة إلى (٤٢,٥٠٠,٠٠٠) إثتان وأربعين مليون وخمسمئة ألف سهم متساوي القيمة، وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (١٠) عشرة ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية.

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة (بما فيها هيئة السوق المالية) أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الإكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولوياتهم بالنشر في جريدة يومية أو بأخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الإكتتاب ويبيدي كل مساهم رغبته في إستعمال حقه في الأولوية خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار إليه. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الإكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة.

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية، وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستندات في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

### ١٣-٢ حقوق المساهمين

يعطي كل سهم حامله حقاً متساوياً في الحصول على نصيب من الأرباح التي يقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور جمعيات المساهمين، والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وحق التصرف في الأسهم، وحق طلب الإطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس. ولا تعطى هذه الأسهم للمساهمين حقاً بالاسترداد.

### ١٣-٣ الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة توكيماً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة (حالياً بمدينة الخبر).

تكون الجمعيات العامة للمساهمين إما عادية أو غير عادية. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتعقد مرة على الأقل في السنة خلال (٦) الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عامة أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

ويتم نشر محضر اجتماع الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد للانعقاد (٢٥) بخمسة وعشرين يوماً على الأقل. ويمكن أن يكتفي بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة إلى المساهمين وترسل نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى إدارة الشركات بوزارة التجارة والصناعة.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون (٥٠٪) خمسون في المائة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال (٣٠) الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (١٢-٢٥) من نظام الشركة الأساسي ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون (٥٠٪) خمسون في المائة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال (٣٠) الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في حالة غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدوين المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

### ١٣-٤ حقوق التصويت

لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعيات العامة، بالأصالة أو بالنيابة، وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

## وصف الأسهم

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات ويجب مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

## ١٣-٥ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدين وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

## ١٣-٦ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحولها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

## ١٣-٧ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء مدة الشركة وفي حال حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم.

وتنتهي صلاحيات مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

## ١٣-٨ نقل الملكية

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن تداول. ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً، وسيخضع المساهمون البائعون لفترة حظر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم المطروحة في السوق ولغاية ٣٠ يونيو ٢٠١٢م، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من الأسهم التي يملكونها.

## ١٣-٩ الزكاة

تكون الزكاة مستحقة الدفع على المساهمين وفقاً لأنظمة الزكاة في المملكة العربية السعودية. وسوف تقوم الشركة باستقطاع الزكاة من إجمالي صافي الأرباح قبل التوزيع.

## ١٣-١٠ النشر

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات.

## ٤ ا ملخص النظام الأساسي للشركة وتعديلاته

### اسم الشركة

شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري (شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### أغراض الشركة

- مقاولات عامة للمباني (إصلاح - هدم - ترميم - إنشاء)
- مقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق - أعمال المياه والصرف الصحي - الأعمال الكهربائية - الأعمال الميكانيكية - الأعمال البحرية - السدود - حفر الآبار)
- الصيانة والتشغيل (صيانة وإصلاح الطرق والأنفاق - صيانة أعمال الري والصرف بما فيها السدود - صيانة المطارات - صيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية - صيانة مرافق المياه والصرف الصحي - صيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية - صيانة وتشغيل وتجهيز الملاعب الرياضية)
- أعمال النظافة (نظافة المدن - نظافة المباني السكنية والتجارية - نظافة وصيانة وتسييق المتنزهات والمسطحات الخضراء - تشجير الحدائق وتنظيم المواقف الزراعية - جمع النفايات والمهملات والتخلص منها - نظافة وصيانة صهاريج وأنايب البترول)
- أعمال وصيانة التبريد والتكييف
- أعمال السفر والسياحة والنقل البري للبيضائع والركاب
- إدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية
- إنشاء وإدارة مراكز التدريب والتعليم والتأهيل وتأجير العماله الفنية
- إدارة النفايات الصناعية الخطرة
- تركيب وصيانة أجهزة معدات الإطفاء ومعدات الإنذار من الحريق

وتمارس الشركة أنشطتها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة

### المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الدمام بالمملكة العربية السعودية ولمجلس الإدارة أن ينشئ فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل أو خارج المملكة العربية السعودية

### مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) تسعة وتسعون سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بالموافقة على إعلان تحول الشركة. ويجوز دائماً تمديد مدة الشركة بقرار يصدر عن الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

### رأس مال الشركة

رأس مال الشركة الاسمي المصدر والمدفوع بالكامل (٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠) أربعمائة وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسماً إلى (٤٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وأربعين مليون وخمسمئة ألف سهم، قيمة السهم الاسمية (١٠) عشرة ريالات، وجميع أسهم الشركة عادية.

### عدم سداد قيمة الأسهم

إذا تخلف المساهم عن دفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، جاز لمجلس الإدارة - بعد إخطار المساهم بخطاب مسجل على عنوانه المثبت في سجل المساهمين - بيع السهم في مزاد علني. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف حتى اليوم المحدد للمزيدة أن يدفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة، وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي لصاحب السهم. فإذا لم تف حصيلة البيع بهذه المبالغ جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم، وتُلغى الشركة السهم الذي بيع وتُعطى المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم المُلغى وتؤشر بذلك في سجل المساهمين.

### تداول الأسهم

جميع الأسهم قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به الشركاء في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر وذلك بالنسبة للمدة المتبقية من هذه الفترة، ويؤشر على هذه الصكوك بما يدل على نوعها وتاريخ تحويل الشركة إلى شركة مساهمة والمدة التي يمتنع فيها تداولها ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد الشركاء إلى شريك آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها كضمان للإدارة أو من ورثة أحد الشركاء في حالة وفاته إلى الغير.

### سجل المساهمين

تداول الأسهم الاسمية بالقيود في سجل المساهمين الذي تُعده الشركة والذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنتهم ومحال إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها ويؤشر بهذا القيود على السهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور أو استكمال إجراءات نقل الملكية عن طريق النظام الآلي لمعلومات الأسهم. ويترتب على الاكتتاب في الأسهم وتملكها قبول المساهم لنظام الشركة والتزامه بالقرارات التي تصدر من جمعيات المساهمين وفقاً لأحكام هذا النظام سواء كان حاضراً أو كان غائباً وسواء كان موافقاً على هذه القرارات أو معترضاً عليها.

## زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية وبعد التثبت من الجدوى الاقتصادية، وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراجعة ما يقتضيه نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالتشتر في جريدة يومية أو بأخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار إليه.

توزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة.

## تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية، وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات المختصة، تخفيض رأس مال الشركة - إذا زاد عن حاجتها أو منيت بخسائر- ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراجعة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة يجب دعوة الدائنين لإبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستون يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي له دينه إذا كان حالاً وأن تقدم ضماناً كافياً إذا كان آجلاً.

## مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٦) ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للشركة لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات. واستثناءً من ذلك، يتم تعيين أعضاء أول مجلس إدارة في اجتماع جمعية التحول ولمدة خمسة سنوات تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة.

## أسهم ضمان أعضاء مجلس الإدارة

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكا لعدد من الأسهم لا تقل قيمتها عن عشرة آلاف ريال وتودع هذه الأسهم خلال ٣٠ يوماً من تاريخ تعيين العضو أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المنصوص عليها في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة إن وجدت. ويقدم عضو مجلس الإدارة من الأشخاص الاعتباريين أسهم ضمان عن العضو الممثل له أو من يحل محله، وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

## انتهاء العضوية

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو باستقالة العضو أو وفاته أو إذا أصبح غير صالح لعضوية المجلس وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة. وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس جاز لمجلس الإدارة أن يعين مؤقتاً عضواً آخر في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها. ويكمل العضو الجديد مدة سلفه وإذا نقص عدد أعضاء المجلس عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

## صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها وللمجلس في سبيل ذلك ما يلي:

**أولاً:** لرئيس مجلس الإدارة أو نائبه فقط الصلاحية في اعتماد إضافة التوافق لدى الغرفة التجارية الصناعية أو حذفها ويمثلان صفة المسؤول الأول للشركة.

**ثانياً:** يتمتع المجلس التنفيذي المكون من الرئيس ونائب الرئيس والعضو المنتدب بتمثيل الشركة مجتمعين أو منفردين فيما يلي:

- يحق لهذا المجلس تمثيل الشركة في علاقتها مع الغير والجهات الحكومية وأمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية ودبوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان الابتدائية واللجان العليا ولجان الأوراق التجارية، وكافة اللجان القضائية الأخرى، وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة، والغرفة التجارية والصناعية والهيئات الخاصة، والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها، والدخول في المناقصات وفتح المظاريف والقبض والإقباض، والتسديد، والإقرار والإنكار والشفعة، الكفالة، وإخراج حجج الإستحكام، والمطالبة، والمدافعة، والمرافعة، والمخاصمة والصلح، وقبول الأحكام ونفيها، والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ والقضايا.
- كما للمجلس حق تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات وإستخدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم وإستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها.
- يحق لهذا المجلس الإستلام والتسليم والإستئجار والتأجير وإستخراج صكوك بدل فاقد وحق فتح الفروع والوكالات التجارية وتوقيع عقود المشاريع والمناقصات والمستندات والوثائق التي تدخل في نشاط الشركة بإستثناء ما سيرد لاحقاً ويتطلب التوقيع لأثنين مجتمعين.
- يحق لهذا المجلس بيع وشراء المنقولات وعلى سبيل المثال " السيارات، المعدات، العدد والأدوات، المكيفات،، الأثاث،، والأدوات المكتبية،،،، الخ

**ثالثاً:** الصلاحيات التي يتوجب توقيع الرئيس ونائبه مجتمعين ووفقاً لما يلي:

- يمثل الشركة رئيس مجلس المديرين ونائبه مجتمعين وعند عدم تواجد احدهما يتوب عنه العضو المنتدب للشركة ليكون دائماً للإثنين مجتمعين دون سواهم صلاحية مايلي:

- يحق لهما التوقيع على عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها وقرارات التعديل عليها
- التنازل عن الحقوق وبيع وشراء العقارات والأراضي والإفراغ وقبوله، وشراء الأسهم والسندات وكافة أنواع الإستثمار لصالح الشركة.

- توقيعهما مجتمعين على المراجحات الإسلامية وإتفاقيات التورق وغيرها من التسهيلات الإسلامية والتوقيع على كافة المستندات والوكالات المطلوبة والمرققة بها، أما التوقيع على الشيكات فيكون التوقيع لرئيس مجلس المديرين "فواز عبدالله عبدالمحسن الخضري" بالإضافة لثائبه "على عبدالله عبدالمحسن الخضري" أو العضو المنتدب "جميل عبدالله عبدالمحسن الخضري" أيهما.
- لهما صلاحية الرهن وفكّه وفتح الحسابات وإقفالها والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الإعتمادات والضمانات المصرفية وطلب القروض والتسهيلات المصرفية والموافقة عليها والتوقيع على عقودها وعلى جميع المستندات المطلوبة وتقديم كافة الضمانات اللازمة للتسهيلات ومنها الرهون العقارية والمستندات لأمر وشهادات الأسهم وغيرها من الضمانات العينية والتقديمية وكافة المعاملات المصرفية.
- يحق لهما عقد القروض التي تتجاوز أجالها ثلاث سنوات وتقديم الضمانات لها مع مراعاة:
- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداّمه.
- أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميهما والضمانات العامة للدائنين.

#### مكافآت مجلس الإدارة

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من النسب المنصوص عليها في هذا النظام وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكملة له بالإضافة إلى بدل حضور وبدل إنتقال وفقاً لما يحدده مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة. ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا. كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو إستشارية للشركة سبق أن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

#### رئيس مجلس الإدارة، العضو المنتدب والسكرتير

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه نائباً للرئيس وعضو آخر منتدباً، ويجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز نائب رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب. ويكون للرئيس أو نائبه صلاحية دعوة مجلس الإدارة للإجتماع ورئاسة إجتماعات المجلس. ويختص كل من رئيس المجلس ونائب الرئيس والعضو المنتدب مجتمعين أو منفردين بتمثيل الشركة في علاقتها مع الغير ومع الجهات الحكومية والمثول أمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم وكتابة العدل وهيئات التحكيم والحقوق المدنية ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والإبتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على إختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والصلح وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ ولهم حق تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات وإستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم وإستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها. ولرئيس المجلس ونائب الرئيس حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة والتعديلات عليها ولهم حق شراء وبيع العقارات وحق الإفرغ وقبوله والإستلام والتسليم والإستجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والإعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك ولهما مجتمعين حق عقد القروض والتسهيلات المصرفية وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية وشراء وبيع الأسهم والسندات وكافة أنواع الإستثمار لصالح الشركة. وللرئيس أو نائب الرئيس حق تعيين الوكلاء والمحامين عن الشركة أو تفويض واحداً أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من موظفي الشركة أو الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة بصلاحيات محددة.

- يعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس - سواء من بين أعضاءه أو من غيرهم - ويحدد مكافأته، ويختص بتسجيل محاضر إجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الإجتماعات وحفظها إلى جانب ممارسة الإختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة.
- لا تزيد عضوية رئيس المجلس ونائب الرئيس والعضو المنتدب والسكرتير عن عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم.

#### اجتماعات المجلس وقراراته

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسته مرتين بالسنّة على الأقل وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلّم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البريد الإلكتروني، ويجب على رئيس المجلس أو نائبه أن يدعو إلى الإجتماع متى طلب إليه ذلك إثنان على الأقل من الأعضاء.

#### النصاب القانوني وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون إجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف أعضاء المجلس على الأقل على أن لا يقل العدد بأي حال من الأحوال عن ثلاثة أعضاء. وفي حالة إنبابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنبابة طبقاً للضوابط التالية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه أكثر من عضو واحد في حضور ذلك الاجتماع.
- أن تكون الإنبابة ثابتة بالكتابة وبشأن إجتماع محدد.
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع. وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس أو من يرأس المجلس في حال غيابه.

لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين مالم يطلب أحد الأعضاء كتابة إجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول إجتماع تال له.

## محاضر مجلس الإدارة

تثبت مداوات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس والسكريتير وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه الرئيس والسكريتير.

## جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مساهم حائز على (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

## الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

## الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً.

وفضلاً عن ذلك يكون للجمعية العامة غير العادية أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية بنفس الشروط المقررة للجمعية الأخيرة.

## دعوة الجمعيات العامة

تنعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل (٥%) خمسة في المائة من رأس المال على الأقل. وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد (٢٥) بخمسة وعشرين يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال. على أنه طالما أن الأسهم أسمية فيجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة فقط، وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة خلال المدة المحددة للنشر.

## إثبات الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذلك مصلحة الإطلاع على هذا الكشف.

## نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة على اجتماع ثان يعقد خلال (٢٠) الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من النظام الأساسي الشركة ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

## نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

## حق التصويت

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية العامة للتحويل، وتحسب الأصوات في الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم، ومع ذلك لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم عن مدة إدارتهم.

## القرارات

تصدر قرارات الجمعية العامة للتحويل والجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

## إجراءات الجمعية العامة

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو نائب الرئيس أو من يفوضه في حال غيابهما ويعين الرئيس سكريتير للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة عنه أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي وافقت عليها أو خالفتها وخالصتها وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكربتيرها وجامع الأصوات ويصدق رئيس المجلس أو من يفوضه على صور مستخرجات المحاضر بما يفيد مطابقتها للأصل الثابت في السجل لدى تقديمها إلى أي جهة.



## تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه بما يتفق مع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد.

## الاطلاع على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها.

## السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى بعد التحول من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان التحول وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة الحالية.

## ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة موجودات الشركة والمطلوبات عليها في التاريخ المذكور كما يعد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وجدول التدفقات النقدية وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المنقضية والطريقة التي يقرها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة بستين يوماً على الأقل. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل ويوقع رئيس مجلس الإدارة الوثائق المشار إليها وتودع نسخ منها في المركز الرئيسي للشركة تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل وعلى رئيس مجلس الإدارة أن ينشر في صحيفة توزع في المركز الرئيسي للشركة الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية وخلاصة وافية من تقرير مجلس الإدارة والنص الكامل لتقرير مراقب الحسابات وأن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة وعشرين يوماً على الأقل.

## توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه التالي:

١. يجنب (١٠٪) عشرة بالمائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
٢. يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (٢٠٪) عشرون بالمائة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي لغرض أو أغراض معينة.
٣. يوزع الباقي من بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) خمسة بالمائة من رأس المال المدفوع على الأقل.
٤. يخصص نسبة لا تتجاوز (١٠٪) عشرة بالمائة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بحيث لا تتعدى في جميع الأحوال الحدود القصوى المسموح بها وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة من الجهات المختصة في هذا الشأن.
٥. يجوز للجمعية العامة أن تقتطع نسبة (١٠٪) عشرة بالمائة من الأرباح الصافية لإنشاء مؤسسات اجتماعية لموظفي الشركة أو لاستخدامها لمنح موظفي الشركة أسهم في الشركة كمكافأة لهم.
٦. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصص إضافية في الأرباح.

## سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقررة توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

## خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة وحلها قبل أجلها المعين بالمادة ٦ من النظام الأساسي للشركة وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

## دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

## حل الشركة وتصفياتها

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية (بناءً على اقتراح مجلس الإدارة) طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحيتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة ومع ذلك يستمر المجلس قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

## نشر النظام الأساسي

يودع النظام الأساسي للشركة وينشر طبقاً لنظام الشركات.

## ١٥ المعلومات القانونية

### ١٥-١ التراخيص الحكومية

تحفظ الشركة بتراخيص معتمدة من وزارة التجارة والصناعة في المملكة العربية السعودية للأنشطة التالية:

- ترخيص قسم المقاولات الصناعية في الشركة - صالح لغاية ٢٣/٠٦/١٤٣٤هـ.
- ترخيص قسم النقل البري في الشركة - صالح لغاية ٠٩/٠٦/١٤٣٥هـ.
- ترخيص قسم تجارة الجملة والتجزئة في الشركة - صالح لغاية ١٧/٠٥/١٤٣٣هـ.
- ترخيص قسم الخدمات التجارية في الشركة - صالح لغاية ١٩/٠٢/١٤٣٤هـ.
- ترخيص قسم المقاولات العامة في الشركة - صالح لغاية ٠٩/٠٦/١٤٣٥هـ.
- ترخيص قسم إدارة النفايات الصناعية الخطرة في الشركة - صالح لغاية ٠٩/٠٦/١٤٣٥هـ.

إن التراخيص المذكورة أعلاه نافذة وصالحة المفعول كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه وهي قابلة للتجديد.

### ١٥-٢ إتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة الإتفاقيات التمويل التالية:

- قامت الشركة بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٠٨م بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض وافق البنك بموجبها على منح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي قدره ٢٨٨,٠٠٠,٩٠٧ ريال سعودي. كما قامت الشركة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٠٩م بتوقيع ملحق لهذه الإتفاقية مع بنك الرياض وافق البنك بموجبها على منح الشركة تسهيلات إضافية بقيمة ٤٧٩,٨٣٦,٠٠٠ ريال سعودي. كما قامت الشركة بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٠م بتوقيع إتفاقية لتجديد وتمديد إتفاقية التسهيلات الائتمانية وملحقها حيث وافق البنك بموجبها على تجديد الإتفاقية وملحقها لغاية ٣١ مايو ٢٠١١م وبمبلغ إجمالي قدره ١,١٨٢,٨٤٢,٠٠٠ ريال سعودي. ولقد إستخدمت الشركة مبلغ ٩٦٢,٨٤٣,٨٤١ ريال من التسهيلات لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.
- قامت الشركة بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٠٨م بتوقيع اتفاقية تسهيلات مع البنك السعودي الفرنسي وافق البنك بموجبها على منح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي ٣١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تم تجديد هذه الإتفاقية بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٠٩م. بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٠م تم التوافق بين الشركة والبنك على تجديد الإتفاقية ورفع السقف الإئتماني لغاية ٦٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتختلف تواريخ التسديد حسب نوع التسهيلات الممنوحة. علما بأن آخر تاريخ تسديد بوجب هذه الإتفاقية هو ٣١ مارس ٢٠١٣م. ولقد إستخدمت الشركة مبلغ ٤٥٦,٥٤٣,٥٧ ريال سعودي من التسهيلات لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.
- قامت الشركة بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨م بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي التجاري وافق البنك بموجبها على منح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي ٣٢٥,٥١٢,٥١٦ ريال سعودي. تاريخ التسديد النهائي للمديونية بموجب أحكام هذه الاتفاقية هو ٣٠ أبريل ٢٠١٥م. ولقد إستخدمت الشركة مبلغ ٩٢٧,٦٧٨,٢٠٥ ريال سعودي من التسهيلات لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.
- قامت الشركة بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٠٥م بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مجموعة سامبا المالية. وافقت مجموعة سامبا المالية بموجبها على منح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي ١٩٤,٣٢٣,٧١٤ ريال سعودي. كما أبرمت الشركة ومجموعة سامبا المالية عدة ملاحق للإتفاقية للحصول على تمويل اضافي على النحو التالي:
  - (١) ملحق بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٠٦م قامت بموجبه مجموعة سامبا المالية بمنح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢٦٩,١٢٤,٢٧٥ ريال سعودي.
  - (٢) ملحق بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٠٧م قامت بموجبه مجموعة سامبا المالية بمنح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢٦٩,١٧٤,٨٩٩ ريال سعودي.
  - (٣) ملحق بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٠٧م قامت بموجبه مجموعة سامبا المالية بمنح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
  - (٤) ملحق بتاريخ فبراير ٢٠٠٨م قامت بموجبه مجموعة سامبا المالية بمنح الشركة تسهيلات ائتمانية ثانوية لاتفاقية التسهيلات الائتمانية المؤرخة في ١٩ مايو ٢٠٠٧م بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
  - (٥) ملحق بتاريخ ٢٥ يناير ٢٠٠٩م قامت بموجبه مجموعة سامبا المالية بمنح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤٨٢,٥١٧,٥٠٢ ريال سعودي.
- قامت الشركة بتاريخ ٥ مارس ٢٠٠٧م بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الخليج الدولي وافق البنك بموجبها على منح الشركة تسهيلات بمبلغ إجمالي ٦٧,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تم منح هذه التسهيلات لغرض تمويل جزئي لالتزامات الشركة في مشروع إنشاء شبكة توزيع الكهرباء للمرحلة الأولى من الجبيل الثانية. ولقد قامت الشركة بتسديد كامل المبلغ المستحق بموجب هذه الإتفاقية في تاريخ الاستحقاق. غير أن التسهيلات لخطاب الضمانات ستستمر الى التسليم النهائي للمشروع وهي عبارة عن ضمان تنفيذ بمبلغ ١,١٨٩,٢٦٧ ريال سعودي.
- قامت الشركة بتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٠٦م بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الخليج الدولي وافق البنك بموجبها على منح الشركة تسهيلات بمبلغ إجمالي ٩٧٥,٩٧٥,٧٣ ريال سعودي. وقد تم منح هذه التسهيلات لغرض تمويل التزامات الشركة تجاه الهيئة الملكية للجبيل وينبع بموجب العقد رقم ٢٠٤-٣٦ ج فيما يتعلق بأعمال توريد وإنشاء ممر خط أنابيب الإنتاج للمرحلة الأولى من الجبيل الثانية. ولقد قامت الشركة بتسديد كامل المبلغ المستحق بموجب هذه الإتفاقية في تاريخ الاستحقاق. غير أن التسهيلات لخطاب الضمانات ستستمر إلى التسليم النهائي للمشروع وهي عبارة عن ضمان تنفيذ بمبلغ ٥,٩٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.
- قامت الشركة بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٠٨م بتوقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الخليج الدولي. بموجب هذه الإتفاقية وافق بنك الخليج الدولي على منح الشركة تسهيلات ائتمانية بقيمة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يمكن سحبه على عدة سلف. ويختلف تاريخ تسديد كل سلفة تبعاً لأجلها. ولقد إستخدمت الشركة مبلغ إجمالي قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

من التسهيلات لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. تاريخ التسديد النهائي للتسهيلات هو ٢٧ مايو ٢٠١٠م. وتعمل الشركة حالياً على تمديد هذه الإتفاقية.

- قامت الشركة بتاريخ ٣٠ يوليو ٢٠٠٨م بتوقيع إتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الهولندي وافق البنك بموجبها على منح الشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ اجمالي ٢٧٧, ٣٢٠, ٣٣٧ ريال سعودي. بتاريخ ٣ فبراير ٢٠١٠م قامت الشركة بالإتفاق مع البنك على رفع السقف الإئتماني لإتفاقية التسهيلات بمبلغ اجمالي قدره ٥٤١, ٠٠٠, ٢٨٥ ريال سعودي. تاريخ التسديد النهائي للتسهيلات بموجب أحكام الإتفاقية هو ١٤ ديسمبر ٢٠١٠م. ولقد إستخدمت الشركة مبلغ ٩٢٦, ٦٤٩, ١٧٩ ريال سعودي من التسهيلات لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م.

لا ترتبط أي من التسهيلات الممنوحة بموجب الإتفاقيات الأتفة الذكر برهن لأي من أصول الشركة. الضمانات الممنوحة هي عموماً على شكل تنازل عن عوائد العقود أو ضمانات شخصية في حالات معينة من قبل المساهمين البائعين أو سندات لأمر (أنظر الجدول ١٥-١).

الجدول التالي يبين الضمانات والكفالات المقدمة لضمان كل من التسهيلات البنكية المدرجة أعلاه:

### جدول (١٥-١) الضمانات والكفالات

اتفاقية التسهيلات	الضمانات
اتفاقية تسهيلات مع بنك الرياض مبرمة بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٠٨م	١- سند لأمر صادر من الشركة بمبلغ ٢٨٨, ٠٠٠, ٩٠٧ ريال سعودي لصالح بنك الرياض. ٢- سند لأمر صادر من الشركة بمبلغ ٨٣٦, ٠٠٠, ٤٧٩ ريال سعودي لصالح بنك الرياض. ٣- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع لاستبدال خطوط أنابيب سي-٤٢. ٤- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع صندوق الاستثمارات العامة بوزارة المالية لتطوير موقع صحراء النفود. ٥- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة النقل (مشروع طريق حائل). ٦- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع رقم بي أو إم إيه-٢٠٢٠. ٧- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع أمانة الدمام للتخلص من مياه الصرف الصحي في الدمام وصفوى. ٨- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة النقل (مشروع طريق أبو عجرم). ٩- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم لمشروع إنشاء مبنى كلية التربية بجامعة طيبة. ١٠- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم لمشروع إنشاء مبنى كلية التربية للبنات بجامعة طيبة. ١١- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم لمشروع إنشاء مبنى كلية العلوم للبنات بجامعة طيبة. ١٢- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم لمشروع إنشاء شبكات لمياه بحضر الباطن والقيصومة. ١٣- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم لمشروع إنشاء ورصف ازدواج طريق أبو عجرم. ١٤- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم لمشروع خط سكة حديد حائل الجوف. ١٦- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم لمشروع الهيئة الملكية بالجبيل وينبع لاستبدال وإضافة أنابيب تبريد في البحر. ١٧- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة المياه والكهرباء لمشروع تشغيل وصيانة محطة التنقية وشبكات مياه الشرب في حفر الباطن. ١٨- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة الشؤون البلدية والقروية لمشروع إدارة وتشغيل مواقع الدفن الصحي للتخلص من النفايات. ١٩- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة الشؤون البلدية والقروية لمشروع جمع ونقل النفايات من مدينة صفوى والتديح والعوامية. ٢٠- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع جامعة الملك فيصل لتشييد مبنى العمادة في جامعة الملك فيصل في الإحساء. ٢١- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة المياه والكهرباء لمشروع صيانة شبكات المياه والمجاري في الإحساء. ٢٢- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع جامعة الملك فيصل لتشييد مبنى كلية العلوم للبنات في جامعة الملك فيصل في الإحساء.

- ٢٣- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع جامعة الملك فيصل لتشييد مبنى كلية الحاسب الآلي للبنات في جامعة الملك فيصل في الإحساء.
- ٢٤- كفالة غرم وأداء تضامنية من فواز عبد الله الخضري
- ٢٥- كفالة غرم وأداء تضامنية من علي عبد الله الخضري.
- ٢٦- كفالة غرم وأداء تضامنية من جميل عبد الله الخضري
- ٢٧- كفالة غرم وأداء تضامنية من شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للإستثمار القابضة.

- ١- كفالات فردية وجماعية من كل من فواز عبد الله الخضري وعلي عبد الله الخضري وجميل عبد الله الخضري.
- ٢- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة التعليم العالي لمشروع بناء كلية السنة التحضيرية في جامعة الملك فيصل في الإحساء.
- ٣- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة التعليم العالي لمشروع بناء كلية الطب في جامعة جيزان.
- ٤- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة التعليم العالي لمشروع بناء كلية الهندسة في جامعة جيزان.
- ٥- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة المياه والكهرباء لمشروع شبكة الصرف الصحي في جيزان.
- ٦- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة النقل لمشروع الطرق الزراعية بمنطقة مكة المكرمة ( المجموعة الثامنة).
- ٧- سند لأمر صادر عن شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري بمبلغ ٦٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لصالح البنك السعودي الفرنسي.
- ٨- إتفاقية تورق بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ٩- إتفاقية مرابحة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ١٠- إتفاقية تورق بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ١١- إتفاقية مرابحة بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ١٢- إتفاقية تورق بمبلغ ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ١٣- إتفاقية تورق بمبلغ ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ١٤- إتفاقية تورق بمبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ١٥- إتفاقية تورق بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ١٦- إتفاقية تورق بمبلغ ٤٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- ١٧- في حال استخدام الشركة لأي من التسهيلات المتوفرة لتمويل عقود حكومية أو شبه حكومية، تقوم الشركة بتقديم إقرار بالتنازل عن مستحقات الشركة في تلك العقود.

- اتفاقية تسهيلات مع البنك الأهلي التجاري مبرمة بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨م
- ١- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة النقل بمبلغ ٢٠,٣٤٠,٢٣٤ ريال سعودي.
- ٢- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع بمبلغ ١١٢,٩٧٠,٢٣٤ ريال سعودي.
- ٣- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة الشؤون البلدية والقروية لمشروع نظافة حي النسيم (الرياض) بمبلغ ١٩١,١١٩,٥٢٧ ريال سعودي ومشروع نظافة حي الشميسي (الرياض) بمبلغ ١٠٢,٩٢٧,٣٢٤ ريال سعودي.
- ٤- كفالات فردية وجماعية تعطي إجمالي قيمة التسهيلات الائتمانية من قبل فواز عبد الله الخضري وعلي عبد الله الخضري وجميل عبد الله الخضري وفوزي عبد الله الخضري.

- اتفاقية تسهيلات مع مجموعة سامبا المالية مبرمة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٥م وملحقاتها
- ١- كفالات فردية وجماعية من كل من فواز عبد الله الخضري وعلي عبد الله الخضري وجميل عبد الله الخضري وفوزي عبد الله الخضري.
- ٢- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع وزارة الداخلية لمشروع طريق شرورة الخرخير.
- ٣- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع الهيئة الملكية - ينبع.
- ٤- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في مشروع صيانة وتشغيل قصور في منطقة الخالدية.
- ٥- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في العقد المبرم مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع رقم ٧١٠-سي ٠٦.
- ٦- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في عقد مشروع جامعة حائل.
- ٧- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري في عقد مشروع جامعة طيبة.

الضمانات	اتفاقية التسهيلات
١- كفالات فردية وجماعية من كل من فواز عبدالله الخضري وعلي عبدالله الخضري وجميل عبدالله الخضري وفوزي عبدالله الخضري. ٢- سند لأمر صادر من شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري لصالح بنك الخليج الدولي بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ٣- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري في العقد رقم ٠٧٧-سي ١٥ المبرم مع الهيئة الملكية للجبيل.	اتفاقية تسهيلات مع بنك الخليج الدولي مبرمة بتاريخ ٥ مارس ٢٠٠٧م
١- كفالات فردية وجماعية من كل من فواز عبدالله الخضري وعلي عبدالله الخضري وجميل عبدالله الخضري وفوزي عبدالله الخضري. ٢- إقرار بالتنازل عن مستحقات شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري في العقد رقم ٢٠٤-سي ٣٦ المبرم مع الهيئة الملكية للجبيل وينبع فيما يتعلق بمشتریات وأعمال إنشاء في ممر خط أنابيب الإنتاج للمرحلة الأولى من الجبيل الثانية. ٣- سند لأمر صادر من شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري لصالح بنك الخليج الدولي بمبلغ ٧٣,٩٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.	اتفاقية تسهيلات مع بنك الخليج الدولي مبرمة بتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٠٦م
١- كفالات فردية وجماعية من كل من فواز عبدالله الخضري وعلي عبدالله الخضري وجميل عبدالله الخضري وفوزي عبدالله الخضري. ٢- سند لأمر صادر من شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري لصالح بنك الخليج الدولي بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	اتفاقية تسهيلات مع بنك الخليج الدولي مبرمة بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٠٨م
١- سند لأمر لصالح البنك السعودي الهولندي بمبلغ ٢٧٧,٣٢٠,٣٢٧ ريال سعودي ٢- كفالات فردية وجماعية موقع من السيد/فواز عبدالله الخضري والسيد/علي عبدالله الخضري والسيد/جميل عبدالله الخضري بمبلغ ٢٧٧,٣٢٠,٣٢٧ ريال سعودي. ٣- إقرار بالتنازل غير قابل للنقض عن مستحقات المشروع رقم ٣٢٥-S1٢R من الهيئة الملكية للجبيل وينبع. ٤- إقرار بالتنازل غير قابل للنقض عن مستحقات المشروع رقم POMA-٢٠٢١P من الهيئة الملكية للجبيل وينبع. ٥- إقرار بالتنازل غير قابل للنقض عن مستحقات المشروع رقم C-٠٢١-٢٠٤ من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بخصوص إنشاء التجهيزات الأساسية بحي العمال. ٦- إقرار بالتنازل غير قابل للنقض عن مستحقات المشروع من وزارة التعليم بخصوص بناء كلية البنات بجامعة الملك فيصل بالاحساء. ٧- إقرار بالتنازل غير قابل للنقض عن مستحقات مشروع بناء تقاطع مدينة أبها المبرم مع وزارة الشؤون البلدية والقروية.	اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الهولندي

وباستثناء الاتفاقيات أعلاه، تقر الشركة بأنها ليست طرفاً في أية اتفاقيات تمويل مصرفية أخرى لغاية تاريخ نشرة الإصدار هذه.

### ٣-١٥ ملخص بأهم العقود

فيما يلي قائمة بأهم العقود التي ابرمتها الشركة فيما يتعلق بمحور أعمالها في الإنشاءات وإدارة النفايات:

#### جدول (٣-١٥) أهم العقود

تاريخ اكمال العقد	اسم المشروع	العميل/صاحب المشروع
١ أغسطس ٢٠٠٩م. وبسبب تأخر العمل في تسليم بعض المواقع تم تقديم طلب تمديد طلب التمديد تحت التنفيذ	التجهيزات الأساسية لخطوط أنابيب الإرجاع (٠٠٦-ج٤٢)	الهيئة الملكية للجبيل وينبع
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. (جاري التسليم الابتدائي)	تنفيذ الأعمال الأرضية في النفوذ لمشروع سكة حديد الشمال - الجنوب للجزء (٤-٢-٤) الجوف	صندوق الاستثمارات العامة وزارة المالية
٣٠ سبتمبر ٢٠١٠م	أمر التغيير: إنشاء معاير للجمال وخطوط التحكم بالأشارات	وزارة النقل
٢١ يونيو ٢٠٠٨م، تقدمت الشركة بطلب تمديد طريق القليبية أبو عجرم / القليبية بمنطقة تبوك (بطول ١٥٠ كم) بالعكس - تنفيذ ازدواج طريق أبو عجرم / القليبية بمنطقة تبوك (بطول ١٣٤ كم) طريق القليبية أبو عجرم في منطقة تبوك		
٢٠ سبتمبر ٢٠١٠م	عقد رقم بي أو ام آية - ٢٠٢١ (إعادة طرح) - صيانة الطرق والأرصفة (المتابعة رقم ٨)	الهيئة الملكية للجبيل وينبع
١٨ يوليو ٢٠١٠م	عقد رقم ٣٢٥-خ١٢م (تشغيل وصيانة شبكات الطرق)	الهيئة الملكية للجبيل وينبع
٢٠ مارس ٢٠٠٩م. (جاري التسليم النهائي).	عقد رقم ٢٠٤-ج٣٦ ممرات خطوط الأنابيب للمرحلة الأولى من الجبيل (٢)	الهيئة الملكية للجبيل وينبع
١٨ أكتوبر ٢٠٠٨م. (جاري التسليم النهائي).	عقد بمشروع إنشاء طريق شرورة الخرخير	وزارة الداخلية

المعلومات القانونية

العميل/صاحب المشروع	اسم المشروع	تاريخ اكمال العقد
٨ الهيئة الملكية للجبيل وينبع	عقد رقم ٢٠٤-٤٠ ج فك اختناقات ممرات الأنابيب للمرحلة ٢	٢٢ مارس ٢٠٠٩م. (جاري التسليم النهائي).
٩ جامعة طيبة بالمدينة المنورة وزارة التعليم العالي	مشروع إنشاء مبنى كلية العلوم المالية والإدارية - جامعة طيبة بالمدينة المنورة	١٧ نوفمبر ٢٠٠٩م. تم تمديد المشروع لغاية ٧ مايو ٢٠١٠. جاري التسليم الإبتدائي.
١٠ جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	عقد إنشاء مبنى كلية التربية (طالبات) بالاحساء	١٦ نوفمبر ٢٠١٠م
١١ وزارة المياه والكهرباء	عقد رقم ٧٠ لصيانة وتشغيل محطة تكرير وشبكة مياه في حضر الباطن	١ مارس ٢٠١١م
١٢ الهيئة الملكية للجبيل وينبع	عقد رقم (٠٢١ - ٠٤ع) إنشاء التجهيزات الأساسية بحى العمال	٢٨ مارس ٢٠٠٩م. بسبب أمر تغير وزيادة في نطاق العمل من جهة الهيئة، تقدمت الشركة بطلب تمديد إلى ٢ مارس ٢٠١٠م. طلب التمديد تحت التنفيذ.
١٣ وزارة الشؤون البلدية والقروية	مشروع جمع ونقل النفايات من مدينة صفوي والتدريج والعمامة والقرى التابعة لها للأعوام ١٤٢٩/١٤٣٤هـ	٢٢ أغسطس ٢٠١٢م
١٤ وزارة الشؤون البلدية والقروية	مشروع إدارة وتشغيل مواقع الدفن الصحي للتخلص من النفايات البلدية الواردة من مدينة الدمام والمدن المجاورة لها للأعوام ١٤٢٩/١٤٣٢هـ	١٥ يوليو ٢٠١١م
١٥ وزارة الشؤون البلدية والقروية	إدارة وتشغيل وصيانة مشروع التخلص من النفايات في الرياض (الجزء ٤ النسيم والسلي والجزء ٩ الشميسي)	النسيم: ٢٨ ديسمبر ٢٠١٢م الشميسي: ٢٢ نوفمبر ٢٠١٢م
١٦ جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	عقد إنشاء مبنى العمادات المساندة بالمدينة الجامعية بالاحساء	١٤ ديسمبر ٢٠١١م
١٧ جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	عقد إنشاء مبنى كلية الحاسب الآلي (طالبات) بالمدينة الجامعية بالاحساء	٢٦ يناير ٢٠١٢م
١٨ جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	عقد إنشاء مبنى كلية العلوم (طالبات) بالمدينة الجامعية بالاحساء	٢٠ ديسمبر ٢٠١١م
١٩ شركة جنوب الربع الخالي	عقد لطريق وصول لحضر آبار ومنصة حضر - زينان	سبتمبر ٢٠٠٩م. بسبب تغير في التصميم من قبل العميل تم تمديد العمل بالمشروع لغاية ٢٨ مايو ٢٠١٠م (جاري التسليم الإبتدائي)
٢٠ وزارة الكهرباء والمياه	مشروع إنشاء شبكات المياه ومحطات المضخات بحضر الباطن والقيصومة	٢٠ ديسمبر ٢٠١١م
٢١ أمانة المنطقة الشرقية	توريد مستلزمات لتدوير نفايات منزلية	٦ فبراير ٢٠١٠
٢٢ وزارة المياه والكهرباء	تشغيل وصيانة مياه بقرى وهجر محافظتي الاحساء وبيق	٢٤ نوفمبر ٢٠١١
٢٣ الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٢عقد رقم ٠٧٧-٤٠ ع إنشاء محطات تحويل الطاقة الكهربائية للمرحلة الثانية من الجبيل ٢	٢٠ مارس ٢٠١١
٢٤ جامعة طيبة بالمدينة المنورة - وزارة التربية والتعليم	مشروع انشاء مبنى كلية العلوم جامعة طيبة بالمدينة المنورة	١٠ نوفمبر ٢٠١١
٢٥ جامعة طيبة بالمدينة المنورة وزارة التعليم العالي	مشروع انشاء مبنى كلية التربية (بنين) جامعة طيبة بالمدينة المنورة	١٠ نوفمبر ٢٠١١
٢٦ وزارة الشؤون البلدية والقروية. أمانة منطقة عسير	مشروع تنفيذ تقاطع الملك فهد مع حي الموظفين بأبها	١٢ مارس ٢٠١١
٢٧ جامعة طيبة بالمدينة المنورة وزارة التعليم العالي	مشروع انشاء مبنى كلية التربية (طالبات) جامعة طيبة بالمدينة المنورة	١٠ نوفمبر ٢٠١١
٢٨ وزارة المياه والكهرباء	مشروع الصرف الصحي بمدينة جازان	١٦ أكتوبر ٢٠١٢
٢٩ جامعة الملك فيصل وزارة التعليم العالي	إنشاء مبني السنة التحضيرية بجامعة الملك فيصل	٢٥ سبتمبر ٢٠١٢
٣٠ وزارة المياه والكهرباء	استكمال الخط الرئيسي للصرف الصحي بوادي الدواسر	١٧ أكتوبر ٢٠١٠
٣١ وزارة النقل	الطرق الزراعية بمنطقة مكة المكرمة (المجموعة الثامنة)	٩ يونيو ٢٠١٢
٣٢ وزارة النقل	تنفيذ الطرق الثانوية بمنطقة الجوف ( المجموعة الثانية )	مدة المشروع ٣٠ شهراً، جاري توقيع العقد
٣٣ وزارة النقل	إصلاح المسار الحالي لطريق القليبية / أبو عجرم ٧٥كم المرحلة الأولى بمنطقة الجوف	مدة المشروع ١٥ شهراً، جاري توقيع العقد
٣٤ وزارة الشؤون البلدية والقروية. أمانة منطقة جازان	نظافة مدينة جازان	٦ يوليو ٢٠١٥

العميل/صاحب المشروع	اسم المشروع	تاريخ اكمال العقد
وزارة المياه والكهرباء	تشغيل وصيانة محطة المعالجة ومحطات الضخ لمياه الصرف الصحي بمحافظة خميس مشيط	١٦ مايو ٢٠١٣
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	عقد رقم ٢٢٥-خ١٣ (تشغيل وصيانة شبكات الطرق)	١٦ يوليو ٢٠١٣
وزارة الداخلية	مشروع مركز تدريب أمن المنشآت بالمنطقة الشرقية	مدة المشروع ٢٤ شهراً، جاري توقيع العقد
وزارة النقل	استكمال ازدواج طريق نجران / شرورة / الوديعه ( الخضراء / شرورة )	٥ مارس ٢٠١٣
جامعة جازان وزارة التعليم العالي	مشروع انشاء مبنى كلية الهندسة بجازان	مدة المشروع ٢٤ شهراً، جاري توقيع العقد
جامعة طيبة بالمدينة المنورة	مشروع انشاء مبنى قاعة الاحتفالات والمؤتمرات ومبنى الإدارة العليا ومبنى العمادات المساندة	مدة المشروع ٣٠ شهراً، جاري توقيع العقد
وزارة التعليم العالي	إنشاء ازدواج طريق نجران/شرورة/الوديعه (الخضراء/شرورة) ٥٠ كم بمنطقة نجران.	مدة المشروع ٣٠ شهراً، جاري توقيع العقد
وزارة النقل	استكمال الطريق الإقليمي جنوب طبرجل ٢٧ كم (مع تقاطع نهاية الطريق بمنطقة الجوف).	مدة المشروع ٣٠ شهراً، جاري توقيع العقد

فيما يلي ملخصات لاتفاقيات المشاريع المدرجة أعلاه:

- اتفاقية انشاء بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٠٤م بين الشركة والهيئة الملكية للجبيل وينبع. يتكون العمل المطلوب تنفيذه من الشركة بموجب هذه الاتفاقية من إنشاء عدد ٢ خطي أنابيب جديدة لممر جانبي لتبريد مياه البحر. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ٦ يناير ٢٠٠٧م وتم الحصول على تمديد العقد لغاية ١ أغسطس ٢٠٠٩م. وبسبب تأخر الهيئة الملكية للجبيل في تسليم بعض المواقع تقدمت الشركة بطلب تمديد جديد.
- اتفاقية انشاء بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٠٦م بين الشركة وصندوق الاستثمارات العامة. يتكون العمل المطلوب تنفيذه من الشركة بموجب هذه الاتفاقية من أعمال حفر هندسي لقطاع من مسار خط السكة الحديدية الشمالي الجنوبي عبر صحراء النفود في منطقة الجوف. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ٢٨ يونيو ٢٠٠٩م. تم تقديم طلب تمديد للاتفاقية كون صندوق الاستثمارات العامة قد طلب من الشركة القيام بأعمال إضافية. تم تمديد المشروع لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م وجاري التسليم الابتدائي للمشروع. أما فيما يتعلق بالأعمال الإضافية والمتمثلة في إنشاء معابر للجمل وخطوط التحكم بالإشارات فتاريخ الإنجاز هو ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠.
- اتفاقية انشاء بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٠٥م بين الشركة ووزارة النقل. يتكون العمل المطلوب تنفيذه من الشركة بموجب هذه الاتفاقية من (١) انشاء طريق بطول ١٥٠ كيلومتر بين ابو عجرم والقلبية في منطقة الجوف (٢) بإنشاء طريق القلبية أبو عجرم في منطقة تبوك (بطول ١٣٤ كم). تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ٢١ يونيو ٢٠٠٨م. وتؤكد الشركة بأن انجاز المشروع قد تأخر بسبب تأخر من جانب الوزارة في تقديم التصاميم ونقص مادة البيتومين. قدمت الشركة طلباً للتمديد. وبموجب شروط الاتفاقية، فإن للوزارة الحق في فسخ العقد والمطالبة بتعويضات اضرار مقطوعة وتكاليف اذا كان التأخير يعزى للشركة. وبموجب شروط الاتفاقية يتم احتساب تعويضات الاضرار المقطوعة على اساس معدل التكلفة اليومية للمشروع، أي من خلال تقسيم اجمالي قيمة العقد على فترة التنفيذ وفقاً لما يلي:
- (١) تعويضات مقطوعة عن الفترة الأولى من التأخير تتكوّن من مبلغ يعادل ربع معدل التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير لفترة تصل إما (١) ١٥ يوم أو (٢) نسبة ٥% من فترة العقد، مع الأخذ بالمدة الأطول من بينهما.
- (٢) تعويضات مقطوعة عن الفترة الثانية من التأخير تتكوّن من مبلغ يعادل نصف معدل التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير لفترة تصل إما (١) ٣٠ يوم أو (٢) نسبة ١٠% من فترة العقد ، مع الأخذ بالمدة الأطول من بينهما
- (٣) تعويضات مقطوعة عن الفترة الثالثة من التأخير تعادل كامل معدل التكلفة اليومية عن كل يوم تأخير بعد الفترة الأطول من بين الفترتين المشار اليهما في البند (ب) أعلاه.
- اتفاقية انشاءات بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٠٧م بين الشركة والهيئة الملكية للجبيل وينبع تتعلق بتقديم خدمات الصيانة للطرق والتعبيد. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ٢٠ سبتمبر ٢٠١٠م.
- اتفاقية تشغيل وصيانة بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٠٧م بين الشركة والهيئة الملكية للجبيل وينبع تتعلق بتقديم خدمات الصيانة والتشغيل لشبكة الطرق. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ١٨ يوليو ٢٠١٠م.
- اتفاقية انشاءات بتاريخ ١١ يوليو ٢٠٠٦م بين الشركة والهيئة الملكية للجبيل وينبع تتعلق بأعمال انشاء لممر خط أنابيب للمرحلة ١ من مشروع الجبيل الثانية. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ١٥ نوفمبر ٢٠٠٨م. وبسبب أمر التغيير من العميل ، تم تمديد تاريخ الانجاز الى ٢٠ مارس ٢٠٠٩م. ان الشركة بصدد التسليم النهائي للمشروع الى الهيئة الملكية للجبيل وينبع.
- اتفاقية انشاءات بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠٠٢م بين الشركة ووزارة الداخلية تتعلق بإنشاء طريق شرورة الخرخير. تاريخ الانجاز الأصلي بموجب الاتفاقية هو ١٥ نوفمبر ٢٠٠٥م. بموجب شروط هذا العقد فإن الوزارة مسؤولة عن توفير البيتومين المطلوب. تؤكد الشركة بأنه وبسبب نقص توريد البيتومين تم تمديد العقد الى ١٨ أكتوبر ٢٠٠٨م. تم الموافقة على تمديد آخر وتم التوصل لمرحلة التسليم النهائي.
- اتفاقية انشاءات بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٠٦م بين الشركة والهيئة الملكية للجبيل وينبع تتعلق بأعمال إنشاء لإزالة الاختناقات والمعوقات لممرات خطوط الأنابيب (أعمال المرحلة ٢). تاريخ الانجاز الأصلي بموجب الاتفاقية هو ٢ مارس ٢٠٠٨م وتم تمديده الى ٢٣ مارس ٢٠٠٩م، وقد انجز هذا العقد وجاري العمل على التسليم النهائي.
- اتفاقية انشاءات بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٠٧م بين الشركة ووزارة التعليم العالي تتعلق بأعمال إنشاء كلية العلوم المالية الإدارة في جامعة طيبة. تاريخ الانجاز الأصلي بموجب الاتفاقية هو ١٧ نوفمبر ٢٠٠٩م وتم تمديده الى ٧ مايو ٢٠١٠م وجاري العمل على التسليم النهائي.
- اتفاقية انشاءات بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٠٨م بين الشركة ووزارة التعليم العالي تتعلق بأعمال إنشاء كلية التربية في المدينة التعليمية في الاحساء. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ١٦ نوفمبر ٢٠١٠م

## المعلومات القانونية

- اتفاقية تشغيل وصيانة بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٠٧م بين الشركة ووزارة المياه والكهرباء تتعلق بتشغيل وصيانة محطة تكرير وشبكة مياه في حفر الباطن. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ١ مارس ٢٠١١م
- اتفاقية انشاءات بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٠٨م بين الشركة والهيئة الملكية للجيبيل وينبع تتعلق بأعمال توريد وإنشاء بنية تحتية لمجمع سكن عمال. تاريخ الانجاز الأصلي بموجب الاتفاقية هو ٢٨ مارس ٢٠٠٩م وبسبب أمر التغيير وزيادة نطاق العمل تم تمديد المشروع الى ٢٨ مارس ٢٠٠٩م. بسبب أمر تغير وزيادة في نطاق العمل من جهة الهيئة، تقدمت الشركة بطلب تمديد إلى ٢ مارس ٢٠١٠م. طلب التمديد تحت التنفيذ.
- اتفاقية التخلص من النفايات بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٠٨م بين الشركة ووزارة الشؤون البلدية والقروية للتخلص من النفايات في صفوي وقديح وعوامية والقرى المجاورة. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ٢٢ أغسطس ٢٠١٣م.
- اتفاقية تشغيل وإدارة بتاريخ ٧ يونيو ٢٠٠٨م بين الشركة ووزارة الشؤون البلدية والقروية للتخلص من النفايات في بلدية الدمام والمدن المجاورة. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ١٥ يونيو ٢٠١١م.
- عقد بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨م بين الشركة ووزارة الشؤون البلدية والقروية للتخلص من النفايات في أمانة الرياض (الجزء ٤ من النسيم والسلي والجزء ٩ من الشميسي). تاريخ الانتهاء بموجب الاتفاقية هو ٢٢ نوفمبر ٢٠١٣م للجزء الشميسي.
- عقد بتاريخ ٣٠ نوفمبر ٢٠٠٨م بين الشركة وجامعة الملك فيصل تتعلق بأعمال إنشاء مبنى العمادة في الاحساء، المرحلة ١. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ١٤ ديسمبر ٢٠١١م.
- عقد بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨م بين الشركة وجامعة الملك فيصل تتعلق بأعمال إنشاء مبنى لكلية الحاسب الآلي للبنات. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ٢٦ يناير ٢٠١٢م.
- عقد بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٠٨م بين الشركة وجامعة الملك فيصل تتعلق بأعمال إنشاء مبنى لكلية العلوم للبنات. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ٢٠ ديسمبر ٢٠١١م.
- عقد بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٠٨م بين الشركة وشركة جنوب الربع الخالي تتعلق بتقديم خدمات أعمال مدنية لتوفير طريق وصول لحضر الابرار وطريق المنصة للموقع العميق في زينان. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو سبتمبر ٢٠٠٩م. بسبب تغير في التصميم من قبل شركة جنوب الربع الخالي تم تمديد العمل بالمشروع لغاية ٢٨ مايو ٢٠١٠م. تم إنجاز الأعمال وجاري التسليم الإبتدائي.
- عقد بين الشركة ووزارة الكهرباء والمياه تتعلق بأعمال صيانة وتشغيل شبكات الصرف الصحي في حفر الباطن والقيصومة. تاريخ الانجاز بموجب الاتفاقية هو ٢٠ ديسمبر ٢٠١١م.
- عقد بين الشركة وأمانة المنطقة الشرقية لتوريد مستلزمات لتدوير نفايات منزلية. تاريخ الإنجاز بموجب الاتفاقية هو ٦ فبراير ٢٠١٠م.
- عقد بين الشركة ووزارة المياه والكهرباء لتشغيل وصيانة شبكات ومحطات المياه الحالية ومحطات معالجة المياه وتمتد خطوط الأنابيب. تاريخ الانجاز المتوقع ٢٤ نوفمبر ٢٠١١م.
- عقد بين الشركة والهيئة الملكية للجيبيل وينبع لهندسة وتوريد وإنشاء محطتي تحويل كهربائيتين ٢ فرعيتين جهد ٥, ٢٤ كيلو فولط للمرحلة الثانية من الجيبيل ٢. تاريخ الانجاز المتوقع ٢٠ مارس ٢٠١١م.
- عقد بين الشركة وجامعة طيبة بالمدينة المنورة لإنشاء مبنى كلية العلوم - مبنى واحد يتألف من ثلاثة طوابق، بما في ذلك الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وأعمال البناء والعزل، وكذلك ما يتعلق بالأشغال النهائية من أبواب ونوافذ، والأشغال المعدنية والخشبية وستائر الجدران الألومونيوم، والمصاعد، والأرضيات، والجدران، والأسقف، والتقسيمات والتركيبات، وكذلك جميع الأنظمة الكهروميكانيكية مثل تركيبات السباكة والصرف الصحي وأجهزة مكافحة الحريق والتدفئة والتهوية والتكييف، وإمدادات الطاقة، والإنارة، وأجهزة الإنذار بالحريق وجميع الأنظمة التي تعمل بالتيار المنخفض. تاريخ الانجاز المتوقع ١٠ نوفمبر ٢٠١١م.
- عقد بين الشركة وجامعة طيبة بالمدينة المنورة لإنشاء مبنى كلية التربية (بنين) - مبنى واحد يتألف من ثلاثة طوابق، بما في ذلك الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وأعمال البناء والعزل، وكذلك ما يتعلق بالأشغال النهائية من أبواب ونوافذ، والأشغال المعدنية والخشبية وستائر الجدران الألومونيوم، والمصاعد، والأرضيات، والجدران، والأسقف، والتقسيمات والتركيبات، وكذلك جميع الأنظمة الكهروميكانيكية مثل تركيبات السباكة والصرف الصحي وأجهزة مكافحة الحريق والتدفئة والتهوية والتكييف، وإمدادات الطاقة، والإنارة، وأجهزة الإنذار بالحريق وجميع الأنظمة التي تعمل بالتيار المنخفض تاريخ الانجاز المتوقع ١٠ نوفمبر ٢٠١١م.
- عقد بين الشركة ووزارة الشؤون البلدية لتنفيذ مشروع تقاطع الملك فهد مع حي الموظفين بأبها. تاريخ الانجاز المتوقع ١٢ مارس ٢٠١١م.
- عقد بين الشركة وجامعة طيبة بالمدينة المنورة لإنشاء مبنى كلية التربية (طالبات) - مبنى واحد يتألف من ثلاثة طوابق، بما في ذلك الأشغال الهندسية الإنشائية من حفر وردم وخرسانة مسلحة وأعمال البناء والعزل، وكذلك ما يتعلق بالأشغال النهائية من أبواب ونوافذ، والأشغال المعدنية والخشبية وستائر الجدران الألومونيوم، والمصاعد، والأرضيات، والجدران، والأسقف، والتقسيمات والتركيبات، وكذلك جميع الأنظمة الكهروميكانيكية مثل تركيبات السباكة والصرف الصحي وأجهزة مكافحة الحريق والتدفئة والتهوية والتكييف، وإمدادات الطاقة، والإنارة، وأجهزة الإنذار بالحريق وجميع الأنظمة التي تعمل بالتيار المنخفض. تاريخ الإنجاز المتوقع ١٠ نوفمبر ٢٠١١م.
- عقد بين الشركة ووزارة المياه والكهرباء لتنفيذ مشروع الصرف الصحي بمدينة جازان - لإنشاء خطوط أنابيب فخارية بطول ٧٠٧١٥ م. ط. وباقطار من ٢٠٠ الى ٥٠٠ مم تتضمن ١٣٣٩ غرفة تفتيش خرسانية مع إنشاء خطوط انابيب UPVC بطول ٢١٣١١ م. ط. وباقطار من ١٥٠ الى ٢٠٠ مم تتضمن ٧٣٢٧ توصيلة منزلية بالإضافة إلى ٦ محطات ضخ. تاريخ الإنجاز المتوقع ١٦ أكتوبر ٢٠١٢م.
- عقد بين الشركة وجامعة الملك فيصل لإنشاء مبني السنة التحضيرية بجامعة الملك فيصل بالاحساء - مبنى المولدات الرئيسي ومبنى المبردات الرئيسي مع شبكة المرافق بالإضافة للسور والبوابات الخاصة بتوسع المدينة الجامعية. تاريخ الإنجاز المتوقع ٢٥ سبتمبر ٢٠١٢م.
- عقد بين الشركة ووزارة المياه والكهرباء لاستكمال الخط الرئيسي للصرف الصحي بوادي الدواسر لإنشاء خطوط أنابيب خرسانية بطول ٥٨٥٧ م. ط. وباقطار من ١١٠٠ الى ١٢٠٠ مم تتضمن ٢٠ غرفة تفتيش خرسانية. تاريخ الانجاز المتوقع ١٧ أكتوبر ٢٠١٠م.
- عقد بين الشركة ووزارة النقل لإنشاء طرق زراعية في ٣ ثلاثة مناطق مختلفة بمنطقة مكة المكرمة بطول اجمالي ١٧٨ كلم (المجموعة الثامنة). تاريخ الانجاز المتوقع ٠٩ يونيو ٢٠١٢م.

لا تتضمن أي من الاتفاقيات الأتفة الذكر نصاً بتغيير السيطرة تطلب بموجبه موافقة الطرف المقابل على تغيير السيطرة في الشركة.



## ٤-١٥ إعادة هيكلة الشركة

قامت الشركة في نهاية العام ٢٠٠٨ بعملية إعادة هيكلة وذلك تمهيداً للطرح العام. شملت إعادة هيكلة الشركة التغيرات التالية:

## ١-٤-١٥ بيع استثمارات الشركة في شركات زميلة وتابعة

قامت الشركة ببيع أسهمها وحصصها في عدد من الشركات الزميلة والتابعة، الوارد ذكرها في الجدول ١٥-٢، إلى شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة. قامت الشركة بتوقيع اتفاقية "نقل ملكية أسهم" مع شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة وافقت بموجبها شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة على شراء أسهم الشركة في هذه الشركات الزميلة والتابعة مقابل تكلفة الاستثمار المدفوعة من قبل الشركة. هذا وقد تنازل كل من الشركاء الآخرين في الشركات الزميلة والتابعة عن حقوق الأولوية في شراء تلك الأسهم.

وقد بدأت الشركة الإجراءات النظامية لدى الهيئة العامة للإستثمار ووزارة التجارة والصناعة السعودية بغرض إتمام نقل الأسهم والحصص في هذه الشركات الزميلة والتابعة إلى شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة.

## جدول (١٥-٣) بيع إستثمارات الشركة في شركات زميلة وتابعة

اسم الشركة	العنوان المسجل	نسبة الأسهم التي باعتها الشركة
شركة أبناء الخضري وال في شيبينج لوجستكس المحدودة	الدمام	٪٦٠
شركة كارينا العربية المحدودة للمداخن الصناعية	الدمام	٪٦٠
شركة هامون دهونت الشرق الأوسط المحدودة	الجبيل	٪٤٠
شركة كمبرلاندا للتأمين وإعادة التأمين المحدودة (البحرين)	البحرين	٪٧٠
شركة عبد الله عبد المحسن الخضري وهيرتل للخدمات الصناعية المحدودة	الجبيل	٪٥٠

## ١٥-٤-٢ تحويل بعض فروع الشركة إلى شركات محدودة المسؤولية

قامت الشركة بتحويل كل من فروعها الوارد ذكرها أدناه، والتي لا تمارس نشاطا يتعلق بمجال الانشاءات وإدارة النفايات، إلى شركات محدودة المسؤولية مملوكة بالكامل من المساهمين البائعين، باستثناء شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للاستثمار القابضة:

- مركز التكييف والتبريد
- وكالة الخضري للسفرات والسياحة
- الخضري للتجارة والخدمات الصناعية
- مصنع الخضري للأليات الحديدية

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية "بيع أصول وأعمال" مع كل من الشركات المحدودة المسؤولية الجديدة بموجبها قامت الشركة ببيع أصول وأعمال الفروع مقابل قيمة الاستثمار المقيدة في دفاتر الشركة. يشمل الجدول التالي تفاصيل الشركات المحدودة المسؤولية الجديدة.

## جدول (١٥-٤) الشركات محدودة المسؤولية الجديدة

اسم الشركة	الموقع	رقم السجل التجاري
شركة مركز التكييف والتبريد	الخبر	٢٠٥١٠١٧٢٥٨
شركة وكالة الخضري للسفرات والسياحة	شارع الملك سعود - الدمام	٢٠٥٠٠٢٥١٤٥
شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية	شارع الملك عبدالعزيز - الخبر	٢٠٥٠٠٦٢٤٦٠
شركة مصنع الخضري للأليات الحديدية	الدمام	٢٠٥٠٠٣٧٦٥٦

## ٥-١٥ وثائق التأمين

أبرمت شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري وثائق التأمين التالية التي تغطي الشركة:

## جدول (٥-١٥) وثائق التأمين

شركة التأمين	نوع الغطاء التأميني	تاريخ انتهاء البوليصة	إجمالي مبلغ التأمين
شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني	الأخطار/توقف العمل	٢٠١٣-٥-١٧	١,٠٥٩,٢٥٧
شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني	الدقة والمال	٢٠١١-٢-١٠	٣٦٨,٨٢٥
شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني	الحرائق	٢٠١١-١٢-٣١	٢٧,٣٣٤
شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني	السيارات	٢٠١١-٤-١٢	١٦٠,١١٤
شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني	تعويض العمال	٢٠١١-١١-١٢	٤٢,٧٦٣
شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني	تأمين صحي	٢٠١٠-٧-١١	غير محدد

## ٦-١٥ العلامات التجارية

كجزء من عملية إعادة هيكلة الشركة التي قامت بها الشركة مؤخراً، قامت الشركة بالتنازل عن كافة حقوقها في العلامات التجارية المبينة في جدول ٦-١٥ أدناه لصالح شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للإستثمار القابضة. لا تملك الشركة حالياً أية علامات تجارية.

## جدول (٦-١٥) العلامات التجارية

العلامة التجارية	رقم الشهادة/الفئة	تاريخ التسجيل	الدولة	تاريخ الانتهاء
١ الخضري	الفئة ٣٧ و٤٢	٢٠٠٣/٠٧/٠٦ م	الكويت	٢٠١١/٠٧/٠٢ م
٢ الخضري	الفئة ٣٧ و٤٢	٢٠٠٤/٠٢/١٠ م	الكويت	٢٠١١/٠٦/١٨ م
٣ شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	الفئة ٤٠	٢٠٠١/٠٧/١٦ م	السعودية	٢٠١٠/٠٦/١١ م
٤ شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	الفئة ٣٩	٢٠٠١/٠٧/١٦ م	السعودية	٢٠١٠/٠٦/١١ م
٥ شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	الفئة ٣٧	٢٠٠١/٠٧/١٦ م	السعودية	٢٠١٠/٠٦/١١ م
٦ شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	الفئة ٣٦	٢٠٠١/٠٧/١٦ م	السعودية	٢٠١٠/٠٦/١١ م
٧ شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري	الفئة ٤٢	٢٠٠١/٠٨/٢١ م	السعودية	٢٠١٠/١٠/٤ م
٨ الخضري	الفئة ٣٧	٢٠٠٥/١٢/١٨ م	قطر	(غير محدد)
٩ الخضري	الفئة ٤٢	٢٠٠٥/١٢/١٨ م	قطر	(غير محدد)
١٠ الخضري	الفئة ٣٧	٢٠٠٤/٠٢/٢٦ م	عمان	٢٠٠٩/٠٥/٢٥ م
١١ الخضري	الفئة ٤٢	٢٠٠٦/٠٤/١٤ م	عمان	٢٠٠٩/٠٥/٢٥ م

بموجب أحكام "اتفاقية التنازل" الموقعة بين الشركة وشركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للإستثمار القابضة، تلتزم شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري للإستثمار القابضة بمنح الشركة ترخيص لاستخدام العلامات التجارية المتنازل عنها بالإضافة إلى منح الشركة حق إصدار تراخيص استخدام لهذه العلامات التجارية إلى شركاتها التابعة.

## ٧-١٥ إتفاقيات التأجير العقاري

إن الشركة طرفا في (٢٢) ثلاثة وعشرين إتفاقيات إيجار، تتعلق إتفاقيات الإيجار باستئجار ورش ومستودعات وقطع أراضي بنيت عليها مصانع ولبناء سكن لإيواء العمال والمكاتب. إن سنوات عقود الإيجار تتراوح من ستة شهور إلى خمس سنوات.

## جدول (٧-١٥) إتفاقيات التأجير العقاري

المؤجر	تاريخ الاتفاقية	المدة / الحالة	الغرض	قيمة الإيجار (سنوياً)
أمانة مدينة الدمام	١٩٩١/٠١/١٩م	تجديد سنوي	سكن لإيواء العمال وورشة	٩٨,٠٠٠ ريال سعودي
أمانة مدينة الدمام	٢٠٠٧/٠٦/١٠م	من ٢٠٠٧/١٠/٠٦م إلى ٢٠١٢/١٠/٠٩م قابلة للتجديد	مكتب عمال مشروع وورشة	٦٠,٦٧٦ ريال سعودي
أبناء الخضري	٢٠٠٨/٠١/٠١م	من ٢٠٠٨/٠١/٠١م إلى ٢٠١٧/١٢/٣١م قابلة للتجديد	ورشة ومستودعات	١,٢٤٤,٧٢١ ريال سعودي
شركة مازن السعيد للانشاء	٢٠٠٧/١٢/٠٢م	من ٢٠٠٧/١٢/١٥م إلى ٢٠١٠/١٢/١٤م قابلة للتجديد	إيجار المقر الرئيسي	١,٤٩٦,٤٠٠ ريال سعودي
اللجنة الملكية للجبيل وينبع	٢٠٠٧/٠٧/٢٢م	تجديد سنوي	منطقة دعم الصناعة في الجبيل	٤٤,٣٨٢ ريال سعودي
عبدالله سعد السلجة	٢٠٠٨/١١/٢٩م	سنة قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٨/١١/٢٩م	سكن عمال	١٢,٠٠٠ ريال سعودي
طارق بن سليمان بن سعد الصبغ	٢٠٠٨/١١/٢٣م	سنة قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٨/١١/٢٩م	سكن عمال	١٣,٠٠٠ ريال سعودي
مليس بن غنيمان بن محمد المحمدي	٢٠٠٩/٠٤/٢٧م	٢٠٠٩/٠٤/٢٧م إلى ٢٠١٠/٠٤/١٦م. يحدد بموافقة المؤجر	سكن عمال	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
مرشد الشمري	٢٠٠٩/٠٥/٢١م	٢٠٠٩/٠٥/٠٥م إلى ٢٠١٠/٠٥/٠٥م. يحدد بموافقة المؤجر	سكن عمال	٢١,٦٠٠ ريال سعودي
عبدالله جارالله المرسي	٢٠٠٨/١١/٢٠م	سنة قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٨/١١/٢٠م.	سكن عمال	٥٢,٠٠٠ ريال سعودي
سلطان فهد سلطان السميح	٢٠٠٨/١٠/١٨م	٢٠٠٨/١٠/٣٠م إلى ٢٠١١/٠٩/٢٨م. يحدد بموافقة المؤجر	سكن عمال	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي
سعد عوض الشرف	٢٠٠٨/١٠/١٥م	٢٠٠٨/١٠/١٥م إلى ٢٠٠٩/١٠/٠٤م. يحدد بموافقة المؤجر	سكن عمال	٢٠,٠٠٠ ريال سعودي
سعد عوض الشرف	٢٠٠٨/١٢/٢٥م	٢٠٠٨/١٢/٢٣م إلى ٢٠٠٩/١٢/١٢م. يحدد بموافقة المؤجر	سكن عمال	٢٢,٠٠٠ ريال سعودي
سعد عوض الشرف	٢٠٠٩/٠٣/١٤م	سنة أشهر قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٩/٠٣/١٤م	سكن عمال	٧,٥٠٠ ريال سعودي
سعد عوض الشرف	٢٠٠٨/٠٨/٢٧م	سنة قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٨/٠٨/٢٧م	سكن عمال	١٨,٠٠٠ ريال سعودي
سعد عوض الشرف	٢٠٠٨/٠٨/٠٩م	سنة قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٨/٠٨/١٢م	سكن عمال	٣٤,٠٠٠ ريال سعودي
سعد عوض الشرف	٢٠٠٩/٠٣/١٤م	سنة أشهر قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٩/٠٣/١٤م	سكن عمال	٧,٥٠٠ ريال سعودي
شركة مساحات العقارية	٢٠٠٨/١١/٢٣م	خمس سنوات قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٨/١١/٢٣م	بناء سكن عمال وتخزين معدات (الديرة)	١٥٧,٧٣١ ريال سعودي في السنة، يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي
شركة مساحات العقارية	٢٠٠٨/١٢/٢٩م	خمس سنوات قابلة للتجديد ابتداءً من ٢٠٠٨/١٢/٢٩م	بناء سكن عمال وتخزين (النسيم)	٣٩١,٢٣٠ ريال سعودي في السنة، يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي
شركة مصنع الخضري للأليات الحديدية	٢٠٠٨/٠١/٠٥م	من ٢٠٠٨/٠١/٠٥م إلى ٢٠١١/٠١/٠٤م	إنشاء ورشة صيانة سيارات، ومقر لحركة المعدات ومستودعات رئيسية	٢١٠,٠٠٠ ريال سعودي

المؤجر	تاريخ الاتفاقية	المدة / الحالة	الغرض	قيمة الإيجار (سنوياً)
شركة مساحات العقارية	٢٠٠٩/٠٦/٠٢	خمس سنوات قابلة للتجديد ابتداء من ٢٠٠٩/٠٦/٠٢م	إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات مشاريع الشركة (حضر الباطن)	٧١,٧٥٠ ريال سعودي في السنة، يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي
شركة مساحات العقارية	٢٠٠٩/٠٦/٠٢	خمس سنوات قابلة للتجديد ابتداء من ٢٠٠٩/٠٦/٠٢م	إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات مشاريع الشركة (المدنية المنورة)	٧٧,٠٠٠ ريال سعودي في السنة، يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي
شركة مساحات العقارية	٢٠٠٩/٠٦/٠١	خمس سنوات قابلة للتجديد ابتداء من ٢٠٠٩/٠٦/٠١م	إقامة سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات مشاريع الشركة (الاحساء)	٥٠٠,١٠٨ ريال سعودي في السنة، يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي.

## ٨-١٥ إتفاقيات مع أطراف ذات علاقة

سوف تحرص شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري على أن تكون جميع التعاملات التي بينها وبين أي من شركاتها الفرعية أو مع أي من مسؤوليها أو أعضاء مجلس إدارتها أو كبار مساهميها، أو أي من تابعيهم، بموافقة أغلبية أعضاء مجلس الإدارة، بما في ذلك أغلبية الأعضاء المستقلين والأعضاء غير المعنيين بالقرار موضوع التصويت. وتؤكد شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري وأعضاء مجلس إدارتها ومساهموها عزمهم على التقيد بالمدتين ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات الصادر من وزارة التجارة والصناعة وتعليمات المادة ١٨ من حوكمة الشركات الصادر من هيئة السوق المالية، فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة، كما يلي:

- يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية.
  - يؤكد المساهمون المؤسسون بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تجارية.
  - ويخلاف ما ورد أعلاه، فإنه لا يوجد حالياً أية تعاملات تجارية مع أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مدراءها التنفيذيين أو من يمتلك حصة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو أي من أقاربهم ممن له أو لهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة من هذه التعاملات، ولا توجد أية صلاحيات تعطي أي منهم حقاً للتصويت على هذه التعاملات.
- وفيما يلي ملخص للتعاملات المبرمة بين الشركة وأطراف ذات العلاقة:

### خمس إتفاقيات إيجار مع شركة مساحات العقارية

شركة مساحات العقارية هي شركة محدودة المسؤولية تأسست في الدمام ويملكها المساهمون البائعون باستثناء شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري للإستثمار القابضة. وقد أبرمت الشركة خمس إتفاقيات إيجار مع شركة مساحات العقارية حسبما ورد ذكره في القسم ١٥-٧ أعلاه.

بتاريخ ٢٢/١١/٢٠٠٨م أبرمت الشركة عقد إيجار مع شركة مساحات العقارية لاستئجار قطعة أرض مساحتها ٤٤,٣٠٠ متر مربعاً تقع في حي الديرة بالرياض. الغرض من التأجير هو بناء سكن عمال وتخزين معدات، مدة العقد خمس سنوات. ويحق للشركة أن تطلب تجديد العقد لأية فترة أخرى. وإذا لم يبدي المالك رفضه لطلب التجديد يعتبر العقد مجدداً بموجب نفس الشروط والأحكام. قيمة الإيجار للسنة الأولى من عقد التأجير ١٥٧,٧٢١ ريال سعودي في السنة تدفع مقدماً. يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي.

بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٠٨م أبرمت الشركة عقد إيجار مع شركة مساحات العقارية لاستئجار قطعة أرض مساحتها ٥٠,٣١٠ متر مربعاً تقع في حي النسيم بالرياض. الغرض من التأجير هو بناء سكن عمال وتخزين معدات، مدة العقد خمس سنوات. ويحق للشركة أن تطلب تجديد العقد لأية فترة أخرى. وإذا لم يبدي المالك رفضه لطلب التجديد، فسيعتبر العقد مجدداً بموجب نفس الشروط والأحكام. وقيمة الإيجار للسنة الأولى من عقد التأجير ٢٢٠,٣٩١ ريال سعودي في السنة تدفع مقدماً. يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي.

بتاريخ ٠٢/٠٦/٢٠٠٩م أبرمت الشركة عقد إيجار مع شركة مساحات العقارية لاستئجار قطعة أرض مساحتها ٢٥٩,١٣ متر مربعاً تقع في منطقة حضر الباطن. الغرض من التأجير هو بناء سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات الشركة، مدة العقد خمس سنوات. ويحق للشركة أن تطلب تجديد العقد لأية فترة أخرى. وإذا لم يبدي المالك رفضه لطلب التجديد، فسيعتبر العقد مجدداً بموجب نفس الشروط والأحكام. وقيمة الإيجار للسنة الأولى من عقد التأجير ٧١,٧٥٠ ريال سعودي في السنة تدفع مقدماً. يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي.

بتاريخ ٠٢/٠٦/٢٠٠٩م أبرمت الشركة عقد إيجار مع شركة مساحات العقارية لاستئجار قطعة أرض مساحتها ٥٩٠,١٢ متر مربعاً تقع في العيون نجيف الصادقية بالمدينة المنورة. الغرض من التأجير هو بناء سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات الشركة، مدة العقد خمس سنوات. ويحق للشركة أن تطلب تجديد العقد لأية فترة أخرى. وإذا لم يبدي المالك رفضه لطلب التجديد، فسيعتبر العقد مجدداً بموجب نفس الشروط والأحكام. وقيمة الإيجار للسنة الأولى من عقد التأجير ٧٧,٠٠٠ ريال سعودي في السنة تدفع مقدماً. يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي.

بتاريخ ٠١/٠٦/٢٠٠٩م أبرمت الشركة عقد إيجار مع شركة مساحات العقارية لاستئجار قطعة أرض مساحتها ٥٠,٠٠٠ متر مربعاً تقع في الوقية بالاحساء الغرض من التأجير هو بناء سكن عمال ومكاتب ومقر لمعدات الشركة، مدة العقد خمس سنوات. ويحق للشركة أن تطلب تجديد العقد لأية فترة أخرى. وإذا لم يبدي المالك رفضه لطلب التجديد، فسيعتبر العقد مجدداً بموجب نفس الشروط والأحكام. وقيمة الإيجار للسنة الأولى من عقد التأجير ١٠٨,٥٠٠ ريال سعودي في السنة تدفع مقدماً. يخضع مبلغ الإيجار لزيادة بنسبة ٣٪ كل سنة على أساس تراكمي.

وباستثناء هذه العقود، تؤكد إدارة الشركة بأن الشركة ليست طرفاً في أي عقد يمكن أن يعتبر عقد تعامل مع أطراف ذوي علاقة.

## ٩-١٥ الدعاوى والمطالبات

إن مجلس الإدارة المرشح والإدارة المرشحة للشركة يؤكدون أن الشركة ليست بتاريخ هذه النشرة طرفاً في أي دعوى قضائية أو إجراء تحكيمي أو إداري يمكن أن يكون له سواء بمفرده أو مع غيره تأثير سلبي ملموس على الوضع المالي للشركة أو نتائج عملياتها، ويؤكدون حسب علمهم عدم وجود أي دعوى قضائية أو إجراء تحكيمي أو إداري قائم أو محتمل يخص الشركة.

## ١٠-١٥ العمولات

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي منحتها الشركة أو أي من شركاتها التابعة خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ نشرة الإصدار هذه فيما يتعلق بإصدار أو بيع أي أوراق مالية للشركة.

كما أنه لم يحصل أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة، أو أي من المديرين التنفيذيين أو أي مسؤول ترويج أو خبير، على أي عمولات أو خصومات أو رسوم وساطة ولا أية تعويضات غير نقدية خلال السنتين الماضيتين اللتين سبقتنا مباشرة طلب إدراج الشركة في سوق الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو بيع أية أوراق مالية للشركة.

## ١١-١٥ قيود أعضاء مجلس الإدارة

تماشياً مع نظام الشركات ومع النظام الأساسي للشركة يكون أعضاء مجلس الإدارة عرضة للقيود على التصويت التالية:

- لا يحق للمعضو التصويت على عقد تكون له مصلحة فيه
- لا يحق للمعضو التصويت على توصية بالمكافأة الموجهة إليه
- لا يحق للمعضو الحصول على قروض من الشركة

## ١٢-١٥ إقرار بخصوص أدوات الدين

باستثناء ما ذكر في هذه النشرة في قسم ١٥-٢ "اتفاقيات التمويل" وقسم ٩-٧-٢ "الإرتباطات والالتزامات" يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد للشركة أية أوراق دين أو قروض أو التزامات محتملة أو مديونية من أي نوع كان كما في تاريخ النشرة وبأنه لا توجد أي رهونات أو ضمانات على أي من ممتلكاتها.

## ١٣-١٥ الرهونات والحقوق والأعباء على ممتلكات الشركة

تؤكد الشركة بأنه لا يوجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكاتها كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه.

## ١٦ التعهد بتغطية الاكتتاب

### ١٦-١ متعهدا التغطية

تعهدت شركة جي أي بي للخدمات المالية وشركة الرياض المالية ("متعهدا تغطية الاكتتاب") بتغطية كامل الأسهم المطروحة للاكتتاب والبالغ عددها ١٢,٧٥٠,٠٠٠ سهم. وفيما يلي عرضاً للشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

### ١٦-٢ ملخص ترتيبات التعهد بتغطية الاكتتاب

تنص الشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب المبرمة بين المساهمين البائعين والشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب على ما يلي:

- يتعهد المساهمون البائعون لمتعهد تغطية الاكتتاب بأن يبيعوا في تاريخ الإغلاق (كما هو معرف في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب) كامل الأسهم المطروحة للاكتتاب للمشتريين أو لمتعهد تغطية الاكتتاب.
- يلتزم متعهدا تغطية الاكتتاب للشركة وللمساهمين البائعين بأن يشتروا هم أنفسهم في تاريخ الإغلاق وبسعر الاكتتاب ما لم يتم شراؤه من الأسهم المطروحة، إن وجدت، طبقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

جدول (١٦-١) متعهدا التغطية وعدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها

متعهدا تغطية الاكتتاب	عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها
جي أي بي للخدمات المالية	٦٣٧,٥٠٠
الرياض المالية	٦٣٧,٥٠٠

### ١٦-٣ الرسوم والمصاريف

وافق المساهمون البائعون على دفع رسوم متعهدو تغطية الاكتتاب بناء على عدد أسهم الطرح التي وافق كل متعهد بتغطية الاكتتاب على تغطيتها. كما وافق المساهمون البائعون على دفع مصاريف وتكاليف معينة لمتعهد تغطية الاكتتاب فيما يتعلق بالطرح، وسيتم تحمل كامل الرسوم والمصاريف من قبل المساهمين البائعين.

## ١٧ شروط وتعليمات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة طلب الاكتتاب، حيث يعتبر التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب هذه.

### ١٧-١ الاكتتاب

سيكون الاكتتاب لعدد (١٢,٧٥٠,٠٠٠) إثني عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل وعلاوة إصدار قدرها (٢٨) ثمانية وثلاثين ريال سعودي للسهم الواحد وتمثل بمجموعها (٢٠٪) ثلاثون بالمائة من رأس المال المصدر للشركة. يقتصر الاكتتاب على:

**الشريحة (أ)؛** المستثمرون من المؤسسات؛ وتشمل هذه الشريحة عدداً من المؤسسات (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المؤسسات المكتتبه") التي خاطبها مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمون البائعون بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة"). وقد حُصص للمؤسسات المكتتبه عدد (١٢,٧٥٠,٠٠٠) إثني عشر مليون وسبعمائة وخمسون ألف سهم، تمثل (١٠٠٪) من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً أنه في حال اكتتاب الأفراد (المعروفون في الشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبه حتى (٦,٢٧٥,٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف سهماً، تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب.

**الشريحة (ب)؛** المستثمرون الافراد؛ وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين الأفراد" ويشار إليهم منفرداً بـ "المكتتب"). ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيُخصص للمكتتبين الأفراد بعد أقصى (٦,٢٧٥,٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعين ألف سهماً، تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وفي حال عدم اكتتاب الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الإكتتاب بها من قبلهم.

### بناء سجل الأوامر واكتتاب المؤسسات المكتتبه

تقوم المؤسسات المكتتبه بتقديم أمر اكتتاب غير قابل للنقض لشراء أسهم الاكتتاب مرفقاً به تعهد بالدفع وذلك قبل انتهاء عملية تحديد سعر الاكتتاب والتي تتم قبل بدء فترة الاكتتاب. ويتعين على المستثمر من هذه الشريحة أن يحدد عدد الأسهم المراد الاكتتاب بها والتي لا يجوز أن تقل عن ١٠٠,٠٠٠ سهم بالإضافة إلى سعر الاكتتاب المطلوب. وتبدأ إجراءات اكتتاب المؤسسات المكتتبه خلال فترة الاكتتاب التي تشمل أيضاً اكتتاب المكتتبين الأفراد وفقاً للشروط والتفاصيل الواردة في طلبات الاكتتاب التي تم تسليمها لجميع المؤسسات المكتتبه.

### اكتتاب المكتتبين الأفراد

ستتوفر استمارات طلب الاكتتاب للمكتتبين الأفراد أثناء فترة الاكتتاب لدى فروع الجهات المستلمة كما يمكن الاكتتاب عبر الانترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي أو الرسائل النصية لدى الجهات المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتتاب في إحدى الاكتتابات التي طرحت مؤخراً شريطة أن (١) يكون للمكتتب حساب لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات و(٢) ألا تكون قد طرأت أية تغيرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب منذ إكتتابه في طرح جرى حديثاً.

إن توقيع المكتتب على طلب الاكتتاب وتقديمه لمدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهم البائع والمكتتب.

سيتم طرح (١٢,٧٥٠,٠٠٠) إثني عشر مليون وسبعمائة وخمسين ألف سهم للاكتتاب العام تمثل ٢٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المصدرة للشركة. وسيكون بإمكان المكتتبين المتقدمين بطلب الاكتتاب الحصول على نشرة الإصدار ونشرة الإصدار المختصرة ونماذج طلبات الاكتتاب من الجهات المستلمة التالية: البنك السعودي الفرنسي، البنك الأهلي التجاري، مصرف الراجحي، البنك العربي الوطني، ساب، بنك الرياض، مجموعة سامبا المالية، جدوى للإستثمار، فالك للخدمات المالية، مجموعة الدخيل المالية وشركة الشرق الأوسط للإستثمار المالي.

ستقوم الجهات المستلمة بتلقي طلبات الاكتتاب لمدة سبعة أيام بفرعها في المملكة من تاريخ ١٤٣١/١٠/٢٥ هـ الموافق ٢٠١٠/١٠/٠٤م إلى تاريخ ١٤٣١/١١/٠٢ هـ الموافق ٢٠١٠/١٠/١٠م، وبمجرد توقيع الطلب وتقديمه سوف تقوم الجهات المستلمة بختمه وتسليم صورة مختومة منه للمكتتب، وفي حال كانت المعلومات المقدمة مع الطلب غير صحيحة أو غير دقيقة أو غير مختومة من الجهات المستلمة فسوف يعتبر نموذج الطلب لاغياً.

يجب على كل متقدم للاكتتاب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل متقدم للاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر السهم البالغ (٤٨) ثمانية وأربعون ريالاً للسهم، ولا تقبل الطلبات لأقل من ١٠ أسهم أو جزء من السهم، بالإضافة إلى ذلك، فإن الحد الأقصى لطلب الاكتتاب هو ١٠٠,٠٠٠ سهم لكل مكتتب.

يجب أن يتم تقديم طلبات الاكتتاب وإجمالي مبلغ الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مصحوباً بما يلي:

- أصل وصورة البطاقة الشخصية للمكتتب الفرد
- أصل وصورة دفتر العائلة (لأفراد العائلة)
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية أو صك الوصاية أو صك الإعالة الشرعية
- أصل وصورة صك الولاية (للأيتام)
- أصل وصورة صك الطلاق (للأبناء المرأة السعودية المطلقة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الوفاة (للأبناء المرأة السعودية الأرملة من زوج غير سعودي)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة من زوج غير سعودي)

## شروط وتعليمات الاكتتاب

وفي حال تقديم الطلب نيابة عن المكتتب (الوالدين والأولاد فقط) يجب النص في نموذج الاكتتاب على أن الشخص الموقع على الطلب هو المخول بالتصرف نيابة عن المكتتب وأن ترفق معه وكالة صادرة من كتابة عدل بالنسبة للمواطنين المقيمين بالسعودية، وعلى المقيمين بالخارج تصديق الوكالة من السفارة السعودية أو القنصلية في البلد التي يقيمون بها، وستقوم الجهات المستلمة بالإطلاع على الصور ومقارنتها بالأصل وإعادة الأصل لطالب الاكتتاب.

يكتفي بتعبئة نموذج اكتتاب موحد من المكتتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

- تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الرئيسي.
- تعاد جميع المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الرئيسي.
- يحصل المكتتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتتبين التابعين.

يستخدم نموذج اكتتاب منفصل في الحالات الآتية:

- عند الرغبة في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الرئيسي.
- عند اختلاف كمية الأسهم التي يرغب التابع في الاكتتاب بها عن كمية المكتتب الرئيسي
- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها، ولكن عليها أن تتقدم بطلب اكتتاب مستقل بصفتها مكتتبة رئيسية، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها وتشرع الجهة المستلمة بإجراء المعاملة المستقلة للزوجة.

ويقر كل مكتتب بموافقتها على الاكتتاب في الأسهم المحددة وامتلاك ذلك العدد منها في نماذج طلب الاكتتاب المقدمة من المكتتب مقابل عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب بها مضروباً في سعر الاكتتاب (٤٨) ثمانية وأربعون ريال سعودي ويعتبر كل مكتتب قد امتلك ذلك العدد من الأسهم التي تمت الموافقة على اكتتابه بها عند تحقق ما يلي:

- تقديم المكتتب لاستمارة طلب الاكتتاب للجهات المستلمة.
- أن يدفع المكتتب كامل قيمة الأسهم التي تقدم للاكتتاب بها لدى الجهات المستلمة.
- تقديم الجهة المستلمة لإشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت للمكتتب.

يجب دفع القيمة الإجمالية للأسهم المتقدم لها كاملة لدى أحد فروع الجهات المستلمة عن طريق تقديم إشعار مدين من حسابه لدى الجهة المستلمة التي تم تقديم الطلب لديها، وعلى المكتتب فتح حساب لدى الجهة المستلمة حتى يتمكن من تقديم الطلب.

إذا كان الطلب الذي تم تقديمه غير مطابق لقواعد وشروط الاكتتاب فإن الشركة لها حق رفض هذا الطلب برمته أو جزء منه، ويوافق طالب الاكتتاب على أي عدد من الأسهم تم تخصيصها له.

## ١٧-٢ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح حساب أمانة مؤقتة يسمى "الإكتتاب العام في شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري".

تقوم كل جهة مستلمة بإيداع جميع المبالغ التي تتسلمها من المكتتبين في حسابات الأمانة المؤقتة المذكورة أعلاه. وسوف يتم تخصيص أسهم الاكتتاب على المكتتبين من الجمهور على النحو التالي:

### تخصيص أسهم شريحة المكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب لشريحة المكتتبين الأفراد كما يلي:

- الحد الأدنى للتخصيص هو ١٠ أسهم لكل مكتتب.

- يتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة (إن وجدت) على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب بها.

وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد (٦٣٧,٥٠٠) ستمائة وسبعة وثلاثون ألف وخمسمائة مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين، وفي حال تجاوز عدد المكتتبين (٦,٣٧٥,٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف مكتتب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقررر الهيئة، وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب "إن وجد" إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة.

### تخصيص أسهم شريحة المؤسسات المكتتبية

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبية حسبما تراه الشركة مناسباً بالتشاور مع مدير الاكتتاب بعد الانتهاء من تخصيص شريحة المكتتبين الأفراد على أن لا يقل عدد الأسهم المخصصة لهذه الشريحة في كل الأحوال عن (٦,٣٧٥,٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف سهماً تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب.

ومن المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل مكتتب بالإضافة إلى فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١١/٠٩/١٤٣١هـ الموافق ١٧/١٠/٢٠١٠م. وسوف تقوم الشركة بإشعار المكتتبين عن طريق الإعلان في الجرائد المحلية في المملكة العربية السعودية بالتاريخ المذكور أعلاه وتخطر الجهات المستلمة البدء في عملية الاسترداد.

وسوف تقوم كل جهة مستلمة بإرسال خطابات تأكيد/ إشعار إلى المكتتبين الذين قدموا طلباتهم عن طريقها تبلغهم فيها بالعدد النهائي لأسهم الطرح التي خصصت لهم إضافة إلى المبالغ التي سيتم ردها، إن وجدت. كذلك ستقوم الجهات المستلمة برد أية أموال تتعلق بأسهم الطرح لم يتم تخصيصها إلى المكتتبين المعنيين حسبما هو منصوص عليه في خطابات



التأكيد / الإشعار. وسترد مبالغ فائض الاكتتاب كاملة بدون أية رسوم أو اقتطاعات وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين لدى الجهات المستلمة. وللحصول على أية معلومات إضافية، يجب على المكتتب مراجعة مدير الاكتتاب أو الجهة المستلمة التي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلالها.

## ١٧-٣ إقرارات

بموجب تعبئة وتقديم نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يقبل الاكتتاب بعدد الأسهم المحدد في طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودراساتها بعناية وفهم مضمونها.
- يقبل بالنظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار، وبناء على ذلك يتم اكتتابه في الأسهم المذكورة.
- لا يتنازل عن حقه في مطالبة الشركة والرجوع إليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جزاء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي أحد من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الشركة، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات بما في ذلك طلبات الاكتتاب المتكررة.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط الاكتتاب وتعليماته الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه للجهة المستلمة أو لمدير الاكتتاب.

## ١٧-٤ بنود متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التضييق بها لأي من الأطراف المشار إليها في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

## ١٧-٥ سوق الأسهم السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام "تداول" في عام ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. وقد بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل سنة ١٩٩٠م. وبلغت القيمة للأسهم المتداولة في السوق ٤٨٨,٢ مليار ريال سعودي في نهاية تداول يوم ١٨/١٠/١٤٣١هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠١٠م). ويبلغ عدد الشركات المساهمة المدرجة في النظام حتى تاريخه (١٤٥) شركة.

ويغطي نظام تداول عمليات التداول بشكل متكامل بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الساعة ٣:٣٠ عصرًا، من يوم السبت حتى يوم الأربعاء ويتم من خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن إدخال القيود والاستفسارات الجديدة ابتداء من الساعة ١٠ صباحاً قبل جلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً). وتتغير هذه الأوقات في شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول. وتتخذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتنفيذ الأوامر الصحيحة وفقاً للسعر. وبشكل عام، تُنفذ أوامر السوق (أفضل سعر) أولاً، يليها الأوامر محددة السعر (الأوامر بسعر محدد). وفي حالة إدخال عدة أوامر بالسعر نفسه، فيتم تنفيذها حسب توقيت الإدخال. ويقوم تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة منها موقع تداول على الإنترنت والرابط الإلكتروني لتداول الذي يوفر بيانات التداول بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز. ويتم تسوية الصفقات بالآنية، أي نقل ملكية الأسهم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

## ١٧-٦ إدخال الأوامر

يتم التعامل بالأسهم عبر نظام "تداول" من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الساعة ٣:٣٠ عصرًا، من يوم السبت حتى يوم الأربعاء من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً إضافة لفترة قبل الإغلاق من الساعة ٣:٣٠ إلى ٤:٤٠؛ وتتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول.

يعمل نظام تداول على مطابقة الأوامر حسب السعر ومن ثم وقت الإدخال. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال. ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من معلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات تداول الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز. تتم تسوية الصفقات آنية خلال اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم تتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

يجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفته الآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسياب عمليات التداول في الأسهم.

## ١٧-٧ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي للأسهم وستؤكد هيئة السوق المالية تاريخ تداول الأسهم في حينه. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة هيئة السوق المالية ولا يمكن تداول أسهم الاكتتاب إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول" وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول". ويحظر التداول المسبق حطراً تاماً ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في حال مخالفة ذلك من المكتتبين الذين يتعاملون في الأنشطة المحظورة حيث يتحملون هم المسؤولية الكاملة عنها.

ويكون التداول في الأسهم في السوق المالية السعودية "تداول" نافذاً فقط عن طريق القيد الدفتر الإلكتروني في سجل الأسهم في "تداول" ولن يكون أي تداول للأسهم نافذاً عن طريق شهادات الأسهم ويحق للمساهمين مع ذلك طلب شهادات للأسهم كدليل على الملكية فقط إلا أن مثل هذه الشهادات لا يمكن استخدامها لأغراض التداول.

## ١٨ المستندات المتاحة للمعاينة

ستتوفر المستندات التالية للفحص باللغة العربية في المركز الرئيسي للشركة من الساعة ٨:٣٠ صباحاً حتى الساعة ٤:٣٠ مساءً قبل أسبوعين من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب.

- النظام الأساسي للشركة.
- السجل التجاري من وزارة التجارة والصناعة.
- قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة.
- قرار معالي وزير التجارة والصناعة رقم (١٥٢/ق) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٠هـ الموافق (٢٠٠٩/٥/١١م) بالموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة.
- موافقة هيئة السوق المالية لطرح الأسهم.
- القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م.
- القوائم المالية الأولية المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م.
- القوائم المالية الافتراضية للشركة لسنة ٢٠٠٦م - ٢٠٠٨م.
- القوائم المالية المراجعة للشركات التابعة.
- الدراسة السوقية المعدة من قبل أي إم ئي إس للاستشارات (مينا).
- موافقة خطية من مكتب أي إم ئي إس للاستشارات على نشر تقريرهم ضمن نشرة الإصدار.
- موافقة خطية من مكتب إرنست أند يونغ على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار.
- موافقة خطية من مكتب مهند بن سعود آل رشيد للاستشارات القانونية بالتعاون مع بيكر باتنس إل إل بي، على ذكر اسمهم في النشرة بوصفهم المستشار القانوني لطرح الأسهم للاكتتاب.
- موافقة خطية من إيفرشيديز آل بي على الإشارة إليهم ضمن نشرة الإصدار.
- اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.
- جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة.
- نبذة عن الاتفاقيات والعقود المهمة مع العملاء.
- اتفاقية فتح حساب الاكتتاب العام.

## ١٩ تقرير مراجعي الحسابات

تتضمن هذه النشرة بيانات الشركة المالية الافتراضية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و٢٠٠٧م و٢٠٠٨م وجميع الإيضاحات المرفقة بها، وكذلك بيانات الشركة المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م وجميع الإيضاحات المرفقة بها وكذلك بيانات الشركة المالية الأولية المراجعة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م وجميع الإيضاحات المرفقة بها والتي أعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وتنتشر الشركة بياناتها المالية في المملكة العربية السعودية بالريال السعودي.

### ١٩-١ إعلان مجلس الإدارة عن المعلومات المالية

يؤكد مجلس الإدارة ما هو آتي:

- أ. تم استخلاص البيانات والمعلومات المالية الواردة في هذه النشرة دون أي تغيير جوهري من القوائم المالية المراجعة.
- ب. تم إعداد القوائم المالية المراجعة وفقاً للمعايير والأسس المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- ت. ليس هناك أي تغيير جوهري في الوضع المالي للشركة منذ صدور آخر قوائم مالية مراجعة.

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مفضلة)

القوائم المالية الافتراضية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
مسؤولون رقم ٢٧٢٢  
الطور الرابع - بداية طور  
الخير ٢١١٢٢ - المنطقة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٨٨٣ ٤١٦٤  
فاكس: +٩٦٦ ٨٨٣ ٧٧٤٤  
www.ey.com/sae  
رقم الترخيص ٤٤

### تقرير مراجعي الحسابات الى الشركة في شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

#### نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الافتراضية المرفقة لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ والقوائم الافتراضية للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ذلك التاريخ .

أعدت القوائم المالية الافتراضية لتوفير معلومات حول الكيفية التي كان سيتم بها ادراج التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء الصادرة بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨ و ١٥ يوليو ٢٠٠٨ في القوائم المالية التاريخية لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ فيما لو أن التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء في ١ يوليو ٢٠٠٨ و ١٥ يوليو ٢٠٠٨ قد أجريت فعلاً في ١ يناير ٢٠٠٦ . ونظراً لطبيعتها الافتراضية ، فإن القوائم المالية الافتراضية تظهر وضعاً افتراضياً ولذلك ، فقد لا تعبر بالضرورة مؤشراً عن الوضع المالي لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ .

ان هذه القوائم المالية الافتراضية من مسؤولية إدارة الشركة وقد أعدت وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان مسؤوليتنا هي ايداء رأينا حول هذه القوائم المالية الافتراضية استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الافتراضية خالية من أخطاء جوهرية . تشمل المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة ، المؤيدة للمبالغ والأفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية الافتراضية . كما تشمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية . باصقائنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من ايداء رأينا حول القوائم المالية الافتراضية .

#### رأي غير متحفظ :

في رأينا ، أن القوائم المالية الافتراضية ككل تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الافتراضي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الافتراضية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية .

عن إرنست ويونغ



عبدالعزیز سعود الشبيبي  
محاسب قانوني  
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٢٢٩

الخير : ١١ جمادى الآخرة ١٤٣٠هـ  
٦ مايو ٢٠٠٩م

عبدالعزیز سعود الشبيبي ٢٢٩  
أحمد إبراهيم بن عبدالمحسن ٢١٦

سنداسي فرح ١٦٤  
عبدالمحسن بن صالح ١٥٤

عبدالعزیز عبدالمحسن العوفان ٢٧٧  
محمد محمد العبدوي ٢٤١

المقر في المنطقة العربية السعودية الطور - بداية - الرياض

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

## قائمة المركز المالي الافتراضية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٤٠,٦٠١,٧٣٢	٩٠,٣١٧,٥٦٧	٣٣,٤٠١,٣٥٤	أرصدة لدى البنوك ونقدية
٢٦١,٩٢٣,٧١٥	٣٢٨,٩٧٨,٥٤٥	٤٣٧,٨٢٧,١١٥	٤ مدينون ومبالغ مدفوعة مقدما
٦٦,٤٧٤,٠٣٤	٨٧,٧١٠,٩٦٨	١٥٧,٣٨٣,٦١٧	٥ قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير
٤١,٧٣٤,٧٦٣	١٠,٩٣١,٨٧٤	٣٦,٥٨٥,٠١٤	٦ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٥,٠٦٨,٣٢٩	٢٩,٣٨١,١٠٢	٢٦,٦٩٦,٣٩٧	٧ مخزون
-	-	٦,٩٧٣,١٠٩	أصول بغرض البيع
٤٣٥,٨٠٢,٥٧٣	٥٤٧,٣٢٠,٠٥٦	٦٩٨,٨٧٦,٥٠٦	اجمالي الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
٤,٢٠٩,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٠٠	٨ استثمارات في شركات تابعة
٣٢,٤٥٠	-	-	٩ دفعات مقدمة لقاء استثمارات في مشاريع مشتركة
-	-	٨,٩٤٤,٦٥٩	١٠ تكاليف تجهيز
٤٨٣,٥٥٧,٥٩٦	٧٠٤,٩٢٥,٩٦٨	٦٢٨,٠٢٠,٨٦٦	١١ ممتلكات ومعدات وسيارات
٤٨٧,٧٩٩,٠٤٦	٧٠٩,١٣٤,٩٦٨	٦٤١,١٧٤,٥٢٥	اجمالي الموجودات غير المتداولة
٩٢٣,٦٠١,٦١٩	١,٢٥٦,٤٥٥,٠٢٤	١,٣٤٠,٠٥١,٠٣١	اجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
١٧١,٤٨٥,٩٦٩	٢١٩,٣١٦,٧١٥	١٧٥,١١٥,١٥٠	١٢ دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
١٣,٢٦١,٥٨٨	٧٠,٤٠٨,٠٦٧	٨,٨٥٢,٢٠٠	١٣ فواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
٢,٠٥٠,٤٥٠	٥,٧٥٩,٢٩١	٢٥,٦٣٧,٩٥٦	٦ مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤٠,٠٠٨,٢٨١	٣٠,٢١٧,٨٢٧	١٢,٩٥١,٢٥٠	١٤ مخصص لقاء خسائر متوقعة عن العقود
١,٨٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,١٤١,٧٣٦	١٥ مخصص زكاة
٣٢٨,٦٩٦	-	-	١٦ حسابات مكشوفة لدى البنوك
٨٣,٩٧٤,٢٣٦	١١٦,٠٤٨,٥٧٩	٥٣,٣٤٩,٧٧٧	١٦ قروض قصيرة الأجل
١٤١,٣٢١,٩٨٢	٩١,٣٧٤,٩٦٤	١٨٨,٣٢٧,٨٦٦	١٧ قسط جار من قروض لأجل
-	-	٤٨,٥٧٧,٢٨٤	١٨ حسابات الشركاء الجارية
-	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٤٥٤,٢٣١,٢٠٢	٥٣٩,١٢٥,٤٤٣	٥٦٨,٩٥٣,٣١٩	اجمالي المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
٢٨٠,٣٨٥,٠٠٣	٣٧٥,٠٣٥,١١٧	٣٩٦,١٦٨,٠٤٩	١٧ قروض لأجل - القسط غير الجاري
١٨,٧٦٨,٩٢٥	٢١,٤٢١,٨٠٣	٢٣,٤٣٤,٨٧٢	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٦ قرض من جهة منتسبة
٢٦,٢٣٩,٩٦٤	-	-	دفعات مقدمة من عملاء - الجزء غير المتداول
٣٢٩,١٤٣,٨٩٢	٤٠٠,٢٠٦,٩٢٠	٤٢٣,٣٥٢,٩٢١	اجمالي المطلوبات غير المتداولة
٧٨٣,٢٧٥,٠٩٤	٩٣٩,٣٢٢,٣٦٣	٩٩٢,٣٠٦,٢٤٠	اجمالي المطلوبات
حقوق الشركاء			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩ رأس المال
٨٢,٠٦٨,٩٧١	٩٢,٠٠٦,١٤١	-	١٨ حسابات الشركاء الجارية
٤٨,١٥٧,٥٥٤	٢١٥,١١٦,٥٢٠	٤٧,٧٤٤,٧٩١	أرباح مبقاة
١٤٠,٢٢٦,٥٢٥	٣١٧,١٢٢,٦٦١	٣٤٧,٧٤٤,٧٩١	اجمالي حقوق الشركاء
٩٢٣,٦٠١,٦١٩	١,٢٥٦,٤٥٥,٠٢٤	١,٣٤٠,٠٥١,٠٣١	اجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا من هذه القوائم المالية الافتراضية .

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

## قائمة الدخل الافتراضية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
٥٢٢,٧٠٥,٩٩٠	١,٠٥٨,٥٨١,٦٥٢	١,١٥٩,١٨٥,٥٣١	٢٠	الإيرادات
(٤٠٩,٧٥٤,٦٣٥)	(٧٣٩,٧٢٧,٥٢٠)	(٨٢٣,٨٩٥,٣٨٠)	٢١	التكاليف التشغيلية
١١٢,٩٥١,٣٥٥	٣١٨,٨٥٤,١٣٢	٣٣٥,٢٩٠,١٥١		الربح الإجمالي
				المصاريف
(٥,٧١٧,٠٧٧)	(١١,٢٢٥,٤٠٨)	(١٣,١٧٩,٨٢٣)	٢٢	بيع وتسويق
(٣٢,٨٥٤,٨٦٢)	(٣٣,٧٩٢,٥٦٢)	(٤٨,١١٤,٨٠٥)	٢٣	عمومية وإدارية
٧٤,٣٧٩,٤١٦	٢٧٣,٨٣٦,١٦٢	٢٧٣,٩٩٥,٥٢٣		الدخل من العمليات الرئيسية
٥,٧١٠,٠٦٠	٣,٧٤٧,٨٠٧	٤,٠٤٢,١٢١		إيرادات أخرى
٣٩٢,٧٤٧	٦٨٩,٨٩٧	١,٨٦٠,٣٠٩		إيرادات عمولة
(٢٨,٠٤٢,٤٣٤)	(٤٥,٠٧٢,٧٠٤)	(٣٣,٧١٢,٢١١)		أعباء مالية
٥٢,٤٣٩,٧٨٩	٢٣٣,٢٠١,١٦٢	٢٤٦,١٨٥,٧٤٢		الدخل قبل حساب الزكاة
(١,٨٠٠,٠٠٠)	(٦,٢٤٢,١٩٦)	(٦,٥٢٤,٢٤٣)	١٥	زكاة
٥٠,٦٣٩,٧٨٩	٢٢٦,٩٥٨,٩٦٦	٢٣٩,٦٦١,٤٩٩		صافي دخل السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الافتراضية.

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

## قائمة التدفقات النقدية الافتراضية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٢,٤٣٩,٧٨٩	٢٢٣,٢٠١,١٦٢	٢٤٦,١٨٥,٧٤٢	النشاطات التشغيلية
			الدخل قبل حساب الزكاة
			التعديلات لـ:
(١٣,٣٢٩,٩٣٢)	(٩,٧٩٠,٤٥٤)	(١٧,٢٦٦,٥٧٧)	المخصص لقاء خسائر متوقعة من العقود ، بالصافي
-	٣٢,٤٥٠	-	دفعة مقدمة مشطوبة لقاء استثمارات في مشاريع مشتركة
٨٧,٦٥٦,١٥٧	١٢٥,٥٩١,٨٠٨	١٢٨,٤٥٧,٨٩٢	الاستهلاك
١,٩٧٠,٠٤١	٢,٦٥٢,٨٧٨	٢,٠١٣,٠٦٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ، بالصافي
(٣٩٢,٧٤٧)	(٦٨٩,٨٩٧)	(١,٨٦٠,٣٠٩)	إيراد العمولة
٢٨,٤٣٤,٠٤٢	٤٥,٠٧٢,٧٠٤	٣٣,٧١٢,٢١١	الأعباء المالية
١٥٦,٣٨٥,٧٤٢	٣٩٦,٠٧٠,٦٥١	٤٠١,٢٤٢,٠٢٩	
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٤٣,٠٩٠,٨٨٤)	(٣٦,٢٥١,٩٤١)	(١٢٤,٥١١,٧١٠)	المديون
(١٩,٣٠٤,٧١١)	(٤,٣١٢,٧٧٣)	٢,٦٨٤,٨٠٥	المخزون
(٣٠,١٣٥,٩٦٧)	(٢١,٢٣٦,٩٣٤)	(٦٩,٦٧٢,٦٤٩)	قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير
٩١,٦٢٢,٨٥٨	٥١,٥٣٩,٥٨٧	(٢٤,٣٢٢,٩٠٠)	الدائون
١٠,١٣٤,٥٩١	٥٧,١٤٦,٤٧٩	(٦١,٥٥٥,٧٦٧)	الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
١٦٥,٦١١,٦٢٩	٤٤٢,٩٥٥,٠٦٩	١١٣,٨٦٣,٨٠٨	النقدية من العمليات
(٢٨,٠٤٢,٤٣٤)	(٤٥,٠٧٢,٧٠٤)	(٣٣,٧١٢,٢١١)	أعباء مالية مدفوعة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٤٢,١٩٦)	(٦,٣٨٢,٥٠٧)	زكاة مدفوعة
١٣٦,٣٦٩,١٩٥	٣٩٥,٨٤٠,١٦٩	٧٣,٧٦٩,٠٩٠	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
			النشاطات الاستثمارية
(٢٧٦,١٤٠,١٨٨)	(٣٧٨,٣٣٣,٢٧٣)	(١٢٣,٣٦١,٨٠١)	شراء معدات وسيارات
٣٧,٥٦٦,٩٨٦	٣١,٣٧٣,٠٩٢	٥٤,٨٣٥,٩٠١	ممتلكات ومعدات وسيارات محولة للاستبعاد
٠٠٠,١٢٠	-	-	المتحصل من شركة تابعة
-	-	٢,٢٥٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستلمة من شركة مرتبطة
-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	استثمار في شركة منتسبة
(٣٢,٤٥٠)	-	-	دفعة مقدمة لقاء استثمار في مشروع مشترك
٣٩٢,٧٤٧	٦٨٩,٨٩٧	١,٨٦٠,٣٠٩	إيراد عمولة
-	-	(٨,٩٤٤,٦٥٩)	تكاليف تجهيز متكبدة
(٢٣٨,٠٩٢,٩٠٥)	(٣٤٦,٢٧٠,٢٨٣)	(٧٣,٦١٠,٢٥٠)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية
			النشاطات التمويلية
١٢٢,٩٢٣,٢٣٥	٧٦,٤٤٨,٧٤٢	٥٥,٣٨٧,٠٣٢	المتحصل من حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل وقروض طويلة الأجل
٢٦,٢٣٩,٩٦٤	(٢٦,٢٣٩,٩٦٤)	-	دفعات مقدمة من عملاء - الجزء غير المتداول
(١٢,٢٧١,٧١٧)	-	-	الحركة في قرض من جهة ذات علاقة
(٥٢٤,٨٤٤)	(٢٠,٧٢٦,٣٥٧)	(١٠٢,٤٦٢,٠٨٥)	الحركة في حسابات الشركاء الجارية
(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٩,٣٣٦,٤٧٣)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١١٦,٣٦٦,٦٣٨	١٤٥,٩٤٩	(٥٧,٠٧٥,٠٥٣)	صافي النقدية (المستخدمة في) / من النشاطات التمويلية
١٤,٦٤٢,٩٢٨	٤٩,٧١٥,٨٣٥	(٥٦,٩١٦,٢١٢)	(النقص) / الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقدية
٢٥,٩٥٨,٨٠٤	٤٠,٦٠١,٧٣٢	٩٠,٣١٧,٥٦٧	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية السنة
٤٠,٦٠١,٧٣٢	٩٠,٣١٧,٥٦٧	٣٣,٤٠١,٣٥٤	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية السنة

## معاملات غير نقدية :

ان صافي الموجودات المحولة إلى جهات منتسبة والمحملة على حسابات الشركاء الجارية (ايضاح ٢٨) والأرباح المبقاة المستخدمة لزيادة رأس المال (ايضاح ١٩) قد تم استبعادها من التدفقات النقدية أعلاه لكونها لا تتضمن حركة نقدية .

في عام ٢٠٠٧ ، تم قيد توزيعات الأرباح غير المدفوعة كما بتاريخ قائمة المركز المالي والبالغة ٥٢٧,٦٦٣,٣٠ ريال سعودي لحسابات الشركاء الجارية ذات الصلة واستبعدت من التدفقات النقدية أعلاه لكونها لا تتضمن حركة نقدية .

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الافتراضية.



## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

## قائمة التغيرات في حقوق الشركاء الافتراضية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المجموع	الأرباح المبقاة	حسابات الشركاء الجارية	رأس المال	ايضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
١٧٦,٢٨٦,٩٨٦	٣٠,٨٠٠,١٨٣	١٣٥,٤٨٦,٨٠٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ ، معدل
(٦٧,٢٣٠,٦٤٣)	(١٣,٢٨٢,٤١٨)	(٥٣,٩٤٨,٢٢٥)	-	٢٨ و ٢	تسويات افتراضية لمعلومات مالية تاريخية
٥٠,٦٣٩,٧٨٩	٥٠,٦٣٩,٧٨٩	-	-		صافي دخل السنة
٥٣٠,٣٩٣	-	٥٣٠,٣٩٣	-		صافي الحركة خلال السنة
(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-		توزيعات أرباح
١٤٠,٢٢٦,٥٢٥	٤٨,١٥٧,٥٥٤	٨٢,٠٦٨,٩٧١	١٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦
(٤,٧٦٧,٨٣٣)	-	(٤,٧٦٧,٨٣٣)	-	٢٨ و ٢	تسويات افتراضية لمعلومات مالية تاريخية
٢٢٦,٩٥٨,٩٦٦	٢٢٦,٩٥٨,٩٦٦	-	-		صافي دخل السنة
١٤,٧٠٥,٠٠٢	-	١٤,٧٠٥,٠٠٢	-		صافي الحركة خلال السنة
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-		توزيعات أرباح
٣١٧,١٢٢,٦٦١	٢١٥,١١٦,٥٢٠	٩٢,٠٠٦,١٤١	١٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
٢٣٩,٦٦١,٤٩٩	٢٣٩,٦٦١,٤٩٩	-	-		صافي دخل السنة
-	(٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩	زيادة مقترحة في رأس المال
(١٠,٣٤٨,٣٤٥)	-	(١٠,٣٤٨,٣٤٥)	-		صافي الحركة خلال السنة
(٩١,٧٩٦,٥٧٠)	-	(٩١,٧٩٦,٥٧٠)	-		المبالغ المدفوعة خلال السنة
١,٦٨٢,٨٣٠	-	١,٦٨٢,٨٣٠	-	٢٨ و ٢	صافي موجودات محولة إلى جهات منتسبة
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-		توزيعات أرباح
-	(٥٧,٠٣٣,٢٢٨)	٥٧,٠٣٣,٢٢٨	-		توزيعات أرباح محولة إلى حسابات الشركاء الجارية
(٤٨,٥٧٧,٢٨٤)	-	(٤٨,٥٧٧,٢٨٤)	-	١٨	حسابات شركاء جارية معاد تصنيفها
٣٤٧,٧٤٤,٧٩١	٤٧,٧٤٤,٧٩١	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الافتراضية .

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### ١ - النشاطات

أسس المرحوم الشيخ / عبدالله عبد المحسن الخضري مؤسسة فردية بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٦٦ تزاوِل القيام بأعمال المقاولات العامة. وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبدالله عبد المحسن الخضري" بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢ هـ الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢ وسجلت بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٥٥٠. وبعد نهاية العام، قرر الشركاء تغيير الكيان القانوني للشركة من شركة توصية بسيطة سعودية إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة. علماً بأن الإجراءات النظامية المتعلقة بالتغيير في الكيان القانوني هي قيد التنفيذ. وتزاوِل الشركة النشاطات التالية:

- مقاولات عامة للمباني (اصلاح، هدم، ترميم، انشاء) ومقاولات الانشاءات العامة (أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وحفر الآبار).
- الصيانة والتشغيل (صيانة واصلاح الطرق والأنفاق وصيانة أعمال الري والصرف بما فيها السدود وصيانة المطارات وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية وصيانة مرافق المياه والصرف الصحي وصيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية وصيانة وتشغيل وتجهيز الملاعب الرياضية والمعارض الدائمة والمؤقتة).
- أعمال النظافة (نظافة المدن ونظافة المباني السكنية والتجارية ونظافة وصيانة وتنسيق المتنزهات والمساحات الخضراء وتشجير الحدائق وتنظيم المرافق الزراعية وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج وأنابيب البترول).
- أعمال صيانة التبريد والتكييف.
- اعمال السفر والسياحة.
- النقل البري للبضائع.
- خدمات الدعاية والاعلان.
- ادارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية.
- مراكز التدريب
- ادارة النفايات الصناعية الخطرة.
- تصنيع أليات حديدية ( مكابس قمامة " للسيارات" وتوانك مياه وديزل وحاويات قمامة ومقطورات متنوعة وصهاريج اسمنت وقوالب صب الخرسانة وجسور الرافعات العلوية وهياكل وسخانات وغلايات مياه واوعية ضغط ومبادلات حرارية) وخلاطات اسمنت وأواني خزفية ومصابيح كهربائية وشمع البرافين.
- تجارة الجملة والتجزئة في ( مواد البناء والأدوات الكهربائية والحديد والصلب والنحاس والتصدير والألمنيوم والخرداوات (مصنوعات معادن خردة) والآلات والأجهزة الطبية والجراحية و مواد ولوازم المستشفيات وأجهزة الاتصالات السلكية وآلات وأجهزة التصوير ومستلزماتها والحاسبات الآلية ومعدات السلامة والوقاية والساعات والنظارات والأدوات والعدد الصناعية ومعدات انشاء الطرق ومعدات تنقية مياه الصرف الصحي ومعدات التنظيف الصناعية وأنظمة التحكم في المعدات الصناعية ومعدات مصانع الاسمنت ومعدات مصانع الجبس وماكينات النسيج والمستشعرات الحرارية والمبادلات الحرارية وخلاطات الاسمنت على شاحنات والمراوح المحورية ومعدات تهوية الأنفاق ومعدات الحماية الصوتية والماكينات والمعدات الزراعية والسيارات وقطع غيارها وأدوات الزينة والمواد الكيماوية للأعمال الصناعية والمعدات الصناعية والمواد الكيماوية لمعالجة مياه الصرف الصحي، والزيوت وأنظمة (جمع ومعالجة وحرق الغازات الناتجة عن دفن النفايات - مراوح غير مباشرة - تهوية طواريء - هندسية) والمراوح (صناعية - نفاثة) وأنفاق هواء كاملة (حركة ونوعية الهواء) ومنصات الفحص وغلايات وأوعية ومنظمات الضغط والغلايات وقطع غيارها وقطع غيار المعدات البتروكيماوية والصناعية ومنظفات الصوتيات ونافضات الهواء الصناعية وماكينات الجبس والمجسات الكهربائية والحرارية ومعدات (صناعية وطرق وبناء) والمولدات الكهربائية والتوربينات (أدوات ومعدات ومواد بناء الأفران والمدخن الصناعية وانتزاع الصدأ والتآكل) والمعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها.
- انشاء وتشغيل وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيماويات والغاز ومحطات تكرير البترول والعوازل البترولية ومصانع الأسمنت والمنشآت الصناعية.
- مقاولات الأعمال الصناعية (انشاء المصانع وتمديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيماوية).
- الخدمات التجارية (السمسرة في غير أعمال الصرافة والعقار) وتأجير العمالة الفنية.
- الوكالات التجارية (بعد تسجيل كل وكالة لدى وزارة التجارة على حدة).
- صيانة وتشغيل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية وأجهزة الحاسب الآلي.
- خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعاينة والتعبئة والتغليف وخدمات الشحن.
- صيانة واصلاح السيارات.
- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها.
- مقاولات أعمال المياه وصيانة أنظمة الصرف الصحي وتنسيق المتنزهات والمساحات الخضراء وتشجير الحدائق وأعمال النظافة.

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### ٢- أساس إعداد القوائم المالية الافتراضية

في ١ يوليو ٢٠٠٨ و ١٥ يوليو ٢٠٠٨ ، قرر الشركاء في الشركة تحويل بعض الاستثمارات واحدى العقارات والنشاطات الخاصة بقسم مصنع الخضري للأليات الحديدية وقسم وكالة الخضري للسفرات والسياحة وقسم مركز التكيف والتبريد وقسم شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية وتسويتها مقابل حساباتهم الجارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٨ . وقد أعدت القوائم المالية الافتراضية لتوفير معلومات حول الكيفية التي كان سيتم بها ادراج التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء الصادرة بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨ و ١٥ يوليو ٢٠٠٨ في القوائم المالية التاريخية لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (أنظر أيضاً الايضاح ٢٨) فيما لو أن التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء في ١ يوليو ٢٠٠٨ و ١٥ يوليو ٢٠٠٨ قد أجريت فعلاً في ١ يناير ٢٠٠٦ . ولذلك ، فإن هذه القوائم المالية الافتراضية تشتمل على حسابات الشركة بعد تحويل أرصدة الموجودات والنشاطات المذكورة أعلاه كما في السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .

ونظراً للطبيعة الافتراضية لهذه القوائم المالية ، فإن القوائم المالية الافتراضية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ قد لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ .

ولأغراض قائمة التدفقات النقدية الافتراضية ، فقد تم الافتراض بأن التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء في ١ يوليو ٢٠٠٨ و ١٥ يوليو ٢٠٠٨ قد أجريت فعلاً في ١ يناير ٢٠٠٥ ، وذلك حتى تكون قابلة للمقارنة .

#### ٣- السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الافتراضية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية . ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

##### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الافتراضية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية معدلة لتتضمن قياس مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة .

##### استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

يتطلب إعداد القوائم المالية الافتراضية ، طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الافتراضية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية .

##### الممتلكات والمعدات والسيارات / الاستهلاك

تسجل الممتلكات والمعدات والسيارات مبدئياً بالتكلفة ، وتدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة . وتستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات والسيارات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات .

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والسيارات فيما يتعلق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف إلى إمكانية عدم استرداد القيمة الدفترية . وإذا وجد مثل هذا المؤشر ، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد ، تخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد ، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصاً تكاليف بيعها أو قيمتها الحالية ، أيهما أعلى .

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل ، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها بشكل جوهري .

##### الاستثمارات

تم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

##### الأصول بغرض البيع

تصنف الممتلكات والمعدات والسيارات كأصول بغرض البيع إذا كانت ستسترد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع بدلاً من استمرارية استخدامها . ويكون هذا الشرط قد تحقق فقط عندما تكون عملية البيع محتملة بشكل كبير ويكون الأصل متوفراً للبيع الفوري في وضعه الحالي . وتقاس الأصول بغرض البيع بالقيمة الدفترية أو بالقيمة العادلة ، ناقصاً تكاليف البيع ، أيهما أقل . ولا يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والسيارات ما إن تصنف كأصول بغرض البيع .

##### تكاليف التجهيز

إن التكاليف المباشرة المتكبدة على بدء عقود جديدة تؤجل وتطُفأ على مدى فترة العقود ذات العلاقة .

##### الدفعات المقدمة لقاء الاستثمارات في مشاريع مشتركة

تقيد الدفعات المقدمة لقاء الاستثمارات في مشاريع مشتركة مبدئياً بالتكلفة . وعند اكتمال تأسيس المشروع المشترك ، يتم تحويل هذا الاستثمار إلى فئة الاستثمارات ذات العلاقة . أما الدفعات المقدمة التي ليست لها منافع مستقبلية فتشطب مباشرة .

##### المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو بالقيمة السوقية ، أيهما أقل ، وتحدد التكلفة بناء على تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح .

##### المدينون

تدرج الحسابات المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ ، وتشطب الديون المعدومة عند تكديدها .

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها ، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا .

##### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (نظامي أو ضمني) نتيجة لحدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق .

##### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع وفقاً لسياسة الشركة لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي .

##### الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل الافتراضية . أما المبالغ الإضافية ، ان وجدت ، والتي تصحح مستحقة عند استكمال الربط ، فتدرج في الحسابات في السنة التي يستكمل الربط خلالها .

##### العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات . ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي . تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الافتراضية .

##### مشتقات الأدوات المالية

تستخدم الشركة عقود مقايضة أسعار العمولة لتغطية المخاطر المرتبطة بالتقلبات التي تطرأ على أسعار العمولة المستحقة على القروض . وتدرج عقود مقايضة أسعار العمولة في قائمة المركز المالي الافتراضية بالقيمة العادلة ، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة التغيرات في حقوق الشركاء الافتراضية . تدرج القيم العادلة لعقود مقايضة أسعار العمولة ضمن بند المدينين والمبالغ المدفوعة مقدماً في حالة القيم العادلة الإيجابية ، وضمن بند الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع في حالة القيم العادلة غير الإيجابية .

وبالنسبة لعمليات التغطية غير المؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر ، تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة لأدوات التغطية مباشرة في قائمة الدخل الافتراضية . يتم التوقف عن محاسبة تغطية المخاطر عند انتهاء مدة العمل بأداة التغطية أو بيعها أو الغائها أو استهلاكها ، أو عندما تصبح غير مؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر . وعندئذ ، يتم الاحتفاظ ضمن حقوق الشركاء بأية أرباح أو خسائر متركمة على أداة التغطية ومعترف بها في حقوق الشركاء لحين حدوث المعاملات المتوقعة . ومن ثم تحول المبالغ المرحلة لحقوق الشركاء إلى قائمة الدخل الافتراضية خلال الفترة التي تؤثر معاملة التغطية فيها على قائمة الدخل . وإذا لم يعد من المتوقع حدوث معاملة التغطية ، يتم تحويل صافي الأرباح أو الخسائر المتركمة والمعترف بها في حقوق الشركاء إلى قائمة الدخل الافتراضية .

##### الاعتراف بالإيرادات

تمثل إيرادات المبيعات قيمة فواتير البضاعة الموردة والخدمات المقدمة من قبل الشركة خلال السنة . وتصنف الخدمات المؤداة وإنما غير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي "كإيرادات مستحقة" .

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاء الطويلة الأجل ، والتي يمكن تقدير نتائجها بشكل موثوق ، بطريقة نسبة الانجاز وذلك بالرجوع إلى مرحلة الانجاز لأعمال العقود . ويتم قياس مرحلة الانجاز بحساب نسبة التكاليف المتكبدة لتاريخه إلى إجمالي التكاليف المتوقعة للعقد . وتصنف قيمة الأعمال المنجزة وغير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي "كقيمة أعمال منفذة فائضة عن الفواتير" ضمن الموجودات المتداولة . أما المبالغ المفوترة والفائضة عن قيمة الأعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي ، فتصنف "كفواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة" ضمن المطلوبات المتداولة . ولا يتم الاعتراف بالربح من أي عقد حتى ترى الإدارة بأن نتيجة ذلك العقد قابلة للتقييم بصورة معقولة من التأكد . وفي حالة العقود الخاسرة ، يجنب مخصص لكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة .

##### عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بدفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل الافتراضية بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار .

##### المصاريف

ان مصاريف البيع والتسويق هي تلك التي تتعلق بتكاليف عطاءات المشاريع والدعاية والاعلان بالإضافة إلى مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . وتصنف جميع المصاريف ، باستثناء التكاليف التشغيلية والأعباء المالية ، كمصاريف عمومية وإدارية .

##### القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة .

**شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري**  
(شركة مساهمة سعودية مفضلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ٤ - المدينون والمبالغ المدفوعة مقدما

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦٩,١٤٠,٢٣٢	٢٣٥,٧٨٦,٢١٦	٣٠٠,٩٠٠,١٨٩	مدينون تجاريون
٢٩,٧٥٦,٨٥١	٣٨,٦٠٦,٧٥٥	٥٤,٩٧٧,٦٨٢	محتجزات مستحقة القبض
٧,٥٨٦,١٣٦	١,٢٤٦,٥٨٣	١,٨٤٦,٣٨٦	إيرادات مستحقة
٣,٧٩٠,٣٤٠	٣,١٨٧,٢٩٥	١,٤٨٣,٥٢٦	قروض إلى موظفين
١٥,٣٤٣,٤٢٧	٢٢,٧٨٨,٩٣٨	٢٣,٥٧٥,٠٥١	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين من الباطن
١٢,٠٠٣,٤٨١	١٤,٩٨٥,١٩٣	١٦,٣٦٨,٩٦٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩,٥٦٦,٧٤٥	٩,٣٧٨,٦٤٦	٣١,٠٦٢,٢٥٦	تأمينات نقدية لقاء خطابات ضمان
١٤,٧٣٦,٥١٣	٢,٩٩٨,٩١٩	٧,٧٢٣,٠٦٠	مدينون آخرون
٢٦١,٩٢٣,٧١٥	٣٢٨,٩٧٨,٥٤٥	٤٣٧,٨٣٧,١١٥	

## ٥ - قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣٣,٢٩٨,٧٤٦	٦٩٦,١٨٠,٩٩٦	١,٨٨٤,٦٩١,٥٠٥	قيمة الأعمال المنفذة
(٢٦٦,٨٢٤,٧١٢)	(٦٠٨,٤٧٠,٠٢٨)	(١,٧٢٧,٣٠٧,٨٨٨)	ناقصاً : المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
٦٦,٤٧٤,٠٣٤	٨٧,٧١٠,٩٦٨	١٥٧,٣٨٣,٦١٧	

## ٦ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة ، أي الشركاء والشركات التابعة والجهات المنتسبة وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا في الشركة والشركات التي يعتبرون المالكين الأساسيين لها . وتعتمد سياسات التسعير والشروط الخاصة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧٨,٩٧٦	٦,٣٤٨,٨٥٦	٢,٦١٣,٨٣٨	تأمين
٤,٠٨١,٨٢١	١٠,٣٩٣,٤٦٩	١٢,٦٦٥,٧٣٨	مكافآت
-	-	(١,٨٦٠,٣٠٩)	عمولة معاد تحميلها

لدى الشركة قرصاً لا يحمل عمولة من جهة ذات علاقة ، وليس لهذا القرض تاريخ محدد للسداد . وبالإضافة إلى ذلك ، وكما ورد في الايضاح ٢ ، فقد تم تحويل صافي موجودات ومعاملات خلال السنة إلى حسابات الشركاء الجارية كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٢١ ديسمبر ٢٠٠٧ و ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨ بقيمة تبلغ ٥٢,٩ مليون ريال سعودي و ٤,٨ مليون ريال سعودي و ١,٧ مليون ريال سعودي . على التوالي . وقد تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من والمستحقة إلى جهات ذات علاقة في قائمة المركز المالي الافتراضية .

## ٧ - المخزون

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧,٥٢٦,٣٣١	٥,٩٤٥,٨٤٠	٢٦,٥٩٣,٧٧٢	مواد في مواقع المشاريع
٧,٥٤١,٩٩٨	٢٣,٤٣٥,٣٦٢	١٠٢,٥٢٥	قطع غيار مستهلكات
٢٥,٠٦٨,٣٢٩	٢٩,٣٨١,١٠٢	٢٦,٦٩٦,٢٩٧	

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مفضلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ٨- الاستثمارات في الشركات التابعة

تتألف الاستثمارات في الشركات التابعة مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	نسبة الملكية	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
				التكلفة :
١٥٣,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠	%١٠٠	شركة الخضري العالمية ذ.م.م.
٣٠٦,٠٠٠	٣٠٦,٠٠٠	٣٠٦,٠٠٠	%١٠٠	شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م.
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	%١٠٠	شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات
٤,٢٠٩,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٠٠		

لم يتم توحيد الاستثمارات في الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الافتراضية نظراً لكون هذه الشركات غير هامة فيما يتعلق بالقوائم المالية الافتراضية ككل .

## ٩- الدفعات المقدمة لقاء الاستثمارات في المشاريع المشتركة

وقعت الشركة في عام ٢٠٠٦ مذكرة تفاهم مع بايبيك انترناشونال آيه. إس. (النرويج) ومانتينيمنتو واي مونتاجس اندستريال إس. آيه. (اسبانيا) . وقد تم خلال عام ٢٠٠٧ شطب الدفعات المقدمة المدفوعة لقاء الاستثمارات في بايبيك انترناشونال آيه. إس. (النرويج) ومانتينيمنتو واي مونتاجس اندستريال إس. آيه. (اسبانيا) .

كما وقعت الشركة في عام ٢٠٠٧ مذكرة تفاهم مع شركة نقاء الطبيعة السعودية المحدودة (نقاء) . وبموجب مذكرة التفاهم ، سيقوم الطرفان بتأسيس شركة مشروع مشترك للقيام بأعمال جديدة في المملكة العربية السعودية . ولا تحدد مذكرة التفاهم أية التزامات مالية على الشركة ، غير ان الالتزام المالي المتوقع خاضع لنتيجة دراسة الجدوى الجارية . وقد تم تحويل هذه الدفعة المقدمة إلى حسابات الشركاء الجارية .

## ١٠- تكاليف التجهيز

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
			التكلفة :
-	-	٨,٩٤٤,٦٥٩	الإضافات خلال السنة

تكدت الشركة خلال السنة تكاليف تجهيز على بعض العقود الطويلة الأجل التي يتعين تنفيذها اعتباراً من شهر يناير ٢٠٠٩ . وسيتم اطفاء هذه التكاليف على مدى فترة العقود ذات العلاقة .

**شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري**  
(شركة مساهمة سعودية مفضلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ١١ - الممتلكات والمعدات والسيارات

ان الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي :

المباني والبورتيبلات والهناجر	٤ - ٢٠ سنة
المكائن والمعدات والأدوات	٤ - ١٠ سنوات
السيارات	٤ - ٦,٦٧ سنوات
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤ - ٦,٦٧ سنوات

المباني والبورتيبلات والهناجر	المكائن والمعدات والأدوات	السيارات	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
التكلفة :			
في بداية السنة	٦٠٠,٣٣٨,٩٨٣	٤١٣,٢٠٠,٢٩٥	٣٠,٨٨٨,٢٩٩
الإضافات	٣٣,٧١٢,٥٢٦	٦٠,٨٤٧,٦٥٩	٢,٠٣٦,٦٠٠
الاستيعادات	(٨٩,٨٧٢,٥٠٧)	(٤٩,١٧٥,٥٣١)	(٣٣١,٦٠٠)
التحويلات	-	-	٨٨٠,٦٣٣
في نهاية السنة	٥٤٤,١٧٩,٠٠٢	٤٢٤,٨٧٢,٤٢٣	٢٣,٤٧٣,٩٣٢
الاستهلاك :			
في بداية السنة	١٧٢,٥٨٤,١٦٣	١٧٢,٧٥٣,٦٧٠	٢٠,١٨٩,٨٠٠
المحمل للسنة	٧٣,٧٥٢,٧٤٢	٥٩,٥٧٦,٥٩٢	٢,٧٢١,١٠٨
الاستيعادات	(٤٦,٧١٧,٥١٤)	(٣١,٧٧٢,٧٩٥)	(٣٥,٣٥٢)
في نهاية السنة	١٩٩,٦١٩,٣٩١	٢٠٠,٥٥٧,٤٦٧	٢٢,٨٧٥,٥٥٦
صافي القيمة الدفترية:			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٤٤,٥٥٩,٦١١	٢٢٤,٣١٤,٩٥٦	١٠,٥٩٨,٣٧٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٤٢٧,٧٥٤,٨٢٠	٢٤٠,٤٤٦,٦٢٥	١٠,٦٩٨,٤٩٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦	٢٦٠,٨٨٦,١٩٣	٢٠٣,٠٠٨,٧٢٤	٨,٧٥٧,٥٦٨

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي مبنى تحت الإنشاء ومعدات مستلمة بشكل جزئي .

خلال عام ٢٠٠٧ ، قامت إدارة الشركة بمراجعة الأعمار الانتاجية المقدره للسيارات والأثاث والتجهيزات المكتبية . وبناء على الوضع التشغيلي الذي تستخدم فيه هذه الموجودات ، فقد قدرت الإدارة الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات لفترات تتراوح من أربع إلى ست سنوات اعتباراً من تاريخ ١ يناير ٢٠٠٧ . ولوقامت الشركة بتحميل الاستهلاك وفقاً لمعدلات الاستهلاك السابقة ، لما ترتب على ذلك أي تأثير هام على دخل عام ٢٠٠٧ .

المجموع ٢٠٠٦	المجموع ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٨	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الأثاث والتجهيزات المكتبية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٥٩,٩٣٢,٩٩٨	٧٧٥,٣٢٧,٤٣٩	١,٠٩٤,٠٥٥,٥٣١	١٩,٤٨٣,٩٧٤	٣٠,١٤٣,٩٨٠
٢٧٦,١٤٠,١٨٨	٣٧٨,٣٣٣,٢٧٣	١٢٣,٣٦١,٨٠١	٢١,٢٤٦,٦٨٢	٥,٥١٨,٣٣٤
(٦٠,٧٤٥,٧٤٧)	(٥٩,٦٠٥,١٨١)	(١٤٠,٤٢٠,٧٢٨)	-	(١,٠٤١,٠٩٠)
-	-	-	(٨٨٠,٦٣٣)	-
٧٧٥,٣٢٧,٤٣٩	١,٠٩٤,٠٥٥,٥٣١	١,٠٧٦,٩٩٦,٦٠٤	٣٩,٨٥٠,٠٢٣	٣٤,٦٢١,٢٢٤
٢٢٧,٣٩٢,٤٤٧	٢٩١,٧٦٩,٨٤٣	٣٨٩,١٢٩,٥٦٣	-	٢٣,٦٠١,٩٣٠
٨٧,٦٥٦,١٥٧	١٢٥,٥٩١,٨٠٨	١٣٨,٤٥٧,٨٩٣	-	٢,٤٠٧,٤٥١
(٢٣,١٧٨,٧٦١)	(٢٨,٢٣٢,٠٨٨)	(٧٨,٦١١,٧١٨)	-	(٨٦,٠٥٧)
٢٩١,٧٦٩,٨٤٣	٣٨٩,١٢٩,٥٦٣	٤٤٨,٩٧٥,٧٣٨	-	٢٥,٩٢٣,٣٢٤
		٦٢٨,٠٢٠,٨٦٦	٣٩,٨٥٠,٠٢٣	٨,٦٩٧,٩٠٠
	٧٠٤,٩٢٥,٩٦٨		١٩,٤٨٣,٩٧٤	٦,٥٤٢,٠٥٠
٤٨٣,٥٥٧,٥٩٦			٦,٢٩٥,٢٢٧	٤,٦٠٩,٨٨٤



**شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ١٢ - الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٤,٤٢٤,٤١٦	١٢٩,٩٧١,٠٥٠	٨٠,٣٧٤,٩٢٣	دائنون تجاريون
٣٥,٤١٧,٣٧٣	٣٧,٢٩٤,٣١٤	٣١,٠٧٠,٢٧٥	دفعات مقدمة من عملاء
٣٦,٥٢٥,٢٢٦	٤٩,٣٥٩,٢٢٠	٥٤,٨٧٥,٣٠٢	مصاريف مستحقة الدفع
٥,١١٨,٩٥٤	٢,٦٩٢,١٣١	٨,٧٩٤,٦٤٠	دائنون آخرون
٩٦٩,٤٨٥,١٧١	٧١٥,٣١٦,٢١٩	١٥٠,١١٥,١٧٥	

## ١٣ - الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٣,٧٩٤,٩٢٨	٥٩٩,٣٩٢,٣٣٢	١٦٠,٣٩٢,٩٨٠	المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
(٣٠,٥٣٣,٣٤٠)	(٥٢٨,٩٨٤,٢٦٥)	(١٥١,٥٤٠,٦٨٠)	ناقصاً: قيمة الأعمال المنفذة
١٣,٢٦١,٥٨٨	٧٠,٤٠٨,٠٦٧	٨,٨٥٢,٣٠٠	

## ١٤ - المخصص لقاء الخسائر المتوقعة

تتوقع الإدارة أن تتكبد الشركة خسائر في تنفيذها لبعض عقود الانشاء التي تولت القيام بها . وعليه ، فقد تم تجنب مخصص لقاء الخسائر المستقبلية المتوقعة من هذه العقود . وهذا الرصيد يمثل المخصص لقاء الخسائر المستقبلية المتوقعة في نهاية العام .

## ١٥ - الزكاة

المحمل للسنة

تتألف حصة الشركة من الزكاة التقديرية المحملة مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٨٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,١٤١,٧٣٦	مخصص السنة
-	٢٤٢,١٩٦	٣٨٢,٥٠٧	تعديل عائد لسنة سابقة
١,٨٠٠,٠٠٠	٦,٢٤٢,١٩٦	٦,٥٢٤,٢٤٣	المحمل للسنة

الحركة في المخصص

كانت الحركة في مخصص الزكاة على النحو التالي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	في بداية السنة
١,٨٠٠,٠٠٠	٦,٢٤٢,١٩٦	٦,٥٢٤,٢٤٣	المجنّب خلال السنة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٤٢,١٩٦)	(٦,٣٨٢,٥٠٧)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
١,٨٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,١٤١,٧٣٦	في نهاية السنة

موقف الربوط الزكوية

تم الاتفاق مع مصلحة الزكاة والدخل على الربوط الزكوية للشركة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٤ . علماً بأن الربوط عن الأعوام من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٧ لم يتم إصدارها بعد من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

## إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ١٦ - الحسابات المكشوفة لدى البنوك والقروض القصيرة الأجل

ان الحسابات المكشوفة لدى البنوك والقروض القصيرة الأجل تحمل عمولة حسب الاسعار التجارية ، وهي مكفولة بالتنازل عن المتحصل من ايرادات بعض العقود وبالموجودات العامة لدى الشركة ويسندات اذنية وبضمانات شخصية من الشركاء .

## ١٧ - القروض لأجل

تتألف القروض لأجل من قروض المشاريع التمويلية وقروض دوارة وقروض لأجل أخرى . ان قروض المشاريع التمويلية مكفولة بالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود وبالموجودات العامة لدى الشركة ويسندات اذنية وبضمانات شخصية من الشركاء . أما القروض الدوارة والقروض لأجل الأخرى ، فهي مكفولة بالموجودات العامة لدى الشركة ويسندات اذنية وبضمانات شخصية من الشركاء ، وتحمل هذه القروض عمولة حسب الأسعار التجارية . ويتوجب على الشركة الالتزام ببعض التعهدات بموجب بعض اتفاقيات القروض . وفيما يلي وضع القروض لأجل :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧٨,٢٥٥,٣٦٤	٢٢٦,٨٠١,٣٤١	٢٠٣,٢٣٩,٩٢٥	قروض المشاريع التمويلية (الملاحظة (أ) أدناه)
٩٦,٥٠٠,٠٠٠	٦٨,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٧٥٠,٠٠٠	القروض الدوارة (الملاحظة (ب) أدناه)
٤٦,٩٥١,٦٢١	١٧١,٦٠٨,٧٤٠	٢٤٠,٥٥٥,٩٩٠	قروض لأجل أخرى (الملاحظة (ج) أدناه)
٤٢١,٧٠٦,٩٨٥	٤٦٦,٤١٠,٠٨١	٥٨٤,٤٩٥,٩١٥	
(١٤١,٣٢١,٩٨٢)	(٩١,٣٧٤,٩٦٤)	(١٨٨,٣٢٧,٨٦٦)	ناقصاً : القسط الجاري
٢٨٠,٣٨٥,٠٠٣	٣٧٥,٠٣٥,١١٧	٣٩٦,١٦٨,٠٤٩	

أ) تم الحصول على هذه القروض من أحد البنوك التجارية وتستحق السداد على أساس نسبة معينة تتراوح من ٣٠٪ إلى ٦٠٪ من الحصيلة المتوقعة من إيرادات العقود . وعليه ، فإن القسط الجاري يتضمن هذه القروض بناء على تقديرات الشركة للحصيلة المتوقعة من الفواتير المستقبلية .

ب) ان هذه القروض تمثل قروضاً قصيرة الأجل تنوي الادارة تجديدها لفترة اضافية تمتد لما بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وذلك نظراً لمتطلبات رأسمالها العامل .

ج) يستحق سداد هذه القروض على أقساط شهرية وربع سنوية ونصف سنوية ثابتة متعددة . حيث يستحق آخر قسط السداد في عام ٢٠١١ .

## ١٨ - حسابات الشركاء الجارية

قرر الشركاء في الشركة خلال العام دفع كامل الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ، وذلك التزاماً ببعض التعهدات بموجب بعض اتفاقيات القروض .

## ١٩ - رأس المال

يتكون رأس المال من ١,٠٠٠,٠٠٠ حصة (٢٠٠٧ : ١,٠٠٠,٠٠٠ حصة و٢٠٠٦ : ١,٠٠٠,٠٠٠ حصة) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي .

قرر الشركاء في الشركة خلال السنة زيادة رأسمالها من ١٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي باستخدام أرباح مبقاة تبلغ ٢٩٠ مليون ريال سعودي ، والاجراءات النظامية بهذا الخصوص قيد التنفيذ .

## ٢٠ - الإيرادات

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٧٩,٥٤٤,٧٣٤	١,٠١١,٨٩٢,٧٤١	١,٠٦٢,١٦٣,٤٢٧	ايرادات عقود
٤٣,١٦١,٢٥٦	٤٦,٦٨٨,٩١١	٩٧,٠٢٢,١٠٤	ايرادات تجارية
٥٢٢,٧٠٥,٩٩٠	١,٠٥٨,٥٨١,٦٥٢	١,١٥٩,١٨٥,٥٣١	

قامت ادارة الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بمراجعة تقديراتها لإجمالي تكاليف العقود المتوقعة وذلك على أساس توفر معلومات أكثر موثوقية بتاريخ قائمة المركز المالي . وقد نتجت عن هذه المراجعة زيادة في الإيرادات وصافي دخل عام ٢٠٠٧ بمقدار ١٦٤,٧ مليون ريال سعودي وزيادة في صافي الدخل مستقبلاً بمقدار ١٢١,٢ مليون ريال سعودي .

**شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ٢١ - التكاليف المباشرة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٧٢,١٨٧,٦٤٩	٧٠٨,٣٥٤,٤٢٧	٧٦٩,٨٩٤,٤٣٤	تكاليف عقود
٣٧,٥٦٦,٩٨٦	٣١,٣٧٣,٠٩٣	٥٤,٠٠٠,٩٤٦	تكاليف تجارية
٤٠٩,٧٥٤,٦٣٥	٧٣٩,٧٢٧,٥٢٠	٨٢٣,٨٩٥,٣٨٠	

## ٢٢ - مصاريف البيع والتسويق

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٦٣٩,٦٢٢	٣,٠٢٤,٩٨١	٦,٨١٧,٦٠٥	عطاءات
٧٣٦,٦٥٦	٧,٨٧٤,٢٢١	٤,٨٩٩,٩٠٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣٤٠,٧٩٨	٣٢٦,٢٠٦	١,٢٦٢,٣١٢	دعاية و اعلان
-	-	٢٠٠,٠٠٠	بيع
٥,٧١٧,٠٧٧	١١,٢٢٥,٤٠٨	١٣,١٧٩,٨٢٣	

## ٢٣ - المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٤,٢٠٥,٠٧٥	١٣,٨٥٥,٣٤٥	٢٩,٥٧٨,٨٧٢	تكاليف موظفين
١٠,٧٤٤,٩٩٠	٨,١٠٨,٠١٥	٢,٠٩٠,٣٨٩	استهلاك
١,٧٣٦,٦٢٠	٢,٥٤٧,٩٩٩	١,١٤٢,٥٩٥	مكافآت
١,٢٢٢,٣٠٠	١,٢٢٧,٠١٩	١,٤٠٢,٤٢٤	تبرعات
٤٧٣,٣٨٠	٤٢٨,٣٠٧	١,٢٥٢,٥٢١	ايجار
٨٦٩,٩٩٤	١,١٨٢,٩٠٦	١,٩٨٤,٦٨٦	سفر
٥١٤,٧٦٥	٧٥٣,٢٢٩	٢,٩٥٦,٧٤٣	اتعاب مهنية
٥٢٨,٨٥٢	٧٤٣,٦٦١	٦١١,٩٢٩	رسوم جمركية ومصاريف حكومية أخرى
٢,٤٤٨,٨٨٥	٤,٩٤٦,٠٨١	٧,٠٩٤,٦٣٦	أخرى
٢٢,٨٥٤,٨٦٢	٣٢,٧٩٢,٥٦٢	٤٨,١١٤,٨٠٥	

## ٢٤ - التعديل

غيرت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ أساسها المتبع في المحاسبة عن العقود الطويلة الأجل وذلك للالتزام بمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية . وقد كان يتم سابقاً تحديد مرحلة الانجاز للعقود الطويلة الأجل بالرجوع إلى تقرير هندسي فني مستقل ولم يكن يحتسب مخصص للخسائر المتوقعة . أما الآن ، فيتم تحديد مرحلة الانجاز للعقود الطويلة الأجل باحساب نسبة التكاليف المتكبدة لتاريخه إلى اجمالي التكاليف المتوقعة للعقد . وفي حالة العقود الخاسرة ، يجنب مخصص لكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة . لقد تم تطبيق التغير في أساس المحاسبة عن العقود الطويلة الأجل بأثر رجعي ، حيث نتجت عنه زيادة في إيرادات العقود بمبلغ ٢٢,٢ مليون ريال سعودي والاعتراف بمخصص لقاء العقود الخاسرة بمبلغ ٥٢,٣ مليون ريال سعودي .

## ٢٥ - الالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة ضمانات حسن أداء بالنيابة عن الشركة بمبلغ ٢٥٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٧ : ٢٠٥,٤ مليون ريال سعودي و٢٠٠٦ : ١٩٢ مليون ريال سعودي) .

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ٢٦- مشتقات الأدوات المالية المشتقة

لتغطية مخاطر التقلبات التي تطرأ على أسعار العمولة المستحقة على بعض القروض لأجل ، أبرمت الشركة عقداً لمقايضة أسعار العمولة مع أحد البنوك التجارية يبدأ في ٧ أغسطس ٢٠٠٦ وينتهي في ٨ أغسطس ٢٠٠٩ . وبموجب هذا العقد ، يتعين على الشركة دفع عمولة بسعر ثابت يبلغ متوسطه ٤٪ مقابل دفعات العمولة ذات الأسعار العائمة وذلك وفقاً لأسعار العمولة للتعامل بين البنوك السعودية (SIBOR) . وتبلغ القيمة الاسمية المتفق عليها لعقد مقايضة أسعار العمولة ٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (٢٠٠٧ : ٥٠ مليون ريال سعودي و٢٠٠٦ : ٥٠ مليون ريال سعودي) ، علماً بأن الأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغير في أسعار العمولة في تاريخ كل سداد بالإضافة إلى التغير في القيمة العادلة لأداة التغطية قد تم ترحيلها إلى قائمة الدخل الافتراضية .

## ٢٧- ارتباطات عقود الإيجار التشغيلي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٥٩٦,٧٧٩	٢٥,٢٨٠,٤٠٢	٢٦,٠٠٨,٣١٩	الإيجارات بموجب عقود الإيجار التشغيلي المعترف بها كمصروف

تبرم الشركة ترتيبات عقود إيجار تشغيلي لاستئجار سيارات ومعدات ومنشآت سكنية . إن عقود الإيجار وكذلك الإيجارات هي لمتوسط مدة تبلغ سنة واحدة .

**شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

## ٢٨- التسويات الافتراضية على المعلومات المالية التاريخية

كما ورد في الايضاح ٢ ، فقد أعدت القوائم المالية الافتراضية لتوفير معلومات حول الكيفية التي كان سيتم بها ادراج التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء الصادرة بتاريخ ١ يوليو ٢٠٠٨ و١٥ يوليو ٢٠٠٨ في القوائم المالية التاريخية لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ فيما لو أن التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء في ١ يوليو ٢٠٠٨ و١٥ يوليو ٢٠٠٨ قد أجريت فعلا في ١ يناير ٢٠٠٦ . وبالإضافة إلى ذلك ، فقد تمت اعادة اجراء بعض التصنيفات على المعلومات المالية التاريخية المدققة لتتفق مع العرض في السنة الحالية ، وفيما يلي التسويات واعادة التصنيف على المعلومات المالية التاريخية :

٢٠٠٧

قائمة المركز المالي	القوائم المالية التاريخية المدققة	التسويات الافتراضية	اعادة التصنيف
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
أرصدة لدى البنوك ونقدية	٩٨,٥٥٧,٦٢٢	(٨,٢٤٠,٠٥٦)	-
مدينون ومبالغ مدفوعة مقدماً	٣٤٩,٨٧٨,٤٧٠	(٢٠,٨٩٩,٩٢٥)	-
قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير	٨٧,٧١٠,٩٦٨	-	-
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٧,٧٤٩,٤٨٩	(١٦,٨١٧,٦١٥)	-
مخزون	٤٦,٢٨٤,٠٤٢	(١٦,٩٠٢,٩٤١)	-
اجمالي الموجودات المتداولة	٦١٠,١٨٠,٥٩٢	(٦٢,٨٦٠,٥٣٧)	-
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في شركات تابعة	٢٦,١١٠,٦٤٢	(٢١,٩٠١,٦٤٣)	-
استثمارات في شركات مرتبطة	٦٥٢,١٩٢,١٤	(١٤,١٩٣,٦٥٢)	-
دفعات مقدمة لقاء استثمارات في مشاريع مشتركة	٥٠,٠٠٠	(٥٠,٠٠٠)	-
ممتلكات ومعدات وسيارات	٧٣٩,٤٨٦,٩٢٩	(٣٤,٥٦٠,٩٦١)	-
اجمالي الموجودات غير المتداولة	٧٧٩,٨٤١,٢٢٤	(٧٠,٧٠٦,٢٥٦)	-
اجمالي الموجودات	١,٣٩٠,٠٢١,٨١٧	(١٣٣,٥٦٦,٧٩٣)	-

٢٠٠٦

القوائم المالية الافتراضية	القوائم المالية التاريخية المدققة	التسويات الافتراضية	إعادة التصنيف	القوائم المالية الافتراضية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٤٠,٦٠١,٧٢٢	٤٩,٢٢٥,٤٤٤	(٨,٦٣٣,٧١٢)	-	٩٠,٣١٧,٥٦٧
٢٦١,٩٢٣,٧١٥	٢٧٢,٩٥٧,٢٤٢	(١٢,٠٣٣,٦٢٧)	-	٣٢٨,٩٧٨,٥٤٥
٦٦,٤٧٤,٠٣٤	٦٦,٤٧٤,٠٣٤	-	-	٨٧,٧١٠,٩٦٨
٤١,٧٣٤,٧٦٣	٤٠,٥٤٢,٣٢٥	١,١٩٢,٤٣٨	-	١٠,٩٣١,٨٧٤
٢٥,٠٦٨,٣٢٩	٤٣,٥٩٩,٣٨٧	(١٨,٥٣١,٠٥٨)	-	٢٩,٣٨١,١٠٢
٤٣٥,٨٠٢,٥٧٣	٤٧٣,٨٠٨,٥٣٢	(٣٨,٠٠٥,٩٥٩)	-	٥٤٧,٣٢٠,٠٥٦
٤,٢٠٩,٠٠٠	١٩,٠٠١,٨٣٣	(١٤,٧٩٢,٨٣٣)	-	٤,٢٠٩,٠٠٠
-	٤,٧٤٠,٩٢١	(٤,٧٤٠,٩٢١)	-	-
٣٢,٤٥٠	١,٥٣٥,٠٥١	(١,٥٠٢,٦٠١)	-	-
٤٨٣,٥٥٧,٥٩٦	٥٢٢,٥٩٧,٧٩٢	(٣٩,٠٤٠,١٩٦)	-	٧٠٤,٩٢٥,٩٦٨
٤٨٧,٧٩٩,٠٤٦	٥٤٧,٨٧٥,٥٩٧	(٦٠,٠٧٦,٥٥١)	-	٧٠٩,١٣٤,٩٦٨
٩٢٣,٦٠١,٦١٩	١,٠٢١,٦٨٤,١٢٩	(٩٨,٠٨٢,٥١٠)	-	١,٢٥٦,٤٥٥,٠٢٤

**شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٨ - التسويات الافتراضية على المعلومات المالية التاريخية (تتمة)

٢٠٠٧

إعادة التصنيف	التسويات الافتراضية	القوائم المالية التاريخية المدققة	قائمة المركز المالي (تتمة)
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
(٦,٣٤١,٧٤٣)	(٢٠,١٦٠,٢٨٩)	٢٤٥,٨١٨,٧٤٧	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
-	-	٧٠,٤٠٨,٠٦٧	فواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
٣٤١,٧٤٣	(٣,٣٩٨,٦٧٢)	٨,٨١٦,٢٢٠	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
-	-	٣٠,٢١٧,٨٢٧	مخصص لقاء خسائر متوقعة
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	مخصص زكاة
-	-	١١٦,٠٤٨,٥٧٩	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الاجل
-	-	٩١,٣٧٤,٩٦٤	قسط جار من قروض لأجل
-	(٢٣,٥٥٨,٩٦١)	٥٦٢,٦٨٤,٤٠٤	اجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
-	-	٣٧٥,٠٣٥,١١٧	قروض لأجل
-	(١,٩٣٠,٦٣٦)	٢٣,٣٥٢,٤٣٩	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	-	٣,٧٥٠,٠٠٠	قروض من جهة منتسبة
-	-	-	دفعات مقدمة من عملاء - الجزء غير المتداول
-	(١,٩٣٠,٦٣٦)	٤٠٢,١٣٧,٥٥٦	اجمالي المطلوبات غير المتداولة
-	(٢٥,٤٨٩,٥٩٧)	٩٦٤,٨٢١,٩٦٠	اجمالي المطلوبات
			حقوق الشركاء
-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	(٥٨,٧١٦,٠٥٨)	١٥٠,٧٢٢,١٩٩	حسابات الشركاء الجارية
-	(٤٩,٣٦١,١٣٨)	٢٦٤,٤٧٧,٦٥٨	أرباح مبقاة
-	(١٠٨,٠٧٧,١٩٦)	٤٢٥,١٩٩,٨٥٧	اجمالي حقوق الشركاء
-	(١٣٣,٥٦٦,٧٩٣)	١,٣٩٠,٠٢١,٨١٧	اجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء

٢٠٠٦

القوائم المالية الافتراضية	القوائم المالية الافتراضية المدققة	التسويات الافتراضية	إعادة التصنيف	القوائم المالية الافتراضية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١٧١,٤٨٥,٩٦٩	(٢,٧٤٩,١٤٩)	(٩٣٤,١٤,٦٩٢)		٢١٩,٣١٦,٧١٥
١٣,٢٦١,٥٨٨	-	-		٧٠,٤٠٨,٠٦٧
٢,٠٥٠,٤٥٠	٩٤٩,١٤٩	(٤٥٩,٧٢٨)		٥,٧٥٩,٢٩١
٤٠,٠٠٨,٢٨١	-	-		٣٠,٢١٧,٨٢٧
١,٨٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	-		٦,٠٠٠,٠٠٠
٨٤,٣٠٢,٩٣٢	-	-		١١٦,٠٤٨,٥٧٩
١٤١,٣٢١,٩٨٢	-	-		٩١,٣٧٤,٩٦٤
٤٥٤,٢٢١,٢٠٢	-	(١٥,٣٩٤,٤٢٠)		٥٣٩,١٢٥,٤٤٣
٢٨٠,٣٨٥,٠٠٣	-	-		٣٧٥,٠٣٥,١١٧
١٨,٧٦٨,٩٢٥	-	(١,٤٣٧,٨٣٦)		٢١,٤٢١,٨٠٣
٣,٧٥٠,٠٠٠	-	-		٣,٧٥٠,٠٠٠
٢٦,٢٢٩,٩٦٤	-	-		-
٣٢٩,١٤٣,٨٩٢	-	(١,٤٣٧,٨٣٦)		٤٠٠,٢٠٦,٩٢٠
٧٨٢,٣٧٥,٠٩٤	-	(١٦,٨٣٢,٢٥٦)		٩٣٩,٣٢٢,٣٦٣
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-		١٠,٠٠٠,٠٠٠
٨٢,٠٦٨,٩٧١	-	(٥٣,٩٤٨,٢٣٥)		٩٢,٠٠٦,١٤١
٤٨,١٥٧,٥٥٤	-	(٢٧,٣٠٢,٠٢٩)		٢١٥,١١٦,٥٢٠
١٤٠,٢٢٦,٥٢٥	-	(٨١,٢٥٠,٢٥٤)		٣١٧,١٢٢,٦٦١
٩٢٣,٦٠١,٦١٩	-	(٩٨,٠٨٢,٥١٠)		١,٢٥٦,٤٥٥,٠٢٤



**شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٨ - التسويات الافتراضية على المعلومات المالية التاريخية (تتمة)

٢٠٠٧

قائمة الدخل	القوائم المالية التاريخية المدققة	التسويات الافتراضية	إعادة التصنيف	القوائم المالية الافتراضية
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات	١,٠٨٣,٠٥٧,٢٩٩	(٧١,١٦٤,٥٥٨)	٤٦,٦٨٨,٩١١	١,٠٥٨,٥٨١,٦٥٢
التكاليف المباشرة	(٧٦٢,٧١٢,١٠٤)	٥٤,٣٥٧,٦٧٧	(٣١,٣٧٣,٠٩٣)	(٧٣٩,٧٢٧,٥٢٠)
الربح الاجمالي	٣٢٠,٣٤٥,١٩٥	(١٦,٨٠٦,٨٨١)	١٥,٣١٥,٨١٨	٣١٨,٨٥٤,١٢٢
المصاريف				
بيع وتسويق	-	-	(١١,٢٢٥,٤٠٨)	(١١,٢٢٥,٤٠٨)
عمومية وإدارية	(٤٩,٩٩٤,٢٧٣)	٤,٩٧٦,٣٠٣	١١,٢٢٥,٤٠٨	(٣٣,٧٩٢,٥٦٢)
الدخل من العمليات الرئيسية	٢٧٠,٣٥٠,٩٢٢	(١١,٨٣٠,٥٧٨)	١٥,٣١٥,٨١٨	٢٧٣,٨٣٦,١٦٢
أرباح من استبعاد معدات وسيارات	١٥,٤٠٥,٧٦٠	(٨٩,٩٤٢)	(١٥,٣١٥,٨١٨)	-
إيرادات أخرى	٤,٨٢٨,٧٤٧	(١,٠٨٠,٩٤٠)	-	٣,٧٤٧,٨٠٧
إيراد عمولة	٦٨٩,٨٩٧	-	-	٦٨٩,٨٩٧
أعباء مالية	(٤٥,٠٧٢,٧٠٤)	-	-	(٤٥,٠٧٢,٧٠٤)
الدخل قبل حساب الزكاة وحساب الحصص في نتائج الشركات التابعة والشركات المرتبطة	٢٤٦,٢٠٢,٦٢٢	(١٣,٠٠١,٤٦٠)	-	٢٣٣,٢٠١,١٦٢
الحصة في نتائج الشركات التابعة	٦,٥٠٨,٨١٠	(٦,٥٠٨,٨١٠)	-	-
الحصة في نتائج الشركات المرتبطة	٢,٥٤٨,٨٣٩	(٢,٥٤٨,٨٣٩)	-	-
الدخل قبل حساب الزكاة	٢٥٥,٢٦٠,٢٧١	(٢٢,٠٥٩,١٠٩)	-	٢٣٣,٢٠١,١٦٢
زكاة	(٦,٢٤٢,١٩٦)	-	-	(٦,٢٤٢,١٩٦)
صافي دخل السنة	٢٤٩,٠١٨,٠٧٥	(٢٢,٠٥٩,١٠٩)	-	٢٢٦,٩٥٨,٩٦٦

في عام ٢٠٠٨، وعلى الرغم من أن الوضع المالي الافتراضي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ونتائج أعمالها للسنة المنتهية في ذلك التاريخ متشابه بشكل جوهري مع القوائم المالية التاريخية للشركة، إلا أن التسويات المتعلقة بقرارات الشركاء في ١ يوليو ٢٠٠٨ و ١٥ يوليو ٢٠٠٨ قد أدرجت ضمن السنوات المعنية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وتمت تسوية صافي الموجودات المحولة إلى جهة منتسبة والمعاملات المعترف بها خلال السنة مقابل حسابات الشركاء الجارية باستخدام التاريخ الأصلي للمعاملة.

٢٠٠٦

القوائم المالية الافتراضية	إعادة التصنيف	التسويات الافتراضية	القوائم المالية التاريخية المدققة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٢٢,٧٠٥,٩٩٠	٤٣,١٦١,٢٥٦	(٥٦,٩٢٧,٦١٠)	٥٣٦,٤٧٢,٢٤٤
(٤٠٩,٧٥٤,٦٣٥)	(٣٧,٥٦٦,٩٨٦)	٤٧,٧٩٩,٣٧٣	(٤١٩,٩٨٧,٠٢٢)
١١٢,٩٥١,٣٥٥	٥,٥٩٤,٢٧٠	(٩,١٢٨,٢٣٧)	١١٦,٤٨٥,٢٢٢
(٥,٧١٧,٠٧٧)	(٥,٧١٧,٠٧٧)	-	-
(٢٢,٨٥٤,٨٦٢)	٥,٧١٧,٠٧٧	٤,٥٦١,٩٩٧	(٤٢,١٢٢,٩٣٦)
٧٤,٣٧٩,٤١٦	٥,٥٩٤,٢٧٠	(٤,٥٦٦,٢٤٠)	٧٢,٣٥١,٢٨٦
-	(٥,٥٩٤,٢٧٠)	(٢٤٤,١٦٩)	٥,٨٣٨,٤٣٩
٥,٧١٠,٠٦٠	-	(٩٩٩,٢١٢)	٦,٧٠٩,٢٧٢
٣٩٢,٧٤٧	-	-	٣٩٢,٧٤٧
(٢٨,٠٤٢,٤٣٤)	-	-	(٢٨,٠٤٢,٤٣٤)
٥٢,٤٣٩,٧٨٩	-	(٥,٨٠٩,٦٢١)	٥٨,٢٤٩,٤١٠
-	-	(٦,٨٧٢,١٤٤)	٦,٨٧٢,١٤٤
-	-	(١,٣٢٧,٨٤٦)	١,٣٢٧,٨٤٦
٥٢,٤٣٩,٧٨٩	-	(١٤,٠١٩,٦١١)	٦٦,٤٥٩,٤٠٠
(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)
٥٠,٦٣٩,٧٨٩	-	(١٤,٠١٩,٦١١)	٦٤,٦٥٩,٤٠٠

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الافتراضية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

#### ٢٩- إدارة المخاطر

##### مخاطر أسعار العمولة

تتمثل مخاطر أسعار العمولة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق . وتتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة على التزاماتها التي تحمل عمولة ( الحسابات المكشوفة والقروض القصيرة الأجل والقروض لأجل ومشتقات الأدوات المالية) . ولغرض إدارة مخاطر أسعار العمولة المستحقة على القروض ، تراقب الشركة بشكل منتظم حركة أسعار العمولة وتكلفة التمويل في السوق وتقيم مدى امكانية تغطية مخاطر تعرضها للتقلبات في أسعار العمولة . وقد أبرمت الشركة عقداً لمقايضة أسعار العمولة توافق بموجبه على مقايضة الفرق بين مبالغ العمولة الثابتة والمتغيرة المحتسبة بالرجوع إلى القيمة الاسمية الأساسية المتفق عليها (أنظر أيضاً إيضاح ٢٦) .

##### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في اخفاق أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر . يتم جزء كبير من أعمال الشركة مع جهات حكومية ، وتسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بمراقبة الحسابات المدينة غير المسددة . يمثل أكبر ٥ عملاء لدى الشركة ٧٢٪ من أرصدة الحسابات التجارية المدينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي (٢٠٠٧ : ٨٠٪ و ٢٠٠٦ : ٧٨٪) .

##### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة تلك المخاطر التي تواجه الشركة في ظلها صعوبة في توفير الأموال لمواجهة التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية . وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم قدرة الشركة على بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يعادل تقريباً قيمته العادلة . تدير الشركة مخاطر السيولة بضمان توفير التسهيلات البنكية ومساهمات الشركاء . وتتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة أن يتم تسديد المبالغ المستحقة خلال ٤٥ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ تقديم الخدمات / البيع ، كما تسدد الحسابات التجارية الدائنة عادة خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الحصول على الخدمات / الشراء .

##### مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تجري الشركة معاملاتها بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي . وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي ، فلا تشكل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات هامة .

#### ٣٠- التقييم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية والمشتقات المالية .

تتألف الموجودات المالية من الاستثمارات والأرصدة لدى البنوك والتجارية والحسابات المدينة وقيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة، وتتألف المطلوبات المالية من القروض القصيرة الأجل والقروض لأجل والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة والحسابات الدائنة والمصاريف المستحقة الدفع والقروض من جهة منتسبة .

ولا يوجد فرق جوهري بين التقييم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وقيمتها الدفترية بتاريخ قائمة المركز المالي.

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

القوائم المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩



## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٢٣,٤٠١,٣٥٤	٢٢,٦١٠,٢٢١	أرصدة لدى البنوك وتقديمية
٤٣٧,٨٣٧,١١٥	٥٣٤,٠٦٠,٧٢٢	٤ مدينون ومبالغ مدفوعة مقدما
١٥٧,٢٨٣,٦١٧	٢٩٩,٤٩٢,٣٦٤	٥ قيمة أعمال منفضة فائضة عن الفواتير
٣٦,٥٨٥,٠١٤	٣٩,٣١٧,٥٣٤	٦ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٦,٦٩٦,٣٩٧	١٩,٦٩٤,٩٢٢	٧ مخزون
٦,٩٧٣,١٠٩	١١,٧٣٤,٤٣٧	أصول بغرض البيع
٦٩٨,٨٧٦,٥٠٦	٩٣٦,٩١٠,٢١٠	إجمالي الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٤,٢٠٩,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٠٠	٨ استثمارات في شركات تابعة
٨,٩٤٤,٦٥٩	٧,٠٧٤,٧٤٣	٩ تكاليف تجهيز
٦٢٨,٠٢٠,٨٦٦	٥٠١,٥٦١,٦٧١	١٠ ممتلكات ومعدات وسيارات
٦٤١,١٧٤,٥٢٥	٥١٢,٨٤٥,٤١٤	اجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٣٤٠,٠٥١,٠٣١	١,٤٤٩,٧٥٥,٦٢٤	اجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة
١٧٥,١١٥,١٥٠	٢٤٨,٢٨٤,٥٢٢	١١ دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٨,٨٥٢,٣٠٠	١,٢٦٣,٦٠١	١٢ فواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
٢٥,٦٢٧,٩٥٦	٢,٦٩٩,١٩٠	٦ مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٢,٩٥١,٢٥٠	١٣,٩٩١	١٣ مخصص لقاء خسائر متوقعة
٦,١٤١,٧٣٦	٥,١٩٩,٥٦٣	١٤ مخصص زكاة
٥٣,٣٤٩,٧٧٧	٣٢,٣٢٤,١٠٦	١٥ قروض قصيرة الأجل
١٨٨,٣٢٧,٨٦٦	١٢٠,١٢٧,١٢٩	١٦ قسط جار من قروض لأجل
٤٨,٥٧٧,٢٨٤	-	١٧ حسابات المساهمين الجارية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٥٦٨,٩٥٣,٣١٩	٤٠٩,٩١٢,١٠٢	اجمالي المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
٣٩٦,١٦٨,٠٤٩	٥٠٢,٦٥٨,٥١٤	١٦ قروض لأجل
٢٣,٤٣٤,٨٧٢	٢٧,١٣٩,٥٩٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٦ قرض من جهة منتسبة
٤٢٣,٣٥٢,٩٢١	٥٣٣,٥٤٨,١٠٩	اجمالي المطلوبات غير المتداولة
٩٩٢,٣٠٦,٢٤٠	٩٤٣,٤٦٠,٢١١	اجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨ رأس المال
-	١٠,٥٢٢,٧٥٩	احتياطي نظامي
-	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩ توزيعات أرباح مقترحة
٤٧,٧٤٤,٧٩١	٧٧٢,٦٥٤	أرباح مبقاة
٣٤٧,٧٤٤,٧٩١	٥٠٦,٢٩٥,٤١٣	إجمالي حقوق المساهمين
١,٣٤٠,٠٥١,٠٣١	١,٤٤٩,٧٥٥,٦٢٤	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٣٠ جزءا من هذه القوائم المالية

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مفضلة)

## قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١,١٥٩,١١٥,٧٨١	١,٠٤٨,٠٨٣,٢٢٩	٢٨	الإيرادات
(٨٢٣,٨٩٥,٣٧٩)	(٧٤٩,٠٠٩,٢٢٧)		التكاليف المباشرة
٣٣٥,٢٢٠,٤٠٢	٢٩٩,٠٧٤,٠١٢	٢٨	الربح الإجمالي
			المصاريف
(١٣,١٧٩,٨٢٣)	(١٣,٠٩٣,٢٠١)	٢٠	بيع وتسويق
(٤٨,١١٤,٨٠٥)	(٤٩,٥٧٣,٥٩٣)	٢١	عمومية وإدارية
٢٧٣,٩٢٥,٧٧٤	٢٣٦,٤٠٧,٢١٨		الدخل من العمليات الرئيسية
٥,٩٧٢,١٧٩	٧,٣٢١,٣٢٣	٢٢	إيرادات أخرى
(٣٣,٧١٢,٢١١)	(٢٠,٨٨٧,٠٥٥)		أعباء مالية
٢٤٦,١٨٥,٧٤٢	٢٢٢,٨٤١,٤٨٦		الدخل قبل حساب الزكاة
(٦,٥٢٤,٢٤٣)	(٥,٧٩٠,٨٦٤)	١٤	زكاة
٢٣٩,٦٦١,٤٩٩	٢١٧,٠٥٠,٦٢٢		صافي دخل السنة
٦,٨٥	٥,٩١	٢٧	ربحية السهم (من العمليات الرئيسية)
٥,٩٩	٥,٤٣	٢٧	ربحية السهم (من صافي الدخل)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

## قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		النشاطات التشغيلية
٢٤٦,١٨٥,٧٤٢	٢٢٢,٨٤١,٤٨٦	الدخل قبل حساب الزكاة
		التعديلات لـ:
(١٧,٢٦٦,٥٧٧)	(١٢,٩٣٧,٢٥٩)	المخصص لقاء خسائر متوقعة
١٣٨,٤٥٧,٨٩٣	١١٣,٦٠١,٧٠٣	الاستهلاك
-	١,٨٦٩,٩١٦	إطفاء تكاليف التجهيز
٢,٠١٣,٠٦٩	٣,٧٠٤,٧٢٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ، بالصافي
(١,٨٦٠,٣٠٩)	(٣٣٢,٦٤٠)	إيرادات العمولة
٣٣,٧١٢,٢١١	٢٠,٨٨٧,٠٥٥	الأعباء المالية
(٦٩,٧٤٩)	-	الأرباح من استبعاد آلات ومعدات
٤٠١,١٧٢,٢٨٠	٣٤٩,٦٣٤,٩٨٤	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١١٧,٧٣٨,٧٣٢)	(٩٨,٩٥٦,١٢٧)	المدينون
٢,٦٨٤,٨٠٥	٧,٠٠١,٣٧٥	المخزون
(٦٩,٦٧٢,٦٤٩)	(١٤٢,١٠٨,٧٤٧)	قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير
(٤١,٤١٣,٠٤٨)	٥٠,٢٣٠,٦٠٦	الدائنون
(٦١,٥٥٥,٧٦٧)	(٧,٥٨٨,٦٩٩)	الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
١١٣,٤٧٦,٨٨٩	١٥٨,٢١٣,٣٩٢	النقدية من العمليات
(٣٣,٧١٢,٢١١)	(٢٠,٨٨٧,٠٥٥)	أعباء مالية مدفوعة
(٦,٣٨٢,٥٠٧)	(٦,٧٣٣,٠٣٧)	زكاة مدفوعة
٧٣,٣٨٢,١٧١	١٣٠,٥٩٢,٣٠٠	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
		النشاطات الاستثمارية
(١٢٣,٣٦١,٨٠١)	(٥٩,١٤١,٨٤٠)	شراء معدات وسيارات
٥٤,٨٣٥,٩٠٠	٦٧,٢٣٨,٠٠٤	الحركة في الأصول بغرض البيع ، بالصافي
٦٩,٧٥٠	-	المتحصل من استبعاد آلات ومعدات
٢,٢٥٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركة مرتبطة
(٢٥٠,٠٠٠)	-	استثمار في شركة منتسبة
١,٨٦٠,٣٠٩	٣٣٢,٦٤٠	إيرادات عمولة
(٨,٩٤٤,٦٥٩)	-	تكاليف تجهيز متكبدة
(٧٣,٥٤٠,٥٠١)	٨,٤٢٨,٨٠٤	صافي النقدية من / (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
		النشاطات التمويلية
٥٥,٣٨٧,٠٣٢	١٧,٢٦٤,٠٥٧	الحركة في قروض قصيرة الأجل وقروض طويلة الأجل
(١٠٢,١٤٤,٩١٥)	(٤٨,٥٧٧,٢٨٤)	الحركة في حسابات المساهمين الجارية
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٨,٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥٦,٧٥٧,٨٨٣)	(١٣٩,٨١٣,٢٢٧)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية



## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٥٦,٩١٦,٢١٣)	(٧٩١,١٢٣)	(النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقدية
٩٨,٥٥٧,٦٢٢	٣٣,٤٠١,٣٥٤	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية السنة
(٨,٢٤٠,٠٥٦)	-	الأرصدة لدى البنوك والنقدية المحولة
٣٣,٤٠١,٣٥٤	٣٣,٦١٠,٢٣١	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية السنة

معاملات غير نقدية :

ان صافي الموجودات المحولة الى جهات منتسبة والمحملة على حسابات المساهمين الجارية (ايضاح ٢٥) والأرباح المبقة المستخدمة لزيادة رأس المال (ايضاح ١٨) ، قد تم استبعادها من التدفقات النقدية أعلاه نظراً لكونها لا تتضمن حركة نقدية .

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية .

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المجموع	الأرباح المبقاة	حسابات المساهمين الجارية	توزيعات الأرباح المقترحة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٢٥,١٩٩,٨٥٧	٢٦٤,٤٧٧,٦٥٨	١٥٠,٧٢٢,١٩٩	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
٢٣٩,٦٦١,٤٩٩	٢٣٩,٦٦١,٤٩٩	-	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٢٩٠,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
(١٠,٣٤٨,٣٤٥)	-	(١٠,٣٤٨,٣٤٥)	-	-	-	صافي الحركة خلال السنة
(٩١,٧٩٦,٥٧٠)	-	(٩١,٧٩٦,٥٧٠)	-	-	-	المبالغ المدفوعة خلال السنة
(٢٦,١١٩,٧٣٥)	(٢٦,١١٩,٧٣٥)	-	-	-	-	أرباح مبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ محولة من الأقسام (إيضاح ٢٥)
(٨٠,٢٧٤,٦٣١)	-	(٨٠,٢٧٤,٦٣١)	-	-	-	صافي موجودات محولة الى جهات منتسبة (إيضاح ٢٥)
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
-	(٨٠,٢٧٤,٦٣١)	٨٠,٢٧٤,٦٣١	-	-	-	توزيعات أرباح محولة الى حسابات المساهمين الجارية
(٤٨,٥٧٧,٢٨٤)	-	(٤٨,٥٧٧,٢٨٤)	-	-	-	حسابات مساهمين جارية معاد تصنيفها (إيضاح ١٧)
٣٤٧,٧٤٤,٧٩١	٤٧,٧٤٤,٧٩١	-	-	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٣٤٧,٧٤٤,٧٩١	٤٧,٧٤٤,٧٩١	-	-	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٢١٧,٠٥٠,٦٢٢	٢١٧,٠٥٠,٦٢٢	-	-	-	-	صافي دخل السنة
-	(٢١,٧٠٥,٠٦٢)	-	-	٢١,٧٠٥,٠٦٢	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
-	(٨٨,٨١٧,٦٩٧)	-	-	(١١,١٨٢,٣٠٣)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
(٥٨,٥٠٠,٠٠٠)	(٥٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٩)
-	(٩٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	توزيعات أرباح مقترحة (إيضاح ١٩)
٥٠٦,٢٩٥,٤١٣	٧٧٢,٦٥٤	-	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٥٢٢,٧٥٩	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٣٠ جزءا من هذه القوائم المالية

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

### ١ - النشاطات

أسس المرحوم الشيخ / عبد الله عبد المحسن الخضري مؤسسة فردية بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٦٦ تزاوُل أعمال المقاولات العامة . وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري" بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢هـ الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢ ، ثم تم تحويلها مجدداً إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٢/ق وتاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٠هـ (الموافق ١١ مايو ٢٠٠٩) .

والشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٥٥٠ .

وتزاوُل الشركة النشاطات التالية :

- مقاولات عامة للمباني (إصلاح ، هدم ، ترميم ، انشاء) ومقاولات الإنشاءات العامة (أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وحفر الآبار) .
- الصيانة والتشغيل (صيانة واصلاح الطرق والأنفاق وصيانة أعمال الري والصرف بما فيها السدود وصيانة المطارات وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية وصيانة مرافق المياه والصرف الصحي وصيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية وصيانة وتشغيل وتجهيز الملاعب الرياضية والمعارض الدائمة والمؤقتة) .
- أعمال النظافة (نظافة المدن ونظافة المباني السكنية والتجارية ونظافة وصيانة وتنسيق المتنزهات والمساحات الخضراء وتشجير الحدائق وتنظيم المواقع الزراعية وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج وأنايب البترول) .
- أعمال صيانة التبريد والتكييف .
- أعمال السفر والسياحة .
- النقل البري للبضائع .
- خدمات الدعاية والإعلان .
- ادارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية .
- مراكز التدريب .
- ادارة النفايات الصناعية الخطرة .
- تصنيع آليات حديدية ( مكابس قمامة " للسيارات " وتوانك مياه وديزل وحاويات قمامة ومقطورات متنوعة وصهاريج اسمنت وقوالب صب الخرسانة وجسور الرافعات العلوية وهيكل وسخانات وغلايات مياه وأوعية ضغط ومبادلات حرارية) وخلاطات اسمنت وأواني خزفية ومصايح كهربائية وشمع البرافين .
- تجارة الجملة والتجزئة في ( مواد البناء والأدوات الكهربائية والحديد والصلب والنحاس والتصدير والألمنيوم والخرداوات (مصنوعات معادن وخردة) والآلات والأجهزة الطبية والجراحية ومواد ولوازم المستشفيات وأجهزة الاتصالات السلكية وآلات وأجهزة التصوير ومستلزماتها والحاسبات الآلية ومعدات السلامة والوقاية والساعات والنظارات والأدوات والعدد الصناعية ومعدات انشاء الطرق ومعدات تنقية مياه الصرف الصحي ومعدات التنظيف الصناعية وأنظمة التحكم في المعدات الصناعية ومعدات مصانع الاسمنت ومعدات مصانع الجبس وماكينات النسيج والمستشعرات الحرارية والمبادلات الحرارية وخلاطات الاسمنت على شاحنات والمراوح المحورية ومعدات تهوية الأنفاق ومعدات الحماية الصوتية والماكينات والمعدات الزراعية والسيارات وقطع غيارها وأدوات الزينة والمواد الكيماوية للأعمال الصناعية والمعدات الصناعية والمواد الكيماوية لمعالجة مياه الصرف الصحي . والزيوت وأنظمة ( جمع ومعالجة وحرق الغازات الناتجة عن دفن النفايات والمراوح غير المباشرة وتهوية طوارئ وهندسية) والمراوح (الصناعية والنفثانة) وأنفاق هواء كاملة (حركة ونوعية الهواء) ومنصات الفحص وغلايات وأوعية ومنظمات الضغط والغلايات وقطع غيارها وقطع غيار المعدات البتروكيماوية والصناعية ومنظفات الصوتيات ونافضات الهواء الصناعية وماكينات الجبس والمجسات الكهربائية والحرارية ومعدات (صناعية و طرق و بناء) والمولدات الكهربائية والتوربينات و(أدوات ومعدات ومواد بناء الأفران والمداخن الصناعية وانتزاع الصدأ والتآكل) والمعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها .
- انشاء وتشغيل وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيماويات والغاز ومحطات تكرير البترول والعوائل البترولية ومصانع الاسمنت والمنشآت الصناعية .
- مقاولات الأعمال الصناعية (انشاء المصانع وتمديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيماوية) .

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

### ١ - النشاطات (تتمة)

- الخدمات التجارية (السمسة في غير أعمال الصرافة والعقار) وتأجير العمالة الفنية .
- الوكالات التجارية (بعد تسجيل كل وكالة لدى وزارة التجارة على حدة) .
- صيانة وتشغيل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية وأجهزة الحاسب الآلي .
- خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعاينة والتعبئة والتغليف وخدمات الشحن .
- صيانة وإصلاح السيارات .
- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها .
- مقاولات أعمال المياه وصيانة أنظمة الصرف الصحي وتنسيق المتنزهات والمسطحات الخضراء وتشجير الحدائق وأعمال النظافة .

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ، تضمنت القوائم المالية للشركة المركز المالي ونتائج الأعمال للخضري للمقاولات وقسم تقنيات البيئة العربية وقسم مصنع الخضري للألبان الحديدية وقسم وكالة الخضري للسفرات والسياحة وقسم مركز التكييف والتبريد وقسم شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية والأنشطة الخاصة بقسم مصنع الخضري للألبان الحديدية وقسم وكالة الخضري للسفرات والسياحة وقسم مركز التكييف والتبريد وقسم شركة الخضري لتحويل أرصدة الموجودات والأنشطة الخاصة بقسم مصنع الخضري للألبان الحديدية وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٨ . ولذلك ، فإن القوائم المالية تمثل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة بعد تحويل أرصدة الموجودات والأنشطة الخاصة بقسم مصنع الخضري للألبان الحديدية وقسم وكالة الخضري للسفرات والسياحة وقسم مركز التكييف والتبريد وقسم شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية المذكورة أعلاه (أنظر أيضاً إيضاح ٢٥) .

### ٢ - أساس إعداد القوائم المالية

يتطلب نظام الشركة الأساسي إعداد القوائم المالية للفترة المالية الأولى للشركة بعد تحويلها ، وهي تغطي الفترة من تاريخ القرار الوزاري في ١١ مايو ٢٠٠٩ بإعلان الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ . وتعتقد الإدارة أن الشركة قد واصلت أعمالها فعلياً بنفس السجل التجاري ، وعليه فمن الأنسب إعداد القوائم المالية للسنة الحالية من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

#### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية معدلة لتتضمن قياس مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة .

#### استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية

يتطلب إعداد القوائم المالية ، طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح بها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية .

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الممتلكات والمعدات والسيارات / الاستهلاك

تسجل الممتلكات والمعدات والسيارات مبدئياً بالتكلفة ، وتدرج بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة . وتستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات والسيارات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات .

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والسيارات فيما يتعلق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف إلى إمكانية عدم استرداد القيمة الدفترية . وإذا ما وجد مثل هذا المؤشر ، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد ، تخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد ، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصاً تكاليف بيعها أو قيمتها الحالية ، أيهما أعلى .

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل ، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها بشكل جوهري .

## الاستثمارات

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

## الأصول بغرض البيع

تصنف الممتلكات والمعدات والسيارات كأصول بغرض البيع إذا كانت ستسترد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع بدلاً من استمرارية استخدامها . ويكون هذا الشرط قد تحقق فقط عندما تكون عملية البيع محتملة بشكل كبير ويكون الأصل متوفراً للبيع الفوري في وضعه الحالي . وتقاس الأصول بغرض البيع بالقيمة الدفترية أو بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ، أيهما أقل . ولا يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والسيارات ما إن تصنف كأصول بغرض البيع .

## تكاليف التجهيز

إن التكاليف المباشرة المتكبدة على بدء عقود جديدة تؤجل وتطفاً على مدى فترة العقود ذات العلاقة .

## المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو بالقيمة السوقية ، أيهما أقل ، وتحدد التكلفة بناء على تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح .

## المدينون

تدرج الحسابات المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحصيل . يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ ، وتشطب الديون المعدومة عند تكبدها .

## الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها ، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا .

## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (نظامي أو ضمني) نتيجة لحدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق .

## الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي ، تم تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي . ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال . علماً بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

## مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع وفقاً لسياسة الشركة لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي .

## الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل . أما المبالغ الإضافية ، إن وجدت ، والتي تصبح مستحقة عند استكمال ربط ما ، فتدرج في الحسابات في السنة التي يستكمل الربط خلالها .

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٠٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات . ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل .

## التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم إما بإنتاج منتجات أو تقديم خدمات وهي مايسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة) ، أو تلك التي تقوم بالإنتاج أو تقديم الخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهي مايسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية) ، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى .

## مشتقات الأدوات المالية

تستخدم الشركة عقود مقايضة أسعار العمولة لتغطية المخاطر المرتبطة بالتقلبات التي تطرأ على أسعار العمولة المستحقة على القروض . وتدرج عقود مقايضة أسعار العمولة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة ، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين . تدرج القيم العادلة لعقود مقايضة أسعار العمولة ضمن بند المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً في حالة القيم العادلة الإيجابية ، وضمن بند الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع في حالة القيم العادلة غير الإيجابية .

وبالنسبة لعمليات التغطية غير المؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر ، تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة لأدوات التغطية مباشرة في قائمة الدخل .

يتم التوقف عن محاسبة تغطية المخاطر عند انتهاء مدة العمل بأداة التغطية أو بيعها أو الغائها أو استهلاكها ، أو عندما تصبح غير مؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر . وعندئذ ، يتم الاحتفاظ ضمن حقوق المساهمين بأية أرباح أو خسائر متراكمة على أداة التغطية ومعترف بها في حقوق المساهمين لحين حدوث المعاملات المتوقعة . ومن ثم تحول المبالغ المرحلة لحقوق المساهمين إلى قائمة الدخل خلال الفترة التي تؤثر معاملة التغطية فيها على قائمة الدخل . وإذا لم يعد من المتوقع حدوث معاملة التغطية ، يتم تحويل صافي الأرباح أو الخسائر المتراكمة والمعترف بها في حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل .

## ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساس من صافي الدخل بقسمة صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة .

تحتسب ربحية السهم الأساس من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل من العمليات الرئيسية للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

## الاعتراف بالإيرادات

تمثل إيرادات المبيعات قيمة فواتير البضاعة الموردة والخدمات المقدمة من قبل الشركة خلال السنة . وتصنف الخدمات المؤداة وغير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي "كإيرادات مستحقة" .

يتم الاعتراف بإيرادات العمولة عند بيع تذاكر السفر إلى العملاء .

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاء الطويلة الأجل ، والتي يمكن تقدير نتائجها بشكل موثوق ، بطريقة نسبة الانجاز وذلك بالرجوع إلى مرحلة الانجاز لأعمال العقود . ويتم قياس مرحلة الانجاز باحساب نسبة التكاليف المتكبدة لتاريخه إلى إجمالي التكاليف المتوقعة للعقد . وتصنف قيمة الأعمال المنجزة وغير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي "كقيمة أعمال منفذة فائضة عن الفواتير" وتدرج ضمن الموجودات المتداولة . أما المبالغ المفوترة والفائضة عن قيمة الأعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي ، فتصنف "كفواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة" وتدرج ضمن المطلوبات المتداولة . ولا يتم الاعتراف بالربح من أي عقد حتى ترى الإدارة بأن نتيجة ذلك العقد قابلة للتقييم بصورة معقولة من التأكد . وفي حالة العقود الخاسرة ، يجب مخصص كامل الخسائر المستقبلية المتوقعة .

## عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بدفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل بطريقة التسط، الثابت على مدى فترة عقد الإيجار .

## المصاريف

إن مصاريف البيع والتسويق هي تلك التي تتعلق بتكاليف عطاءات المشاريع والدعاية والإعلان وكذلك مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . وتصنف جميع المصاريف الأخرى ، باستثناء التكاليف التشغيلية والأعباء المالية ، كمصاريف عمومية وإدارية .

## القيم العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة .

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ٤- المدينون والمبالغ المدفوعة مقدما

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠٠,٩٠٠,١٨٩	٣٧٣,٢٣٦,٧٤٣	مدينون تجاريون
٥٤,٩٧٧,٦٨٢	٧٣,٨١٩,٢٣٠	محتجزات مستحقة القبض
١,٨٤٦,٣٨٦	-	إيرادات مستحقة
١,٤٨٣,٥٢٦	٣,٠٥٢,٥٣٣	قروض الى موظفين
٢٣,٥٧٥,٠٥١	٥٦,٨٤٤,٠٤٨	دفعات مقدمة الى موردين ومقاولين من الباطن
١٦,٢٦٨,٩٦٥	١٤,٩٤٣,٠٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١,٠٦٢,٢٥٦	٢,٧٦١,٥٦٤	تأمينات نقدية لقاء خطابات ضمان
٧,٧٢٣,٠٦٠	٩,٤٠٣,٥٩٩	مدينون آخرون
٤٣٧,٨٣٧,١١٥	٥٣٤,٠٦٠,٧٢٢	

## ٥- قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٨٨٤,٦٩١,٥٠٥	٢,٣٢٥,٠٤١,٩٣٥	قيمة الأعمال المنفذة
(١,٧٢٧,٣٠٧,٨٨٨)	(٢,٠٢٥,٥٤٩,٥٧١)	ناقصاً : المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
١٥٧,٣٨٣,٦١٧	٢٩٩,٤٩٢,٣٦٤	

## ٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة ، أي المساهمين والشركات التابعة والجهات المنتسبة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة والشركات التي يعتبرون المالكين الأساسيين لها . وتعتمد سياسات التسعير والشروط الخاصة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

وفيما يلي المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة والمدرجة في قائمة الدخل :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٦١٣,٨٣٨	-	تأمين
١٢,٦٦٥,٧٣٨	٦,٦٠٢,٨٩٣	مكافآت
(١,٨٦٠,٣٠٩)	(٣٣٢,٦٤٠)	عمولة معاد تحميلها (إيضاح ٢٢)

لدى الشركة قرضاً لا يحمل عمولة من جهة ذات علاقة ، وليس لهذا القرض تاريخ محدد للسداد . وقد تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من / الى جهات ذات علاقة في قائمة المركز المالي .

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ٧- المخزون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٦,٥٩٣,٧٧٢	١٩,٥٩٧,٦٩٨	مواد في مواقع المشاريع
١٠٢,٥٢٥	٩٧,٢٢٤	قطع غيار ومستهلكات
٢٦,٦٩٦,٢٩٧	١٩,٦٩٤,٩٢٢	

## ٨- الاستثمارات في شركات تابعة

تتألف الاستثمارات في شركات تابعة مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	نسبة الملكية	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٥٣,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠	%١٠٠	شركة الخضري العالمية ذ.م.م.
٣٠٦,٠٠٠	٣٠٦,٠٠٠	%١٠٠	شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م.
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	%١٠٠	شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات
٤,٢٠٩,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٠٠		

لم يتم توحيد الاستثمارات في شركات تابعة في هذه القوائم المالية إما نظراً لعدم بدء النشاط التجاري لهذه الشركات التابعة بعد أو لكونها غير هامة فيما يتعلق بالقوائم المالية ككل .

## ٩- تكاليف التجهيز

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٨,٩٤٤,٦٥٩	التكلفة :
		في بداية ونهاية السنة
		الإطفاء :
٨,٩٤٤,٦٥٩	(١,٨٦٩,٩١٦)	الإطفاء خلال السنة
٨,٩٤٤,٦٥٩	٧,٠٧٤,٧٤٣	

تكدت الشركة تكاليف تجهيز على بعض العقود الطويلة الأجل التي يتعين تنفيذها ابتداءً من شهر يناير ٢٠٠٩ ، ويتم إطفاء هذه التكاليف على مدى فترة العقود ذات العلاقة .



## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ١٠ - الممتلكات والمعدات والسيارات

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي :

المباني والبورتلات والهناجر	٢٠ - ٤ سنة
المكائن والمعدات والأدوات	١٠ - ٤ سنوات
السيارات	٦, ٦٧ - ٤ سنوات
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٦, ٦٧ - ٤ سنوات

المباني والبورتلات والهناجر	المكائن والمعدات والأدوات	السيارات	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
التكلفة :			
في بداية السنة	٥٤٤,١٧٩,٠٠٢	٤٢٤,٨٧٢,٤٢٣	٢٣,٤٧٣,٩٣٢
للإضافات	٢٢,٥٣٦,٩٦٩	٥,٨٦٣,٣٣٤	٤٧١,٥٢٢
للاستيعادات	(٩٨,٤٤٨,١٩٣)	(٨٠,٨٩٩,٤٥٥)	(٦٨,٣١٧)
للتحويلات	٢٦,٢٤٩,٦٨٢	١٤,٦٦٧,٦٩٦	١,٥٤٢,٥٨٠
للمحول الى جهة منتسبة (إيضاح ٢٥)	-	-	-
في نهاية السنة	٤٩٤,٥١٧,٤٦٠	٣٦٤,٥٠٣,٩٩٨	٣٥,٤١٩,٧١٧
الاستهلاك :			
في بداية السنة	١٩٩,٦١٩,٣٩١	٢٠٠,٥٥٧,٤٦٧	٢٢,٨٧٥,٥٥٦
المحمل للسنة	٥٨,٧٥٦,٨٥١	٤٨,٩٤٦,٥٥٢	٢,٩٧٩,٥٦٦
للاستيعادات	(٤٩,٦١٥,٦٩٠)	(٥٨,٠٥٣,٨٠٣)	-
للمحول الى جهة منتسبة (إيضاح ٢٥)	-	-	-
في نهاية السنة	٢٠٨,٧٦٠,٥٥٢	١٩١,٤٥٠,٢١٦	٢٥,٨٥٥,١٢٢
صافي القيمة الدفترية :			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٢٨٥,٧٥٦,٩٠٨	١٧٣,٠٥٣,٧٨٢	٩,٥٦٤,٥٩٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٤٤,٥٥٩,٦١١	٢٢٤,٣١٤,٩٥٦	١٠,٥٩٨,٣٧٦

إن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ تمثل بشكل رئيسي مبنى تحت الإنشاء ومعدات مستلمة بشكل جزئي .

المجموع ٢٠٠٨ ريال سعودي	المجموع ٢٠٠٩ ريال سعودي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ريال سعودي	الأثاث والتجهيزات المكتبية ريال سعودي
١,١٤٤,٩١٤,٧٣٧	١,٠٧٦,٩٩٦,٦٠٤	٣٩,٨٥٠,٠٢٣	٣٤,٦٢١,٢٢٤
١٢٣,٣٦١,٨٠١	٥٩,١٤١,٨٤٠	٢٩,١٥١,٥٠٨	١,١١٨,٥٠٧
(١٤٠,٤٢٠,٧٢٨)	(١٧٩,٦٦٨,٨٢٥)	-	(٢٥٢,٨٦٠)
-	-	(٤٣,٠٠٠,٠٧٨)	٥٤٠,١٢٠
(٥٠,٨٥٩,٢٠٦)	-	-	-
١,٠٧٦,٩٩٦,٦٠٤	٩٥٦,٤٦٩,٦١٩	٢٦,٠٠١,٤٥٣	٣٦,٠٢٦,٩٩١
٣٩٩,٣٣٣,٩١٦	٤٤٨,٩٧٥,٧٣٨	-	٢٥,٩٢٣,٢٢٤
١٣٨,٤٥٧,٨٩٣	١١٣,٦٠١,٧٠٣	-	٢,٩١٨,٧٣٤
(٧٨,٦١١,٧١٨)	(١٠٧,٦٦٩,٤٩٣)	-	-
(١٠,٢٠٤,٣٥٣)	-	-	-
٤٤٨,٩٧٥,٧٣٨	٤٥٤,٩٠٧,٩٤٨	-	٢٨,٨٤٢,٠٥٨
	٥٠١,٥٦١,٦٧١	٢٦,٠٠١,٤٥٣	٧,١٨٤,٩٣٣
٦٢٨,٠٢٠,٨٦٦		٣٩,٨٥٠,٠٢٣	٨,٦٩٧,٩٠٠

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ١١ الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٠,٢٧٤,٩٣٣	٣٩,٨٥٤,٨٠٣	دائنون تجاريون
٣١,٠٧٠,٢٧٥	١٢١,٩٦٤,٠٥٨	دفعات مقدمة من عملاء
٥٤,٨٧٥,٣٠٢	٦٤,٧٨٩,١٢٢	مصاريف مستحقة الدفع
٨,٧٩٤,٦٤٠	٢١,٦٧٦,٥٣٩	دائنون آخرون
١٧٥,١١٥,١٥٠	٢٤٨,٢٨٤,٥٢٢	

## ١٢ الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦٠,٢٩٢,٩٨٠	٣٢٠,٤٤٠,٨٩٧	المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
(١٥١,٥٤٠,٦٨٠)	(٣١٩,١٧٧,٢٩٦)	ناقصاً: قيمة الأعمال المنفذة
٨,٨٥٢,٣٠٠	١,٢٦٣,٦٠١	

## ١٣ المخصص لقاء الخسائر المتوقعة

تتوقع الإدارة أن تتكبد الشركة خسائر في تنفيذها لبعض عقود الانشاء التي تولت القيام بها . وعليه ، فقد تم تجنب مخصص لقاء الخسائر المستقبلية المتوقعة من هذه العقود . وهذا الرصيد يمثل المخصص لقاء الخسائر المستقبلية المتوقعة في نهاية السنة .

## ١٤ الزكاة

المحمل للسنة

تتألف الزكاة المحملة للسنة مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,١٤١,٧٣٦	٥,٧٩٠,٨٦٤	مخصص السنة
٢٨٢,٥٠٧	-	تعديل عائد لسنوات سابقة
٦,٥٢٤,٢٤٣	٥,٧٩٠,٨٦٤	المحمل للسنة

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ١٤ - الزكاة (تتمة)

احتسب المخصص على أساس البنود التالية :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٦,٢٩٠,٣٠٧	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين
٥٤,٨١٩,٩٠٤	٦٤,١٠٦,٢٨١	المخصصات في بداية السنة والتعديلات الأخرى
(٢١٣,٢٠٢,١٢٤)	(٤٩٧,٣٥٣,٩٢٢)	القيمة الدفترية للموجودات الطويلة الأجل والاستثمارات (بالصافي بعد حسم التمويل المتعلق بها)
(٥١,٩٩١,٩١٣)	(١٣٣,٢٤٧,٦٤١)	
٢٤٥,٦٦٩,٤٣٧	٢١٧,٠٦١,٧٨٩	دخل السنة الخاضع للزكاة
٢٤٥,٦٦٩,٤٣٧	٢١٧,٠٦١,٧٨٩	وعاء الزكاة

إن الفروق بين النتائج وفقاً للقوائم المالية والنتائج الخاضعة للزكاة قد نشأت بصورة رئيسية عن المخصصات غير المسموح بحسبها في احتساب الدخل الخاضع للزكاة .

## الحركة في المخصص

كانت الحركة في مخصص الزكاة على النحو التالي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,١٤١,٧٣٦	في بداية السنة
٦,٥٢٤,٢٤٣	٥,٧٩٠,٨٦٤	المجنب خلال السنة
(٦,٣٨٢,٥٠٧)	(٦,٧٣٣,٠٣٧)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
٦,١٤١,٧٣٦	٥,١٩٩,٥٦٣	في نهاية السنة

## موقف الربوط الزكوية

تم الاتفاق مع مصلحة الزكاة والدخل على الربوط الزكوية عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٤ . علماً بأن الربوط عن الأعوام من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٨ لم يتم إصدارها بعد من قبل مصلحة الزكاة والدخل .

## ١٥ - القروض القصيرة الأجل

إن القروض القصيرة الأجل تحمل عمولة حسب الأسعار التجارية ، وهي مكفولة بالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود وبالموجودات العامة للشركة ويسندت إذنيه وبضمانات شخصية من بعض المساهمين .

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ١٦ - القروض لأجل

تتألف القروض لأجل من قروض المشاريع التمويلية والقروض الدوارة والقروض لأجل الأخرى . ان قروض المشاريع التمويلية مكفولة بالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود وبالموجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين . أما القروض الدوارة والقروض لأجل الأخرى ، فهي مكفولة بالموجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين ، وتحمل هذه القروض عمولة حسب الأسعار التجارية . ويتوجب على الشركة الالتزام ببعض التعهدات بموجب بعض اتفاقيات القروض . وفيما يلي وضع القروض لأجل :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٣,٢٣٩,٩٢٥	٣٦٣,٨٤٩,٠٦٥	قروض المشاريع التمويلية (أنظر الملاحظة (أ) أدناه)
١٤٠,٧٥٠,٠٠٠	١٣٢,٥٠٠,٠٠٠	القروض الدوارة (أنظر الملاحظة (ب) أدناه)
٢٤٠,٥٠٥,٩٩٠	١٢٦,٤٣٦,٥٧٨	قروض لأجل أخرى (أنظر الملاحظة (ج) أدناه)
٥٨٤,٤٩٥,٩١٥	٦٢٢,٧٨٥,٦٤٣	
(١٨٨,٣٢٧,٨٦٦)	(١٢٠,١٢٧,١٢٩)	ناقصاً : القسط الجاري
٣٩٦,١٦٨,٠٤٩	٥٠٢,٦٥٨,٥١٤	

- أ- تم الحصول على هذه القروض من أحد البنوك التجارية وتستحق السداد على أساس نسبة معينة تتراوح من ٤٠٪ إلى ٦٠٪ من الحصيلة المتوقعة من إيرادات العقود . وعليه، فإن القسط الجاري يتضمن هذه القروض بناءً على تقديرات الشركة للحصيلة المتوقعة من الفواتير المستقبلية .
- ب- ان هذه القروض تمثل قروضاً قصيرة الأجل تنوي الادارة تجديدها لفترة اضافية تمتد لما بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وذلك نظراً لمتطلبات رأسمالها العامل .
- ج- يستحق سداد هذه القروض على أقساط شهرية وربع سنوية ونصف سنوية ثابتة متعددة ، حيث يستحق آخر قسط السداد في عام ٢٠١١م .

## ١٧ - حسابات المساهمين الجارية

تم دفع المبالغ إلى المساهمين خلال السنة .

## ١٨ - رأس المال

يتكون رأس المال من ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٠٨ : ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة) قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي .

قرر المساهمون في الشركة خلال السنة زيادة رأسمالها من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي باستخدام أرباح مبقاة بواقع ٨٨,٨ مليون ريال سعودي واحتياطي نظامي بواقع ١١,١ مليون ريال سعودي . علماً بأنه قد تم خلال السنة استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بهذا الخصوص .

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ١٩ - توزيعات الأرباح المقترحة

قامت الشركة خلال السنة ، وقبل زيادة رأس المال (انظر أيضاً الايضاح ١٨) ، بدفع توزيعات أرباح أولية بقيمة ١,٩٥ ريال سعودي للسهم بإجمالي يبلغ ٥٨,٥ مليون ريال سعودي وذلك حسب قرار مجلس الإدارة .

اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح بقيمة ٢,٣٧٥ ريال سعودي للسهم بإجمالي يبلغ ٩٥ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨ : "لاشي") وذلك لاعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية .

## ٢٠ - مصاريف البيع والتسويق

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,٨١٧,٦٠٥	٥,٤٢٧,٦٨٤	عطاءات
٤,٨٩٩,٩٠٦	٥,٣٨٦,١٣٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٢٦٢,٣١٢	١,٢٣١,٨٥٩	دعاية وإعلان
٢٠٠,٠٠٠	١,٠٤٧,٥١٩	أخرى
١٣,١٧٩,٨٢٣	١٣,٠٩٣,٢٠١	

## ٢١ - المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩,٥٧٨,٨٧٢	٢٨,٦٩٦,٨٠٨	تكاليف موظفين
٢,٠٩٠,٣٨٩	٢,٣٦٩,٠٠٥	استهلاك
١,١٤٢,٥٩٥	٢,٧٠٥,٩٨٩	مكافآت
١,٤٠٢,٤٢٤	٣,٢٧٩,٧٤٢	تبرعات
١,٢٥٢,٥٣١	٢,٠١٦,٠١٣	إيجار
١,٩٨٤,٦٨٦	١,٦٤٦,٩٦٥	سفر
٢,٩٥٦,٧٤٣	١,٧٢٩,٩٧٤	أتعاب مهنية
٦١١,٩٢٩	٦٠٥,٣٨٢	رسوم جمركية ورسوم حكومية أخرى
٧,٠٩٤,٦٣٦	٦,٥٢٣,٧١٥	أخرى
٤٨,١١٤,٨٠٥	٤٩,٥٧٣,٥٩٣	

## ٢٢ - الإيرادات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٨٦٠,٣٠٩	٣٢٢,٦٤٠	عمولة معاد تحميلها على جهات منتسبة (الإيضاح ٦)
٤,١١١,٨٧٠	٦,٩٨٨,٦٨٣	متفرقات
٥,٩٧٢,١٧٩	٧,٣٢١,٣٢٣	

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ٢٣ - الالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة ضمانات حسن أداء بالنيابة عن الشركة بمبلغ ٢٧٩,٩٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٤,٢٥٢ مليون ريال سعودي).

## ٢٤ - مشتقات الأدوات المالية

لتغطية مخاطر التقلبات التي تطرأ على أسعار العمولة المستحقة على بعض القروض لأجل، أبرمت الشركة عقداً لمقايضة أسعار العمولة مع أحد البنوك التجارية يبدأ في ٧ أغسطس ٢٠٠٦ وينتهي في ٨ أغسطس ٢٠٠٩. وبموجب هذا العقد، يتعين على الشركة دفع عمولة بسعر ثابت يبلغ متوسطه ٤٪ مقابل دفعات العمولة ذات الأسعار العائمة وذلك وفقاً لأسعار العمولة للتعامل بين البنوك السعودية (SIBOR). وتبلغ القيمة الاسمية المتفق عليها لعقد مقايضة أسعار العمولة ٥٠ مليون ريال سعودي (٢٠٠٨: ٥٠ مليون ريال سعودي). علماً بأن الأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغير في أسعار العمولة في تاريخ كل سداد بالإضافة إلى التغير في القيمة العادلة لأداة التغطية قد تم تحجيلها إلى قائمة الدخل.

## ٢٥ - صافي الموجودات المحولة إلى جهات منتسبة

كما ورد في الإيضاح ١، فقد قرر المساهمون في الشركة تحويل بعض أرصدة الموجودات والأنشطة الخاصة بقسم مصنع الخضري للأليات الحديدية وقسم وكالة الخضري للسفريات والسياحة وقسم مركز التكييف والتبريد وقسم شركة الخضري للتجارة والخدمات الصناعية وتسويتها مقابل حساباتهم الجارية وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٨، والتفاصيل فيما يلي:

ريال سعودي	صافي الموجودات المحولة من الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧:
٨,٢٤٠,٠٥٦	أرصدة لدى البنوك ونقدية
٣٧,٢٠٧,٤١١	موجودات متداولة أخرى
٨,٠٩٩,٧٦٠	استثمارات في شركات مرتبطة
٢١,٩٠١,٦٤٣	استثمارات في شركات تابعة
٤٠,٦٥٤,٨٥٣	ممتلكات ومعدات وسيارات
٥٠,٠٠٠	دفعة مقدمة لقاء استثمار في مشروع مشترك
٤,٣٦٣,٠٧٠	مبالغ مستحقة من جهة منتسبة
١٣,٠٥٠,٠٠٠	استثمارات في أقسام
(٢٣,٥٥٨,٩٦١)	مطلوبات متداولة
(١,٩٣٠,٦٣٦)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢٦,١١٩,٧٣٥)	أرباح مبقاة
٨١,٩٥٧,٤٦١	
	تحويل موجودات / معاملات معترف بها خلال السنة:
٣١٧,١٧٠	مبالغ مستحقة من جهة منتسبة
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة من شركة مرتبطة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
٢٥٠,٠٠٠	استثمار في شركة منتسبة
٨٠,٢٧٤,٦٣١	

## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ٢٦- ارتباطات عقود الإيجار التشغيلي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٦,٠٠٨,٣١٩	٨,٩٢٨,٥٦٤	الإيجارات بموجب عقود الإيجار التشغيلي المعترف بها كمصرف

تبرم الشركة ترتيبات عقود إيجار تشغيلي لاستئجار سيارات ومعدات ومنشآت سكنية . ان عقود الإيجار وكذلك الإيجارات هي لفترة يبلغ متوسطها سنة واحدة .

## ٢٧- ربحية السهم

نظراً لرسمة الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي بغرض زيادة رأسمال الشركة ، فقد تم تعديل طريقة احتساب ربحية السهم لجميع السنوات المدرجة وذلك بأثر رجعي .

## ٢٨- المعلومات القطاعية

وفقاً لإجراءات إصدار التقارير الداخلية في الشركة ، اعتمدت قطاعات الأنشطة من قبل الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة ، ويتم الإعلان عن المعاملات بين قطاعات الأنشطة بالتكلفة . وقد كانت إيرادات الشركة وربحها الإجمالي وصافي موجوداتها حسب قطاعات الأنشطة على النحو التالي :

الإجمالي	قطاع التجارة	قطاع المقاولات	
	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٤٨,٠٨٣,٢٣٩	١٣٤,٥٧٧,٥٥٢	٩١٣,٥٠٥,٦٨٧	الإيرادات
٢٩٩,٠٧٤,٠١٢	٦٢,٠٠٠,٢٦٧	٢٣٧,٠٧٣,٧٤٥	الربح الإجمالي
٥٠٦,٢٩٥,٤١٣	٢٣,٦٣٠,١٧٤	٤٨٢,٦٦٥,٢٣٩	صافي الموجودات
	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,١٥٩,١١٥,٧٨١	٩٦,٩٥٢,٣٥٤	١,٠٦٢,١٦٣,٤٢٧	الإيرادات
٣٣٥,٢٢٠,٤٠٢	٤٢,٩٥١,٤٠٩	٢٩٢,٢٦٨,٩٩٣	الربح الإجمالي
٣٤٧,٧٤٤,٧٩١	١٦,٩٧٨,٧٥١	٣٣٠,٧٦٦,٠٤٠	صافي الموجودات

ان جميع موجودات الشركة التشغيلية وأسواق الأنشطة الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية .



## شركة أبناء عبد الله عبد المحسن الخضري

(شركة سعودية مساهمة مغلقة)

## إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

## ٢٩- إدارة المخاطر

## مخاطر أسعار العمولة

تتمثل مخاطر أسعار العمولة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق . وتتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة على التزاماتها التي تحمل عمولة ( القروض القصيرة الأجل والقروض لأجل ومشتقات الأدوات المالية ) . ولغرض إدارة مخاطر أسعار العمولة المستحقة على القروض ، تراقب الشركة بشكل منتظم حركة أسعار العمولة وتكلفة التمويل في السوق وتقيم مدى امكانية تغطية مخاطر تعرضها للتقلبات في أسعار العمولة . وقد أبرمت الشركة عقداً لمقايضة أسعار العمولة توافق بموجبه على مقايضة الفرق بين مبالغ العمولة الثابتة والمتغيرة محتسبة بالرجوع إلى القيمة الاسمية الأساسية المتفق عليها (أنظر أيضاً إيضاح ٢٤) .

## مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في اخفاق أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر . يتم جزء كبير من أعمال الشركة مع جهات حكومية ، وتسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بمراقبة الحسابات المدينة غير المسددة . يمثل أكبر ٥ عملاء لدى الشركة ٩٧ ، ٥٩٪ من أرصدة الحسابات التجارية المدينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي (٢٠٠٨ : ٧٣٪) .

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة تلك المخاطر التي تواجه الشركة في ظلها صعوبة في توفير الأموال لمواجهة التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية . وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم قدرة الشركة على بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يعادل تقريباً قيمته العادلة . تدير الشركة مخاطر السيولة بضمان توفير التسهيلات البنكية والمساهمات من المساهمين . وتتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة أن يتم تسديد المبالغ المستحقة خلال ٤٥ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ تقديم الخدمات / البيع ، كما تسدد الحسابات التجارية الدائنة عادة خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الحصول على الخدمات / الشراء .

## مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تجري الشركة معاملاتها بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي . وحيث أن سعر صرف الريال السعودي ثابت مقابل الدولار الأمريكي ، فلا تشكل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات هامة .

## ٣٠- القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية والمشتقات المالية .

تتألف الموجودات المالية من الاستثمارات والأرصدة لدى البنوك والتقديرات والحسابات المدينة وقيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة . وتتألف المطلوبات المالية من القروض القصيرة الأجل وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع وحسابات المساهمين الجارية والقروض لأجل والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة والحسابات الدائنة والقروض من جهة منتسبة .

ولا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وقيمتها الدفترية بتاريخ قائمة المركز المالي.

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية

٣٠ يونيو ٢٠١٠

## تقرير مراجعي الحسابات له أعضاء مجلس الإدارة في

شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري (شركة مساهمة سعودية مغلقة) ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ والقوائم الأولية للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ذلك التاريخ . ان هذه القوائم المالية الأولية من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وقد أعدت وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية الأولية استنادا الى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية الأولية خالية من أخطاء جوهرية . تشمل المراجعة على فحص الأدلة ، على أساس العينة ، المؤيدة للمبالغ والافصاحات التي تتضمنها القوائم المالية . كما تشمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية . باعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء رأينا حول القوائم المالية الأولية .

### رأي غير متحفظ :

في رأينا ، أن القوائم المالية الأولية ككل تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الأولي للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الأولية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية .

عن إرنست ويونغ

عبدالعزیز سعود الشبيبي

محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٢٣٩

الخبر : ٢٧ رمضان ١٤٣١هـ

٦ سبتمبر ٢٠١٠م

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الأولية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٢٨,٦٨٣,٢٨٠	٥٧,٥٣٤,٨٧٦		أرصدة لدى البنوك وتقدية
٢٨٠,٦٨٥,٧٨٨	٤٩٩,٥٠٩,٥٨٠		مدينون ومبالغ مدفوعة مقدما
٢٩٨,١٥٣,٥٤٣	٤٣٩,٦٨٥,٧١٧	٣	قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير
٥١,٢٨٠,٢٨٤	١٧,٤٢٨,٤٢٤	٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٩,٩٥٩,٩٣٩	٢٢,٨٥٠,٢٧٢	٥	مخزون
١٢,٨٨٦,٠٧٣	٥,٥٥٠,١٩٥	٦	أصول بغرض البيع
٨٠١,٧٤٩,١٠٧	١,٠٤٢,٥٥٩,٠٦٤		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٤,٢٠٩,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٠٠	٧	استثمارات في شركات تابعة
٧,٩٧٠,٢٩٨	٦,١٩٣,٧٨٩	٨	تكاليف تجهيز
٥٣٦,٩٢٣,٥٩٩	٤٧٧,٣٢٦,٤٦٣	٩	ممتلكات ومعدات وسيارات
٥٤٩,١٠٢,٨٩٧	٤٨٧,٧٣٩,٢٥٢		اجمالي الموجودات غير المتداولة
١,٣٥٠,٨٥٢,٠٠٤	١,٥٣٠,٢٨٨,٢١٦		اجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٢٢٨,٥١٧,١٦٠	٣٣٠,٣٤٢,٥٦٩	١٠	دائون ومبالغ مستحقة الدفع
٩٩٩,٦٧٣	-	١١	فواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
٢٦,٥٥٦,٤٧٠	٨,٣٢٧,٢٥٢	٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٠٥٩,٣٩١	٣,٢٨٣	١٢	مخصص لقاء خسائر متوقعة
٣,٨٦٧,٩٦٨	٢,٠٤٢,٢٧٢	١٣	مخصص زكاة
٦٦,٤٣١,٥١٢	٣٠,٠٣٤,٥٠١	١٤	قروض قصيرة الأجل
١٧٠,٥٩٩,٥١٢	١٤٤,٩٤٠,٠٤٦	١٥	قسط جار من قروض لأجل
٤٩,٧٨٤,٨٩٣	-		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٥٤٨,٨١٦,٥٧٩	٥١٥,٦٩٠,٠٢٣		اجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٣١٢,٨٩٩,١٩٢	٤٦٦,٨٣١,٨٤٠	١٥	قروض لأجل
٢٦,٣٧٨,٩٨٦	٢٩,١١٠,٦١٥		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٥	قرض من جهة متسببة
٣٤٣,٠٢٨,١٧٨	٤٩٩,٦٩٢,٤٥٥		اجمالي المطلوبات غير المتداولة
٨٩١,٨٤٤,٧٥٧	١,٠١٥,٣٨٢,٤٧٨		اجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
١١,١٢٦,٢٤٦	٨,٩٤١,٠٤٢		احتياطي نظامي
٩٧,٥٠٠,٠٠٠	-		توزيعات أرباح مقترحة
٥٠,٣٨١,٠٠١	٨٠,٩٦٤,٧٩٦		أرباح مبقاة
٤٥٩,٠٠٧,٢٤٧	٥١٤,٩٠٥,٨٣٨		اجمالي حقوق المساهمين
١,٣٥٠,٨٥٢,٠٠٤	١,٥٣٠,٢٨٨,٢١٦		اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٦ جزءا من هذه القوائم المالية الأولية.

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مفضلة)

## قائمة الدخل الأولية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٥٢٧,٥١٣,٧٨٨	٤٦٢,١٥٩,٨٦٤	٢٤	الإيرادات
(٢٨٦,٠٨٠,٦٠٤)	(٢٤١,٧١٩,٧١٨)		التكاليف المباشرة
١٥١,٤٣٣,١٨٤	١٢٠,٤٤٠,١٤٦	٢٤	الربح الإجمالي
			المصاريف
(٦,١٩٣,٢٨٥)	(٥,٦٥٤,٧٩٤)	١٧	بيع وتسويق
(٢٣,٦١٧,٩٣١)	(٢٦,٧٥٢,٥٥٢)	١٨	عمومية وإدارية
١٢١,٦٢١,٨٦٨	٨٨,٠٢٢,٨٠٠		الدخل من العمليات الرئيسية
٥,٠٨٧,٩٦١	٩,٨٩٣,٥٤٢	١٩	إيرادات أخرى
(١٢,٦١٢,٣٤٤)	(٦,٢٣٠,٨٩٤)		أعباء مالية
١١٤,٠٩٧,٤٨٥	٩١,٦٩٥,٤٤٨		الدخل قبل حساب الزكاة
(٢,٨٣٥,٠٢٩)	(٢,٢٨٥,٠٢٣)	١٢	زكاة
١١١,٢٦٢,٤٥٦	٨٩,٤١٠,٤٢٥		صافي دخل الفترة
٢,٨٦	٢,٠٧	٢٣	ربحية السهم (من العمليات الرئيسية)
٢,٦٢	٢,١٠	٢٣	ربحية السهم (من صافي الدخل)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية.

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ الى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	ايضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١٤,٠٩٧,٤٨٥	٩١,٦٩٥,٤٤٨	النشاطات التشغيلية
		الدخل قبل حساب الزكاة
		التعديلات لـ:
(١٠,٨٩١,٨٥٩)	(١٠,٧٠٨)	المخصص لقاء خسائر متوقعة
٦٤,٧١٨,٥٤١	٥٨,٠٩٩,٦٦٢	الاستهلاك
٩٧٤,٣٦١	٨٨٠,٩٥٤	اطفاء تكلفة تجهيز
٢,٩٤٤,١١٤	١,٩٧١,٠٢٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ، بالصافي
(٣٣٢,٦٤٠)	-	إيرادات العمولة
١٢,٦١٢,٣٤٤	٦,٢٢٠,٨٩٤	الأعباء المالية
١٨٤,١٢٢,٣٤٦	١٥٨,٨٦٧,٢٧٠	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٢,٣٥٥,٩٥٧	٥٦,٤٤٠,٢٥٢	المدينون
٦,٧٣٦,٣٥٨	(٣,١٥٥,٣٥٠)	المخزون
(١٤٠,٧٦٩,٩٢٦)	(١٤٠,١٩٣,٣٥٣)	قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير
٥٤,٣٢٠,٥٢٤	٨٧,٦٨٦,١٠٩	الدائون
(٧,٨٥٢,٦٢٧)	(١,٢٦٣,٦٠١)	الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة
١٢٨,٩١٢,٦٣٢	١٥٨,٣٨١,٢٢٧	النقدية من العمليات
		أعباء مالية مدفوعة
(١٢,٦١٢,٣٤٤)	(٦,٢٢٠,٨٩٤)	زكاة مدفوعة
(٥,١٠٨,٧٩٧)	(٥,٤٤٢,٢١٤)	صافي النقدية من النشاطات التشغيلية
١٢١,١٩١,٤٩١	١٤٦,٧٠٨,٢١٩	النشاطات الاستثمارية
		شراء معدات وسيارات
(٢٧,٧٣٥,٠٩٧)	(٤٨,٠٠٨,٦٧١)	حركة الأصول بغرض البيع، بالصافي
٤٨,٢٠٠,٨٥٩	٢٠,٣٢٨,٤٥٩	إيرادات عمولة
٣٣٢,٦٤٠	-	صافي النقدية (المستخدمة في) / من النشاطات الاستثمارية
٢٠,٧٩٨,٤٠٢	(٢٧,٦٨٠,٢١٢)	النشاطات التمويلية
		الحركة في القروض القصيرة الأجل والقروض الطويلة الأجل
(٨٧,٩١٥,٤٧٦)	(١٢,٣٠٣,٣٦٢)	الحركة في حسابات المساهمين الجارية
(٤٨,٥٧٧,٢٨٤)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢١٥,١٠٧)	(٨٠,٨٠٠,٠٠٠)	صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية
(١٣٦,٧٠٧,٨٦٧)	(٩٤,١٠٣,٣٦٢)	الزيادة / (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقدية
٥,٢٨٢,٠٢٦	٢٤,٩٢٤,٦٤٥	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية الفترة
٢٣,٤٠١,٣٥٤	٢٢,٦١٠,٢٣١	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية الفترة
٢٨,٦٨٣,٢٨٠	٥٧,٥٣٤,٨٧٦	

معاملات غير نقدية:

إن الأرباح المبقتة المستخدمة لزيادة رأس المال (ايضاح ١٦) قد تم استبعادها من التدفقات النقدية أعلاه نظراً لكونها لا تتضمن حركة نقدية.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ الى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية.

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مفضلة)

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

المجموع	الأرباح المبقة	توزيعات الأرباح المقترحة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٤٧,٧٤٤,٧٩١	٤٧,٧٤٤,٧٩١	-	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
١١١,٢٦٢,٤٥٦	١١١,٢٦٢,٤٥٦	-	-	-	صافي دخل الفترة
-	(١١,١٢٦,٢٤٦)	-	١١,١٢٦,٢٤٦	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
-	(٩٧,٥٠٠,٠٠٠)	٩٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	توزيعات أرباح مقترحة
٤٥٩,٠٠٧,٢٤٧	٥٠,٣٨١,٠٠١	٩٧,٥٠٠,٠٠٠	١١,١٢٦,٢٤٦	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩
٥٠٦,٢٩٥,٤١٣	٧٧٢,٦٥٤	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٥٢٢,٧٥٩	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٨٩,٤١٠,٤٢٥	٨٩,٤١٠,٤٢٥	-	-	-	صافي دخل الفترة
-	١٤,٢٠٠,٠٠٠	(١٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	المحول إلى الأرباح المبقة
-	(١٤,٤٧٧,٢٤١)	-	(١٠,٥٢٢,٧٥٩)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ١٦)
(٨٠,٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
-	(٨,٩٤١,٠٤٢)	-	٨,٩٤١,٠٤٢	-	المحول الى الاحتياطي النظامي
٥١٤,٩٠٥,٨٣٨	٨٠,٩٦٤,٧٩٦	-	٨,٩٤١,٠٤٢	٤٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية.

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

٣٠ يونيو ٢٠١٠

### ١ - النشاطات

أسس المرحوم الشيخ / عبدالله عبد المحسن الخضري مؤسسة فردية بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٦٦ تزاوُل أعمال المقاولات العامة . وقد تم تحويل المؤسسة إلى شركة توصية بسيطة سعودية تحت اسم "شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري" بتاريخ ٢٥ رجب ١٤١٢ هـ الموافق ٣٠ يناير ١٩٩٢ ، ثم تم تحويلها مجدداً إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ١٥٢/ق وتاريخ ١٦ جمادى الأولى ١٤٣٠ هـ (الموافق ١١ مايو ٢٠٠٩) .

والشركة مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٢٥٥٠ .

وتزاوُل الشركة النشاطات التالية :

- مقاولات عامة للمباني (اصلاح ، هدم ، ترميم ، انشاء) ومقاولات الانشاءات العامة (أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية والبحرية والسدود وحفر الآبار) .
- الصيانة والتشغيل (صيانة واصلاح الطرق والأنفاق وصيانة أعمال الري والصرف بما فيها السدود وصيانة المطارات وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية وصيانة مرافق المياه والصرف الصحي وصيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية وصيانة وتشغيل وتجهيز الملاعب الرياضية والمعارض الدائمة والمؤقتة) .
- أعمال النظافة (نظافة المدن ونظافة المباني السكنية والتجارية ونظافة وصيانة وتنسيق المتنزهات والمساحات الخضراء وتشجير الحدائق وتنظيم المواقع الزراعية وجمع النفايات والمهملات والتخلص منها ونظافة وصيانة صهاريج وأنايب البترول) .
- أعمال صيانة التبريد والتكييف .
- أعمال السفر والسياحة .
- النقل البري للبضائع .
- خدمات الدعاية والاعلان .
- ادارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية .
- مراكز التدريب
- ادارة النفايات الصناعية الخطرة .
- تصنيع آليات حديدية ( مكابس قمامة "لسيارات" وتوانك مياه وديزل وحاويات قمامة ومقصورات متنوعة وصهاريج اسمنت وقوالب صب الخرسانة وجسور الارتفاعات العلوية وهياكل وسخانات وغلايات مياه وأوعية ضغط ومبادلات حرارية) وخلاطات اسمنت وأواني خزفية ومصابيح كهربائية وشمع البرافين .
- تجارة الجملة والتجزئة في ( مواد البناء والأدوات الكهربائية والحديد والصلب والنحاس والتصدير والألمنيوم والخرداوات (مصنوعات معادن وخردة) والآلات والأجهزة الطبية والجراحية ومواد ولوازم المستشفيات وأجهزة الاتصالات السلكية وآلات وأجهزة التصوير ومستلزماتها والحاسبات الآلية ومعدات السلامة والوقاية والساعات والنظارات والأدوات والعدد الصناعية ومعدات إنشاء الطرق ومعدات معالجة مياه الصرف الصحي ومعدات التنظيف الصناعية وأنظمة التحكم في المعدات الصناعية ومعدات مصانع الاسمنت ومعدات مصانع الجبس وماكينات النسيج والمستشعرات الحرارية والمبادلات الحرارية وخلاطات الاسمنت على شاحنات والمراوح المحورية ومعدات تهوية الأنفاق ومعدات الحماية الصوتية والماكينات والمعدات الزراعية والسيارات وقطع غيارها وأدوات الزينة والمواد الكيماوية للأعمال الصناعية والمعدات الصناعية والمواد الكيماوية لمعالجة مياه الصرف الصحي . وجمع الزيوت (جمع ومعالجة وحرق الغازات الناتجة عن دفن النفايات والمراوح غير المباشرة ومراوح الطوارئ والمراوح الهندسية) والمراوح (الصناعية والنفائة) وأنفاق هواء كاملة (حركة ونوعية الهواء) ومنصات الفحص وغلايات وأوعية ومنظمات الضغط والغلايات وقطع غيارها وقطع غيار المعدات البتروكيماوية والصناعية والمنظفات الكاوية والمراوح الصناعية وماكينات الجبس والمجسات الكهربائية والحرارية ومعدات (صناعية و طرق و بناء) والمولدات الكهربائية والتوربينات و(أدوات ومعدات و مواد بناء الأفران والمداخن الصناعية ومعدات إزالة الصدأ والتآكل) والمعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها .
- انشاء وتشغيل وصيانة محطات الطاقة والمنشآت الكهربائية ومحطات تحلية وتنقية المياه والصرف الصحي ومصانع البتروكيماويات والغاز ومحطات تكرير البترول والعوائل البترولية ومصانع الاسمنت والمنشآت الصناعية .
- مقاولات الأعمال الصناعية (انشاء المصانع وتمديد أنابيب الزيت والغاز والتكرير والأعمال البتروكيماوية) .
- الخدمات التجارية (السمسرة في غير أعمال الصرافة والعقار) .



## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

#### ١ - النشاطات (تتمة)

- الوكالات التجارية (بعد تسجيل كل وكالة لدى وزارة التجارة على حدة) .
- صيانة وتشغيل الأجهزة الكهربائية والالكترونية وأجهزة الحاسب الآلي .
- خدمات الاستيراد والتصدير والتسويق لحساب الغير وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وخدمات الفحص والمعاينة والتعبئة والتغليف وخدمات الشحن .
- صيانة وإصلاح السيارات .
- تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الثقيلة والخفيفة وتأجيرها .
- مقاولات أعمال المياه وصيانة أنظمة الصرف الصحي وتنسيق المتنزهات والمساحات الخضراء وتشجير الحدائق وأعمال النظافة .

#### ٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أعدت القوائم المالية الأولية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية . ونورد فيما يلي بياناً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

##### العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية الأولية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية معدلة لتتضمن قياس مشتقات الأدوات المالية بالقيمة العادلة .

استخدام التقديرات في إعداد القوائم المالية الأولية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية ، طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها ، استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال فترة إصدار القوائم المالية الأولية .

##### الممتلكات والمعدات والسيارات / الاستهلاك

تسجل الممتلكات والمعدات والسيارات مبدئياً بالتكلفة ، وتدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة . وتستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات والسيارات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات .

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والسيارات فيما يتعلق بالانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف إلى إمكانية عدم استرداد القيمة الدفترية. وإذا وجد مثل هذا المؤشر ، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المتوقعة القابلة للاسترداد ، تخفض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد ، والتي تمثل القيمة العادلة للأصول ناقصاً تكاليف بيعها أو قيمتها الحالية ، أيهما أعلى .

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على الدخل ، وترسمل التحسينات التي من شأنها زيادة قيمة الموجودات ذات العلاقة أو إطالة أعمارها بشكل جوهري .

##### الاستثمارات

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

##### الأصول بغرض البيع

تصنف الممتلكات والمعدات والسيارات كأصول بغرض البيع إذا كانت ستسترد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع بدلاً من استمرارية استخدامها . ويكون هذا الشرط قد تحقق فقط عندما تكون عملية البيع محتملة بشكل كبير ويكون الأصل متوفراً للبيع الفوري في وضعه الحالي . وتقاس الأصول بغرض البيع بالقيمة الدفترية أو بالقيمة العادلة ، ناقصاً تكاليف البيع ، أيهما أقل . ولا يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والسيارات عندما تصنف كأصول بغرض البيع .

##### تكاليف التجهيز

إن التكاليف المباشرة المتكبدة على بدء عقود جديدة تؤجل وتطفاً على مدى فترة العقود ذات العلاقة .

##### المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو بالقيمة السوقية ، أيهما أقل ، وتحدد التكلفة بناءً على تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح .

##### المديون

تدرج الحسابات المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً المخصص لأية مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ ، وتشطب الديون المعدومة عند تكبدها .

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

### ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالالتزامات بشأن المبالغ التي يتوجب دفعها مستقبلاً لقاء البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها ، سواء أصدر المورد فواتير بها أم لا .

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق .

#### الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات السعودي ، تم تحويل ١٠٪ من صافي دخل الفترة الى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة التوقف عن اجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الاحتياطي نصف رأس المال . علماً بأن الاحتياطي غير قابل للتوزيع .

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص للمبالغ المستحقة الدفع وفقاً لسياسة الشركة لتعويض الموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي .

#### الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة الزكوية السعودية ويحمل على قائمة الدخل الأولية . أما المبالغ الإضافية ، ان وجدت ، والتي تصبح مستحقة عند استكمال الربط ، فتدرج في الحسابات في السنة التي يستكمل الربط خلالها .

#### العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريالات السعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات . ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي . تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل الأولية .

#### التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم إما بإنتاج منتجات أو تقديم خدمات وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة) ، أو تلك التي تقوم بالإنتاج أو تقديم الخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهي ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية) . على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى .

#### مشتقات الأدوات المالية

تستخدم الشركة عقود مقايضة أسعار العمولة لتغطية المخاطر المرتبطة بالتقلبات التي تطرأ على أسعار العمولة المستحقة على القروض . وتدرج عقود مقايضة أسعار العمولة هذه في قائمة المركز المالي الأولية بالقيمة العادلة ، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية . تدرج القيم العادلة لعقود مقايضة أسعار العمولة ضمن بند المدفوعة مقدماً في حالة القيم العادلة الايجابية ، وضمن بند الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع في حالة القيم العادلة غير الايجابية .

وبالنسبة لعمليات التغطية غير المؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر ، فتدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة لأدوات التغطية مباشرة في قائمة الدخل الأولية .

يتم التوقف عن محاسبة تغطية المخاطر عند انتهاء مدة العمل بأداة التغطية أو بيعها أو الغائها أو استهلاكها ، أو عندما تصبح غير مؤهلة لمحاسبة تغطية المخاطر . وعندئذ ، يتم الاحتفاظ ضمن حقوق المساهمين بأية أرباح أو خسائر متراكمة على أداة التغطية ومعترف بها في حقوق المساهمين لحين حدوث المعاملات المتوقعة . ومن ثم تحول المبالغ المرحلة لحقوق المساهمين الى قائمة الدخل الأولية خلال الفترة التي تؤثر معاملة التغطية فيها على قائمة الدخل الأولية . وإذا لم يعد من المتوقع حدوث معاملة التغطية ، يتم تحويل صافي الأرباح أو الخسائر المتراكمة والمعترف بها في حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل الأولية .

#### ربحية السهم

تحتسب ربحية الأساس من صافي الدخل بقسمة صافي دخل الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

تحتسب ربحية الأساس من العمليات الرئيسية بقسمة الدخل من العمليات الرئيسية للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الاعتراف بالإيرادات

تمثل إيرادات المبيعات قيمة فواتير البضاعة الموردة والخدمات المقدمة من قبل الشركة خلال السنة . وتصنف الخدمات المؤداة وانما غير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي "كإيرادات مستحقة".

يتم الاعتراف بإيرادات العمولة عند بيع التذاكر الى العملاء .

يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاء الطويلة الأجل ، والتي يمكن تقدير نتائجها بشكل موثوق ، بطريقة نسبة الانجاز وذلك بالرجوع الى مرحلة الانجاز لأعمال العقد . ويتم قياس مرحلة الانجاز باحتساب نسبة التكاليف المتكبدة لتاريخه الى إجمالي التكاليف المتوقعة للعقد . وتصنف قيمة الأعمال المنجزة وانما غير المفوترة بتاريخ قائمة المركز المالي «كقيمة أعمال منفذة فائضة عن الفواتير» ضمن الموجودات المتداولة . أما المبالغ المفوترة والفائضة عن قيمة الأعمال المنجزة بتاريخ قائمة المركز المالي ، فتصنف «كفواتير فائضة عن قيمة الأعمال المنفذة» ضمن المطلوبات المتداولة . ولا يتم الاعتراف بالربح من أي عقد حتى ترى الإدارة بأنه يمكن تقييم بدرجة معقولة من المصدقية نتيجة ذلك العقد . وفي حالة العقود الخاسرة ، يجب مخصص لكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة .

## عقود الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بدفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل الأولية بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار .

## المصاريف

ان مصاريف البيع والتسويق هي تلك التي تتعلق بتكاليف عطاءات المشاريع والدعاية والاعلان بالإضافة الى مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . وتصنف جميع المصاريف الأخرى، باستثناء التكاليف التشغيلية والأعباء المالية ، كمصاريف عمومية وإدارية .

## القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود التي تحمل عمولة على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار العمولة للبنود ذات الشروط وخصائص المخاطر المشابهة .

## ٣- المدينون والمبالغ المدفوعة مقدما

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤٤,٠٠٩,١٨٦	٣١٤,٥٥٥,٩٥٥	مدينون تجاريون
٦٣,٦١٦,٠٠٩	٧٨,٣٧٢,٦٨١	محتجزات مستحقة القبض
١,١٧٩,٣١٢	٢,٢٦٠,٠٤٦	قروض الى موظفين
٤٥,٩٠٠,٤٦٣	٩١,٣١٠,٠٤٤	دفعات مقدمة الى موردين ومقاولين من الباطن
١٢,٣١٧,٦٧٩	١٠,٩٧٢,٣٢٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٣,٦٦٣,١٢٨	٢,٠٣٧,٥٢٩	مدينون آخرون
٣٨٠,٦٨٥,٧٨٨	٤٩٩,٥٠٩,٥٨٠	

## ٤- قيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٢٨٦,٤٧٨,٧٧٦	٢,٨٧٢,٥٩٣,٤٠١	قيمة الأعمال المنفذة
(١,٩٨٨,٣٢٥,٣٣٣)	(٢,٤٣٢,٩٠٧,٦٨٤)	ناقصاً : المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
٢٩٨,١٥٣,٥٤٣	٤٣٩,٦٨٥,٧١٧	

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

## ٥ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يمثل هذا البند المعاملات مع الجهات ذات العلاقة ، أي المساهمين والشركات التابعة والجهات المنتسبة وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا في الشركة والشركات التي يعتبرون المالكين الأساسيين لها . وتعتمد سياسات التسعير والشروط الخاصة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

وفيما يلي المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة والمدرجة في قائمة الدخل الأولية :

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٣٣٤,٤٤٣	-	مكافآت
٣٣٢,٦٤٠	-	عمولة معاد تحميلها (ايضاح ١٩)

لدى الشركة قرضاً لا يحمل عمولة من جهة ذات علاقة ، وليس لهذا القرض تاريخ محدد للسداد . وقد تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من والمستحقة الى جهات ذات علاقة في قائمة المركز المالي الأولية .

## ٦ - المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩,٩٢٨,٥٠٨	٢٢,٨٥٠,٢٧٢	مواد في المواقع
٣١,٤٣١	-	قطع غيار ومستهلكات
١٩,٩٥٩,٩٣٩	٢٢,٨٥٠,٢٧٢	

## ٧ - الاستثمارات في الشركات التابعة

تتألف الاستثمارات في الشركات التابعة مما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	نسبة الملكية	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٥٣,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠	٪١٠٠	شركة الخضري العالمية ذ.م.م.
٣٠٦,٠٠٠	٣٠٦,٠٠٠	٪١٠٠	شركة الخضري للمقاولات العالمية ذ.م.م.
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	شركة مجموعة الخضري العالمية للمقاولات
٤,٢٠٩,٠٠٠	٤,٢٠٩,٠٠٠		

لم يتم توحيد الاستثمارات في الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الأولية نظراً لعدم بدء النشاط التجاري لهذه الشركات التابعة بعد أو لكونها غير هامة فيما يتعلق بالقوائم المالية الأولية ككل .

## ٨ - تكاليف التجهيز

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٩٤٤,٦٥٩	٨,٩٤٤,٦٥٩	التكلفة : للإضافات في بداية ونهاية الفترة
-	(١,٨٦٩,٩١٦)	الاطفاء : في بداية الفترة
(٩٧٤,٣٦١)	(٨٨٠,٩٥٤)	الاطفاء خلال الفترة
(٩٧٤,٣٦١)	(٢,٧٥٠,٨٧٠)	في نهاية الفترة
٧,٩٧٠,٢٩٨	٦,١٩٣,٧٨٩	صافي القيمة الدفترية

تكدت الشركة تكاليف تجهيز على بعض العقود الطويلة الأجل التي يتعين تنفيذها اعتباراً من شهر يناير ٢٠٠٩ . ويتم اطفاء هذه التكاليف على مدى فترات العقود ذات العلاقة .

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مفضلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

## ٩- الممتلكات والمعدات والسيارات

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الاستهلاك هي كما يلي :

٢٠ - ٤ سنة	المباني والبرتبلات والهناجر
١٠ - ٤ سنوات	المكائن والمعدات والأدوات
٦, ٦٧ - ٤ سنوات	السيارات
٦, ٦٧ - ٤ سنوات	الأثاث والتجهيزات المكتبية

السيارات	المكائن والمعدات والأدوات	المباني والبرتبلات والهناجر	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
			التكلفة :
٣٦٤,٥٠٣,٩٩٨	٤٩٤,٥١٧,٤٦٠	٣٥,٤١٩,٧١٧	في بداية الفترة
٣,٦١٥,٠٠٠	٧٤٦,٤٠٠	-	للإضافات
(٢٧,٥٥٠,٨١٤)	(١٣,٨٤٤,٨٨٢)	(٢٩,٦٥٠)	للاستبعادات
٢٠,٣٧٦,٠٥٨	١٨,٣٩٣,١٨١	١٠,٣٢٥,٥٤٧	للتحويلات
٣٦٠,٩٤٤,٢٤٢	٤٩٩,٨١٢,١٥٩	٤٥,٧١٥,٦١٤	في نهاية الفترة
			الاستهلاك :
١٩١,٤٥٠,٢١٦	٢٠٨,٧٦٠,٥٥٢	٢٥,٨٥٥,١٢٢	في بداية الفترة
٢٨,١٣٩,٦٤٥	٣٦,٥١٢,١٤٥	١,٧٣٠,٠٢٩	المحمل للفترة
(١٧,٩٨٤,١١١)	(٩,٢٨٩,٤٦٥)	(٧,٥٥٣)	للاستبعادات
٢٠١,٦٠٥,٧٥٠	٢٢٥,٩٨٣,٢٣٢	٢٧,٥٧٧,٥٩٨	في نهاية الفترة
			صافي القيمة الدفترية:
١٥٩,٣٣٨,٤٩٢	٢٧٣,٨٢٨,٩٢٧	١٨,١٣٨,٠١٦	في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
١٩١,٨٣٧,١٧٥	٢٩١,٣٩١,٠٩١	٩,٨٥٢,٠٣٧	في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩

إن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ تمثل بشكل رئيسي مبنى تحت الإنشاء ومعدات مستلمة بشكل جزئي .

المجموع ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	المجموع ٣٠ يونيو ٢٠١٠	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	الأثاث والتجهيزات المكتبية
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١,٠٧٦,٩٩٦,٦٠٤	٩٥٦,٤٦٩,٦١٩	٢٦,٠٠١,٤٥٣	٣٦,٠٢٦,٩٩١
٢٧,٧٣٥,٠٩٧	٤٨,٠٠٨,٦٧١	٤٣,٦٣٦,٧٥٧	١٠,٥١٤
(١٣٢,٨٩٣,٠٤٧)	(٤١,٤٢٥,٣٤٦)	-	-
-	-	(٥١,٩١٤,١٤٦)	٢,٨١٩,٣٦٠
٩٧١,٨٣٨,٦٥٤	٩٦٣,٠٥٢,٩٤٤	١٧,٧٢٤,٠٦٤	٣٨,٨٥٦,٨٦٥
٤٤٨,٩٧٥,٧٣٨	٤٥٤,٩٠٧,٩٤٨	-	٢٨,٨٤٢,٠٥٨
٦٤,٧١٨,٥٤١	٥٨,٠٩٩,٦٦٢	-	١,٧١٧,٨٤٣
(٧٨,٧٧٩,٢٢٤)	(٢٧,٢٨١,١٢٩)	-	-
٤٣٤,٩١٥,٠٥٥	٤٨٥,٧٢٦,٤٨١	-	٣٠,٥٥٩,٩٠١
	٤٧٧,٣٢٦,٤٦٣	١٧,٧٢٤,٠٦٤	٨,٢٩٦,٩٦٤
٥٣٦,٩٢٣,٥٩٩		٣٥,٧١٤,٩٧١	٨,١٢٨,٢٢٥

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مفضلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

## ١٠ - الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٢,٩٥٠,٦١١	٦١,٧٠٢,٩٦٧	دائنون تجاريون
١١٤,٥٩٦,٨٨٧	١٨٧,٥٣٠,٢٤٣	دفعات مقدمة من عملاء
٥٠,٢٧٦,٩٨٤	٦٩,٧٨١,٩٢٦	مصاريف مستحقة الدفع
١٠,٦٩٢,٦٧٨	١١,٣٢٧,٤٢٣	دائنون آخرون
٢٢٨,٥١٧,١٦٠	٣٣٠,٣٤٢,٥٦٩	

## ١١ - الفواتير الفائضة عن قيمة الأعمال المنفذة

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧,٦٩٥,٦٢٦	-	المستخلصات المقبوضة أو المستحقة القبض
(١٦,٦٩٥,٩٥٣)	-	ناقصاً: قيمة الأعمال المنفذة
٩٩٩,٦٧٣	-	

## ١٢ - المخصص لقاء الخسائر المتوقعة

تتوقع الإدارة أن تتكبد الشركة خسائر في تنفيذ بعض عقود الانشاء التي تعمل عليها الشركة . وعليه ، فقد تم تجنب مخصص لقاء الخسائر المستقبلية المتوقعة من هذه العقود . وهذا الرصيد يمثل المخصص لقاء الخسائر المستقبلية المتوقعة في نهاية الفترة .

## ١٣ - الزكاة

المحمل للفترة

احتسب مخصص الفترة على أساس وعاء الزكاة السنوي التقديري التناسبي ، وتتألف الزكاة المحملة للفترة من :

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٨٣٥,٠٢٩	٢,٢٨٥,٠٢٢	مخصص الفترة

الحركة في المخصص

كانت الحركة في مخصص الزكاة على النحو التالي :

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,١٤١,٧٣٦	٥,١٩٩,٥٦٣	في بداية الفترة
٢,٨٣٥,٠٢٩	٢,٢٨٥,٠٢٢	المجنب خلال الفترة
(٥,١٠٨,٧٩٧)	(٥,٤٤٢,٢١٤)	المبالغ المدفوعة خلال الفترة
٣,٨٦٧,٩٦٨	٢,٠٤٢,٣٧٢	في نهاية الفترة

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

## إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

## ١٣ - الزكاة (تتمة)

## موقف الربوط الزكوية

تم الاتفاق مع مصلحة الزكاة والدخل على الربوط الزكوية عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٠٤. علماً بأن الربوط عن الأعوام من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٩ لم يتم إصدارها بعد من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

## ١٤ - القروض القصيرة الأجل

ان القروض القصيرة الأجل تحمل عمولة حسب الأسعار التجارية، وهي مكفولة بالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود وبالموجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين. وخلال الفترة تم تحويل التسهيلات إلى تسهيلات قروض إسلامية قصيرة الأجل.

## ١٥ - القروض لأجل

تتألف القروض لأجل من قروض المشاريع التمويلية وقروض متجددة وقروض أخرى لأجل. ان قروض المشاريع التمويلية مكفولة بالتنازل عن المتحصل من إيرادات بعض العقود وبالموجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين. أما القروض المتجددة والقروض الأخرى لأجل، فهي مكفولة بالموجودات العامة للشركة وبسندات اذنية وبضمانات شخصية من بعض المساهمين، وتحمل هذه القروض عمولة حسب الأسعار التجارية. ويتوجب على الشركة الالتزام ببعض التعهدات بموجب بعض اتفاقيات القروض. وفيما يلي وضع القروض لأجل:

٣٠ يونيو ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٥,٤٩٦,٢٢١	٣١٩,٩٤٣,٤٩١	قروض المشاريع التمويلية (أنظر الملاحظة (أ) أدناه)
١٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٢,٥٠٠,٠٠٠	القروض المتجددة (أنظر الملاحظة (ب) أدناه)
١٧٥,٥٠٢,٤٨٣	١٩٩,٣٢٨,٣٩٥	قروض أخرى لأجل (أنظر الملاحظة (ج) أدناه)
٤٨٣,٤٩٨,٧٠٤	٦١١,٧٧١,٨٨٦	
(١٧٠,٥٩٩,٥١٢)	(١٤٤,٩٤٠,٠٤٦)	ناقصاً: القسط الجاري
٣١٢,٨٩٩,١٩٢	٤٦٦,٨٣١,٨٤٠	

أ) خلال الفترة تم تحويل التسهيلات إلى تسهيلات قروض تورق. وقد تم الحصول على هذه القروض من أحد البنوك التجارية وهي تستحق السداد على أساس نسبة معينة تتراوح بين ٤٠% و ٦٠% من الحصيلة المتوقعة من إيرادات العقود. وعليه، فإن القسط الجاري يتضمن هذه القروض على أساس تقديرات الشركة للحصيلة المتوقعة من الفواتير المستقبلية.

ب) خلال الفترة تم تحويل التسهيلات إلى تسهيلات قروض تورق ومراجحة. وهذه القروض تمثل قروضاً قصيرة الأجل تنوي الإدارة تجديدها لفترة اضافية تمتد لما بعد ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وذلك في ضوء متطلبات رأسمالها العامل.

ج) خلال الفترة تم تحويل التسهيلات إلى تسهيلات قروض تورق. ويستحق سداد هذه القروض على أقساط شهرية وربع سنوية ونصف سنوية ثابتة متعددة، حيث يستحق آخر قسط السداد في عام ٢٠١٥.

## ١٦ - رأس المال

يتكون رأس المال من ٤٢,٥٠ مليون سهم (٣٠ يونيو ٢٠٠٩: ٣٠ مليون حصة) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، قرر المساهمون في الشركة زيادة رأسمالها من ٣٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٠٠ مليون ريال سعودي باستخدام الأرباح المبقة البالغة ٨٨,٨ مليون ريال سعودي والاحتياطي النظامي البالغ ١١,٢ مليون ريال سعودي. كذلك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ قرر المساهمون زيادة رأسمال الشركة مرة أخرى من ٤٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٤٢٥ مليون ريال سعودي باستخدام الاحتياطي النظامي البالغ ١٠,٥ مليون ريال سعودي والأرباح المبقة البالغة ١٤,٥ مليون ريال سعودي.



## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

## ١٧ - مصاريف البيع والتسويق

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٨٢٤,٥٢٨	٤,٧١٠,٣٧٧	عطاءات
١,٨٨٦,١٣٩	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٨٢,٧١٨	٩٤٤,٤١٧	دعاية و اعلان
٦,١٩٣,٣٨٥	٥,٦٥٤,٧٩٤	

## ١٨ - المصاريف العمومية والإدارية

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣,٠٣٧,٤٩٢	١٤,٦٢٠,٩٥٤	تكاليف موظفين
١,٨٢٨,٢٠٠	٢,٦٢٨,٥٢٥	تبرعات
١,١٧٨,٢٨٩	٢,٤٠٢,١٧٧	مكافآت
١,٠٠٥,١٢٦	١,٥٧٠,٧٧٠	استهلاك
٧٦,٨٣٠	١,٠٥٥,٤٣٢	ايجار
٩٦٩,٩٣١	٥٨٥,٥٠٢	أتعاب مهنية
٦٨٦,٣٧٢	٤٨٢,٩٠٧	سفر
٢٨٠,٤٦٦	٥٦,٤٤١	رسوم جمركية ومصاريف حكومية أخرى
٤,٥٥٥,٢٢٥	٣,٣٤٩,٨٤٤	أخرى
٢٣,٦١٧,٩٣١	٢٦,٧٥٢,٥٥٢	

## ١٩ - الإيرادات الأخرى

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٣٢,٦٤٠	-	عمولة معاد تحميلها على جهات منتسبة (الإيضاح ٥)
٤,٢٧٨,٩٧١	٤,٤٨٦,٨٦٥	مبيعات خردة
-	٢,٦٠٨,٤٧٩	إيرادات إيجار
٤٧٦,٣٥٠	٢,٧٩٨,١٩٨	متفرقات
٥,٠٨٧,٩٦١	٩,٨٩٣,٥٤٢	

## شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)  
٣٠ يونيو ٢٠١٠

## ٢٠ - الالتزامات المحتملة

أصدرت البنوك التي تتعامل معها الشركة ضمانات حسن أداء بالنيابة عن الشركة بقيمة ٢٣٢ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٠٩ : ٢٦٦,٧٤ مليون ريال سعودي) .

## ٢١ - مشتقات الأدوات المالية

لتغطية مخاطر التقلبات التي تطرأ على أسعار العمولة المستحقة على بعض القروض لأجل ، أبرمت الشركة عقداً لمقايضة أسعار العمولة مع أحد البنوك التجارية يبدأ في ٧ أغسطس ٢٠٠٦ وينتهي في ٨ أغسطس ٢٠٠٩ . وبموجب هذا العقد ، يتعين على الشركة دفع عمولة بسعر ثابت يبلغ متوسطه ٤٪ مقابل دفعات العمولة ذات الأسعار العائمة وذلك وفقاً لأسعار العمولة للتعامل بين البنوك السعودية (SIBOR) . وتبلغ القيمة الاسمية المتفق عليها لعقد مقايضة أسعار العمولة ٥٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ يونيو ٢٠٠٩ ، علماً بأن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في أسعار العمولة في تاريخ كل سداد بالإضافة الى التغير في القيمة العادلة لأداة التغطية قد تم ترحيلها الى قائمة الدخل الأولية .

## ٢٢ - ارتباطات عقود الإيجار التشغيلي

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩	الفترة من ١ يناير ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦,١٨٥,٠٥٧	٣,٠٩٥,٣٥٥	الإيجارات بموجب عقود الإيجار التشغيلي المعترف بها كمصرف

تبرم الشركة ترتيبات عقود إيجار تشغيلي لاستئجار سيارات ومعدات ومنشآت سكنية . إن عقود الإيجار وكذلك الإيجارات هي لمتوسط مدة تبلغ سنة واحدة .

## ٢٣ - ربحية السهم

نظراً لرسملة الاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة لزيادة رأسمال الشركة ، فقد تم تعديل احتساب ربحية السهم لجميع الفترات المعروضة بأثر رجعي .

## ٢٤ - المعلومات القطاعية

وفقاً لإجراءات إصدار التقارير الداخلية في الشركة ، اعتمدت قطاعات الأنشطة من قبل الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة . ويتم التصريح عن المعاملات بين قطاعات الأنشطة بالتكلفة . وقد كانت إيرادات الشركة وربحها الإجمالي وصافي موجوداتها حسب قطاعات الأنشطة على النحو التالي :

المجموع	التجارة	المقاولات	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
			٣٠ يونيو ٢٠١٠
٤٦٢,١٥٩,٨٦٤	٣٨,٠٩٩,٩٨٠	٤٢٤,٠٥٩,٨٨٤	الإيرادات
١٢٠,٤٤٠,١٤٦	١٨,١٦٩,٩٥٤	١٠٢,٢٧٠,١٩٢	الربح الاجمالي
٥١٤,٩٠٥,٨٣٨	٥,٥٥٠,١٩٥	٥٠٩,٣٥٥,٦٤٣	صافي الموجودات
			٣٠ يونيو ٢٠٠٩
٥٣٧,٥١٣,٧٨٨	٨٧,٦٣١,٥٠٢	٤٤٩,٨٨٢,٢٨٦	الإيرادات
١٥١,٤٣٣,١٨٤	٣٦,٤٩٩,١٢٦	١١٤,٩٣٤,٠٥٨	الربح الاجمالي
٤٥٩,٠٠٧,٢٤٧	٢٢,١٥٦,٥٥٨	٤٣٦,٨٥٠,٦٨٩	صافي الموجودات

ان جميع موجودات الشركة التشغيلية وأسواق أنشطتها الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية .

## شركة أبناء عبدالله المحسن الخضري

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٠

### ٢٥ - إدارة المخاطر

#### مخاطر أسعار العمولة

تتمثل مخاطر أسعار العمولة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العمولة في السوق . وتتعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة على التزاماتها التي تحمل عمولة (القروض القصيرة الأجل والقروض لأجل) .

#### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في انخفاض أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر . يتم جزء كبير من أعمال الشركة مع جهات حكومية ، وتسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بمراقبة الحسابات المدينة غير المسددة . يمثل أكبر ٥ عملاء لدى الشركة ٧٠٪ من أرصدة الحسابات التجارية المدينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي (٣٠ يونيو ٢٠٠٩ : ٥٥٪) .

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة تلك المخاطر التي تواجه الشركة في ظلها صعوبة في توفير الأموال لمواجهة التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية . وقد تنشأ مخاطر السيولة من عدم قدرة الشركة على بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يقارب قيمته العادلة . تدير الشركة مخاطر السيولة بضمان توفير التسهيلات البنكية والمساهمات من المساهمين . وتتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة أن يتم تسديد المبالغ المستحقة خلال ٤٥ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ تقديم الخدمات / البيع ، كما تسدد الحسابات التجارية الدائنة عادة خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الحصول على الخدمات / الشراء .

#### مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تجري الشركة معاملاتها بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي . وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي ، فلا تشكل الأرصدة بالدولار الأمريكي مخاطر عملات هامة .

### ٢٦ - القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية والمشتقات المالية .

تتألف الموجودات المالية من الاستثمارات والأرصدة لدى البنوك والنقدية والحسابات المدينة وقيمة الأعمال المنفذة الفائضة عن الفواتير والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. وتتألف المطلوبات المالية من القروض القصيرة الأجل وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع وحسابات المساهمين الجارية والقروض لأجل والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة والحسابات الدائنة والقروض من جهة منتسبة .

ولا يوجد فرق جوهري بين القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وقيمتها الدفترية كما بتاريخ قائمة المركز المالي .

تركت هذه الصفحة فارغة عمدًا

تركت هذه الصفحة فارغة عمدًا

[www.alkhodari.com](http://www.alkhodari.com)

**الخضري**  
**AL-KHODARI**